3ARCHITEKTONICZNE BIURO PROJEKTOWE EGZ. Nr 1.-dla INWESTORA
26-300 Opoczno, ul. Limanowskiego 1,woj. łódzkie. Tel./fax. (44) 754 45 55 ♦ 603 244 100

P R O J E K T
Architektoniczno – Budowlany

PRZEBUDOWY i TERMOIZOLACJI BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ z ZAPLECZEM SPORTOWYM w ROSZKOWEJ WOLI.

ZAMAWIAJĄCY, INWESTOR: **GMINA RZECZYCA,**
ul. Tomaszowska Nr 2,
97 – 220 Rzeczyca, pow. Tomaszów Maz.

ADRES BUDOWY: Roszkowa Wola, gm. Rzeczyca,
Nr ewid. działki: **– 183/1, 183/2 –,**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

1. Architektura i konstrukcja: Andrzej Pawlik, upraw. bud. w spec. architekt. – konstrukcyjnej Nr UAN.V. 8388/167/89

2. Opinia techniczna: Andrzej Pawlik, upraw. bud. w spec. architekt. – konstrukcyjnej Nr UAN.V. 8388/167/89 i w spec. instal. – inżynieryjnej Nr GP. IV.7342/144/94.

Opoczno, grudzień 2007 rok,

S P I S T R E Ś C I

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU PRZEBUDOWY i TERMOIZOLACJI,

1. Karta tytułowa ---------- str. Nr 1,
2. Spis zawartości całego opracowania ---------- str. Nr 2,
3. Ocena techniczna o stanie budynku ---------- str. Nr 3 ÷ 8,
4. Opis do projektu zagospodarowania działki ---------- str. Nr 9 ÷ 11,
5. Opis techniczno – konstrukcyjny ---------- str. Nr 12 ÷ 19,
6. Oświadczenia autorów projektu ---------- str. Nr 20,
7. Informacja dotycząca BIOZ ---------- str. Nr 21 ÷ 23,

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU PRZEBUDOWY i TERMOIZOLACJI,

1. Aktualna mapa syt. - wys. w skali 1 : 500 dot. przedmiotowej działki z inwentaryzacją budynków i urządzeń ---------- str. Nr 24,
2. Projekt zagospodarowania działki budowlanej wykonany na aktualnej mapie syt.- wys. ---------- str. Nr 25,
3. Rysunki inwentaryzacyjne całego budynku ---------- str. Nr 26 ÷ 30,
4. Zdjęcie elewacji budynku – stan obecny ---------- str. Nr 31,
5. Rys. Nr 1 – Rzut fundamentów po termoizolacji ---------- str. Nr 32,
6. Rys. Nr 2 – Rzut piwnicy ---------- str. Nr 33,
7. Rys. Nr 3 – Rzut parteru ---------- str. Nr 34,
8. Rys. Nr 4 – Rzut więźby dachowej ---------- str. Nr 35,
9. Rys. Nr 5 – Rzut dachu ---------- str. Nr 36,
10. Rys. Nr 6 – Przekrój „A – A" ---------- str. Nr 37,
11. Rys. Nr 7 ÷ 10 – Rysunki elewacji ---------- str. Nr 38 ÷ 41,
12. Rys. Nr 11 – Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej ---------- str. Nr 42,
13. Wizualizacja obiektu po przebudowie ---------- str. Nr 43 ÷ 44.

Projekt zawiera czterdzieści cztery strony ponumerowane i zbindowane.

OCENA TECHNICZNA

OPINIA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ z PRZEZNACZENIEM NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ z ZAPLECZEM SPORTOWYM w ROSZKOWEJ WOLI, Nr ewid. dz.: – 183/1, 183/2 –,

1. Przedmiot i cel opinii,

Przedmiotem i celem opinii jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku Świetlicy Wiejskiej w Roszkowej Woli pod względem dalszego jego eksploatacji jako Świetlicę Wiejską z zapleczem sportowym bez zmiany sposobu użytkowania budynku.

2. Dane ogólne budynku,

2.1. Dane techniczne i kubaturowe budynku:

— szerokość budynku ----------12,50 m,
— długość budynku ----------15,27 m,
— pow. zabudowy ---------- 166,20 m^2,
— pow. użytkowa----------104,81 m^2,
— kubatura ----------730,86 m^3,
— wysokość---------- 4,96 m,

3. Instalacje budynku,

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wentylacja grawitacyjna – kanały kominowe 14 x 14 cm,
- elektryczna – 230/400 V,
- wodociągowa z wodociągu gminnego,
- kanalizacyjna – do istniejącego zbiornika sanitarnego szczelnego,
- ogrzewanie – gazowe istniejące,
- ciepłej wody – z elektrycznych przepływowych podgrzewaczy wody,
- odpady stałe – składowane do szczelnych pojemników z PCW i wywożone sukcesywnie przez Zakład Utylizacji śmieci,

4. Podstawa opracowania oceny technicznej,

1. Zlecenie inwestora z dnia 27 listopada 2007 roku,
2. Wizja lokalna – oględziny stanu technicznego elementów budynku, przeprowadzona w obecności właściciela budynku,
3. Informacje uzyskane od Pana Józefa Dziuby – Sołtysa wsi Roszkowa Wola,
4. Przeprowadzone pomiary oraz odkrywki inwentaryzacyjne,
5. Inwentaryzacja fotograficzna budynku,
6. Przepisy, literatura fachowa, normy a w szczególności:

- ustawa z dnia 23 marca 2003 roku – Prawo Budowlane(Dz. U. Nr 80,poz. 718 z 2003) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy,

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75,poz. 690),
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku, o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. Nr 147, poz. 1229 z 2002 r.),
- rozporządzenie MSW i A z 22 kwietnia 1998 roku, w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatów (Dz. U. Nr 55, poz. 362),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 grudnia 2002 roku, w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznacza nia znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz.17790,
- ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 roku, o systemie zgodności (Dz. U. Nr 166,poz. 1360),
- rozporządzenie MSW i A z dnia 05 sierpnia 1998 roku, w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107,poz. 679),
- Polska Norma PN – EN — ISO 6946 : 1998 „ Elementy budowlane i części budy nku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczeń",
- Polska Norma PN – B – 02025: 1998 „ Obliczanie sezonowego zapotrzebowania ciepła do ogrzewania budynków mieszkalnych",
- Program komputerowy „ PURMO 3" opracowany do obliczania sezonowego zapotrzebowania ciepła do ogrzewania budynków,

- aprobaty techniczne min. ITB AT –15-4397/2001, zestaw wyrobów do wykonania ociepleń ścian zewnętrznych budynków i inne,
- praca „ Ekspertyzy konstrukcji budowlanych. Zasady i metody opracowania", autor: prof. dr inż. Jerzy Łempicki, wyd. 2 poprawione, Arkady 1972 rok,
- książka „ Awarie konstrukcji betonowych i murowych" autorzy: prof. dr inż. A. Mitzel, doc. Dr inż. W. Stachurski, doc. Dr J. Suwalski, wyd. Arkady 1982 r,
- książka „ Wzmocnienie konstrukcji budowlanych" E. Masłowski, D. Spiżewska, wyd. Arkady 2000 r.,
- Praca „ Błędy i uszkodzenia budowlane oraz ich usuwanie" praca zbiorowa pod kierownictwem prof. Leonarda Runkiewicza, wyd. Forum Media Sp. Z o.o. 2003 r,
- książka „ Ochrona budynków przed korozją biologiczną" J.Ważny i J. Karyś, wyd. Arkady 2001 r.,

6. Polskie Normy:

PN-82/B-02001	Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
PN-82/B-02003	Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne i technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
PN-82/B-02010	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
PN-82/B-02011	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
PN-81/B-03020	Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne Obciążenia projektowanie.
PN-99/B-03264	Konstrukcje betonowe, żelbetowe Obciążenia sprężone. Obliczenia statyczne Obciążenia projektowanie.
PN-99/B-03002	Konstrukcje murowe niezbrojne. Projektowanie i obliczenie.

5. Opis budynku.

Przedmiotowy budynek Świetlicy Wiejskiej w Roszkowej Woli, jest budynkiem wolnostojącym usytuowanym na działce Nr ewid. – 183/1 –, w miejscowości Roszkowa Wola, gm. Rzeczyca, pow. Tomaszów Mazowiecki.

Jest to budynek parterowy częściowo podpiwniczony o stropodachu wykonanym na stropie gęsto żebrowym typu DZ-3 o rozpiętości w osiach modularnych – 600 cm.

Budynek stroną frontową czyli południową usytuowany jest do drogi głównej, (droga powiatowa Rzeczyca – Nowe Miasto), od której to strony zlokalizowane jest wejście główne do budynku. Budynek ma układ konstrukcyjny zbliżony do kwadratu i wymiary zewnętrzne 12,50 x 12,51m z dobudowanym od strony północnej wiatrołapem o wym. 2,76 x 3,56 m.

Z przeprowadzonych oględzin wynika, że fundamenty budynku są kamienno-betonowe posadowione na głębokości 1 m. Ściany zewnętrzne warstwowe z pustaka typu „siporex" odm. 07 o wym. 24 x 24 x 49 cm, jako ściana konstrukcyjna i cegły silikatowej, wapienno-piaskowej podwójnej drążonej o wym. 12,5 x 14,0 x 25, na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

Strop gęsto żebrowy typu DZ-3 o h = 23 cm z nadbetonem, strop ocieplony suprema grub. 10 cm, na stropie wykonano ażurowe ścianki działowe pod płyty korytkowe, płyty korytkowe ułożono z niewielkim spadkiem w stronę północną budynku w wysokości 3 ◦. Stropodach pokryty jest kilkoma warstwami papy asfaltowej pokryciowej. Przekrój warstw stropów pokazano na rysunkach inwentaryzacyjnych.

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane są za pomocą rynien i rur z blachy stalowej ocynkowanej DN 150 mm, na nieutwardzony teren działki inwestora. Istniejące ukształtowanie działki zapewnia bezpieczne odprowadzenie wód opadowych na teren działki inwestorów nie naruszając interesu osób trzecich.

Budynek posiada sprawną instalację wentylacji grawitacyjnej oraz wyposażony jest w instalacje: elektryczną 230/400 V, przyłącze wodociągowe i odpływ ścieków do zbiornika sanitarnego szczelnego wybieralnego. Budynek posiada własny system centralnego ogrzewania na bazie zewnętrznej naziemnej butli gazu LPG.

Obiekt został wybudowany pod koniec lat siedemdziesiątych.

6. Ocena stanu konstrukcji i elementów budynku:

Przeprowadzone oględziny budynku wykazały, że:

— Fundamenty kamienno-betonowe pasmowe posadowione bezpośrednio na gruncie na głębokości 1 m. Nie stwierdziłem śladów pęknięć, zarysowań ani też deformacji oraz nadmiernych osiadań istniejących fundamentów budynku.

Nie stwierdziłem śladów pęknięć, zarysowań ani też deformacji oraz nadmiernych osiadań istniejących fundamentów budynku.

Polska Norma PN-81/B-03020 - Posadowienie bezpośrednie budowli w punkcie 2.2.2. określa, że zagłębienie podstawy fundamentu w stosunku do powierzchni przyległego terenu nie powinno być mniejsze niż 0.5m, a w gruntach wysadzinowych głębokość posadowienia nie powinna być mniejsza od umownej głębokości przemarzania, która w rejonie Tomaszowa Maz. i Opoczna wynosi 1 m.

Przedmiotowy budynek posadowiono na głębokości ponad 1,00 m a więc nie zachodzi kolizja z cytowaną wyżej normą.
— Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej,
— Ściany zewnętrzne warstwowe z pustaka typu „siporex" odm. 07 o wym. 24 x 24 x 49 cm, jako ściana konstrukcyjna i cegły silikatowej, wapienno-piaskowej podwójnej drążonej o wym. 12,5 x 14,0 x 25, ściany wewnętrzne konstrukcyjne grub. 25 cm z pustaka gazobetonowego i cegły silikatowej na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Konstrukcja ścian budynku znajduje się w dość dobrym stanie technicznym, wykonano je zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
— Komin budynku jest murowany z cegły ceramicznej pełnej. Powierzchnie komina ponad dachem budynku są otynkowane. Stan techniczny ogólny kominów jest dobry.
— Stropodach: Strop gęsto żebrowy typu DZ-3 o h = 23 cm z nadbetonem, strop ocieplony suprema grub. 10 cm, na stropie wykonano ażurowe ścianki działowe na których położono płyty korytkowe, płyty korytkowe ułożono z niewielkim spadkiem w stronę północną budynku w wysokości 3 ° w celu odprowadzenia wód opadowych,
— Pokrycie dachu zostało wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, lecz nie konserwowane przez długi okres czasu nie zapewnia pełnej szczelności i ochrony budynku przed wodami opadowymi.
— Podłogi i posadzki – płytki ceramiczne i wykładziny typu „gumolit" położone bezpośrednio na posadzkach betonowych,
— Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi – typu Kleina i płaskie zbrojone; nie wykazują uszkodzeń i zarysowań.
— Stolarka okienna PCW – okna białe w dobrym stanie technicznym, stolarka drzwiowa drewniana , drzwi płycinowe i pełne drewniane, wejściowe frontowe z PCW – białe.
— Schody zewnętrzne – betonowe bez barierek ochronnych,
— tynki zewnętrzne wapienne z niewielką domieszką cementu,
— Rynny, rury spustowe ∅ 150 mm z PCW z blachy stalowej ocynkowanej,
— parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, stan techniczny ich jest dostateczny,
— Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną 230/400 V- przyłącze napowietrzne - ASXSn 4 x 25 mm^2 (warkocz) doprowadzone do budynku poprzez wspornik dachowy. Licznik pomiarowy prądu znajduje się wewnątrz budynku.
— Przyłącze wodociągowe z wodociągu gminnego „ Grotowice" – Ø 40 PE. Budynek posiada rozprowadzenie wewnętrznej instalacji wodociągowej.
— Zbiornik sanitarny z kręgów betonowych ∅ 120 cm składa się z dwóch oddzielnych trzech zbiorników o pojemności ok. V = 3,00 m^3 każdy.

Oględziny budynku wykazały, że budynek jest w stanie technicznym wymagającym przeprowadzenia kompleksowego remontu. Trwałość tego typu obiektów określa się w literaturze na max. 150 - 200 lat, z tego punktu widzenia nie należy go uznać za wyeksploatowany. Użyte do jego budowy materiały, w większości odpowiadają dzisiejszym normom.

Przydatność do użytkowania opiniowanego budynku jest zachowana. Konstrukcja przedmiotowego budynku w obecnym stanie zapewnia bezpieczeństwo jego

użytkowania i nie ma zagrożenia obiektu poważną awarią czy katastrofą budowlaną.

Oględziny budynku przeprowadziłem w obecności sołtysa wsi Roszkowa Wola P. Józefa Dziuby i za jego zgodą.

7. Opinia techniczna

Powyższy budynek nadaje się do dalszej eksploatacji zgodnie z jego przeznaczeniem pod warunkiem wykonania w najbliższym czasie niezbędnych prac remontowo – konserwacyjnych określonych w pkt. 7 niniejszej opinii.

Wykonanie w/w prac poprawi stan techniczny budynku, jego estetykę i architekturę oraz wydłuży czas jego eksploatacji. Opinia ta jest jak najbardziej pozytywna, nie występują żadne przeciwwskazania do dalszego użytkowania przedmiotowego budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.

8. Wnioski i zalecenia,

Wobec wyżej wymienionych ustaleń technicznych i ekspertyz wnioski i zalecenia są następujące:

— wskazane jest poprawienie izolacji termicznej istniejącego stropodachu budynku. W celu poprawienia estetyki i architektury budynku, zaproponowano wykonanie dachu wielospadowego o konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej z pokryciem blachodachówka profilowaną. Na istniejącym stropie po usunięciu warstw pokryciowych i izolacyjnych (suprema), należy ułożyć izolację termiczną z wełny mineralnej grubości 25 cm,

— po wykonaniu nowego dachu i pokrycia budynku należy wykonać nowe obróbki blacharskie wraz z montażem nowych rynien, rur spustowych, pasów podrynnowych w kolorze dopasowanym do elewacji budynku. Rynny i rury spustowe mogą być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej malowanej lub z tworzyw sztucznych PCW produkowanych przez np. „GAMRAT" Jasło lub innych o podobnych parametrach technicznych,

— Izolacja termiczna ścian zewnętrznych również nie spełnia wymaganej normy cieplnej dla przegród budowlanych, dlatego też wskazane jest wykonanie pełnej termoizolacji budynku co zdecydowanie poprawi jego bilans cieplny i ekonomiczne zużycie energii cieplnej w okresie zimowym,

— przed wykonaniem termoizolacji budynku należy dokonać wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wskazanej w niniejszym opracowaniu,

— należy wykonać dodatkową brakującą wentylację grawitacyjną i mechaniczną wszystkich pomieszczeń w przedmiotowym budynku, np. kanałami wentylacyjnymi Ø 150 mm typu „spiro",

W dotychczasowych warunkach eksploatacji i obecnym stanie obciążeń konstrukcja budynku spełnia warunki nośności. Budynek przedmiotowy przez cały czas do tej pory był użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

Nie stwierdzono objawów mogących świadczyć o przeciążeniach lub niewłaściwej pracy stropów i elementów przenoszących te obciążenia od stropów, tj. podciągów i słupów jak również fundamentów.

Nie widać ugięć, pęknięć, zarysowań głównej konstrukcji budynku. W zasadzie poszczególne elementy konstrukcyjne spełniają warunki nośności i graniczne stany użytkowania.

◆ Po wykonaniu wyżej określonych prac budowlano - remontowo - konserwatorskich nie ogranicza się czasookresu użytkowania przedmiotowego budynku. Na wyżej wymienione prace budowlane należy opracować odpowiednie projekty techniczne. Budynek należy użytkować zgodnie z jego przeznaczeniem dokonując w miarę potrzeb i w czasowej jego eksploatacji niezbędnych drobnych napraw i przeglądów.

Grudzień 2007 rok, O p r a c o w a ł:

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Obecny stan zagospodarowania działki,

Obiekty kubaturowe oraz elementy zagospodarowania terenu działki zlokalizowane są na działce o Nr ewid**. – 183/1 i 183/2 –.**

Działka o Nr w/w usytuowana jest przy drodze powiatowej Rzeczyca – Nowe Miasto w figurze wieloboku nieregularnego zbliżonego do prostokąta i na niej znajdują się wszystkie obiekty kubaturowe oraz wejścia-główne i wjazdy na teren stanowiący własność Gminy Rzeczyca.

Budynek przedmiotowy położony jest w odległości 17,00 m od krawędzi tej drogi. Wjazd na działkę znajduje się od strony południowej, na pozostałym terenie działki jest zieleń, (trawa, nieliczne drzewa i krzewy)i boisko sportowe z nawierzchnią sztuczną.

Wójt Gminy Rzeczyca ustalił warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przedmiotowej działki decyzją Nr RRiZP U.W.7331/43/07 rok, z dnia 12 marca 2008 roku, na podstawie której opracowano niniejszy projekt architektoniczno – budowlany wraz z projektem zagospodarowania działki budowlanej.

2. Projektowane zagospodarowanie terenu działki

Zagospodarowanie działki Nr ew. – 183/1 – praktycznie pozostaje bez zmian. Wskazane jest uporządkowanie istniejących elementów zagospodarowania działki.

Główne wejście i wjazd na teren działki zaprojektowano od strony drogi dojazdowej (strona południowa). Teren wokół budynku jest ogrodzony elementami z kątowników stalowych wypełnionych siatką stalową ocynkowaną malowaną na słupkach stalowych systemowych wraz z bramą wjazdową o szerokości min 4,50 m i furtą wejściową o szerokości 1,20 m.

3. Przedmiot inwestycji,

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i termoizolacja budynku świetlicy wiejskiej na Świetlicę Wiejską z zapleczem sportowym w Roszkowej Woli.
Nr ewid. działki: – 183/1–, gm. Rzeczyca, stanowiącej własność Gminy Rzeczyca.

Wody opadowe będą odprowadzone na nieutwardzony teren działki inwestora. Naturalne ukształtowanie terenu działki nie powoduje konieczności profilowania spadków dla odprowadzania tych wód i jednocześnie nie będzie powodować uciążliwości dla działek sąsiednich.

Budynek przedmiotowy po przebudowie posiadał będzie dach czterospadowy o wysokości **8,18** m i o kącie nachylenia połaci **25°** .

Projektowany budynek nie należy do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska. Do budynku przewidziano dojścia, dojazdy i podjazdy z kostki brukowej betonowej. Projektuje się zieleń niską i wysoką.

Bilans terenu działki o pow. 4800,00 m ^{2}:

— Pow. zabud. budynku Świetlicy ----------174,58 m^2,
— Powierzchnia wjazdu, chodnika i parkingu, ----------450,00 m^2,
— Powierzchnia schodów, tarasów ----------16,24 m^2,
— **Razem powierzchnia zabudowana i utwardzona wynosi -- 640,82 m^2,**
— Powierzchnia zieleni ---------- 4159,18 m^2,
Razem ----------4800,00 m^2,

— Pow. zabudowana i utwardzona wynosi ---------- 13,30 %,
— Pow. biologicznie czynna wynosi----------86,70 **%,**

Wyżej obliczone i wymienione wielkości i parametry budynków oraz projekt zagospodarowania działki są zgodne z cyt. wyżej prawomocną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu działki wydaną przez Wójta Gminy Rzeczyca z dnia 12 marca 2008 roku, znak: Nr RRiZP U.W.7331/43/07 rok

4. Podstawa opracowania

- aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 500 dot. przedmiotowej działki i terenów sąsiadujących,
- niezbędne uzgodnienia z inwestorem,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowa nie (Dz. U. Nr 75 po. 690 z późn. zmian.),
- ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku, Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133),
- decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Rzeczyca z dnia 12 marca 2008 , znak: Nr RRiZP U.W.7331/43/07 rok
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termo modernizacyjnego, a także wzorów kart audytu energetycznego z dnia 30 kwietnia 1999r,
- Polska Norma PN – EN — ISO 6946 : 1998 „ Elementy budowlane i części budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczeń",
- Program komputerowy „ PURMO 3" opracowany do obliczania sezonowego zapotrzebowania ciepła do ogrzewania budynków,
- inwentaryzacja działki i budynku do celów projektowych przeprowadzona w listopadzie i grudniu 2007 r,
- prawo do dysponowania nieruchomością,

5. Zamierzenia inwestycyjne:

Na przedmiotowej działce projektuje się przebudowę i termoizolację

istniejącego budynku Świetlicy Wiejskiej na budynek Świetlicy Wiejskiej z zapleczem sportowym w Roszkowej Woli o następujących parametrach technicznych:

1. Budynek Świetlicy Wiejskiej po przebudowie:
   - powierzchnia zabudowy---------- 174,58m^2,
   - powierzchnia użytkowa ----------104,81 m^2,
   - kubatura ----------927,78 m^3,
   - szerokość---------- 12,80 m,
   - długość----------15,57 m,
   - wysokość---------- 8,18 m.

6. Projektowane instalacje w budynku:

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- wentylacja grawitacyjna i mechaniczna,
- wodna – z istniejącego przyłącza wodociągowym PE Ø 40 mm,
- kanalizacyjna – do istniejących zbiorników szczelnych wybieralnych o poj. ok. V = 3,00 m ^{3}, każdy, istniejącym przyłączem kanalizacyjnym PCW Ø 150 mm,
- centralnego ogrzewania – kotłem gazowym z istn. zbiornika LPG,
- elektryczna – z przebudowanego przyłącza energetycznego ziemnego wg. od dzielnego opracowania,
- odpady stałe – projektuje się zadaszone i utwardzone miejsce 0,5 x 1,0 m, na pojemniki na śmieci, które będą wywożone przez właściwy Zakład Komunalny,
- zjazd na działkę — istniejący o szerokości 5,00 m,

7. Jakościowe określenie właściwości gruntu.

Podczas oględzin stwierdzono, że termoizolowany budynek posadowiony jest na gruncie średnio spoistym (I grupa – grunty piaszczyste – glina piaszczysta o jednorodnej strukturze) a poziom zwierciadła wód gruntowych występuje poniżej poziomu posadowienia (zatem posadowienie tego obiektu mieści się w I kategorii geotechnicznej (warunki gruntowe proste) określonej w § 7 pkt. 1 lit. a Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku (Dz. U. Nr 126 poz. 839) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

grudzień 2007 r. O p r a c o w a ł :

OPIS TECHNICZNY

wykonania przebudowy i termoizolacji budynku Świetlicy Wiejskiej z zapleczem sportowym w Roszkowej Woli, gm. Rzeczyca,
Nr ewid. działki: – 183/1 –,

1. Charakterystyka obiektu.

Przedmiotowy budynek Świetlicy Wiejskiej w Roszkowej Woli, jest budynkiem wolnostojącym usytuowanym na działce nr ewid. – 183/1 –, w miejscowości Roszkowa Wola, gm. Rzeczyca, pow. Tomaszów Mazowiecki.

Jest to budynek parterowy częściowo podpiwniczony o stropodachu wykonanym na stropie gęsto żebrowym typu DZ-3 o rozpiętości w osiach modularnych – 600 cm. Stropodach pokryty jest kilkoma warstwami papy asfaltowej pokryciowej.

2. Dane ogólne budynku po wykonaniu termoizolacji:

2.1. Dane techniczne i kubaturowe budynku:

- powierzchnia zabudowy---------- 174,58m^2,
- powierzchnia użytkowa ---------- 104,81 m^2,
- kubatura ---------- 927,78 m^3,
- szerokość---------- 12,80 m,
- długość---------- 15,57 m,
- wysokość---------- 8,18 m.

3. Instalacje budynku,

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- wentylacja mechaniczna – wentylatory elektryczne stropowe i okienne,
- elektryczna – 230/400 V, projektowanym przyłączem ziemnym,
- wodociągowa z wodociągu gminnego istniejącym przyłączem Ø 32 PE,
- kanalizacyjna – do istniejących szczelnych zbiorników sanitarnych,
- ogrzewanie – kotłem gazowym z istn. zbiornika LPG,
- ciepłej wody – z term elektrycznych i przepływowych podgrzewaczy wody,
- odpady stałe – składowane do szczelnych pojemników z PCW i wywożone sukcesywnie przez Zakład Utylizacji śmieci,

UWAGA ! Ponieważ termoizolowany budynek posiada sprawne wszystkie niezbędne instalacje wewnętrzne, nie zachodzi więc potrzeba ich przebudowy.

4. Opis techniczno – konstrukcyjny,

4.1. Układ konstrukcyjny,

Układ konstrukcyjny budynku nie ulega zmianie, projektuje się wykonanie oprócz termoizolacji i robót wewnętrznych wykonanie zadaszenia nad wejściem do budynku.

4.2. Założenia przyjęte do analizy konstrukcji,

Przyjęto:

- strefa klimatyczna 3 wg Pn-82/B-02403,
- obciążenie śniegiem wg PN – 80/B – 02010 – I strefa,
- obciążenia wiatrem wg PN - 77/B – 02011 – I strefa,
- obciążenia technologiczne wg PN – 82/B – 02003,
- obciążenia stałe wg PN – 83/B – 02001,
- konstrukcje drewniane wg PN – 00/B – 03150,
- konstrukcje z drewna i mat. drewnopochodnych wg PN – 00/B – 03150,
- konstrukcje murowe wg PN – 99/B – 03002,.
- głębokość przemarzania gruntu h_z = 1,0 m wg PN- 81/B-03020,
- ochrona cieplna budynków wg PN – 91/B-02020,

4.3. Rozwiązanie przegród zewnętrznych,

W przypadku zaistnienia potrzeby wykonania dodatkowych ścianek działowych, wskazane jest wykonanie ich z ½ pustaka gazobetonowego PGS odm. 07 obustronnie otynkowanego lub z płyt gipsowo - kartonowych w stelażu stalowym. Pod ścianki działowe budynku wykonać niewielki fundament o głębokości c.a. 50 cm i szerokości min. 25 cm z betonu B15. Na fundamencie należy wykonać izolację poziomą 2 x papa na lepiku na gorąco lub izolacje z folii budowlanej. Ścianki kolankowe z bloczka gazobetonowego odm. 07 o wym. 24 x 24 x 49 cm.

Zaprawa cementowo – wapienna marki M7 (wytrzymałość na ściskanie 7 MPa).

4.4. Stopy fundamentowe,

Żelbetowe z betonu B 20, zbrojne # 12, A – III , 34GS w obu kierunkach co 15 ÷ 18 cm. Pod podeszwą stóp fundamentowych wykonać podkład z chudego betonu B7,5 grub. 10 ÷ 12 cm. Stopy fundamentowe zaizolować 2 x Abizol R + P. Do obliczeń szerokości ław i stóp przyjęto minimalną nośność podłoża gruntowego pod ławami: mqf 175 KPa.

4.5. Wieńce, podciągi, słupy i nadproża,

Przed przystąpieniem do wykucia jakichkolwiek otworów okiennych czy drzwiowych zgodnie z niniejszą dokumentacją techniczną, należy najpierw wykuć otwór na nadproże L19 i odpowiednio go tam umieścić, dopiero po związaniu betonu wykuć pozostałą część muru w której znajdować się będzie nowy otwór okienny czy też drzwiowy. Zamiast nadproża L19 można zastosować odpowiednio dopasowane belki stalowe typu PN 180 – 200 mm.

– Wieniec monolityczny o wym. 29 x 24 cm z betonu B 20, wykonany po wymurowaniu ścianki kolankowej. Zbrojenie 4 x # 12 mm 34GS A-III, strzemiona ∅ 6 mm co 25 cm ze stali St0S A-0 jako usztywnienie budynku w poziomie.

– Słupy z cegły klinkierowej o wym. 38 x 38 cm z trzpieniem żelbetowym zbrojonym 4 x # 12 A III 34 GS w strzemionach z Ø 6 A-0 St0S co 20 cm,

Przy betonowaniu wieńca, podciągów i słupów należy zachować przewidziane otulenie prętów zbrojenia. Beton należy wibrować i pielęgnować zgodnie z warunkami technicznymi.

4.6. Konstrukcja dachu,

Dach wielospadowy symetryczny, o konstrukcji krokwiowo – płatwiowo – kleszczowej wykonany z drewna sosnowego lub świerkowego klasy K 27. Krokwie dachowe o wym. 8 x 16 cm oparte na murłatach o wym. 16 x 16 cm i spięte kleszczami o wym. 2 x 6 x 16 cm na śruby M 12. Krokwie narożne tzw. krawężnice o wym. 9 x 18 cm. Płatwie dolne – murłaty zamocować śrubami M 12 ÷ 14 odpowiednio zakotwionymi w słupkach żelbetowych ścianki kolankowej. Płatew górna 16 x 16 cm, oparte na słupkach 16 x 16 cm. Podwaliny pod słupy 14 x 14 cm, zgodnie z rys. technicznymi.

Pokrycie dachu – blachodachówka w kolorze brązowym lub alternatywnie innymi materiałami pokryciowymi. Podbitka pod okapami z płyt PCW typu „siding" w kolorze dachu.

Konserwacja elementów drewnianych:

- zewnętrzne – Drewnochron P , Altaxin itp.,
- wewnętrzne – Altaxin,
- ognioochronne i mykologiczne – Ocean 41 lub Fobos M-2.

Można stosować inne środki dopuszczone w budownictwie. Należy przestrzegać zaleceń producentów do stosowania poszczególnych preparatów.

4.7. Obróbki dachowe,

Orynnowanie, rury spustowe ∅ 120 mm PCW, rozwiązanie systemowe – odprowadzenie wody z daszku wejściowego, poprzez włączenie do projektowanej rynny dachu głównego.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej grub. 0,5 mm w kolorze pokrycia dachu.

4.8. Stropy,

Nie projektuje się żadnego nowego stropu, stan i opis stropu istniejącego znajduje się w ocenie technicznej znajdującej się w niniejszym opracowaniu.

Nad istniejącym stropem należy wykonać ocieplenie stropu zewnętrzne wełną mineralną grub. 25 cm na paroizolacji z folii PE.

4.9. Kominy,

Odbudowę istniejących kominów należy wykonać z cegły pełnej ceramicznej kl. 15 na zaprawie cementowej 8 Mpa, w co trzeciej warstwie cegły należy zastosować strzemiona z pręta ∅ 6 mm A-0.

Komin ponad połacią dachową wykonać z cegły klinkierowej kl. 25 na zaprawie do murowania klinkieru. Komin zakończyć nakrywką żelbetową z betonu B 15 (tzw. czapą betonową). Czapa kominowa wykonana jako płyta żelbetowa grub. 5 ÷ 7 cm zbrojona prętami ∅ 6 mm A-0 z odsadzką szer. 5 ÷ 8 cm.

Wyloty przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zostały wyprowadzone ponad dach na wysokość zabezpieczającą wylot przed zadmuchiwaniem przez wiatr. Dodatkowe przewody wentylacyjne z rur PCW ∅ 150 mm, zakończone kominkami dachowymi typowymi.

Wykonać odpowiednie przedłużenie komina od pieca gazowego ogrzewającego przedmiotowy budynek, wyprowadzając go na odpowiednia wysokość ponad kalenice budynku,

4.10. Izolacje przeciwwilgociowe dachu,

- folie dachowe niskoparoprzepuszczalne (paro przepuszczalność 25-60 g/m^2/24h,
- wykonać należy szczelinę wentylacyjną (min. 2cm) o szerokości do stosowanej do długości krokwi, nie stosować na pełne deskowanie, np. Folia zbrojona (paro przepuszczalność 20-60 g/m^2/24h) – trójwarstwowa (polietylen podzielonywarstwązbrojeniową – siatka polipropylenową). Występuje najczę ściej w gramaturach 110 g/m^2 I 140 g/m^2. Może leżeć bez pokrycia nie dłużej niż miesiąc,
- folie dachowe wysokoparoprzepuszczalne – membrany dachowe (paro przepuszczalność powyżej 1000 g/m^2/24h – zbudowane z min. 2 warstw, nie wymagają szczeliny wentylacyjnej, może się stykać z izolacją termiczna, można stosować izolacje termiczna na całej wysokości krokwi, niektóre rodzaje mogą być stosowane na pełne deskowanie. Takie folie to: membrany polipropylenowe (paro przepuszczalność powyżej 1000 g/m^2/24h)) – zbudowane z warstwy włókniny polipropylenowej i mikroporowatej błony polipropylenowej. Pozwala na przekrycie dachu z opóźnieniem do 3 miesięcy, występują w wadze 90 – 150 g/m^2 , folie z warstwą poliestru (paro przepuszczalność 300 – 2500 g/m^2/24h)) – najczęściej dwuwarstwowe – warstwa z polietylenu niekiedy metalizowanego, druga z poliestru, odporność na działanie UV nawet do 6 miesięcy, mogą być stosowane na pełnym deskowaniu,

Stopnie ochrony:

- para izolacyjność - 0,5 g/m^2/24h,
- niska paro przepuszczalność - 10 - 40 g/m^2/24h,
- paro przepuszczalność - 300 – 700 g/m^2/24h,

4.11. Instalacja odgromowa,

Na przebudowywanym i termo izolowanym budynku należy wykonać instalację odgromową. Zwody należy wykonać drutem FE/ZN Ø 6 mm mocowanym do dachu przy pomocy uchwytów. Ze zwodem należy połączyć wystające końce kanałów wentylacyjnych i zwody kominowe drutem FE/ZN Ø 6 przez spawanie lub za pomocą złącz uniwersalnych 1 x M10 x 30 (producent: Firma A.H.s.c ul. Polonijna 1, 30-668 Kraków). Przewody odprowadzające wykonać z drutu stalowego ocynkowanego Ø 6 mm na wspornikach z kołkiem rozporowym Ø 5 rozmieszczonych co max. 1,5 m. Odstęp przewodów odprowadzających od ścian powinien wynosić minimum 2 cm.

W miejscu połączenia przewodów odprowadzających i uziemiających wykonać zacisk probierczy zabudowany w skrzynce probierczej małej bez dna dla złącz kontrolnych o wymiarach 200 x 200 x 165mm (30c). Skrzynkę zamocować na wysokości ok. 1,5m od powierzchni gruntu.

Należy wykonać przegląd stanu uziomów po ich odkopaniu. Jeżeli stopień skorodowania przekracza 40% przekroju, należy wykonać nowy uziom lub przewód uziemiający. Należy wykonać połączenie z uziomem konstrukcji komina.

4.12. Izolacja termiczna,

- styropian (PS FS 20) do ocieplania ścian zewnętrznych, podłóg, nadproży I wieńców (również jako izolacja akustyczna I dylatacja),
- wełna mineralna do ocieplenia stropu nad parterem,

4.13. Stropy i sufity,

Nie projektuje się żadnego nowego stropu, stan i opis stropu istniejącego znajduje się w ocenie technicznej znajdującej się w niniejszym opracowaniu.

Nad istniejącym stropem należy wykonać ocieplenie stropu zewnętrzne wełną mineralną grub. 25 cm na paroizolacji z folii PE.

Sufity podwieszone z profili stalowych ocynkowanych sufitowych CD- 27 i UD- 27 mocowanych do stropu parteru z pokryciem z płyt GK wraz z paraizolacją z folii budowlanej PE. W pomieszczeniach mokrych – sanitariaty, kuchnia, zastosować płytę gipsową wodoodporną GKI (zieloną).

4.14. Roboty rozbiórkowe,

Przed przystąpieniem do robót budowlano-rozbiórkowych należy bezwzględnie ze względu na bezpieczeństwo dokonać demontażu istniejącego przyłącza energetycznego napowietrznego.

Dokonać demontażu istniejącego zadaszenia. Istniejące ogniomury i ścianki kolankowe należy wyburzyć, zdjąć wszystkie warstwy położone na stropie, odsłonić strop do warstw konstrukcyjnych, (na których należy położyć folie izolacyjne i izolacje termiczną grub. 25 cm), następnie należy wykonać nowy wieniec o wym. 24 x 24 cm zbroj. 4 # 12 AIII w poziomie istniejącego stropu DZ-3 w celu usztywnienia budynku w poziomie. Wieniec należy również wykonać na głównej ścianie konstrukcyjnej wewnętrznej o tych samych parametrach technicznych. Wykonać odwierty o głębokości ± 50 ÷ 70 cm, w celu zakotwienia w istniejących ścianach zewnętrznych i wieńcu zbrojenia słupków żelbetowych nowej ścianki kolankowej.

Wieniec górny wykonać o tych samych parametrach jak wieniec dolny, pamiętać o zabetonowaniu kotew ∅ 14 mm w rozstawie co 2,5 ÷ 3,0 m, do zakotwienia murłaty więźby dachowej.

Wypełnienie ścianki kolankowej bloczkami gazobetonowymi odm. 07 o wym. 24 x 24 x 49 cm.

4.15. Rozwiązania termoizolacyjne (technologia ocieplenia ścian i stropu),

Projektuje się docieplenie istniejącego budynku płytami styropianowymi FS 20 metodą lekką mokrą. Wnękę nad oknami w elewacji frontowej (strona południowa) o głębokości 8,0 cm wyrównać styropianem do ocieplenia budynku. Od poziomu grunt do wys. 35 cm wykonać styropianem grub. 12 cm, powyżej 15 cm do peł nej wysokości.

Na ścianach styropian gr.15 cm położyć na wysokości od poziomu podłogi parteru do gzymsu górnego. Ościeża ocieplone styropianem gr. 3 cm.

Płyty styropianowe mocować dodatkowo kołkami plastikowymi. Narożniki ścian i krawędzie otworów wzmocnić dodatkowo kątownikami aluminiowymi chroniącymi przed uszkodzeniami krawędzi.

Grubość warstwy dociepleniowej dla ścian **15 cm**, wynika z obliczeń cieplnych przeprowadzono w oparciu o obowiązujące normy przy użyciu programu komputerowego PURMO OZC i spełnia założenia ustawowe dotyczące termomodrernizacji osiągając współczynnik dla ścian zewnętrznych poniżej U = 0,24 W/m^2 x K .

Tynk cienkowarstwowy akrylowy, drobnoziarnisty w fakturze “drobny baranek”! Cokół do wysokości 35 cm od poziomu terenu, ocieplić warstwą styropianu PSFS 20, grub. 12 cm z położeniem tynku akrylowego i pomalowaniem go farbami zewnętrznymi akrylowymi w kol. dachu i rynien.

Na ścianach do wysokości dwóch metrów, należy bezwzględnie zastosować podwójna siatkę, w celu usztywnienia powierzchni tynku.

Ocieplenie stropu zostanie zrealizowane poprzez ułożenie warstwy wełny mineralnej grubości 25 cm na istniejącym stropie po usunięciu istniejących warstw desek i śmieci zalegających na poddaszu.

Całość robót dociepleniowych przeprowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót dociepleniowych" oraz instrukcją montażu ocieplenia załączoną do niniejszego opracowania. ***Stosować kompletne systemy do wykonania robót dociepleniowych.***

4.16. Wentylacja,

Wentylacja wszystkich pomieszczeń w przedmiotowym budynku odbywać się będzie poprzez tzw. rozszczelnienie stolarki okiennej i mikrowentylację okienną oraz dodatkowo ściennymi i sufitowymi wentylatorami mechaniczno - elektrycznymi nawiewno – wywiewnymi.

Wentylacja WC i sanitariatów mechaniczna, zgodnie z załącznikiem Rys. Nr 1. Wentylacja w/w zapewnia wymaganą minimum 1,5- krotna wymianę powietrza w ciągu godziny. Między kabiną a przedsionkiem WC umieścić kratkę wentylacyjną łączącą pomieszczenia wentylowane,

Dodatkowe przewody wentylacyjne z rur PCW ∅ 150 mm i „spiro" wyprowadzonymi ponad strop a na dachu zakończone typowymi wyjściami wentylacyjnymi w kształcie kominków.

4.17. Stolarka okienna i drzwiowa,

Częściowa wymiana i uzupełnienie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej z PCW, dopasowana do istniejących otworów, w kolorze zewnętrznym dopasowanym do istniejących okien, o współczynniku U = 1,1 W/m^2 x K dla szyb. Szyby zespolone termofloat niskoemisyjne. Profil PCW minimum trzy komorowy. Okna bez węgarków.

Nowe okna ze względu na wykonanie termomoizolacji należy ustawiać w miejscu istniejących. Dokładne zestawienie wraz z wymiarami stolarki okiennej znajduje się w zestawieniu stolarki załączonym w zestawieniu materiałowym do kosztorysu inwestorskiego i nakładczego.

Parapety zewnętrzne PCW w kolorze brąz.

Głębokość parapetów dostosowana do szerokości wnęki okiennej łącznie z ociepleniem, okap wystający na szer. 3-4 cm.

Parapety wewnętrzne:

– duromarmur lub o podobnych parametrach technicznych i wyglądzie, lite, szczelne po obwodzie,

4.18. Podłogi i posadzki,

– w pomieszczeniach przewidzianych do wymiany podłóg: płytki ceramiczne podłogowe typu „Gres",

4.19. Schody i wejścia,

Schody zewnętrzne betonowe (do piwnicy i dwa wejścia) wykończone płytkami mrozoodpornymi np. GRES, przeciwpoślizgowymi w stanie suchym i podczas deszczu oraz z rowkami antypoślizgowymi na krawędzi stopni.

4.20. Roboty malarskie,

- ściany wewnętrzne i sufity – farby klejowe lub emulsyjne w kolorach pastelowych jasnych,
- elementy drewniane - odpowiednio zabezpieczyć ekologicznymi preparatami grzybobójczymi i owadobójczymi,

4.21. Inne roboty,

- przy wejściu do piwnicy wykonać murek oporowo-osłonowy z cegły klinkierowej o wys. 1,10 m z furtą wejściową o wys. 1,10 m,
- Wokół budynku należy wykonać opaskę szer. 50cm z kostki betonowej kolor. gr. 6 cm, ograniczoną obrzeżami ogrodowymi, ze spadkiem 2 % od budynku,
- wiata przystankowa o długości max. L = 3,00, w konstrukcji aluminiowej lub stalowej ocynkowanej ogniowo z wypełnieniem ścian bocznych i dachu płytami poliwęglanowymi lub z żywic epoksydowych, wzór: wiata typu BETA 2003 producent Budotechnika w Pilichowicach,
- wykonanie zadaszenia nad wejściem głównym pokrytym blachodachówką w kolorze dachu istniejącego na konstrukcji drewnianej. Obróbki z blachy powlekanej gładkiej.
- ułożenie kostki brukowej kolorowej grub. 6 cm z przygotowaniem podłoża na posypce cementowo-piaskowej, na dojściu do budynku o szerokości 1,60 m i długości 9,00 m oraz dojście chodnikowe na zaplecze budynku, pow. łączna 110 m^2, wraz z obrzeżami trawnikowymi w ilości 70,0 mb,
- ułożenie kostki brukowej szarej grub. 8 cm wraz z korytowaniem i podbudową na drodze dojazdowej i parkingu w ilości 475 m^2, wraz z krawężnikami w ilości 70 mb,
- pozostałą część zieloną za parkingiem należy obsiać trawą i obsadzić krzewami ozdobnymi,
- istniejącą siatkę ogrodzeniową (ogradzającą boisko sportowe) o wys. 4,00 m, zdemontować od strony zachodniej w celu wykonania prawidłowego ocieplenia budynku, następnie dokonać ponownego montażu tej siatki,
- w istniejącym stropie wykuć otwór (między żebrami stropu) o wym. min. 0,75 x 0,75 cm z osadzeniem w nim klapy zamykającej – niezbędny do czasowego kontrolnego wejścia na poddasze nieużytkowe budynku celem sprawdzenia stanu więźby dachowej ,stanu ocieplenia stropu, sprawdzenia stanu przewodów wentylacyjnych i dymowych itp., oraz od strony zaplecza wstawić w połać dachową typowy wyłaz dachowy przeszklony, niezbędny do sprawdzenia stanu kominów wentylacyjnych i dymowych,
- wykonanie instalacji odgromowej dachu,

4.22. Bezpieczeństwo przeciwpożarowe,

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 po. 690 z późn. zmian.) przedmiotowy budynek klasyfikuje się jako obiekt ZL III.

- Pow. strefy pożarowej = 550,0 m^2 < pow. dopuszczalnej = 10000 m^2,
- Wysokość budynku = max. 10,00 m — budynek średni,
- Wymagana klasa odporności pożarowej budynku — **D**,
- Projektowana klasa odporności pożarowej budynku — **D**,

- Wszystkie elementy budynku jako **NRO,**

Odpowiednia szerokość drzwi i przejść zapewnia sprawną bezpośrednią ewakuacje ludzi na zewnątrz budynku w przypadku pojawienia się zagrożenia bezpieczeństwa ludzi tam przebywających.

Pomieszczenia w budynku projektuje się wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 gaśnica proszkowa szerokość masie 2 Kg na każde 100 m^2 powierzchni strefy pożarowej. Przy drzwiach zewnętrznych, będzie zlokalizowany główny p. pożarowy wyłącznik prądu dla całego adoptowanego obiektu.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantów zewnętrznych HP DN 80 zlokalizowanych na miejskiej sieci wodociągowej zapewniających wydajność min. 20 dm^3/s, w odległości 75 m od chronionego budynku.

Budynek chroniony jest od wyładowań atmosferycznych projektowaną instalacją odgromową.

Korytarz przeznaczony jest do ewakuacji max. 20 osób.

4.23. Interes osób trzecich,

Przebudowa i termoizolacja budynku oraz opisane roboty budowlane nie powodują naruszenia interesu osób trzecich z punktu widzenia prawa budowlanego.

4.24. Uwagi końcowe,

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16. 03. 2003 roku, w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 z 2003 r, poz. 1137) § 4 ust.1, pkt.3 niniejszy projekt budowlany nie podlega uzgodnieniu pod względem p. pożarowym.
- Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.
- Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP. Materiały użyte do budowy powinny posiadać wymagane atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy sporządzić plan BIOZ obejmujący zakres robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

U W A G A ! Przed przystąpieniem do robót budowlano-rozbiórkowych należy bezwzględnie ze względu na bezpieczeństwo dokonać demontażu istniejącego przyłącza energetycznego napowietrznego.

grudzień 2007 rok, O p r a c o w a ł:

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ustęp 4 Prawo Budowlane oświadczamy że: projekt Przebudowy i termoizolacji budynku świetlicy wiejskiej z zapleczem sportowym w Roszkowej Woli, gm. Rzeczyca wg projektu indywidualnego, Nr ewid. dz.: – 183/1 i 183/2 –, Inwestor: Gmina Rzeczyca, ul. Tomaszowska Nr 2, 97-220 Rzeczyca jest kompletny i został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

1. Architektura i konstrukcja: Andrzej Pawlik, upraw. bud. w spec. architekt. – konstrukcyjnej Nr UAN.V. 8388/167/89

2. Opinia techniczna: Andrzej Pawlik, upraw. bud. w spec. architekt. – konstrukcyjnej Nr UAN.V. 8388/167/89 i w spec. instal. – inżynieryjnej Nr GP. IV.7342/144/94.

grudzień 2007 rok,

INFORMACJA DOTYCZACA
PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.
(zwana „BIOZ")

OBIEKT: **PRZEBUDOWA i TERMOIZOLACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ZAPLECZEM SPORTOWYM w ROSZKOWEJ WOLI,**

ZAMAWIAJĄCY:
INWESTOR:
GMINA RZECZYCA,
ul. Tomaszowska Nr 2,
97 – 220 Rzeczyca, pow. Tomaszów Maz.

ADRES BUDOWY:
Roszkowa Wola Nr 42, gm. Rzeczyca,
Nr ewid. działki: **– 183/1 i 183/2 –,**

OPRACOWAŁ:
Andrzej Pawlik, upraw. bud. w spec. architekt. – konstrukcyjnej Nr UAN.V. 8388/167/89

Opoczno, grudzień 2007 rok,

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zwana „BIOZ”) przy przebudowie i termoizolacji istniejącego budynku Świetlicy Wiejskiej w Roszkowej Woli,

Opracowano zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. Nr 120,poz.1126) w oparciu o § 2 ust. 3 cyt. wyżej rozporządzenia.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia:

— przebudowa i termoizolacja budynku Świetlicy Wiejskiej w Roszkowej Woli,
— wykonanie nowej więźby dachowej,
— wykonanie nowego przyłącza energetycznego,

Roboty wykonywać na podstawie projektów technicznych i projektu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) opracowanego przez kierownika budowy, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych,

Działka o Nr ewid. – 183/1 i 183/2 –, położona jest w Roszkowej Woli, gm. Rzeczyca, pow. Tomaszów Maz. Na działce tej nie znajduje się jedynie istniejący budynek Świetlicy Wiejskiej.

Wjazd na działkę z istniejącego zjazdu z drogi powiatowej przebiegającej od strony południowej. Działka częściowo zagospodarowana w zieleń niską i wysoką.

Wyposażenie w instalacje:
- woda z istniejącego przyłącza wodociągowego,
- ścieki do istniejących zbiorników sanitarnych szczelnych,
- instalacja elektryczna z przebudowy istniejącego przyłącza energetycznego napowietrznego na przyłącze ziemne,
- wentylacja grawitacyjna i mechaniczna,

3. Elementy zagospodarowania działki i terenu mogące stwarzać zagrożenie:

Na działce nie znajdują się elementy, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
- w miarę potrzeby ogrodzić teren budowy od pozostałej części działki płotem z siatki na wysokość 1,8 m,
- zabezpieczyć krawędzie wykopów w sposób zgodny z przepisami BHP.
- zabezpieczyć stanowisko pracy przed spadającymi przedmiotami, i nie pożądanymi czynnikami atmosferycznymi,

- wyznaczyć bezpieczne i funkcjonalne miejsce składowiska materiałów budowlanych,
- zapewnić pracownikom pomieszczenie socjalno-bytowe,
- doprowadzić na budowę wodę i energię elektryczną w sposób bezpieczny,
- sprawdzić i dbać o uziomy wszystkich urządzeń energetycznych i maszyn budowlanych zasilanych energią elektryczną,
- ustawiać rusztowania zapewniając ich odpowiednie bezpieczeństwo i statykę,

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących pod czas realizacji robot budowlanych:

- przysypanie ziemią-podczas wykonywania robót ziemnych,
- spadek z wysokości – roboty prowadzone na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu terenu,
- zatrucie lub uczulenia przy robotach impregnacyjnych,
- skaleczenia,
- porażenie prądem elektrycznym,

5. Wskazania dotyczące prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robot szczególnie niebezpiecznych:

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robot budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosowanie od zakresu obowiązków.

6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- zapewnienie łączności telefonicznej,
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Grudzień 2007 rok, Opracował :