Zarządzenie Nr 115 /2014
Wójta Gminy Rzeczyca
z dnia 19 listopada 2014 roku

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Rzeczycy przy ul. Prez.I. Mościckiego 26, stanowiącej własność Gminy Rzeczyca

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) art. 38 ust. 1 i 2 , art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108; z 2009 r. Nr 55, poz. 450, z 2013 r. poz. 942) oraz Uchwały Nr XLI/313/2014 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 07 maja 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Rzeczycy przy ul. Prez.I.Mościckiego 26, **zarządza się co następuje :**

§ 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Rzeczycy przy ul. Prez. I. Mościckiego 26, stanowiącej własność Gminy Rzeczyca uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr PT1T/00061677/0 oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 848/2 o powierzchni 0,2600 ha, szczegółowo opisanej w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia podane zostanie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzeczycy, na stronie internetowej Gminy Rzeczyca, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w serwisie www.monitorurzedowy.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY RZECZYCA

Marek Kaźmierczyk

Załącznik
do zarządzenia Nr 115 /2014
Wójta Gminy Rzeczyca
z dnia 19 listopada 2014 roku

WÓJT GMINY RZECZYCA

ogłasza
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Gminy Rzeczyca

1. **Lokalizacja** : miejscowość Rzeczyca, ul. Prez.I.Mościckiego 26, Gmina Rzeczyca
2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów**: nieruchomość oznaczona geodezyjne działką **nr 848/2 o pow. 0,2600 ha,** zapisana w **KW Nr PT1T/00061677/0**
3. **Opis nieruchomości**: Nieruchomość zabudowana parterowym budynkiem użytkowym wybudowanym ok. 1985 roku o pow. użytkowej 79 m2, o konstrukcji murowanej, ławy betonowe, ściany z cegły pełnej, strop żelbetowy, dach kryty eternitem. Kształt nieruchomości regularny, dogodnie położony. Teren jest nierówny, podmokły, położony poniżej przyległej ulicy – drogi powiatowej. Nieruchomość posiada przyłącze energetyczne oraz wodociągowe.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej nieruchomości, z uwagi na fakt, że plan przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej mieszkaniowej.
5. Pierwszy przetarg na sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 17 września 2014 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.
6. **Termin i miejsce przetargu**: **23 grudnia 2014 roku godz. 10.00** w gabinecie Wójta Gminy Rzeczyca przy ul. Tomaszowskiej 2 w Rzeczycy.
7. **Cena wywoławcza nieruchomości**: **76.000,00 zł .**
   O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. **Termin płatności**: Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.
9. **Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości**: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
10. **Wysokość, forma i termin wniesienia wadium:** wadium w pieniądzu w wysokości **8.000,00 zł wymagalne** na koncie Urzędu Gminy w Rzeczycy nr 16 8985 0004 0020 0210 3961 0012, PBS w Tomaszowie Maz. z/s w Inowłodzu Filia w Rzeczycy **do dnia 18 grudnia 2014 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. **Skutki uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży**: w przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Uwagi i informacje dodatkowe:

1) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego, a w przypadku:
   - **podmiotów innych niż osoby fizyczne** – konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
   - **małżonków,** między którymi obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków jeżeli posiada stosowne pełnomocnictwo;
   - **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

   Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.
2) W przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
3) Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z przedmiotem sprzedaży, nie wnoszą do niego żadnych zastrzeżeń i kupują nieruchomość w stanie istniejącym oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują bez zastrzeżeń;
4) Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe , których wysokość określi notariusz;
5) Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy;
6) W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, a także zamknięcia przetargu na każdym jego etapie bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.
7) Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.).
8) Dodatkowe informacje na temat przetargów oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rzeczycy w pokoju nr 11 oraz pod numerem telefonu (44) 710 51 11 wew. 42

Wójt Gminy Rzeczyca

Marek Kaźmierczyk