

**UCHWAŁA NR LXVII/443/2024
RADY GMINY RZECZYCA**

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr LXV/434/2024 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie
uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rzeczyca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr LXV/434/2024 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rzeczyca wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §7. załącznika nr 1 do Uchwały Nr LXV/434/2024 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 29 lutego 2024 r. otrzymuje brzmienie:

„§7. 1. Obowiązki zarządcy mieszkaniowym zasobem gminy pełni Gmina Rzeczyca.

1. Zarządca mieszkaniowym zasobem gminy jest zobowiązany w szczególności do:

- 1) prawidłowego używania przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) utrzymywania przedmiotu w stanie nie pogorszonym przy uwzględnieniu stopnia normalnego użycia a w szczególności zobowiązuje się do dokonywania niezbędnych napraw, remontów i konserwacji wynikających z bieżącej eksploatacji przedmiotu, przy uwzględnieniu normalnego korzystania z niego;
- 3) przestrzegania zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rzeczyca uchwalonym przez Radę Gminy Rzeczyca;
- 4) zawierania umów najmu, pobierania czynszu i innych opłat związanych z najmem lokali.

2. Nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2024-2028."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczyca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Kosiacki