

**UCHWAŁA NR LIII/351/2023
RADY GMINY RZECZYCA**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Lubocz
na lata 2023-2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Gminy Rzeczyca uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Plan Odnowy Miejscowości Lubocz na lata 2023-2030 zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczyca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Kosiacki

Załącznik do uchwały Nr LIII/351/2023
Rady Gminy Rzeczyca
z dnia 30 marca 2023 r.

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI LUBOCZ
NA LATA 2023-2030**

Luty 2023 r.

Spis treści

Wstęp

I. Założenia Planu Odnowy Miejscowości Lubocz

II. Charakterystyka miejscowości

III. Analiza zasobów miejscowości Lubocz

IV. Diagnoza stanu obecnego

IV. 1. Identyfikacja mocnych i słabych stron miejscowości (SWOT)

IV. 2. Planowane kierunki rozwoju

1. Wizja rozwoju wsi
2. Program rozwoju wsi
3. Harmonogram realizacji zadań

V. Opis i charakterystyka

VI. Podsumowanie

WSTĘP

Podstawą rozwoju przedmiotowej miejscowości, jest dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Lubocz”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2023 - 2030. Dokument ten poddany był ocenie mieszkańców, a następnie uchwalony przez Zebranie Wiejskie.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem, który charakteryzuje się planowaniem strategicznym. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak np. Program Rozwoju Obszarów Wiejskich i Regionalne Programy Operacyjne oparte na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Zapisy „Planu Odnowy Miejscowości Lubocz” są spójne z Narodową Strategią Spójności, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa, ze Strategią Rozwoju Województwa Łódzkiego, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzezycza.

Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

W dalszej części opracowania przedstawiono analizę SWOT, wybrano misję, cele i kierunki działania oraz Wieloletni Plan Inwestycyjny dla miejscowości Lubocz.

I. Założenia do Planu Odnowy Miejscowości Lubocz

Idea powstania Planu Odnowy Miejscowości Lubocz narodziła się równoległe do realizacji przez Samorząd Województwa Łódzkiego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 działania „Odnowa i rozwój wsi”, jednocześnie tworząc perspektywy dla miejscowości w związku z perspektywą Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2021-2027. Inicjatywa opracowania dokumentu, który zawierałaby charakterystykę i wizję rozwoju miejscowości Lubocz była bliska jej mieszkańcom od dawna. Istnienie działania „Odnowa i rozwój wsi”, finansowanego z funduszy europejskich z pewnością tylko przyspieszyło przerodzenie się tej idei w czyn.

Mieszkańcy miejscowości Lubocz wraz z Sołtysem i Radą Sołecką zorganizowali zebranie wiejskie na którym zaproponowali zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia pomagające zaspokoić zbiorowe potrzeby wspólnoty, zaktywizować społeczność lokalną, poprawić poziom życia mieszkańców a także które wpłyną na wzrost atrakcyjności gminy.

Oddolna inicjatywa mieszkańców znalazła należyte wsparcie w administracji gminnej. W ten sposób łącząc autentyczny zapał lokalnej społeczności oraz organizacyjne możliwości Urzędu Gminy w Rzezycy, wieś Lubocz ma szansę walki o swoją lepszą przyszłość, której kierunki wyznacza Plan Odnowy Miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, a także planowane przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem planowanych działań.

Plan odnowy miejscowości ma przede wszystkim przyczynić się do podniesienia standardu życia i pracy na wsi poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć. Planowane przedsięwzięcia zaktywizują mieszkańców do działań prospołecznych, a w konsekwencji przyczynią się do podniesienia atrakcyjności całej miejscowości. Podejmowane działania w znacznym stopniu umożliwią zachowanie szeroko pojętego dziedzictwa kulturowego.

Mieszkańcy wsi Lubocz poprzez realizację tego planu będą mogli pozyskać środki zewnętrzne dla jeszcze lepszego rozwoju wsi.

Plan ten jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych będzie mógł być aktualizowany.

Takie sformułowanie pozwala na pewną swobodę, jeśli chodzi o możliwość dopisywania nowych działań, a także zmienianie kolejności ich realizacji w latach 2023 - 2030 w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Plan Odnowy Miejscowości obejmuje główne kierunki rozwoju miejscowości Lubocz. Założeniem planu jest podejmowanie przedsięwzięć mających na celu ożywienie społeczne, a także gospodarcze miejscowości, podniesienie jej atrakcyjności dla mieszkańców, przedsiębiorców i inwestorów.

Poszczególne zadania i projekty zawarte w Planie przyjęte zostały w wyniku analizy zgłaszanych postulatów na zebraniach wiejskich w okresie kilku ostatnich lat. Ponadto w ostatnim okresie czasu odbyły się spotkania konsultacyjne, na których uporządkowano i sprecyzowano najpilniejsze potrzeby i zakres pożądaných działań, które przyczynią się do rozwoju miejscowości.

Zakładane zadania obejmują poprawę infrastruktury technicznej oraz uzupełniają potencjał kulturalny.

Za priorytetowy w bieżącym okresie tj. w latach 2023-2030 przyjęto projekt pn.: „**Rozbudowa drogi gminnej nr 116111E na odcinkach: Wiechnowice – Bartoszkówka oraz Gustawów - Jeziorzec**”, mający na celu poprawę i polepszenie lokalnej infrastruktury drogowej, zmniejszenie ryzyka wypadków, poprawa bezpieczeństwa ruchu – zarówno dla użytkowników dróg, jak i mieszkańców miejscowości przyległych.

II. Charakterystyka miejscowości.

Miejscowość Lubocz jest to niewielka wieś, położona w Gminie Rzeczyca, nad rzeką Luboczanką (dopływem Pilicy), mieszcząca się we wschodniej części województwa łódzkiego, niemalże granicząc z województwem Mazowieckim, w powiecie tomaszowskim. Wieś liczy ok. 260 mieszkańców obejmując powierzchnię 762,25 ha, w tym użytki rolne 458,28 ha, sady 3,6, grunty leśne stanowią 52,61 ha, drogi 26,88 ha, tereny kolejowe 5,88 ha, duży obszar przedmiotowej miejscowości obejmują łąki i pastwiska 164,57 ha.

W okresie I wojny światowej na terenach wiejskich od Rzeczycy po Domaniewice, również i w Luboczy odbywały się walki pomiędzy wojskami Niemieckimi, a Rosyjskimi. Ze względu na swe położenie (dolina rzeki Luboczanka), Lubocz była miejscem strategicznym w walkach. Odbyły się tu największe walki w okolicy Rzeczycy.

W czasie II wojny światowej, na ziemiach Luboczy nie odbywały się walki z okupantem, było spokojnie. Na tzw. „górach lubockich” (są to wzgórza ciągnące się od Grotowic do Luboczy), od strony rzeki Pilicy i wioski Brzeg, niemieckie wojsko zaczęło budowę bunkrów. Bunkry budowali mieszkańcy okolicznych wsi. Wojsko radzieckie przedostało się przez obronę w Nowym Mieście i Łęgonicach co spowodowało, że w Luboczy nie potoczyły się walki.

Ludność miejscowości Lubocz to głównie rolnicy. Większość gospodarstw rolnych to gospodarstwa małe o powierzchni około 10 ha. Główne uprawy to zboża, ziemniaki, warzywa, truskawki oraz użytki zielone. Wśród mieszkańców sołectwa należy wyróżnić także kilku przedsiębiorców i usługodawców. Firmy zarejestrowane w Luboczy specjalizują się w: usługach budowlanych, instalacjach elektrycznych, tynkach, transporcie układaniu kostki brukowej, a także transporcie, świadczeniu usług protetycznych, usług wspomagających chów zwierząt hodowlanych. W miejscowości Lubocz funkcjonuje sklep z artykułami spożywczymi.

Z uwagi na swe położenie, czyste powietrze, pobliskie lasy, rzekę Luboczankę, miejscowość świetnie spełnia warunki do zamieszkania z dala od zgiełku wielkich miast. Domy jak i pozostała zabudowa, położona w obrębie sołectwa wraz z budynkami gospodarczymi znajdują się w zwartej zabudowie osadniczej, jedynie pojedyncze gospodarstwa położone są w znacznej odległości od centrum wsi.



Rys. 1. Mapa miejscowości Lubocz

Źródło: System Informacji Przestrzennej Urzędu Gminy Rzeczyca

Lubocz to wieś, w której dominuje sektor rolniczy, większość mieszkańców utrzymuje się głównie z rolnictwa, w sektorze usługowym wyróżnia się kilka firm budowlanych, firma transportowa. W miejscowości Lubocz rozwija się kilka małych przedsiębiorstw.

Przez sołectwo przepływa wspomniana wcześniej rzeczka Luboczanka, która jest dopływem Pilicy, a nad rzeczką znajduje się zabytkowy mostek. Przez wieś, w układzie N – S przebiega linia kolejowa nr 4 relacji Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie, tj. linia podstawowego znaczenia w układzie kolejowym kraju, tzw. Centralna Magistrala Kolejowa (CMK) z węzłem umożliwiającym dojazd do Warszawy. Przez sołectwo przebiegają dwie drogi powiatowe pierwsza od Rzeczyca w kierunku Roszkowej woli o numerze 4310E, druga od Luboczy w kierunku miejscowości Bobrowiec z numerem 4308E.



Rys. 2. Sieć drogowa i kolejowa na terenie miejscowości Lubocz

Źródło: System Informacji Przestrzennej Rzeczyca.

Gmina Rzeczyca dysponuje podstawowymi obiektami pozwalającymi chronić środowisko. Są to stacje uzdatniania wody zlokalizowane w Grotowicach, Sadykierzu i Jeziorcu:

- Wodociąg Sadykierz położony w północnej części gminy Rzeczyca, pracujący na bazie studni głębinowej o wydajności 96 m³ /h zlokalizowanej we wsi Sadykierz. Obejmuje on swoim zasięgiem następujące wsie: Sadykierz, Sadykierz - Ameryka, Bobrowiec, Brzozów, Kanice, Stanisławów, Wiechnowice, Bartoszkówka, Gustawów.

- Wodociąg Grotowice położony w południowej części gminy Rzeczyca, pracujący na bazie studni głębinowej o wydajności 80 m³ / h zlokalizowanej we wsi Grotowice. Obejmuje on swoim zasięgiem następujące wsie: Grotowice, Łęg, Rzeczycę, Kawęczyn, Lubocz, Gline, Brzeziny i Zawady, Brzeg.

- Wodociąg Jeziorzec położony w północno - wschodniej części gminy Rzeczyca, pracujący na bazie studni głębinowej o wydajności 46 m³ /h zlokalizowanej we wsi Jeziorzec. Obejmuje on swoim zasięgiem następujące wsie: Jeziorzec, Roszkowa Wola.

Miejscowość nie jest zaopatrzona w sieć kanalizacji sanitarnej, usuwanie ścieków jest wykonywane przez Urząd Gminy w Rzeczycy. Usuwanie śmieci jest wykonywane przez firmę wybraną w drodze przetargu przez władze Gminy Rzeczyca.

W miejscowości widoczne są braki w infrastrukturze drogowej, która wymaga modernizacji.

Urząd Gminy i Ośrodek Zdrowia znajdują się w oddalonej o około 8 km Rzeczycy. Dzieci mieszkające we wsi Lubocz, uczęszczają do miejscowej Szkoły Podstawowej w Luboczy. Mieszkańcy wsi Lubocz są zintegrowani, silnie zacieśnione są więzi sąsiedzkie. Ponadto odznaczają się dużą aktywnością społeczną. Są zaangażowani w życie wsi jak również całej Gminy aktywnie uczestnicząc w przedsięwzięciach gospodarczych, społecznych i kulturalnych o charakterze gminnym.

III. Analiza zasobów sołectwa Lubocz.

RODZAJ ZASOBU	BRAK	JEST O ZNACZENIU MAŁYM	JEST O ZNACZENIU DUŻYM	OPIS ZASOBÓW
Środowisko przyrodnicze				
Walory krajobrazu		X		Wieś ekologicznie czysta, nie ma dużego zanieczyszczenia powietrza, gleb i wód, gdyż w pobliżu nie znajdują się zakłady przemysłowe i duży ruch komunikacyjny. Praktycznie jedynym źródłem zanieczyszczeń jest stosowanie środków chemicznych i nawozów mineralnych przez miejscowych rolników. Na terenie sołectwa jest staw. Gleby- przeważa klasa VI.
Walory przyrodnicze		X		
Wody powierzchniowe		X		
Gleby		X		
Kopaliny		X		
Środowisko kulturowe				
Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		W opisywanej miejscowości istnieje i prężnie działa ludowy zespół muzyczny, który we współpracy z lokalnym KGW Luboczanki, nagrywa swoje wykonania, które publikowane są m.in. na platformie YouTube, Facebook, i oficjalnej stronie internetowej Lubocz.
Walory zagospodarowania przestrzennego	X			
Zabytki		X		
Zespoły artystyczne		X		
Dziedzictwo religijne i historyczne				
Miejsca, osoby i przedmioty kultu		X		W miejscowości Lubocz znajdują się trzy kapliczki przydrożne, przy których lokalni mieszkańcy spotykają się w celu modlitwy na tzw. Majówkach. Osobami kultu dla mieszkańców są św. O. Stanisław Papeczyński - kapłan, zakonnik, który przez krótki czas mieszkał w miejscowości Lubocz i bł. Franciszka Siedliska (założycielka Zgromadzenia Sióstr Nazaretanek , urodzona w Roszkowej Woli). Mieszkańcy uroczysto uczestniczą w odpuscie ku czci bł. Franciszki Siedliskiej w Roszkowej Woli. Biorą udział w pielgrzymce z Roszkowej Woli do Żdźar organizowanej w rocznicę beatyfikacji bł. Franciszki Siedliskiej. Wieś Lubocz należy do parafii św.
Święta, odpusty, pielgrzymki		X		
Tradycje, obrzędy, gwara		X		

				Katarzyny w Rzeczy.
Legendy, podania i fakty historyczne		X		W obrębie sołectwa Lubocz istnieją niemieckie bunkry pochodzące z II wojny światowej.
Obiekty i tereny				
Działki pod zabudowę mieszkaniową			X	Mieszkania i obejścia we wsi Lubocz są bardzo zróżnicowane pod względem stanu technicznego i wizualnego, lecz można zauważyć dużą tendencję do upiększania obejść i odnawiania elewacji budynków, co pozwala na użycie stwierdzenia, że obejścia są raczej zadbane. Na terenie miejscowości nie ma wolnych obiektów do prowadzenia działalności gospodarczej. Na terenie przedmiotowej miejscowości istnieje świetlica wiejska, w której odbywają się zebrania sołeckie oraz zebrania KGW Luboczanki.
		X		
Działki pod zakłady usługowe i przemysł	X			
Place i miejsca publicznych spotkań		X		
Miejsca spotkań i rekreacji		X		
Gospodarka, rolnictwo				
Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X			Gospodarstwa rolnicze są małoobszarowe, wielokierunkowe. Gospodarstwa są ciągle niedofinansowane. Ze względu na niską klasę gleb nie uprawia się roślin przemysłowych oraz zbóż intensywnych. W produkcji zwierzęcej przeważa chów trzody chlewnej, pogłowie bydła również utrzymuje się na dość wysokim poziomie. Na terenie wsi nie ma zakładów usługowych.
Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		X		
Możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni				
Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (arteria komunikacyjne, atrakcje turystyczne)			X	Wieś położona w niedalekiej odległości od Warszawy (ok. 90 km), od Łodzi (ok. 80 km). Przez wieś, w układzie N – S przebiega linia kolejowa nr 4 relacji Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie, tj. linia podstawowego znaczenia w układzie kolejowym kraju, tzw. Centralna Magistrala Kolejowa (CMK) z węzłem umożliwiającym
Ruch tranzytowy		X		

				dojazd do Warszawy. Linia znajduje się w ramach bazowej sieci TEN-T dedykowanej dla transportu pasażerskiego. Nie posiada ona żadnej stacji na terenie gminy Rzeszyca.
				Głównie letnicy nie mieszkający na stałe w miejscowości.
Przyjezdni stali i sezonowi		X		
Instytucje				
Placówki opieki medycznej i społecznej	X			We wsi Lubocz funkcjonuje Szkoła Podstawowa i świetlica wiejska, natomiast w obrębie sołectwa nie ma placówek opieki medycznej i społecznej. Mieszkańcy w tym celu dojeżdżają do oddalonej o ok. 8 km Rzeszyca.
Szkoły		X		
Dom kultury (świetlica wiejska)		X		
Ludzie, organizacje społeczne				
OSP		X		Na terenie sołectwa Lubocz funkcjonuje OSP, KGW Luboczanki i Zespół Muzyczny
KGW			X	
Inne stowarzyszenia		X		

IV. Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości Lubocz:

Wszystkie problemy i pomysły zgłaszane przez społeczeństwo omawiane są na posiedzeniach Rady Sołeckiej oraz zebraniach wiejskich, na których w drodze głosowania podejmowane są decyzje o kierunkach działania.

Na spotkaniach tych wspólnie omawiane są problemy i pomysły zgłaszane przez mieszkańców oraz dokonywany jest wybór tych działań, które są spójne i zbieżne z planem rozwoju gminy, a także mogą być ujęte w budżecie gminy na dany rok. Aby ustalić mocne i słabe strony miejscowości oraz szanse i zagrożenia dla jej rozwoju przeprowadzona została Analiza SWOT.

IV. 1. Identyfikacja mocnych i słabych stron miejscowości (analiza SWOT)

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

„mocnych stron” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjać będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);

„słabych stron” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniają będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);

„szans” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;

„zagrożeń” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Poniższy zbiór informacji o mocnych i słabych stronach miejscowości i stojących przed nią szansach i zagrożeniach jest uzgodnioną wypadkową wiedzy o stanie i potrzebach miejscowości ułożonych przekrojowo (w ramach poszczególnych obszarów życia społeczno - gospodarczego).

Mocne strony:

- czyste otoczenie i środowisko naturalne,
- bliskie otoczenie wody w postaci rzeki Luboczanki,
- dobra infrastruktura wsi (sieć wodociągowa, telekomunikacyjna, droga dojazdowa do wsi),
- silnie zintegrowane społeczeństwo, aktywne i zaangażowane w życie wsi, współpracujące ze sobą,
- silne tradycje i obyczaje,
- chęć podnoszenia kwalifikacji przez mieszkańców wsi,
- specjalizacja gospodarstw rolnych,
- kreatywna, stabilna, otwarta na nowe wyzwania władza lokalna.

Słabe strony:

- słabo realizowana działalność kulturalna ze względu na brak środków finansowych i niewystarczający stan bazy lokalowej,
- niewystarczająca infrastruktura sportowa, brak miejsc dla zabaw dziecięcych,
- słaby rozwój przedsiębiorczości działającej poza rolnictwem,
- słaba infrastruktura drogowa,
- duże odległości pomiędzy poszczególnymi wsiami stwarzające trudność dostania się w inne miejsca dla osób nie posiadających samochodów prywatnych.

Szanse :

- napływ zewnętrznych inwestorów,
- ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- modernizacja nawierzchni dróg – lepszy komfort jazdy, zmniejszenie ryzyka wypadków drogowych ,
- sprzyjająca polityka regionalna w tym adresowana do rozwoju obszarów, wiejskich ze strony rządu i władz wojewódzkich,
- wzrost poziomu wykształcenia mieszkańców,
- znaczne walory przyrodnicze oraz dobry stan środowiska przyrodniczego,
- możliwość korzystania z krajowych i zagranicznych źródeł finansowania,

Zagrożenia:

- niska opłacalność produkcji rolnej,
- brak środków własnych na realizację inwestycji,
- zbyt wysokie koszty prowadzenia działalności gospodarczej,
- migracja młodych wykształconych ludzi do miast,
- konkurencyjność sąsiednich miejscowości,
- ograniczone możliwości zbytu produktów rolnych,
- duża odległość od miasta,

IV. 2. Planowane kierunki rozwoju miejscowości:

1) Misja miejscowości:

Misja jest wyrażeniem, które określa główny cel miejscowości, jej „sens życia”. Jest wyrazem dążeń i oczekiwań w stosunku do miejscowości, dla której została sformułowana.

Misja dla sołectwa Lubocz jest opisem wizji miejscowości oraz jej głównego pola działań w przyszłości. Koncentruje się ona na istocie rzeczy, dostosowuje kierunki działań do długoterminowych celów, równocześnie pełni funkcje motywacyjne i promocyjne.

Misja wyraźnie określa charakter miejscowości i wskazuje jej atuty. Z misji bezpośrednio wynikają obszary, które powinny być rozwijane. Wiele zadań realizacyjnych wskazanych w obszarze "gospodarka" powiązanych będzie zarówno z obszarem "infrastruktura", jak dotyczy będzie samych mieszkańców. Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości będzie zarówno kreował nowe miejsca pracy, jak również będzie wpływał na inwestycje w dziedzinie infrastruktury czy ochrony środowiska naturalnego. Zadania realizowane w obszarach związanych z kulturą, sportem wpłyną na podnoszenie poziomu wykształcenia mieszkańców oraz integracji kulturalnej z gminą i regionem.

W dalszej części planu przedstawiono obszary, cele i kierunki działania dla każdego z obszarów życia społeczno – gospodarczego (gospodarka, infrastruktura, społeczność).

W obszarze gospodarczym we wsi Lubocz w najbliższych latach będą się dokonywać procesy zbliżające mieszkańców wsi do standardów życia w podobnych miejscowościach w rozwiniętych gospodarczo regionach Unii Europejskiej.

- **rolnictwo** - restrukturyzacja rolnictwa w skali makro i procesy doprowadzające do specjalizacji istniejących gospodarstw oraz możliwa absorpcja dotacji Unii Europejskiej zapewni wzrost nowoczesności, opłacalności i konkurencyjności produkcji rolniczej miejscowych gospodarstw dążących do specjalizacji i ich ściślejsze powiązanie z przetwórstwem rolno-spożywczym. Pozostałe gospodarstwa rozwijać będą usługi pozarolnicze skierowane do społeczności zamieszkującej teren Luboczy i sąsiednich miejscowości.
- **usługi** - rozwój usług bytowych dla ludności opierać się będzie na dobrze rozwiniętych mikroprzedsiębiorstwach (samozatrudnieniu). Usługi związane z obsługą nowoczesnej gospodarki rynkowej (usługi finansowe, rachunkowe, bankowe, ubezpieczeniowe itp.) służące rozwojowi małej i średniej przedsiębiorczości na terenie Luboczy zlokalizowane będą, jak do tej pory, w Rzeczycy.
- **turystyka** – turystyka pobytowa w oparciu o rozwijającą się bazę turystyczną w gminie Rzeczycy oraz turystyka kwalifikowana (szlaki piesze, ścieżki rowerowe, miejsca postojowe wyznaczone na szlakach ze względu na szczególne walory przyrodniczo- kulturowe i turystyczne.

Cele nadrzędne:

1. Lubocz – wieś aktywna gospodarczo i kulturalnie.

Cele bezpośrednie :

1. Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych.
2. Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej.
3. Podniesienie standardu życia i pracy na wsi.
4. Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie dziedzictwa kulturowego.
5. Podniesienie atrakcyjności turystycznej.

2) Program rozwoju wsi

Cele określone w wizji rozwoju miejscowości osiągnięte mogą być poprzez realizację następujących zadań inwestycyjnych oraz przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną:

1. **Rozbudowa drogi gminnej na odcinku 116111E na odcinkach Wiechnowice -Bartoszkówka oraz Gustawów - Jeziorzec – lata 2023 – 2025, wartość 6 mln zł**
2. **Modernizacja i przebudowa infrastruktury drogowej w miejscowości Lubocz – lata 2022 – 2030, wartość 2 mln zł.**
3. **Modernizacja oraz doposażenie świetlicy wiejskiej oraz strażnicy OSP w Luboczy – lata 2023-2030, wartość 1 mln zł,**
4. **Modernizacja infrastruktury szkolnej oraz przedszkolnej w SP w Rzeczycy, filia w Luboczy – lata 2024-2030, wartość 2 mln zł,**

5. Budowa i modernizacja infrastruktury sportowo-rekreacyjnej przy SP w Rzeczycy, filia w Luboczy – lata 2024-2030, wartość 2 mln zł.

6. Zagospodarowanie terenu przy SP w Rzeczycy, filia w Luboczy – lata 2024 - 2030, wartość 1 mln zł.

7. Odnowa miejscowości Lubocz poprzez zagospodarowanie terenów publicznych na terenie całego sołectwa – lata 2024-2030, wartość 1 mln zł.

8. Budowa stawów rybnych na odcinku Lubocz-Bobrowiec – lata 2024-2030, wartość 1 mln zł.

9. Budowa kilku zbiorników wodnych wzdłuż rzeki Lubocz – lata 2024-2030, wartość 1 mln zł,

10. Budowa i rozbudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej – lata 2024-2030, wartość 5 mln zł.

11. Modernizacja obiektów małej architektury (w tym zabytkowej) w miejscowości Lubocz– lata 2024-2030, wartość 1 mln zł.

3) HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ

Lp.	Nazwa zadania	Termin realizacji	Szacunkowy koszt realizacji w zł	Źródła finansowania	Cel i przeznaczenie
1	Rozbudowa drogi gminnej na odcinku 116111E na odcinkach Wiechnowice - Bartoszkówka oraz Gustawów – Jeziorzec	2023-2025	6 000 000,00	- dotacja z Rządowego Funduszu Polski Ład -budżet gminy	Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego, wzrostu atrakcyjności gminy, poprawy poziomu życia mieszkańców, dalszego rozwoju miejscowości i gminy.
2	Modernizacja i przebudowa infrastruktury drogowej w miejscowości Lubocz	2022-2030	2 000 000,00	- dotacja z Rządowego Funduszu Polski Ład, Rządowy - Fundusz Rozwoju Dróg -budżet gminy	Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego, wzrostu atrakcyjności gminy, poprawy poziomu życia mieszkańców, dalszego rozwoju miejscowości i gminy.
3	Modernizacja oraz doposażenie świetlicy wiejskiej oraz strażnicy OSP w Luboczy	2023-2030	1 000 000,00	- budżet gminy, - FEŁ 2021-2027, - Urząd Marszałkowski	Realizacja projektu przyczyni się do zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi Lubocz a także wzrostu atrakcyjności gminy, poprawy poziomu życia mieszkańców, dalszego rozwoju miejscowości i gminy.
4	Modernizacja infrastruktury szkolnej oraz przedszkolnej w SP w Rzeczycy, filia w Luboczy	2024-2030	2 000 000,00	- FEŁ 2021-2027 - budżet Gminy - Urząd Marszałkowski	Modernizacja infrastruktury szkolnej i przedszkolnej podniesie poziom filii szkoły podstawowej, zwiększy komfort uczniów i nauczycieli, a także podniesie poziom atrakcyjności jednostki.
	Budowa				Realizacja projektu przyczyni

5	i modernizacja infrastruktury sportowo-rekreacyjnej przy SP w Rzeczycy, filia w Lubocz	2023 - 2030	2 000 000,00	- FEŁ 2021-2027 - budżet Gminy - Urząd Marszałkowski	się do zaspokojenia potrzeb rekreacyjno-sportowych, mieszkańców wsi Lubocz i okolic. Powstały obiekt pozwoli na spędzanie aktywnie wolnego czasu na świeżym powietrzu, ciesząc się zmodernizowanymi i nowymi urządzeniami.
6	Zagospodarowanie terenu przy SP w Rzeczycy, filia w Lubocz	2024 - 2030	1 000 000,00	- FEŁ 2021-2027 - budżet Gminy - Urząd Marszałkowski	Realizacja projektu przyczyni się do zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi Lubocz a także wzrostu atrakcyjności gminy, poprawy poziomu życia mieszkańców, dalszego rozwoju miejscowości i gminy.
7	Odnowa miejscowości Lubocz poprzez zagospodarowanie terenów publicznych	2023 - 2030	1 000 000,00	- FEŁ 2021-2027 - budżet Gminy - Urząd Marszałkowski	Realizacja projektu przyczyni się do zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi Lubocz a także wzrostu atrakcyjności gminy, poprawy poziomu życia mieszkańców, dalszego rozwoju miejscowości i gminy.
8	Budowa stawów rybnych na odcinku Lubocz-Bobrowiec	2023 - 2030	1 000 000,00	- PROW 2021-2027 - budżet Gminy	Przedsięwzięcie zwiększy atrakcyjność miejscowości Lubocz.
9	Budowa kilku zbiorników wodnych wzdłuż rzeki Lubocz	2024 - 2030	1 000 000,00	- Urząd Marszałkowski - budżet Gminy - PROW 2021-2027	Powstanie przedmiotowych obiektów wpłynie pozytywnie na roślinność występującą w sołectwie, łąki i pastwiska nie będą już zalewane przez rzekę. Ponadto wpłynie to pozytywnie na poprawę atrakcyjności miejscowości
10	Budowa i rozbudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej	2024 - 2030	5 000 000,00	- PROW 2021-2027 - budżet Gminy	Realizacja zadania przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców sołectwa Lubocz. Ponadto realizacja zadania wpłynie na zmniejszenie zanieczyszczeń oraz biogenów.
11	Modernizacja obiektów małej architektury (w tym zabytkowej) w miejscowości Lubocz	2024 - 2030	1 000 000,00	- Urząd Marszałkowski - budżet Gminy	Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy stanu obiektów małej architektury (w tym także zabytków) zlokalizowanych na terenie miejscowości. Poprawa stanu przedmiotowych obiektów pozytywnie wpłynie na walory estetyczne sołectwa oraz przyczyni się do wzrostu

					wartości mieszkańców.
--	--	--	--	--	-----------------------

V. Opis i charakterystyka obszaru mającego szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjającego nawiązywaniu kontaktów społecznych wraz z uzasadnieniem wyboru planowanego przedsięwzięcia priorytetowego.

Jako zadanie priorytetowe przyjęto projekt pn.: „**Rozbudowa drogi gminnej na odcinku 116111E na odcinkach Wiechnowice - Bartoszkówka oraz Gustawów - Jeziorzec**”.

Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje rozbudowę drogi gminnej nr 116111E na dwóch odcinakach o długości ponad 4 km:

- Wiechnowice – Bartoszkówka;
- Gustawów – Jeziorzec.

Celem projektu jest poprawa bezpieczeństwa oraz warunków podróżowania drogami gminnymi. Rozbudowa drogi pozytywnie wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców. Gmina Rzeczyca jest gminą rolniczą, mieszkańcy w dużej mierze utrzymują się z uprawy pól oraz hodowli zwierząt, dlatego też bardzo ważny jest dla nich bezpieczny dojazd do użytków rolnych, szczególnie ciężkimi pojazdami rolniczymi. Rozbudowa drogi w znacznym stopniu usprawni dojazd do pracy oraz pól, a także spowoduje szybszy i bezpieczniejszy przejazd między miejscowościami. Odcinek drogi, na którym planowana jest przebudowa znacznie podniesie poziom bezpieczeństwa. Poprawa nawierzchni jezdni na przedmiotowych odcinkach z nawierzchni gruntowej na nawierzchnię bitumiczną, przyczyni się do zwiększenia płynności i bezpieczeństwa ruchu. Uzupełnione zostaną elementy oznakowania pionowego co dodatkowo poprawi bezpieczeństwo. Nowa lepsza nawierzchnia drogi przyczyni się do szybszego dojazdu osób do pracy oraz ewentualnemu szybszemu zapobieganiu awarii.

Harmonogram planowanego przedsięwzięcia:

- 1) Procedura przetargowa: maj - czerwiec 2023 r.
- 2) Realizacja projektu: czerwiec 2023 r. – październik 2024 r.

VI. PODSUMOWANIE

W realizacji Planu Odnowy Miejscowości Lubocz – jego monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty i komórki organizacyjne Urzędu Gminy zaangażowane w jego wdrażanie.

Kompleksowym prowadzeniem monitoringu wdrażania Planu w szczególności zajmie się Rada Sołecka oraz specjalnie powołany do tego przez Wójta Gminy Zespół składający się z pracowników Urzędu merytorycznie związanych z realizacją poszczególnych projektów Planu. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka oraz Zespół powołany przez Wójta Gminy.

Planowane są spotkania (co najmniej jedno w roku) mieszkańców wsi oraz Rady Sołeckiej z Zespołem odpowiedzialnym za wdrażanie Planu, na których omawiane będą tematy związane z wdrażaniem Planu.

Informacja o realizacji Planu podawana będzie do publicznej wiadomości poprzez wywieszanie odpowiedniej informacji na tablicy ogłoszeń w miejscowości i Urzędzie Gminy, na stronie internetowej gminy.