

Załącznik nr 1 do SWZ-Opis przedmiotu zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy zamówienia publicznego pn. „Nadzór Inwestorski nad zamówieniem pn.: Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczycza”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi Nadzoru inwestorskiego nad realizacją zamówienia pn.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczycza”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

I. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 1351 z późn zm.);
- 2) obsługę Inwestycji w zakresie określonym w niniejszej umowie, łącznie z koordynacją nadzorów branżowych i kontrolowaniem rozliczeń inwestycji z Wykonawcą inwestycji, jak również z jego podwykonawcami;
- 3) obsługę okresu gwarancyjnego oraz 60-miesięcznej rękojmi, tj.:
 - a) nadzór nad usuwaniem usterek stwierdzonych w trakcie końcowego odbioru robót i w trakcie okresu gwarancyjnego/ rękojmi oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia;
 - b) przeprowadzenie przeglądów gwarancyjnych z udziałem Zamawiającego w okresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych oraz 60-miesięcznej rękojmi, w tym m.in. dokonywanie oceny wad/ usterek wraz z wyceną kosztów ich usunięcia.

II. Zakres inwestycji, nad którą będzie pełniony nadzór inwestorski obejmuje:

- 1) Rozbudowę, nadbudowę i przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku;
- 2) Przystosowanie budynku do spełnienia przez niego funkcji budynku administracji publicznej, w tym wykonanie wszystkich niezbędnych do tego celu instalacji oraz urządzeń;
- 3) Wyposażenie sali konferencyjno-widowiskowej;
- 4) Zagospodarowanie terenu przyległego do budynku, w tym drogi dojazdowej;
- 5) Frezowanie istniejącej nawierzchni drogi;
- 6) Wykonanie warstw podbudowy pod przejście wyniesione;
- 7) Wykonanie nowych warstw nawierzchni;
- 8) Wykonanie remontu chodnika i przepustu;
- 9) Wykonanie oznakowania pionowego aktywnego oraz poziomego grubowarstwowego;
- 10) Montaż słupów oświetleniowych wraz z oprawami LED;
- 11) Wykonanie robót porządkowych;
- 12) Opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia inwestycji stanowi załącznik nr 1a do SWZ, na który składa się dokumentacja projektowa: projekty budowlane, techniczne i wykonawcze wraz załącznikami oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, a także decyzja o pozwoleniu na budowę. Załącznik dostępny jest pod linkiem:

www.rzeczycza.pl/Zalacznik_nr_1a_Dokumentacja_projektowa.zip

Kosztorysowa wartość robót budowlanych wynosi 15 840 711,25 zł brutto.

III. Do realizacji umowy Nadzór Inwestorski wyznaczy Zespół następujących specjalistów:

- 1) osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń, posiadającą co najmniej 3 lata doświadczenia w pełnieniu ww. funkcji oraz, która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury;
- 2) osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych bez ograniczeń;
- 3) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
- 4) osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń.

Osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń, o której mowa w pkt 1), będzie pełnił obowiązki koordynatora Zespołu inspektorów nadzoru.

IV. Obowiązki Wykonawcy:

1. W zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, za pośrednictwem zespołu inspektorów nadzoru posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach, do zadań Nadzoru Inwestorskiego należy:
 - 1) zapewnienie profesjonalnego i kompetentnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 r., poz. 1213.);
 - 2) **ze względu na ryzyko naruszenia substancji zabytkowej, zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) w czasie prowadzenia prac ziemnych na nieruchomości, konieczne jest przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru. Przed przystąpieniem do prac należy wystąpić do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, celem uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych;**
 - 3) udział w czynnościach przekazania przez Zamawiającego placu budowy;
 - 4) dokonywanie oceny zaawansowania robót budowlanych wykonanych przez Wykonawców w tym weryfikacja dokumentów rozliczeniowych potwierdzających zakres wykonanych prac wraz z koniecznymi do rozliczenia załącznikami;
 - 5) przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy przez specjalistów poszczególnych branż wskazanych w umowie na Nadzór inwestorski, z częstotliwością uzależnioną od potrzeb i etapu realizacji robót, jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu (*UWAGA! Kryterium oceny ofert, w umowie będzie podana częstotliwość wizyt na budowie zaoferowana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym*), z potwierdzeniem obecności w siedzibie Zamawiającego, w godzinach pracy urzędu oraz wpisem do dziennika budowy;
 - 6) bieżąca kontrola ilości i terminowości wykonanych robót;

- 7) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
- 8) organizacja i uczestnictwo w naradach koordynacyjnych z Wykonawcami, podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami, organizowanych w uzgodnieniu z Zamawiającym, minimum raz na dwa tygodnie, w celu nadzorowania i koordynowania przebiegu i jakości prac;
- 9) uzgodnienie przekazanego przez Wykonawcę robót budowlanych planu BIOZ oraz projektu organizacji robót;
- 10) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 11) sprawdzanie kwalifikacji osób zatrudnionych przez Wykonawców robót;
- 12) opiniowanie w porozumieniu z Nadzorem autorskim, tj. firmą INSTAL-TECH Marcin Marzec z siedzibą na ul. Nowohuckiej 92A/15, 30-728 Kraków, wniosków Wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym ewentualnej zmiany materiałów, urządzeń i technologii;
- 13) sprawdzanie czy używane przez Wykonawców robót budowlanych urządzenia i materiały posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty wymagane umową o roboty budowlane, sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 14) sprawdzanie zgodności i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itp., za które Wykonawcy są odpowiedzialni zgodnie z warunkami podpisanej z nimi umowy;
- 15) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad (protokolarnie);
- 16) zgodnie z zapisami w umowie na roboty budowlane, zatwierdzanie i opiniowanie miesięcznych raportów o postępie robót za poprzedni miesiąc, składanych do 10 dnia każdego miesiąca;
- 17) żądanie od Wykonawców robót, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia bądź spowodować znaczne straty materialne (w przypadkach istotnych za zgodą Zamawiającego);
- 18) opiniowanie programów naprawczych sporządzonych przez Wykonawcę robót, w przypadku wystąpienia nienależytego wykonania umowy;
- 19) przedkładanie Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin wszystkich oświadczeń, zapytań (wraz z propozycją odpowiedzi) dostarczonych przez Wykonawcę robót;
- 20) weryfikowanie robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających w zakresie ich zasadności oraz w zakresie finansowym i rzeczowym, jeżeli wystąpi konieczność ich wykonania i zostaną one zgłoszone;
- 21) w razie zaistnienia wykonania robót dodatkowych, niezwłoczne zgłoszenie na piśmie konieczności wykonania tych robót wraz z uzasadnieniem, a po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, dokonanie uzgodnień z nadzorem autorskim w zakresie wykonania dokumentacji zamiennej lub niezbędnej dokumentacji na roboty dodatkowe;
- 22) udzielanie Zamawiającemu bieżących konsultacji i doradztwa technicznego;
- 23) wydawanie Wykonawcom, a w przypadkach określonych w Umowie za zgodą Zamawiającego, poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 24) nadzór nad przeprowadzeniem przez Wykonawcę robót wymaganymi przepisami badań, prób, sprawdzeń i pomiarów elektrycznych, prób szczelności potwierdzonych stosownymi protokołami i wpisami do dziennika budowy;

- 25) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 26) nadzór nad przeprowadzonym rozruchem wszelkich zamontowanych urządzeń i instalacji;
 - 27) sprawdzenie i pisemna akceptacja wymaganej dokumentacji powykonawczej robót, w tym sprawdzenie i zatwierdzenie Operatu Powykonawczego, zawierającego m. in. sprawozdania z wykonania robót, wyniki badań;
 - 28) przygotowanie i potwierdzanie gotowości poszczególnych części robót do odbiorów;
 - 29) udział w czynnościach odbiorowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót oraz próbach odbiorowych robót budowlanych instalacji oraz urządzeń;
 - 30) egzekwowanie opracowania przez Wykonawców instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń i instalacji oraz dostarczenie tych dokumentów w uzgodnionej ilości egzemplarzy do Zamawiającego i przeprowadzenie szkoleń personelu Zamawiającego związanych z dalszą eksploatacją obiektu;
 - 31) współpraca i koordynacja prac na budowie począwszy od rozpoczęcia robót, poprzez wszystkie stadia Projektu, przez cały okres realizacji, aż do zakończenia budowy, przeprowadzenia prób końcowych i odbiorów i finalnego przekazania robót, zapewniając wykonanie Projektu w ramach ustalonego harmonogramu i według zakładanych parametrów jakościowych;
 - 32) przekazywanie pozostałym członkom zespołu Nadzoru Inwestorskiego wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonywania obowiązków określonych w Umowie;
 - 33) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w postępie robót, sposobie ich wykonywania lub dostrzeżonych odstępstwach od zakładanej jakości robót;
 - 34) potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach;
 - 35) opracowanie opinii dotyczącej ewentualnych wad uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty;
 - 36) w okresie zgłaszania wad/gwarancji jakości uczestnictwo w nadzorowaniu inspekcji gwarancyjnych i rozwiązywaniu sporów, w szczególności egzekwuje usuwanie wad przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - 37) składanie raportów i sprawozdań;
 - 38) Inspektor nadzoru nie może bez zgody Zamawiającego wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy będzie zobowiązany przedstawić dowody, na potwierdzenie warunku, o którym mowa w Rozdziale V pkt 2.4.5., dotyczącego doświadczenia, co najmniej 18-miesięcznego udziału w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytku lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.