

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy

1. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, do której załącznikiem będzie oferta wraz z formularzem cenowym oraz SIWZ.
2. Postanowienia, które powinny zostać wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:
 - 1) Termin realizacji zamówienia dla kredytu długoterminowego z przeznaczeniem na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy w roku 2019 w związku z realizacją zadań inwestycyjnych określa się do dnia 27 grudnia 2019 r.
 - a. Postawienie środków do dyspozycji Zamawiającego w zakresie kredytu długoterminowego z przeznaczeniem na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy w roku 2019 w związku z realizacją zadań inwestycyjnych nastąpi w jednej transzy, nie później niż w terminie wynikającym z poniższego harmonogramu:

Lp.	Termin postawienia kredytu do dyspozycji Zamawiającego	Kwota kredytu
1.	do dnia 27-12-2019	1.500.000,00 zł
Razem:		1.500.000,00 zł

- 2) Transza kredytu uruchamiana będzie po złożeniu przez Zamawiającego dyspozycji faksem lub e-mailem w terminie wskazanym w ofercie Wykonawcy.
- 3) Za opóźnienie w wypłacie transzy kredytu Zamawiającemu należeć się będą od Wykonawcy odsetki w wysokości maksymalnej¹.
- 4) Transza kredytu uruchamiana będzie po złożeniu przez Zamawiającego dyspozycji faksem lub e-mailem w terminie wskazanym w ofercie Wykonawcy.
- 5) Spłata kredytu długoterminowego z przeznaczeniem na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy w roku 2019 w związku z realizacją zadań inwestycyjnych odbywać się będzie w 120 ratach:
 - 12 równych rat miesięcznych, w wysokości 2.500,00 zł każda, w okresie od stycznia 2024 r. do grudnia 2024 r.
 - 12 równych rat miesięcznych, w wysokości 3.300,00 zł każda, w okresie od stycznia 2025 r. do grudnia 2025 r.
 - 24 równe raty miesięczne, w wysokości 4.100,00 zł każda, w okresie od stycznia 2026 r. do grudnia 2027 r.
 - 12 równych rat miesięcznych, w wysokości 4.400,00 zł każda, w okresie od stycznia 2028 r. do grudnia 2028 r.
 - 12 równych rat miesięcznych, w wysokości 6.600,00 zł każda, w okresie od stycznia 2029 r. do grudnia 2029 r.
 - 48 równych rat miesięcznych, w wysokości 25.000,00 zł każda, w okresie od stycznia 2030 r. do grudnia 2033 r.
- 6) Oprocentowanie kredytu oparte będzie na zmiennej rocznej stopie procentowej, składającej się z sumy:
 - stałej w okresie kredytowania marży banku;
 - zmiennej w okresie kredytowania stawki oprocentowania określonej dla jednomiesięcznych depozytów bankowych (WIBOR 1M).
- 7) Celem przygotowania oferty w niniejszym postępowaniu Wykonawca winien przyjąć wysokość stawki WIBOR 1M na dzień ogłoszenia niniejszego postępowania (29 listopada 2019 r.).
- 8) O wysokości oprocentowania w danym miesiącu Wykonawca (bank) powiadomi Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni roboczych od daty ustalenia oprocentowania dla danego okresu odsetkowego.
- 9) Oprocentowaniu podlega kwota faktycznie wykorzystanego kredytu przyjmując rzeczywistą liczbę dni w miesiącu oraz założenie, że rok liczy 365 dni, a w roku przestępnym 366 dni.

¹ zgodnie z art. 359 § 2¹ ustawy Kodeks cywilny, maksymalna wysokość odsetek wynikających z czynności prawnej nie może w stosunku rocznym przekroczyć dwukrotności wysokości odsetek ustawowych.

- 10) Zmiana oprocentowania wynikająca ze stawki WIBOR 1M nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga jej wypowiedzenia.
- 11) Odsetki spłacane będą w okresach miesięcznych na koniec każdego miesiąca od kwoty faktycznego zadłużenia.
- 12) Kwota pobieranych odsetek będzie obliczana za okres od pierwszego do ostatniego dnia kalendarzowego miesiąca, w którym będą pobierane odsetki.
- 13) Jeżeli termin spłaty kredytu i odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, spłata odsetek następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy.
- 14) Bank nalicza odsetki w okresach miesięcznych od wykorzystanej kwoty kredytu, według stóp procentowych obowiązujących w trakcie trwania umowy począwszy od dnia wypłaty kredytu do dnia poprzedzającego dzień spłaty kolejnej raty kredytu.
- 15) O zmianie stopy procentowej, spowodowanej zmianą stawki bazowej WIBOR 1M Bank będzie powiadamiał Kredytobiorcę na piśmie. Zmiana oprocentowania kredytu nie powoduje konieczności wypowiedzenia warunków umowy kredytowej.
- 16) Strony dopuszczają możliwość spłaty całości lub części kredytu przed terminami określonymi w umowie bez ponoszenia kosztów.
- 17) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ppkt 16), zmiane ulega harmonogram i termin spłaty kredytu. Oprocentowanie liczone będzie za okres faktycznego korzystania z kredytu. Pierwsze odsetki spłacone będą w terminie do końca miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło uruchomienie pierwszej transzy kredytu; ostatnia rata odsetkowa spłacona będzie w terminie do końca miesiąca, w którym nastąpiła ostateczna spłata kredytu.
- 18) Na wniosek Kredytobiorcy dopuszcza się możliwość przesunięcia terminu spłaty raty kredytu. Niniejszy wniosek powinien być przedłożony przez Kredytobiorcę w banku Kredytodawcy nie później niż na 3 dni przed terminem płatności raty kredytu.
- 19) Nie dopuszcza się pobierania prowizji i innych opłat związanych z udzieleniem i obsługą kredytu.
- 20) Zabezpieczeniem kredytu będzie weksel własny in blanco z deklaracją wekslową z wystawienia Kredytobiorcy, opatrzone kontrasygnatą Skarbnika Gminy. Koszty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia kredytu ponosi Zamawiający.
- 21) Zamawiający nie przewiduje dodatkowej formy zabezpieczenia pozyskiwanego kredytu poprzez podpisanie oświadczenia o poddaniu się egzekucji należności na podstawie tytułu wykonawczego obejmującego bankowy tytuł egzekucyjny wraz z klauzulą wykonalności w oparciu o art. 97 ustawy Prawo bankowe.
- 22) Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wykorzystania części kredytu bez podania przyczyny. W przypadku nie wykorzystania części kredytu, Zamawiający nie będzie obciążony innymi kosztami.
- 23) Wystąpienie okoliczności o której mowa w ppkt 22) wiązać się będzie ze zmianą harmonogramu spłaty kredytu.
- 24) Od niespłaconego w terminie zadłużenia z tytułu zaciągniętego kredytu pobiera się odsetki w wysokości odsetek ustawowych.
- 25) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy o zamówienie publiczne w poniższych sytuacjach i na poniższych warunkach:
 - a) Na wniosek Kredytobiorcy, dopuszcza się możliwość zmiany harmonogramu spłaty i wysokości rat kredytu na zasadach określonych w umowie;
 - b) Na wniosek Kredytobiorcy dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu płatności rat maksymalnie o dwa lata na warunkach sprecyzowanych przez Zamawiającego, (a nadto po uzyskaniu zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały);
 - c) W przypadku spłaty całości lub części kredytu przed terminami określonymi w umowie, zmiana dokonana będzie zgodnie z zapisami określonymi w pkt 2 ppkt 17;
 - d) W przypadku nie wykorzystania części kredytu przez Zamawiającego, zmiana dokonana będzie zgodnie z zapisami określonymi w pkt 2 ppkt 23);
 - e) W zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, dopuszcza się możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany:
 - I. stawki podatku od towarów i usług;
 - II. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2177 z późn. zm.);
 - III. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - IV. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2215 z późn. zm.)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

- f) Zmiana wysokości wynagrodzenia na podstawie pkt e obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w pkt e.
- g) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt e ppkt I wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- h) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt e ppkt I wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- i) Zmiana, o której mowa w pkt e ppkt II – IV zostanie dokonana w następujący sposób:
 - I. na podstawie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, rzez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat;
 - II. w razie zmian określonych w pkt e ppkt III – IV, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób;
- j) Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w pkt e ppkt I, wprowadzenie zwiększenie wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego wykazania przez Wykonawcę wpływu zmiany wskazanych regulacji na koszty realizacji zamówienia.