

Z a m a w i a j ą c y
Gmina Rzeczyca
ul. Tomaszowska 2
97-220 Rzeczyca

tel.: 447106176. faks: 44 789 06 87

e-mail: ug@rzeczyca.pl
www.rzeczyca.pl

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

**BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ DLA SOŁECTW BOBROWIEC,
RZECZYCA NOWA, RZECZYCA GMINA RZECZYCA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ
DROGI GMINNEJ- UL. SPÓŁDZIELCÓW W RZECZYCY**

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony

Nr sprawy: UG-RO.271.2.2018.PK

Zamówienie o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydawanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.)

17 stycznia 2018 r.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Rzeczyca
ul. Tomaszowska 2
97-220 Rzeczyca
tel. (44) 710 – 51-11, faks: (44) 789-06-87
www.rzeczyca.pl
e-mail ug@rzeczyca.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm., dalej jako Pzp), a także wydanymi na podstawie niniejszej ustawy rozporządzeniami wykonawczymi.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydawanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.
3. Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego – art. 10 ust. 1 oraz art. 39 – 46 Pzp.
4. Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia (dalej jako: SIWZ) została opracowana przy uwzględnieniu m.in.:
 - 1) Pzp,
 - 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126),
 - 3) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2477),
 - 4) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich (Dz. U. z 2017 r., poz. 2479),
 - 5) Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 933 z późn. zm.),
 - 6) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy;

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WRAZ Z PODANIEM INFORMACJI O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

1. Przedmiotem zamówienia jest Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla sołectw Bobrowiec, Rzeczyca Nowa, Rzeczyca Gmina Rzeczyca- część etapu XIII wraz z przebudową drogi gminnej- ul. Spółdzielców w Rzeczycy.
2. Zamówienie podzielone zostało na:
Część I – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla sołectw Bobrowiec, Rzeczyca Nowa, Rzeczyca w Gminie Rzeczyca- część etapu XIII
Część II – Przebudowa drogi gminnej- ul. Spółdzielców w Rzeczycy
3. Zamawiający przewiduje możliwości składania ofert częściowych.
4. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną część, bądź na dwie części. Oferta złożona na daną część musi obejmować cały zakres prac przewidywanych w SIWZ dla danej części.
5. Przedmiot zamówienia w zakresie części II- Przebudowa drogi gminnej- ul. Spółdzielców w Rzeczycy, jest współfinansowany ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, operacja typu: „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach podziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”

6. W zakres zadania wchodzi następujące roboty wyodrębnione w ramach:

Część I- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla sołectw Bobrowiec, Rzeczyca Nowa, Rzeczyca Gmina Rzeczyca część etapu XIII

- roboty pomiarowe
- roboty ziemne i przygotowawcze
- roboty montażowe
- przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej roboty ziemne
- przyłącza kanalizacji sanitarnej roboty montażowe
- roboty drogowe
- próby wodne szczelności kanałów
- kamerowanie rur z wydrukiem i zapisem na nośniku informatycznym

1) SIEĆ GŁÓWNA:

część XIII etapu inwestycji:

Sieć grawitacyjna z rur PVC Ø 200 mm: 266,67 mb

Oznaczenie wg projektu: S62-S283-S284-S285-S286-S287-S288-S290-S291-S292-S293

2) PRZYŁĄCZA

część XIII etap inwestycji:

Kanały z rur PVC Ø 160 mm: 95,09 mb

Oznaczenie wg projektu: S283-P283, S284-P284, S285-P285, S286-P286, S287-P287

Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem zamówienia zawarty został w dokumentach:

- a) **Projekcie budowlanym**
- b) **Projekcie technicznym** (w tym w zakresie przedstawionym na planie zagospodarowania na rysunkach: Arkusz1660x297(2), Arkusz690x297(2), Arkusz20.pdf1120x420(2))
- c) **Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót**
- d) **Przedmiarach robót**

Część II: Przebudowa drogi gminnej- ul. Spółdzielców Rzeczycy:

- Roboty przygotowawcze
- Roboty ziemne
- Podbudowa z mieszanki kruszyw łamanych o grubości co najmniej 20 cm
- Nawierzchnia
 - a) Warstwa wiążąca o grubości co najmniej 4cm
 - b) Warstwa ścieralna o grubości co najmniej 4 cm
- Wykonanie oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa
- Roboty wykończeniowe
- W ramach przebudowy drogi należy rozebrać istniejący wpust, a w jego miejsce wstawić studnię DN1400 i do niej wpiąć przykanaliki od zaprojektowanych w km 0+218,48 obustronnie wpustów ulicznych

Szczegółowy zakres robót objęty przedmiotem zamówienia zawarty został w dokumentach:

- a) **Projekcie budowlanym**
- b) **Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót**
- c) **Kosztorysie ofertowym**
- d) **Przedmiarze robót**

7. Nomenklatura CPV:

w zakresie Części I zamówienia:

- CPV 45231300-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzenia ścieków
- CPV 45315300-1 – Instalowanie linii elektrycznych

w zakresie Części II zamówienia:

- CPV 45233120-6- Roboty budowlane w zakresie budowy dróg
- CPV 45233220-7- Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- CPV 45233290-8- Instalowanie znaków drogowych

(Dotyczy I i II części zamówienia):

8. W SIWZ oraz we wszystkich dokumentach stanowiących załączniki do SIWZ wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy rozumieć jako przykładowe i należy rozpatrywać z wyrazem „lub równoważne” albo „nie gorsze niż”. Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu w SIWZ oraz jej załącznikach tj. projektach, opisach technicznych, rysunkach, przedmiarach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia – dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Oznacza to, że przewidziane przez Wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót urządzenia i materiały powinny spełniać co najmniej parametry określone w dokumentacji projektowej i nie powinny być gorsze od jej założeń. Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne lub lepsze. Wszystkie materiały i urządzenia, które będą wbudowane lub zainstalowane, muszą wcześniej być zaakceptowane przez Zamawiającego.
9. Inne wymagania odnośnie wykonania przedmiotu zamówienia:
 - Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót na rzecz Zamawiającego. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
 - Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ruchu publicznego w czasie trwania robót, w szczególności umożliwienia właścicielom posesji znajdujących się w sąsiedztwie wykonywania robót w ramach przedmiotu zamówienia, do bezpiecznego korzystania ze swoich nieruchomości bez zbędnych utrudnień
10. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności polegających na: wykonywaniu robót ziemnych wykonywanych koparkami przedsiębiorczymi, wykonywaniu odwiertów maszyną do odwiertów poziomych oraz układaniu kanałów i rurociągów z rur PCV (część I zamówienia), a także polegające na: wykonywaniu robót ziemnych, podbudowy, nawierzchni, oznakowania i urządzenia bezpieczeństwa, robót wykończeniowych oraz rozbiórki wpustu i wstawieniu studni oraz wpięciu przykanalików od zaprojektowanych obustronnie wpustów ulicznych (części II zamówienia).
 - 1) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

- 2) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji zamówienia:
- a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922) (tj. w szczególności¹: bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
- 3) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę **kary umownej** w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
- 4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie **kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy**.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I WARUNKI JEGO REALIZACJI

Dotyczy I części zamówienia:

Rozpoczęcie: Zamawiający wymaga rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy;

Zakończenie : do dnia 31 marca 2018 r.

We wskazanym terminie Wykonawca jest obowiązany do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego i pozwoleniem na budowę).

¹

Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiego oraz niepodlegające zwrotowi środki z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie EFTA, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Dotyczy II części zamówienia:

Rozpoczęcie: Zamawiający wymaga rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy; **jednak nie wcześniej niż od dnia 30 kwietnia 2018 r.**

Zakończenie : do dnia 30 czerwca 2018 r.

We wskazanym terminie Wykonawca jest obowiązany do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego i pozwoleniem na budowę).

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiego oraz niepodlegające zwrotowi środki z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie EFTA, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykazą, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie następujących warunków dotyczących:

- 1.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów (dotyczy wszystkich części postępowania):

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca jest zobowiązany w sposób szczególny wykazać na etapie składania ofert.

- potwierdzenia spełniania tego warunku Zamawiający dokona na podstawie oświadczenia wymienionego w rozdziale VII. 1.1). SIWZ

- 1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

Dla części I zamówienia:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca jest zobowiązany w sposób szczególny wykazać na etapie składania ofert.

- potwierdzenia spełniania tego warunku Zamawiający dokona na podstawie oświadczenia wymienionego w rozdziale VII. 1.1).

Dla części II zamówienia:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca jest zobowiązany w sposób szczególny wykazać na etapie składania ofert.

- potwierdzenia spełniania tego warunku Zamawiający dokona na podstawie oświadczenia wymienionego w rozdziale VII. 1.1). SIWZ

- 1.3. zdolności technicznej lub zawodowej

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

Dla Części I zamówienia:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonać, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyć, co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą budowę lub przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami o wartości robót budowlanych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynoszącej w ramach jednej budowy co najmniej 200 000,00 zł
 - b) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (na stanowisko kierownika budowy), która spełnia następujące wymagania:
 - posiada co najmniej 4 lata doświadczenia w zakresie kierowania robotami budowlanymi,
 - posiada wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) – Zamawiający dopuszcza możliwość potwierdzenia spełniania warunku dot. dysponowania odpowiednimi osobami również poprzez wykazanie posiadania wymaganych uprawnień wydanych na podstawie wcześniejszych równoważnych przepisów.
- potwierdzenia spełniania tych warunków Zamawiający dokona na podstawie oświadczenia wymienionego w rozdziale VII. 1.1) SIWZ oraz dokumentów wymienionych w rozdziale VII 2.2) a) i b) SIWZ.

Dla Części II zamówienia:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonać, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyć, co najmniej dwie roboty budowlane, z których każda obejmowała budowę lub przebudowę drogi o długości co najmniej 200 mb o wartości robót budowlanych w ramach jednej budowy/przebudowy co najmniej 300 000,00 zł brutto
 - b) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń (na stanowisko kierownika budowy), która spełnia następujące wymagania:
 - posiada co najmniej 4 lata doświadczenia w zakresie kierowania robotami budowlanymi,
 - posiada wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) – Zamawiający dopuszcza możliwość potwierdzenia spełniania warunku dot. dysponowania odpowiednimi osobami również poprzez wykazanie posiadania wymaganych uprawnień wydanych na podstawie wcześniejszych równoważnych przepisów.
- potwierdzenia spełniania tych warunków Zamawiający dokona na podstawie oświadczenia wymienionego w pkt VII. 1.1) SIWZ oraz dokumentów wymienionych w pkt VII 2.2) c) i d) SIWZ.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych odpowiednich dokumentów i oświadczeń wymienionych w pkt VII SIWZ, metodą spełnia / nie spełnia.

2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp.**(dotyczy I i II części postępowania)**

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**. Wykonawca powinien załączyć do oferty wypełniony **załącznik nr 7 do SIWZ**.

Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w rozdziale VII 2. 1) SIWZ.

W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie – na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 6 do SIWZ** – części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Jeśli Wykonawca do realizacji zamówienia nie zatrudni podwykonawców nie jest zobowiązany do załączenia do oferty **Załącznika nr 6 do SIWZ**.

VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST.5 PZP (dotyczy I i II części postępowania)

Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawcę:

- a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1508) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344.);

(podstawa prawna art. 24 ust.5 pkt 1 ustawy Pzp)

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

Uwaga: Zamawiający korzysta z uprawnienia, o którym mowa w art. 24aa ustawy Pzp.

Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Procedura ta polega na tym, że Zamawiający w toku czynności oceny ofert nie dokonuje podmiotowej oceny wszystkich wykonawców (ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia). W pierwszej kolejności dokonuje on oceny ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty (art. 89 ust. 1 ustawy Pzp) oraz kryteriów oceny ofert opisanych w SIWZ, po czym dopiero wyłącznie w odniesieniu do Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza (uplasowała się na najwyższej pozycji rankingowej), dokonuje oceny podmiotowej wykonawcy, tj. bada oświadczenie wstępne, a następnie żąda przedłożenia dokumentów w trybie art. 26 ust. 2 ustawy Pzp.

1. Dokumenty, które należy złożyć wraz z ofertą (dotyczy I i II części postępowania):

- 1) oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do SIWZ**;

- 2) w zakresie wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 ustawy Pzp należy przedłożyć **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** – z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do SIWZ**,

3) **kosztorys ofertowy**

4) **Inne dokumenty** niezbędne do przeprowadzenia postępowania:

- a. wypełniony formularz ofertowy - o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym **załącznik nr 1 do SIWZ**;
- b. **pisemne zobowiązanie innych podmiotów** do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, **w przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innych podmiotów**, zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 7 do SIWZ**
- c. **pełnomocnictwo** określające jego zakres w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik;
- d. **pełnomocnictwo** do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawców występujących wspólnie (w tym: konsorcja, spółki cywilne) **w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia**;
- e. oświadczenia czy zamierza wykonać przedmiot zamówienia osobiście czy poprzez **podwykonawców**, zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 6 do SIWZ**
- f. dokumenty potwierdzające wniesienie wadium (**w przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądze**)

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców (zgodnie z art. 26b ust. 1 Pzp).

Jako że niniejsze zamówień na roboty budowlane będzie wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług ((zgodnie z art. 26b ust. 1 Pzp).

2. **Dokumenty które należy złożyć zgodnie z art. 26 ust. 2 Pzp (na wezwanie Zamawiającego):**

1) **WYKAZ DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST.1 PKT3 USTAWY PZP – BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA:**

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2) **WYKAZ DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST.1 PKT 1 USTAWY PZP – SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

- a) Wykaz robót budowlanych (wzór stanowi **załącznik nr 8 do SIWZ**) wykonywanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem

ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty **(w zakresie Części I postępowania)**;

- b) Wykaz osób (wzór stanowi załącznik nr 9 do SIWZ), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami **(w zakresie Części I postępowania)**;
- c) Wykaz robót budowlanych (wzór stanowi załącznik nr 10 do SIWZ) wykonywanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty **(w zakresie części II postępowania)**;
- d) Wykaz osób (wzór stanowi Załącznik nr 11 do SIWZ), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami **(w zakresie części II postępowania)**;

Zgodnie z art. 26 ust. 2 Pzp Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, którego wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp.

- 3. **DOKUMENTY PODMIOTÓW ZAGRANICZNYCH (dotyczy I i II części postępowania)**
 - 1) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale VII 2. 1) a) **przedkłada dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;**
 - 2) jeżeli w kraju miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. W zakresie terminu wystawienia dokumentu stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziale VII 2. 1) a).
- 4. **Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ.**
- 5. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz dokumenty wymienione w rozdziale VII 1. 2), VII 2. 1), VII 3, VII 4 składa

- każdy z Wykonawców oddzielnie. Pozostałe dokumenty mogą być przedstawione przez jednego Wykonawcę lub wspólnie.
6. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
 7. W odniesieniu do dokumentów i oświadczeń, których formularze stanowią załączniki do SIWZ zaleca się ich sporządzenie według tych formularzy. Zamawiający dopuszcza składanie alternatywnych co do formy dokumentów o treści zgodnej z wymaganiami SIWZ.

VIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OSWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. Zamawiający w niniejszym postępowaniu dopuszcza przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, przy czym każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści SIWZ będzie zamieszczana na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.rzeczyca.pl.
2. Wyjaśnienia dotyczące SIWZ udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 2.
5. Do kontaktu z Wykonawcą uprawnieni są:
 - Paulina Kobacka – e-mail: p.kobacka@rzeczyca.pl - w zakresie procedury,
 - Urszula Wieszkowska – e-mail: u.wieszkowska@rzeczyca.pl – w zakresie przedmiotu zamówienia,Zamawiający urzęduje w następujących dniach roboczych i godzinach:
 - w poniedziałek od 7.45 do 17.00, wtorek-piątek 7.45- 15.45Wszelką korespondencję dotyczącą prowadzonego postępowania należy kierować na adres Zamawiającego.
6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi SIWZ zostanie przekazana niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania. Treść zapytań oraz wyjaśnienia zostaną również zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.

IX. INFORMACJA DOTYCZĄCA WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium dla każdej części zamówienia osobno.
2. Ustala się wadium dla:
 - Części I w wysokości: **4 000,00 zł.**, słownie: cztery tysiące siedemset 00/100 PLN
 - Części II w wysokości: **6 000,00 zł.**, słownie: osiem tysięcy 00/100 PLN

3. Wykonawca wnosi wadium w wybranej przez siebie, wymienionej poniżej formie:
 - 1) w pieniądzu,
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) w gwarancjach bankowych ,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: **16 8985 0004 0020 0210 3961 0012** z adnotacją: „wadium – „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla sołectw Bobrowiec, Rzeczyca Nowa, Rzeczyca Gmina Rzeczyca wraz z przebudową drogi gminnej- ul. Spółdzielców w Rzeczycy część:**”
5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Wadium wniesione w pieniądzu należy złożyć z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wpłynęło ono na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Powyższe zalecenie wynika z czasu trwania rozliczeń międzybankowych. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Zamawiającego.
7. Wadium wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
8. Wadium złożone w formie innej niż pieniądz, należy złożyć w formie oryginału, razem z ofertą w osobnej kopercie.
9. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę wadium winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium zgodnie z warunkami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
10. W przypadku niezabezpieczenia oferty jedną z określonych w niniejszej specyfikacji form wadium (niewniesienie wadium lub wniesienie w sposób nieprawidłowy) oferta wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.
11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
12. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
13. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, w przypadku wystąpienia przesłanek określonych w art. 46 ust 4a i 5 ustawy Pzp.
15. W zakresie wadium obowiązują uregulowania Prawa zamówień publicznych zawarte w art. 45 i 46 Prawa zamówień publicznych

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem składania ofert
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty jako

najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ, w języku polskim i w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w formie elektronicznej.
2. Oferent podaje w ofercie ceny w walucie – złoty polski.
3. Do oferty należy dołączyć wymagane w SIWZ załączniki potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu. W odniesieniu do dokumentów i oświadczeń, których formularze stanowią załączniki do SIWZ zaleca się ich sporządzenie według tych formularzy.
4. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza musi zostać dołączone do oferty.
5. Oferta powinna być sporządzona czytelnym pismem. Zalecane jest sporządzenie oferty na komputerze.
6. Ofertę należy sporządzić w taki sposób, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i zabezpieczone przed zdekompletowaniem.
7. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu na daną część zamówienia.
Oferta powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią, opatrzonej nazwą Wykonawcy oraz oznaczeniem:

**Oferta na „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla sołectw Bobrowiec, Rzeczyca Nowa, Rzeczyca
Gmina Rzeczyca wraz z przebudową drogi gminnej- ul. Spółdzielców w Rzeczy” –
część**

„Nie otwierać przed dniem 06 lutego 2018 r. godz. 12:15”

8. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, a wszystkie jej strony parafowane. Jeżeli uprawnienie do reprezentacji Wykonawcy dla osoby podpisującej ofertę nie wynika z załączonego dokumentu rejestrowego, do oferty należy dołączyć odpowiednio dokumenty potwierdzające to uprawnienie lub pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej przez notariusza i dokumenty, z których wynika upoważnienie do udzielenia tego pełnomocnictwa w imieniu Wykonawcy.
9. Wszelkie poprawki w treści oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o ich wprowadzeniu lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert określonym w niniejszej SIWZ. Powiadomienie powinno być dostarczone w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego oraz opatrzonej pełną nazwą i adresem Wykonawcy i oznaczonej dodatkowo napisem „**ZMIANA**” lub „**WYCOFANIE**” oferty na „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla sołectw Bobrowiec, Rzeczyca Nowa, Rzeczyca Gmina Rzeczyca wraz z przebudową drogi gminnej- ul. Spółdzielców w Rzeczy**”
Do wniosku o zmianę lub wycofanie oferty Wykonawca dołączy stosowne dokumenty, potwierdzające, że wniosek o zmianę lub wycofanie został podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
10. Zaleca się sporządzenie oferty na Formularzu Oferty, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1 do SIWZ**.
11. Elementy oferty, które Wykonawca zamierza zastrzec jako **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) należy umieścić w odrębnej, zaklejonej kopercie opisanej „Tajemnica Przedsiębiorstwa” dołączonej do oryginału oferty. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, **zastrzeże, że nie mogą być one udostępniane oraz wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy złożyć nie później niż do dnia **06.02.2018 r. do godziny 12.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Rzeszycy ul. Tomaszowska 2, 97-220 Rzeszyca
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.02.2018 r. o godz. 12.15** w Urzędzie Gminy w Rzeszycy ul. Tomaszowska 2, 97-220 Rzeszyca pok. nr 2,
3. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Następnie ogłosi:
 - nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - cenę ofertową obejmującą wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. O kolejności otwarcia ofert decydować będzie kolejność ich wpływu.
5. Informacje, o których mowa w pkt 3, Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert zamieści na stronie internetowej **www.bip.rzeszyca.pl**.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie zamówienia jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
2. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonywaniem zamówienia z uwzględnieniem wszystkich pozycji ujętych w przedmiarze i SIWZ, podatku od towarów i usług /VAT/ oraz koszty nie wymienione w SIWZ i innych dokumentach, a niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
3. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich. Cena musi uwzględnić wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca w celu obliczenia ceny sporządza i dołącza do oferty kosztorysy ofertowe sporządzone na podstawie przedmiarów robót załączonych do SIWZ.
5. Cena ofertowa winna być podana słownie i cyfrowo z wyodrębnionym podatkiem VAT. Należyty podatek VAT (w cenie ofertowej) naliczyć należy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Całkowita cena oferty brutto musi być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, po uprzednim zaokrągleniu do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERTY (dotyczy I i II części zamówienia)

1. Oferty Wykonawców niewykluczonych oraz nieodrzucone będą oceniane - dla każdej z części zamówienia z osobna - według następujących kryteriów i wag:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga kryterium [%]
1.	Cena	60 % = 60 pkt
2.	Okres gwarancji jakości przedmiotu zamówienia	40%=40 pkt

- a)** Kryterium „Cena” (C) będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty. Liczba punktów w ramach kryterium „Cena” (C) zostanie obliczona według następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie: C min – cena brutto oferty z najniższą ceną brutto (zł)

C o – cena brutto (zł) oferty ocenianej

CENA oceniana w niniejszym kryterium to całkowita cena oferty

Ocena będzie dokonana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

W tym kryterium można maksymalnie uzyskać 60 punktów.

b) Kryterium „Okres gwarancji jakości przedmiotu zamówienia”

W kryterium „Okres gwarancji jakości przedmiotu zamówienia”(G) oferta może uzyskać maksymalnie 40 pkt. Najwyższą liczbę punktów tj. 40 pkt, otrzyma oferta zawierająca najdłuższy okres gwarancji jakości przedmiotu zamówienia, pozostali odpowiednio mniej, zgodnie z poniższym wzorem:

$$G = \frac{G_o}{G_{max}} \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie: G o – największa liczba miesięcy gwarancji spośród złożonych ofert

C o – liczba miesięcy gwarancji oferty ocenianej

Ocena będzie dokonana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

W tym kryterium można maksymalnie uzyskać 30 punktów.

Gwarancja nie może być krótsza niż okres 60 m-cy na całość zamówienia określonego w SIWZ. Zaoferowanie terminu krótszego spowoduje odrzucenie oferty z uwagi na treść niezgodną z postanowieniami niniejszej SIWZ. Przy ustalaniu punktacji za niniejsze kryteria uwzględniane będą zaoferowane pełne miesiące gwarancji. Maksymalnie punktowanym terminem gwarancji będzie termin 84 miesięcy.

Ocena zostanie dokonana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów udzielenia zamówienia obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$P = C + G$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena ”

G - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Okres gwarancji jakości przedmiotu zamówienia”

2. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w Specyfikacji warunki oraz otrzyma największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem określonym w pkt 1.
4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.
5. Zamawiający może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczenia lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1
6. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
- 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
- 4) unieważnieniu postępowania
– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
7. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt 6 ppkt 1) i 4) na stronie internetowej – bip.rzeczyca.pl
8. Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa w pkt 6, jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.

XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający równocześnie powiadomi Wykonawców oraz umieści na stronie internetowej www.bip.rzeczyca.pl
2. W zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający poda termin zawarcia umowy.
3. Zamawiający nie przewiduje żadnych dodatkowych formalności przed zawarciem umowy.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Pzp.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, z którym podpisana zostanie umowa dotycząca realizacji przedmiotowego zamówienia zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla każdej części zamówienia osobno, na kwotę stanowiącą 5% zaoferowanej ceny brutto w jednej z następujących form:
 - a) pieniądzu, przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy;
 - b) poręczeniach bankowych;
 - c) poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych;
 - d) gwarancjach bankowych
 - e) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - f) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. W przypadku gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),
 - b) nazwę Beneficjenta i jego siedzibie (Zamawiającego) tj. Gmina Rzeczyca, ul. Tomaszowska2, 97-220 Rzeczyca
 - c) nazwę Gwaranta lub Poręczyciela,
 - d) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - e) sformułowania zobowiązania gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie bezgotówkowej wówczas Wykonawca dołączy do oferty przed podpisaniem umowy oryginał dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego. Z treści w/w dokumentu musi wynikać, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty

zabezpieczenia, zgodnie z warunkami przetargu, następuje bezwarunkowa i nieodwołalna wypłata należności do zapłacenia których, na rzecz Zamawiającego jest zobowiązany Wykonawca.

3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane za wyłączeniem 30 % kwoty zabezpieczenia pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, którą to kwotę Zamawiający zwraca nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

- Zamawiający załącza do niniejszej SIWZ wzór umowy.

XVIII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

W toku postępowania, Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI tej ustawy tj. odwołanie w zakresie wskazanym w art. 180 ust. 2 pkt 2 – 6 oraz skarga do sądu.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Pzp.

XIX. POZOSTAŁE INFORMACJE ORAZ WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający:

- a) nie przewiduje zawarcia umowy ramowej,
- b) nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
- c) nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych,
- d) nie przewiduje aukcji elektronicznej ani dynamicznego systemu zakupów,
- e) nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
- f) nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp.

2. Udostępnienie SIWZ i załączników:

- a) SIWZ wraz z załącznikami znajduje się do wglądu w siedzibie zamawiającego w dniach roboczych w godzinach urzędowania, pok. nr 1 b
- b) SIWZ wraz z załącznikami dostępne jest bezpłatnie na stronie www.bip.rzeczyca.pl
- c) Na wniosek wykonawcy SIWZ wraz z załącznikami zostanie powielona, a kopia zostanie przesłana pocztą. Wykonawca poniesie jedynie koszty wykonania kopii SIWZ (50 gr za stronę A4) oraz związane z jej przesłaniem.

ZATWIERDZAM:
Wójt Gminy Rzeczyca
/-/
Marek Kaźmierczyk

Załączniki:

1. **Załącznik nr 1** - Formularz oferty;
2. **Załącznik nr 2** - Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
3. **Załącznik nr 3** - Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia;

4. **Załącznik nr 4** - Wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej;
5. **Załącznik nr 5** – Wzór umowy (dot. cz. I zamówienia)
6. **Załącznik nr 5a**- Wzór umowy (dot. cz. II zamówienia)
7. **Załącznik nr 6** - Wzór informacji o podwykonawcach;
8. **Załącznik nr 7** - Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
9. **Załącznik nr 8** – Wykaz robót budowlanych (dot. cz. I zamówienia);
10. **Załącznik nr 9** – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z oświadczeniem, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia (dot. cz. I zamówienia);
11. **Załącznik nr 10**- Wykaz robót budowlanych (w zakresie cz. II zamówienia);
12. **Załącznik nr 11**- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z oświadczeniem, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia (dot. cz. II zamówienia);
13. **Załącznik nr 12 (opis przedmiotu zamówienia):**
 - 11.1. projekt budowlany,
 - 11.2. projekt techniczny,
 - 11.3. specyfikacje techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych,
 - 11.4. przedmiary robót.

.....
(nazwa i adres oferenta) (miejscowość i data)

FORMULARZ OFERTOWY

na zamówienie publiczne pn:

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla sołectw Bobrowiec, Rzeczyca Nowa, Rzeczyca
Gmina Rzeczyca wraz z przebudową drogi gminnej- ul. Spółdzielców w Rzeczy ”**

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Rzeczyca ul. Tomaszowska 2, 97 – 220 Rzeczyca

2. WYKONAWCA:

.....
oświadcza, że:

1. oferuje wykonanie zamówienia na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

1) **na I część zamówienia** za cenę:

(cena brutto winna zawierać wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją zamówienia. Wyliczenie ceny brutto musi być dokonane zgodnie z wytycznymi zawartymi w pkt XIII SIWZ)

netto..... zł

podatek VAT%, kwota zł, co daje

kwotę brutto zł

(słownie: złotychgr),

2) **na II część zamówienia** za cenę:

(cena brutto winna zawierać wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją zamówienia. Wyliczenie ceny brutto musi być dokonane zgodnie z wytycznymi zawartymi w pkt XIII SIWZ)

netto..... zł

podatek VAT%, kwota zł, co daje

kwotę brutto zł

(słownie: złotychgr),

2. Na wykonany przedmiot zamówienia zobowiązujemy się udzielić gwarancji:

1) w zakresie I części zamówienia na okres..... (słownie:)m-cy

2) w zakresie II części zamówienia na okres..... (słownie:)m-cy

Uwaga: minimalny termin gwarancji wynosi 60 miesięcy.

3. Zobowiązuję się wykonać zamówienie w terminie:

– W zakresie I części zamówienia do dnia **31 marca 2018 r.**

– W zakresie II części zamówienia do dnia **30 czerwca 2018 r.**

4. Zapoznałem się z SIWZ, nie wnoszę żadnych zastrzeżeń do jej treści i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania warunków w niej określonych.
5. Uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania rzetelnej i kompletnej oferty oraz właściwej realizacji zamówienia.
6. Uważam się za związanego złożoną ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.
7. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Wzoru Umowy, który stanowiący załącznik nr 5 i 5a do SIWZ, nie wnoszę żadnych zastrzeżeń do jej treści i zobowiązuje się w przypadku wyboru niniejszej oferty do zawarcia umowy (na warunkach określonych w SIWZ, we Wzorze Umowy i złożonej ofercie) w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. informuję(emy), że wybór mojej (naszej) oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, w związku z czym wskazuję (emy) nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku VAT: (w/w zapis związany jest z wejściem w życie ustawy z dnia 9 kwietnia 2015 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.605)).

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u zamawiającego	Wartość bez kwoty podatku VAT towaru/usługi
1.		
2.		

Uwaga: niewypełnienie przez Wykonawcę tabeli rozumiane będzie przez Zamawiającego jako informacja o tym, że wybór oferty Wykonawcy nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

9. Czy wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem?

☐ TAK

☐ NIE

Uwaga:

*zaznaczyć odpowiednie.

Przez Mikroprzedsiębiorstwo rozumie się: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Przez Małe przedsiębiorstwo rozumie się: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Przez Średnie przedsiębiorstwa rozumie się: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

Powyższe informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

10. załączam poniższe dokumenty stanowiące integralną część niniejszej oferty: ²⁾

- 1) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (formularz oświadczenia określa załącznik nr 2 do SIWZ);

²⁾

¹⁾ Należy wykreślić dokumenty, których Wykonawca nie załącza do niniejszej oferty.

* - niepotrzebne skreślić

- 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (formularz oświadczenia określa załącznik nr 3 do SIWZ);
- 3) dokument potwierdzający uprawnienie osoby (osób) do złożenia oferty – w przypadku, gdy prawo to nie wynika z innych złożonych dokumentów;
- 4) informację o podwykonawcach – jeśli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 5) zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia – jeśli Wykonawca będzie korzystał z udostępnienia zasobów;
- 6)
- 7)

11. Wszelką korespondencję za pomocą faksu należy przekazywać na numer: lub za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail:.....

12. Kontaktowy numer telefonu.....

13. Informacje dodatkowe do przygotowania umowy w przypadku wyboru niniejszej oferty - Wykonawca podaje je według uznania:

1) Umowa z naszej strony będzie zawierana przez (imiona, nazwiska i stanowiska):
.....

2) NIP:

3) REGON:

4) Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym realizację umowy będzie

.....dnia.....

.....

(podpis Wykonawcy)

Oświadczenie wykonawcy
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
(Dotyczy.....części zamówienia)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla sołectw Bobrowiec, Rzeczyca Nowa, Rzeczyca Gmina
Rzeczyca wraz z przebudową drogi gminnej- ul. Spółdzielców w Rzeczycy”**

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Świadom odpowiedzialności za składanie fałszywych informacji oświadczam, iż spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
- c) zdolności technicznej lub zawodowej.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela
wykonawcy, pieczęć wykonawcy)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
....., w następującym zakresie:

.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia r.
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.
(podpis)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

(Dotyczy.....części zamówienia)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla sołectw Bobrowiec, Rzeczyca Nowa, Rzeczyca Gmina
Rzeczyca wraz z przebudową drogi gminnej- ul. Spółdzielców w Rzeczycy”**

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....

..... (miejscowość), dnia r.

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

/pieczęć Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE
o przynależności do grupy kapitałowej
(Dotyczy.....części zamówienia)

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

NIP, REGON:

Numer tel./faks:

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla sołectw Bobrowiec, Rzeczyca Nowa, Rzeczyca Gmina Rzeczyca wraz z przebudową drogi gminnej- ul. Spółdzielców w Rzeczy** ” na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, oświadczam/y, że:

- nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych *,
- należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych*. W przypadku przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca składa wraz z ofertą listę podmiotów należących do grupy kapitałowej.

.....
miejscowość, data

.....
*(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do
składania oświadczeń woli
w imieniu wykonawcy)*

* - niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 5 do SIWZ

(wzór umowy dla I część zamówienia)

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Rzeczyca z siedzibą w Rzeczy przy ul. Tomaszowskiej 2, 97-220 Rzeczyca reprezentowaną przez:

Pana Marka Kaźmierczyka – Wójta

przy kontrasygnacie **Pani Grażyny Frączak – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej "Zamawiającym"

azwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

.....

Zgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych(t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) oraz wybranej oferty będącej integralną częścią umowy, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W związku z przeprowadzeniem przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla sołectw Bobrowiec, Rzeczyca Nowa, Rzeczyca Gmina Rzeczyca wraz z przebudową drogi gminnej- ul. Spółdzielców w Rzeczy**” **część I zamówienia**, na podstawie art. 39 w zw. z art. 10 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm., dalej jako: Pzp), Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej dla sołectw Bobrowiec, Rzeczyca Nowa, Rzeczyca Gmina Rzeczyca część Etapu XIII.
2. Szczegółowy zakres prac zawiera załączona do SIWZ dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.
3. Zamawiający wskazuje, że w przypadku stwierdzenia przez Wykonawców rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na dokumentację projektową w pierwszej kolejności należy kierować się projektem budowlanym, następnie projektem wykonawczym oraz następnie specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, a na końcu przedmiarem. O każdym ujawnionym przypadku rozbieżności w dokumentacji, w tym projektowej, Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego.
4. Przewidywany zakres zadania planowany do wykonania w formule „wybuduj” obejmuje m.in.:
 - 1) wykonanie wszelkich czynności niezbędnych do przygotowania kompleksowej dokumentacji inwestycji, w tym koniecznej do prawidłowej eksploatacji inwestycji oraz do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,

- 2) wykonanie i dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji i konserwacji, instrukcji p.poż. oraz wyposażenia i wyposażenia obiektu w konieczny sprzęt p.poż.; oraz wszelkiej innej dokumentacji koniecznej do prawidłowej eksploatacji inwestycji oraz do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,
 - 3) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - 4) dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku; występowanie w imieniu Zamawiającego do organów administracyjnych i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji, oraz poniesienia kosztów wydanych opinii i decyzji,
 - 5) uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,
 - 6) przeglądy i usługi serwisowe w okresie rękojmi,
 - 7) przeglądy i usługi serwisowe w okresie gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia na podstawie i zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, STWiORB, decyzją o pozwoleniu na budowę, a także wykonać wszystkie inne czynności opisane w SIWZ i załącznikach do niej wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności, dokumentów, prac, robót, map, uzyskania wszelkich decyzji, pozwoleń, akceptacji i uzyskanie uzgodnień, które okażą się niezbędne do osiągnięcia celu inwestycji, celu Projektu i celu zadania zgodnie z przyjętą we wzorze umowy ryczałtową formułą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdy w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z zgodnie ze złożoną w postępowaniu ofertą, opracowaną w oparciu o specyfikację istotnych warunków zamówienia (SIWZ), dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych a także zgodnie z pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.
 8. Roboty budowlane przewidziane niniejszą umową będą wykonywane wyłącznie przy użyciu maszyn i urządzeń Wykonawcy.
 9. Roboty budowlane przewidziane niniejszą umową będą wykonywane przy użyciu materiałów budowlanych nabywanych przez Wykonawcę we własnym zakresie.
 10. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy będą wykonane z materiałów i przy pomocy urządzeń, które posiadają obowiązujące atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i dopuszczenia do obrotu w Rzeczypospolitej Polskiej.

11. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.) jest obowiązany zgodnie z art. 27 ust.1 powyższej ustawy do gospodarowania wytworzonymi podczas robót budowlanych odpadami. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami wyłącznie podmiotom, które posiadają zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny, techniczny i organizacyjny oraz dysponuje personelem lub podwykonawcami, wiedzą, doświadczeniem i uprawnieniami umożliwiającymi mu wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami prawa oraz sztuką budowlaną (inżynierską, techniczną). Wykonawca deklaruje, że zrealizuje Zamówienie ze szczególną starannością i profesjonalizmem, wymaganym dla prac o wysokiej jakości. W tym celu Wykonawca zatrudni fachowy personel oraz posługiwać się będzie odpowiednim sprzętem i urządzeniami, jak również będzie stosował materiały renomowanych producentów gwarantujących odpowiednią jakość oraz przestrzeganie obowiązujących przepisów (w tym bhp, przeciwpożarowych itp.).
13. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy poprzez zmiany technologiczne gdy konieczność ich wprowadzenia spowodowana jest w szczególności:
 - 1) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
 - 2) odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi skutkującymi niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - 3) odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami terenowymi, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - 4) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty budowlane przewidziane niniejszą umową nie później niż w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu przekazania placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie nie później niż do **dnia 31 marca 2018 r.**
3. Termin zakończenia robót określony w ust. 2 określa zakończenie wszystkich robót budowlanych i uzyskanie niezbędnych ostatecznych decyzji administracyjnych w tym pozwolenia na użytkowanie obiektu lub zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego i pozwoleniem na budowę).
4. Obsługa okresu gwarancyjnego realizowana będzie do momentu dokonania odbiorów pogwarancyjnych i podpisania przez strony protokołu odbioru pogwarancyjnego.
5. Terminy ustalone w ust. 2 mogą ulec zmianie na zasadach określonych w umowie.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia na skutek zdarzeń spowodowanych:
 - 1) zmianami technologicznymi z powodów wskazanych w § 1 ust. 12 umowy;

- 2) warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - 3) warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, fundamentów itp.;
 - 4) okolicznościami leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, konieczność zmiany terminu realizacji odpowiednich robót.
 - 5) działaniem organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakresłonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
 - 6) zmianą w zakresie finansowania inwestycji, w szczególności zmianą w procedurze lub zakresie finansowania inwestycji;
 - 7) innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością prowadzenia prac.
7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 9 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy:
 - a) kompletnej dokumentacji projektowej,
 - b) pozwolenia na budowę,
 - c) dziennika budowy;
 - 2) przekazanie Wykonawcy terenu budowy nie później niż w terminie 30 dni od daty podpisania umowy;
 - 3) stała współpraca z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne;
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - 5) zgłoszenie osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru i kierownika budowy i robót oraz rozpoczęcia budowy do właściwego organu Nadzoru Budowlanego w terminie określonym przepisami;
 - 6) sprawdzanie robót zanikających i podlegających zakryciu;
 - 7) odbiór wykonanych zgodnie z umową robót budowlanych;
 - 8) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane zgodnie z umową roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy;

- 2) przejęcie terenu budowy;
- 3) ubezpieczenie na własny koszt budowy, robót, sprzętu, zatrudnionych osób i osób trzecich z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w imieniu własnym i podwykonawców:
 - w zakresie części etapu XIII inwestycji na wysokość nie niższą niż 200 000,00 zł;
- 4) dostarczenie Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia robót poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopii polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie budowy, robót, sprzętu, zatrudnionych osób i osób trzecich z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w imieniu własnym i podwykonawców na wysokość nie niższą niż kwoty wskazane w pkt poprzednim;
- 5) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym przedmiotem umowy (kierownik budowy, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców;
- 6) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 7) przekazanie Zamawiającemu nie później niż w terminie 10 dni od daty podpisania umowy:
 - a) opracowanego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b) oświadczenia kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przyjęcie obowiązku kierowania budową (w przypadku kierowników robót – robotami) oraz podpisanej przez kierownika budowy informacji zawierającej dane zamieszczane w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Prawa budowlanego – egz. 2,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopii uprawnień budowlanych kierownika budowy – egz. 2,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopii zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego kierownika budowy – egz. 2;
- 8) wykonanie własnym staraniem i we własnym zakresie zagospodarowania zaplecza i terenu budowy w zakresie: dostawy wody dla potrzeb socjalnych i technologicznych, dostawy energii do terenu budowy oraz ponoszenie kosztów wynikających z ich eksploatacji przez cały czas trwania budowy;
- 9) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 10) utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy poprzez:
 - a) ochronę mienia,
 - b) oznakowanie terenu budowy,
 - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - d) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - e) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
 - f) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
- 11) prowadzenie dziennika budowy;
- 12) wytyczenie geodezyjne obiektu w terenie oraz ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych na własny koszt;
- 13) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego;
- 14) stosowania się do zaleceń Zamawiającego w zakresie ewentualnych zmian dokumentacji;

- 15) zgłaszanie do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu i zanikających;
- 16) poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego i projektu czasowej organizacji ruchu;
- 17) poniesienie kosztów gospodarowania wytworzonymi odpadami i utylizacji odpadów niebezpiecznych;
- 18) terminowe usuwanie wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów;
- 19) przeprowadzenie wymaganych obowiązującymi przepisami badań, prób, sprawdzeń i pomiarów elektrycznych, prób szczelności potwierdzonych stosownymi protokołami i wpisami do dziennika budowy;
- 20) wykonanie rozruchu wszelkich zamontowanych urządzeń i instalacji oraz przekazania instrukcji ich eksploatacji;
- 21) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń;
- 22) wykonanie dokumentacji powykonawczej (szkiców, rysunków powykonawczych z naniesionymi ewentualnymi zmianami);
- 23) opracowanie instrukcji p.poż. oraz wyposażenia i oznakowania obiektu w konieczny sprzęt p.poż.;
- 24) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 25) wykonanie na własny koszt geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 26) dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku;
- 27) występowanie w imieniu Zamawiającego do organów administracyjnych i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego lub zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji, oraz poniesienia kosztów wydanych opinii i decyzji;
- 28) sporządzenie programów naprawczych w przypadku wystąpienia nienależytego wykonywania umowy oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu;
- 29) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwanie wszelkich wad określonych podczas przeglądu przez cały okres rękojmi za wady i gwarancji;
- 30) przyłączenie sieci kanalizacji sanitarnej do istniejącego systemu monitoringu;

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wartość kosztorysową robót strony ustalają na kwotę:
 netto w wysokości.....PLN.
 (słownie.....PLN)
 brutto, w wysokości.....PLN)
 (słownie.....PLN) w tym
 podatek od towarów i usług w wysokości 23%.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1, wynikające wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego oraz następujące koszty :
 - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,

- pełnej obsługi geodezyjnej,
- projektu organizacji robót, wykonania inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej
- koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, wykonanie i rozebranie tymczasowej drogi lub grodzy ziemnej, zasilanie placu budowy energią elektryczną, opłaty za zajęcie pasa drogowego, koszty oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, projekt organizacji ruchu oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z Ustawy o odpadach i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych – ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.

3. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
4. W przypadku, gdy wystąpi konieczność dokonania robót innego rodzaju niż w przedmiarze robót (tzn. takie których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 2 lub 3 niniejszego paragrafu), a koniecznych do wykonania i objętych przedmiotem umowy, mogą być one wykonane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, który stanowi dla Stron podstawę do sporządzenia aneksu do umowy. Roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę potwierdzonych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te winny być opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - a/ ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę.
 - b/ w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót w oparciu o zapisy w ust. 4a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wykonania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne jest wykonanie tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w §1, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, głównego księgowego zamawiającego i samego zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. Nie przewiduje się wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również nie przewiduje się możliwości zmian składników cenotwórczych podanych w ofercie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację za wyjątkiem obniżenia cen jednostkowych.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej

i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w §1.

9. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu określonego w §1.
10. Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.

§5

ZASADY ROZLICZEŃ

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturą po odbiorze końcowym robót.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie:
 - 1) protokół końcowego odbioru robót potwierdzający wykonanie bez zastrzeżeń przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy i inspektora nadzoru;
 - 2) oświadczenie, o którym mowa w ust. 11 podwykonawców lub dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia
4. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń podwykonawcy i odpowiednio dalszych od wykonawców wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami co najmniej o treści oświadczeń stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy, bądź oświadczenie Wykonawcy o braku podwykonawców i odpowiednio dalszych podwykonawców.
6. Brak oświadczenia podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców wraz z kompletem dokumentów stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z kompletem dokumentów był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej w ust.7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych, dostaw lub usług. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy Zamawiającego z Wykonawcą. W przypadku różnic w wartościach za wykonane roboty pomiędzy umową Zamawiającego z Wykonawcą, a umową Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT wyłącznie kwotę należną na podstawie wartości określonych umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą.
12. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawionej faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
13. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę powiększoną o odsetki liczone, jak za opóźnienie w zapłacie należności cywilnych, od dnia zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do dnia zwrotu tej kwoty Zamawiającemu oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane tj. w szczególności koszty pozyskania pieniędzy, przekazania, korespondencji, obsługi prawnej.
14. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przy wypłacie wynagrodzenia mają zastosowanie przepisy § 9 niniejszej umowy.
15. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią. Zakaz cesji obejmuje zarówno należność główną jak i odsetki.
16. Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
17. W przypadku zwłoki w regulowaniu należności Wykonawca ma prawo do naliczenia ustawowych odsetek, a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłacenia.
18. W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 14 dni od zawarcia umowy, wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

§ 6

ZMIANA UMOWY

W ZAKRESIE WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej

kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 15 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
10. W terminie 15 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 15 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy;
 - 3) odbiory w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 4) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Odbiór końcowy dokonany będzie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) oryginał dziennika budowy;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego;
 - 3) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy potwierdzoną przez projektanta i inspektora nadzoru;
 - 4) przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
 - 5) protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń (m.in. opinia kominiarska, protokoły badań i sprawdzeń instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacyjnej, klimatyzacyjnej i teletechnicznej);
 - 6) dokument potwierdzający zawiadomienie zgodnie z art. 56 Prawa budowlanego o zakończeniu budowy.
 - 7) oryginały lub kserokopie deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy z adnotacją że zostały wbudowane przy wykonywaniu robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
 - 8) instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami (m.in. protokół odbioru przebudowanego przyłącza energetycznego i stacji transformatorowej).
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 15 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 15 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może”
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
10. W przypadku określonym w ust. 9 pkt 1 termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 7.
11. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.

12. Odbiór w okresie gwarancji i rękojmi polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
13. Odbiór w okresie gwarancji i rękojmi dokonywany zostanie na podstawie oceny wizualnej przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
14. Strony dokonają ostatecznego odbioru robót, który nastąpi w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego i rękojmi.
15. Z czynności odbioru końcowego, z przeglądów w okresie gwarancji oraz z odbioru ostatecznego będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru lub przeglądu oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub przeglądu.

§8

PERSONEL WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Po stronie Wykonawcy robotami budowlanymi kierować i koordynować pod względem BHP będzie kierownik budowy pan/pani posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą odpowiadały wymaganiom określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami budowlanymi osoby innej niż określono w ofercie.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 Wykonawca przedłoży niezwłocznie Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt b, c, d niniejszej umowy. W przypadku niedopełnienia tego wymogu inspektor nadzoru lub Zamawiający wstrzyma wykonanie robót do czasu ich uzupełnienia.
6. Po stronie Zamawiającego nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi pełnić będzie
7. Do obowiązków inspektorów nadzoru należy:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót budowlanych i przekazywania do użytkowania obiektu budowlanego;
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - 5) informowanie niezwłocznie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy nieprawidłowościach;
 - 6) uczestnictwo w trakcie dokonywania czynności odbiorowych mających na celu

wydanie/uzyskanie decyzji na użytkowanie obiektów budowlanych, będących przedmiotem niniejszej umowy, przez organy wymienione w art. 56 ustawy Prawo budowlane oraz inne, których obecność wynika z odrębnych obowiązujących przepisów prawa w szczególności uzyskanie w imieniu inwestora pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia lub zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

8. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego nie są uprawnieni do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, nawet jeżeli Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
9. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do przekazania Wykonawcy terenu budowy, uczestnictwa w odbiorach, o których mowa w § 7 niniejszej umowy, bieżących kontaktów z Wykonawcą, sprawdzania i podpisywania dokumentów stanowiącym podstawę rozliczeń wykonanych robót są:
 - a)
 - b)
 - c)

§ 9

UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie / Wykonawca powierzy podwykonawcy (om) wykonanie następujących części przedmiotu umowy (zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę), tj:
2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania;
 - 2) terminów realizacji;
 - 3) wynagrodzenia i terminów płatności;
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenie do projektu umowy, jeżeli:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

- 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ustępie 5.
 9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Przepisy ust. 3÷11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 13. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wnioskować o zmianę podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego podwykonawcy zostały w całości uregulowane.
 14. Wraz z umową, o której mowa w ust. 3, Wykonawca składa oświadczenia, w których on i podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia przysługującego danemu podwykonawcy, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę takiej zaległości, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości i niezwłocznie pisemnie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę (także faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej).
 15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
22. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 4) zmienić podwykonawcę.
23. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
24. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami (I-go, II-go i dalszych stopni) stosuje się przepisy niniejszego paragrafu.
25. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

26. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru lub też Zamawiającego, że roboty budowlane objęte niniejszą umową są wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został zgłoszony lub też nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, inspektor nadzoru może nakazać wstrzymanie robót wykonywanych przez tego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) i niezwłoczne opuszczenie terenu budowy.
27. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę powyższego obowiązku Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Na zakres robót objętych niniejszą umową Wykonawca udziela 60 – miesięcznej rękojmi za wady oraz: – miesięcznej gwarancji jakości dla część XIII etapu inwestycji;** na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz Kodeksie cywilnym. W przypadku, gdy producent wyrobu zastosowanego przy wykonaniu umowy udziela krótszej gwarancji obowiązuje gwarancja producenta. Strony zgodnie ustalają, że w razie przedłużenia okresu gwarancji jakości okres rękojmi za wady ulega przedłużeniu i obowiązuje do końca okresu gwarancji.
2. Początkiem biegu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości będzie dzień podpisania bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu końcowego odbioru robót.
3. W okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do usunięcia wad i usterek niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego oraz do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie ustalonym protokółarnie przez Strony.
4. Zamawiający jest zobowiązany do umożliwienia dostępu Wykonawcy do miejsc wykonania umowy celem usunięcia wad i usterek.
5. Dokonując usunięcia wad i usterek Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić przedmiot umowy do stanu zgodnego z niniejszą umową.
6. Po usunięciu wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu objętego gwarancją (wad istotnych) termin gwarancji w zakresie dotyczącym dokonanych napraw i usunięcia wad biegnie od nowa.
7. Po usunięciu wad, które nie umożliwiają korzystania z przedmiotu objętego gwarancją (wad nieistotnych) termin gwarancji zostaje przedłużony w zakresie dokonanych napraw i usuniętych wad o okres, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu objętego gwarancją.
8. Dokonanie usunięcia wad lub usterek w przedmiocie objętym gwarancją w sposób nieskuteczny lub o nietrwałym skutku nie jest spełnieniem obowiązków wynikających z gwarancji.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez kolejnego wezwania Wykonawcy, zlecenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). W przypadku uregulowania płatności na rzecz osoby trzeciej przez Zamawiającego ze środków własnych Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów na zasadach ogólnych.

10. W przypadku zmiany adresu przez Wykonawcę w okresie trwania gwarancji jest on zobowiązany pisemnie powiadomić o tym Zamawiającego w terminie 7 dni.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SIWZ, przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji właściwego organu Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie lub upływu terminu na złożenie sprzeciwu przez właściwy organ w związku z zawiadomieniem o zakończeniu budowy;

30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie innej niż pieniądź i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia, lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
 - 4) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego;

- 5) w razie konieczności 2 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 6) nie rozpoczyna robót w terminie 30 dni od daty sporządzenia protokołu przekazania terenu budowy, bez uzasadnionych przyczyn;
 - 7) wprowadzenia na budowę bądź usiłowania wprowadzenia na budowę przez Wykonawcę podwykonawców nie zaakceptowanych przez Zamawiającego;
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy również w przypadku:
 - 1) nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2) likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
 5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) jeżeli Zamawiający odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie;
 - 2) jeżeli Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktury w terminie określonym niniejszą umową i nie dokonuje zapłaty w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę na piśmie, nie krótszym niż 7 dni.
 6. Odstąpienie od umowy musi zawierać uzasadnienie i następuje za pośrednictwem listu poleconego lub w formie pisma złożonego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu.
 7. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie § 12 nie wyłącza możliwości odstąpienia na podstawie Kodeksu cywilnego.

§ 13

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZWIĄZKU Z ODSZTĄPIENIEM OD UMOWY

1. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni roboczych do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 14

ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSZCZĄDNIENIEM OD UMOWY

1. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 15

KARY UMOWNE

1. Niezależnie od przypadków określonych w poszczególnych postanowieniach umowy w których Strony przewidziały kary umowne, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;

- 2) za opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze ostatecznym, odbiorze w okresie gwarancji lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - 4) za nieuczestniczenie w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym – karę umowną w wysokości 500 zł za jednorazową nieobecność przedstawiciela Wykonawcy;
 - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, z zastrzeżeniem § 8 – karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 6) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierowników budowy/ robót będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie bądź zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 3 000,00 złotych za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 100,00 złotych za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 11) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5 000 złotych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 3. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 5. Odstąpienie od Umowy, jej wygaśnięcie lub rozwiązanie nie wyłącza prawa Stron do kar umownych ustalonych zgodnie z jej postanowieniami.

§ 15

WYMÓG ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ OSÓB WYKONUJĄCYCH WSKAZANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO CZYNNOŚCI

1. Zamawiający wymaga a Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji zamówienia osób wykonujących czynności polegające na: wykonywaniu robót ziemnych wykonywanych koparkami

przedsięwziętymi, wykonywaniu odwiertów maszyną do odwiertów poziomych oraz układaniu kanałów i rurociągów z rur PCV.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy

dzień nierealizowania obowiązku zatrudnienia wobec jednej osoby wykonującej czynności wskazane w ust. 1. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony umowy są zobowiązane traktować jako poufne wszelkie otrzymane informacje dotyczące spraw drugiej strony. Strony umowy nie użyją tych informacji do innych celów niż związanych z realizacją niniejszej umowy i nie ujawnią ich osobom trzecim bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej strony. Informacje te mogą być ujawnione tylko pracownikom Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zasada poufności obowiązuje również pracowników.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).
4. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których otrzymują: 2 egz. Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy:

Gminą Rzeczyca z siedzibą w Rzeczy przy ul. Tomaszowskiej 2, 97-220 Rzeczyca reprezentowaną przez: **Pana Marka Kaźmierczyka – Wójta**, przy kontrasygnacie **Pani Grażyny Frączak – Skarbnika Gminy**,

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Gminą”

a.....
..... zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
.....,

Zgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) oraz wybranej oferty będącej integralną częścią umowy, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest wykonanie zadania pn.: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla sołectw Bobrowiec- Rzeczyca Nowa- Rzeczyca w gminie Rzeczyca wraz z przebudową drogi gminnej- ul. Spółdzielców w Rzeczy” część II zamówienia.**
2. **Szczegółowy** zakres prac zawarty jest w kosztorysie ofertowym, SIWZ oraz dokumentacji technicznej.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy zawierająca określone wynagrodzenie wyliczone zgodnie z kosztorysem ofertowym, dokumentacją projektową i przedmiarem robót.

§2

[Termin wykonania]

1. Strony ustalają terminy realizacji robót:
 - 1.1 Termin rozpoczęcia robót budowlanych: Zamawiający wymaga rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy, jednak nie wcześniej niż dnia **30 kwietnia 2018 r.**
 - 1.2 Termin zakończenia robót budowlanych: **do dnia 30 czerwca 2018 r.**
2. Po zakończeniu robót Wykonawca powinien uporządkować teren budowy.

§3

[Personel Wykonawcy i Zamawiającego]

- | | | | | | |
|----------------|-----------|------------|---------|---|--------|
| 1. Zamawiający | powołuje | inspektora | nadzoru | w | osobie |
| | | | | | |
| 2. Wykonawca | ustanawia | kierownika | budowy | w | osobie |
| | | | | | |

§4

[Obowiązki stron]

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji projektowej oraz decyzji administracyjnej udzielającej zezwolenia na prowadzenie robót.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania terenu budowy Wykonawcy, z uwzględnieniem terminów określonych w §2 ust. 1,
 - 2) finansowania przedmiotu umowy,
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 4) odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
 - 2) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
 - 3) oznakowania terenu budowy na czas prowadzenia robót,
 - 4) pozyskania miejsca, zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza budowy,
 - 5) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 6) zapewnienia na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów oraz wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 7) zawiadomienia Gminy o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 8) przekazaniu Gminie, w dniu odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
 - 9) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, uczestniczenia w czynnościach przekazania przedmiotu umowy do użytkowania,
 - 10) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenach przyległych do budowy, prowadzeniu robót i dowozu materiałów na plac budowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
 - 11) po zakończeniu robót uporządkowania terenu budowy oraz terenów przyległych i doprowadzeniu go do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 12) wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie,
 - 13) Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do ich odbioru końcowego,
 - 14) Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i w materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny powinien on – niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały – naprawić na własny koszt w taki sposób, aby roboty i materiały odpowiadały pod każdym względem wymaganiom szczegółowej specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej;
 - 15) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność od daty przekazania terenu budowy do terminu przekazania obiektu do użytkowania, lub do czasu usunięcia wad – w zależności od tego, który później się kończy, za wszelkie straty i szkody w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich

4. Zastosowane prefabrykаты, materiały i urządzenia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), wymogom specyfikacji technicznej oraz dokumentacji projektowej a także posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa, które powinny zostać zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów odpowiednie dokumenty potwierdzające ich zgodność z określonymi wymogami.
5. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przed odbiorem robót atesty materiałów, certyfikaty zgodności i aprobaty zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru Operat powykonawczy zawierający m.in. sprawozdania z wykonanych robót, wyniki badań.
6. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z materiałami rozbiórkowymi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 21 ze zm.);
7. Przewidywany zakres zadania planowany do wykonania w formule „wybuduj” obejmuje m.in.:
 - 1) wykonanie robót budowlanych,
 - 2) wykonanie wszelkich czynności niezbędnych do przygotowania kompleksowej dokumentacji inwestycji, w tym koniecznej do prawidłowej eksploatacji inwestycji oraz do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,
 - 3) wykonanie i dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji i konserwacji, instrukcji p.poż. oraz wyposażenia i wyposażenia obiektu w konieczny sprzęt p.poż.; oraz wszelkiej innej dokumentacji koniecznej do prawidłowej eksploatacji inwestycji oraz do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,
 - 4) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - 5) dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku; występowanie w imieniu Zamawiającego do organów administracyjnych i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji, oraz poniesienia kosztów wydanych opinii i decyzji,
 - 6) uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,
 - 7) przeglądy i usługi serwisowe w okresie rękojmi,
 - 8) przeglądy i usługi serwisowe w okresie gwarancji.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia na podstawie i zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, STWiORB, decyzją o pozwoleniu na budowę, a także wykonać wszystkie inne czynności opisane w SIWZ i załącznikach do niej wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności, dokumentów, prac, robót, map, uzyskania wszelkich decyzji, pozwoleń, akceptacji

i uzyskanie uzgodnień, które okażą się niezbędne do osiągnięcia celu inwestycji, celu Projektu i celu zadania zgodnie z przyjętą we wzorze umowy ryczałtową formułą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

9. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdy w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z zgodnie ze złożoną w postępowaniu ofertą, opracowaną w oparciu o specyfikację istotnych warunków zamówienia (SIWZ), dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych a także zgodnie z pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.
11. Roboty budowlane przewidziane niniejszą umową będą wykonywane wyłącznie przy użyciu maszyn i urządzeń Wykonawcy.
12. Roboty budowlane przewidziane niniejszą umową będą wykonywane przy użyciu materiałów budowlanych nabywanych przez Wykonawcę we własnym zakresie.
13. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy będą wykonane z materiałów i przy pomocy urządzeń, które posiadają obowiązujące atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i dopuszczenia do obrotu w Rzeczypospolitej Polskiej.
14. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.) jest obowiązany zgodnie z art. 27 ust.1 powyższej ustawy do gospodarowania wytworzonymi podczas robót budowlanych odpadami. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami wyłącznie podmiotom, które posiadają zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów.
15. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny, techniczny i organizacyjny oraz dysponuje personelem lub podwykonawcami, wiedzą, doświadczeniem i uprawnieniami umożliwiającymi mu wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami prawa oraz sztuką budowlaną (inżynierską, techniczną). Wykonawca deklaruje, że zrealizuje Zamówienie ze szczególną starannością i profesjonalizmem, wymaganym dla prac o wysokiej jakości. W tym celu Wykonawca zatrudni fachowy personel oraz posługiwać się będzie odpowiednim sprzętem i urządzeniami, jak również będzie stosował materiały renomowanych producentów gwarantujących odpowiednią jakość oraz przestrzeganie obowiązujących przepisów (w tym bhp, przeciwpożarowych itp.).
16. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad:
 - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy;
 - b) dostarczyć i utrzymywać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze itp.

Wszelkie czynności powinny być przeprowadzane w taki sposób, aby – w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych – nie zakłócać więcej niż to jest konieczne, warunków życia okolicznych mieszkańców oraz dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg publicznych i wewnętrznych.

17. Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy zawrze ubezpieczenie, zabezpieczające przedmiot umowy, na sumę nie niższą niż kwota wynagrodzenia brutto

określona w § 8 umowy. Ubezpieczenie to będzie obowiązywać w okresie od daty, do której mają być przedłożone dowody jego zawarcia, do daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.

18. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. Ubezpieczenie Wykonawcy będzie obejmować Wykonawcę oraz wszystkich podwykonawców i inne firmy zatrudnione przez Wykonawcę dla zapewnienia i wykonania niniejszej umowy.

19. Kopię polisy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy. Po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej, Wykonawca przedłoży dowody płatności Zamawiającemu. Jeżeli w trakcie realizacji umowy ubezpieczenie wygaśnie, Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia na okres realizacji umowy i dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy.

20. Wykonawca będzie przestrzegać warunków wymaganych w każdej z polis ubezpieczeniowych oraz będzie na bieżąco informował ubezpieczycieli o wszelkich zmianach w realizacji umowy i zapewni, że ubezpieczenie będzie utrzymywane przez cały czas trwania umowy.

21. Jeżeli Wykonawca nie zawrze wymaganych ubezpieczeń oraz nie dostarczy Zamawiającemu dowodów płatności i kopii polis, wymaganych do dokonania i przedłużania zgodnie z niniejszą umową, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia w zakresie odpowiadającym takiemu zaniedbaniu i opłacić należne składki natomiast Wykonawca zapłaci kwotę tych składek Zamawiającemu.

22. Jeśli Wykonawca nie dokona przedłużenia ubezpieczenia, które jest wymagane zgodnie z niniejszą umową, a Zamawiający nie dokona ubezpieczenia z zakresem pokrycia odpowiadającym takiemu uchybieniu, to jakiegokolwiek środki finansowe, które powinny być być możliwe do odzyskania według tego ubezpieczenia, będą zapłacone przez Wykonawcę.

§ 5

[Obowiązki informacyjne]

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem 3 dni roboczych inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających. Jeżeli wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

§ 6

[Podwykonawstwo]

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie / Wykonawca powierzy podwykonawcy (om) wykonanie następujących części przedmiotu umowy (zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę), tj:
2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał

przedmiot umowy samodzielnie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania;
 - 2) terminów realizacji;
 - 3) wynagrodzenia i terminów płatności;
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenie do projektu umowy, jeżeli:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ustępie 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3÷11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

13. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wnioskować o zmianę podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego podwykonawcy zostały w całości uregulowane.
14. Wraz z umową, o której mowa w ust. 3, Wykonawca składa oświadczenia, w których on i podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia przysługującego danemu podwykonawcy, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę takiej zaległości, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości i niezwłocznie pisemnie informuje o tym fakcie Wykonawcę (także faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej).
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 4) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 5) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 6) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat

na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

22. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

- 5) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
- 6) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
- 7) zrezygnować z podwykonawstwa;
- 8) zmienić podwykonawcę.

23. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

24. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami (I-go, II-go i dalszych stopni) stosuje się przepisy niniejszego paragrafu.

25. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

26. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru lub też Zamawiającego, że roboty budowlane objęte niniejszą umową są wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został zgłoszony lub też nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, inspektor nadzoru może nakazać wstrzymanie robót wykonywanych przez tego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) i niezwłoczne opuszczenie terenu budowy.

27. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę powyższego obowiązku Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 7

[Wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
3. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, przy uwzględnieniu zakresu prac wynikającego z przedmiarów oraz cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym wyraża się w kwocie netto (słownie:)
- zł. Podatek VAT w wysokości 23 % wynosi (słownie:)
- zł. Wynagrodzenie brutto wynosi:(słownie:)
- zł

[Zasady rozliczeń]

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego prac zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie:
 - 3) protokół końcowego odbioru robót potwierdzający wykonanie bez zastrzeżeń przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy i inspektora nadzoru;
 - 4) oświadczenie, o którym mowa w ust. 11 podwykonawców lub dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia
4. Zamawiający sprawdzi pod względem merytorycznym fakturę wraz z dokumentami rozliczeniowymi wystawionymi przez Wykonawcę.
5. Termin zapłaty faktury wynosi 30 dni, licząc od daty dostarczenia zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
6. Faktura płatna będzie przelewem z rachunku bankowego zamawiającego na podany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń podwykonawcy i odpowiednio dalszych od wykonawców wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami co najmniej o treści oświadczeń stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy, bądź oświadczenie Wykonawcy o braku podwykonawców i odpowiednio dalszych podwykonawców.
8. Brak oświadczenia podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców wraz z kompletem dokumentów stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z kompletem dokumentów był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność

z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych, dostaw lub usług. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy Zamawiającego z Wykonawcą. W przypadku różnic w wartościach za wykonane roboty pomiędzy umową Zamawiającego z Wykonawcą, a umową Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT wyłącznie kwotę należną na podstawie wartości określonych umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą.
14. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawionej faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
15. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę powiększoną o odsetki liczone, jak za opóźnienie w zapłacie należności cywilnych, od dnia zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do dnia zwrotu tej kwoty Zamawiającemu oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane tj. w szczególności koszty pozyskania pieniędzy, przekazania, korespondencji, obsługi prawnej.
16. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przy wypłacie wynagrodzenia mają zastosowanie przepisy § 6 niniejszej umowy.
17. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią. Zakaz cesji obejmuje zarówno należność główną jak i odsetki.
18. Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
19. W przypadku zwłoki w regulowaniu należności Wykonawca ma prawo do naliczenia ustawowych odsetek, a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłacenia.
20. W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 14 dni od zawarcia umowy, wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

§ 9

[Roboty dodatkowe]

1. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego wyrażoną w zaakceptowanym protokole konieczności.

2. Za roboty dodatkowe uznaje się roboty nie objęte projektem budowlanym i przedmiarami robót ściśle związane z przedmiotem umowy, a warunkujące prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy – wynikłe w czasie realizacji inwestycji, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez zamawiającego protokół konieczności.
3. Strony zgodnie oświadczają, że wykonawcy nie należy się wynagrodzenie za roboty dodatkowe wykonane bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w sposób wskazany w ust. 1 i 2.

§ 10

[Kary umowne]

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu wykonania umowy w wysokości 0,5 % ceny umownej brutto określonej w § 7 umowy za każdy dzień opóźnienia; z wyjątkiem sytuacji gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wynika wyłącznie z winy Zamawiającego, wyłącznie z winy osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności lub jest spowodowane działaniem siły wyższej;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,5 % ceny umownej brutto określonej w § 7 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% ceny umownej brutto określonej w § 7 umowy;
 - 4) za nieuczestniczenie w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym – karę umowną w wysokości 500 zł za jednorazową nieobecność przedstawiciela Wykonawcy;
 - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, z zastrzeżeniem § 6 – karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 Umowy;
 - 6) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierowników budowy/ robót będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie bądź zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 3 000,00 złotych za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 100,00 złotych za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;

- 11) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5 000 złotych.
2. W sytuacji, gdy kary umowne przewidziane w § 10 nie pokrywają szkody w całości, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
 3. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 4. Odstąpienie od Umowy, jej wygaśnięcie lub rozwiązanie nie wyłącza prawa Zamawiającego do kar umownych ustalonych zgodnie z jej postanowieniami.
 5. Kary umowne są naliczane kumulatywnie.

§ 11 [Odbiory]

16. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy;
 - 3) odbiory w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 4) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
17. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
18. Odbiór końcowy dokonany będzie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
19. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
20. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
21. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) oryginał dziennika budowy;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego;
 - 3) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy potwierdzoną przez projektanta i inspektora nadzoru;
 - 4) przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
 - 5) protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń (m.in. opinia kominiarska, protokoły badań i sprawdzeń instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacyjnej, klimatyzacyjnej i teletechnicznej);

- 6) dokument potwierdzający zawiadomienie zgodnie z art. 56 Prawa budowlanego o zakończeniu budowy lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
 - 7) oryginały lub kserokopie deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów poświadczone za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy z adnotacją że zostały wbudowane przy wykonywaniu robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
 - 8) instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami (m.in. protokół odbioru przebudowanego przyłącza energetycznego i stacji transformatorowej).
22. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 15 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
23. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 15 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
24. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
25. W przypadku określonym w ust. 9 pkt 1 termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 7.
26. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
27. Odbiór w okresie gwarancji i rękojmi polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
28. Odbiór w okresie gwarancji i rękojmi dokonywany zostanie na podstawie oceny wizualnej przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
29. Strony dokonają ostatecznego odbioru robót, który nastąpi w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego i rękojmi.
30. Z czynności odbioru końcowego, z przeglądów w okresie gwarancji oraz z odbioru ostatecznego będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru lub przeglądu oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub przeglądu.

§ 12

[Gwarancja jakości i rękojnia za wady]

1. Wykonawca udziela zamawiającemu nieodwołalnej gwarancji jakości na wszelkie elementy wykonanego przedmiotu umowy na okres lat, na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz Kodeksie cywilnym. W przypadku, gdy producent wyrobu zastosowanego przy wykonaniu umowy udziela krótszej gwarancji obowiązuje gwarancja producenta. Strony zgodnie ustalają, że w razie przedłużenia okresu gwarancji jakości okres rękojmi za wady ulega przedłużeniu i obowiązuje do końca okresu gwarancji.

2. Początkiem biegu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości będzie dzień podpisania bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu końcowego odbioru robót.
3. W okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do usunięcia wad i usterek niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego oraz do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie ustalonym protokółarnie przez Strony.
4. Zamawiający jest zobowiązany do umożliwienia dostępu Wykonawcy do miejsc wykonania umowy celem usunięcia wad i usterek.
5. Dokonując usunięcia wad i usterek Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić przedmiot umowy do stanu zgodnego z niniejszą umową.
6. Po usunięciu wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu objętego gwarancją (wad istotnych) termin gwarancji w zakresie dotyczącym dokonanych napraw i usunięcia wad biegnie od nowa.
7. Po usunięciu wad, które nie umożliwiają korzystania z przedmiotu objętego gwarancją (wad nieistotnych) termin gwarancji zostaje przedłużony w zakresie dokonanych napraw i usuniętych wad o okres, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu objętego gwarancją.
8. Dokonanie usunięcia wad lub usterek w przedmiocie objętym gwarancją w sposób nieskuteczny lub o nietrwałym skutku nie jest spełnieniem obowiązków wynikających z gwarancji.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez kolejnego wezwania Wykonawcy, zlecenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). W przypadku uregulowania płatności na rzecz osoby trzeciej przez Zamawiającego ze środków własnych Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów na zasadach ogólnych.
10. W przypadku zmiany adresu przez Wykonawcę w okresie trwania gwarancji jest on zobowiązany pisemnie powiadomić o tym Zamawiającego w terminie 7 dni.

§ 13

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 tj. zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wykonawca wniósł w formie:
3. Jeżeli wykonawca wykona roboty zgodnie z umową to:
 - 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym wykonanych robót;
 - 30 % zabezpieczenia zostanie zwolnione wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 14

[Odstąpienie od umowy]

8. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
 - 4) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego;
 - 5) w razie konieczności 2 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 6) nie rozpoczyna robót w terminie 30 dni od daty sporządzenia protokołu przekazania terenu budowy, bez uzasadnionych przyczyn;
 - 7) wprowadzenia na budowę bądź usiłowania wprowadzenia na budowę przez Wykonawcę podwykonawców nie zaakceptowanych przez Zamawiającego;
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy również w przypadku:
- 1) nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2) likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
11. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
12. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- 1) jeżeli Zamawiający odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie;
 - 2) jeżeli Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktury w terminie określonym niniejszą umową i nie dokonuje zapłaty w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę na piśmie, nie krótszym niż 7 dni.
13. Odstąpienie od umowy musi zawierać uzasadnienie i następuje za pośrednictwem listu poleconego lub w formie pisma złożonego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu.
14. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie niniejszego § nie wyłącza możliwości odstąpienia na podstawie Kodeksu cywilnego.

§ 15

[Obowiązki stron związane z odstąpieniem od umowy, zasady rozliczeń w przypadku odstąpienia od umowy]

7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek:

- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
 10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni roboczych do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 11. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 12. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
 13. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
 15. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
 16. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
 17. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
 18. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 16

[Zmiany umowy]

1. Zamawiający, dla zapewnienia prawidłowej realizacji inwestycji dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana ta będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 3) zaistnieje konieczność wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a których zakres będzie odpowiadał przedmiotowi zamówienia,
 - 4) dany zakres robót nie został uwzględniony w przedmiarach robót stanowiącym podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego, został natomiast przewidziany w dokumentacji projektowo – budowlanej,
 - 5) dany zakres robót został uwzględniony w przedmiarach robót stanowiącym podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego, natomiast jego wykonanie jest niezasadne; w takiej sytuacji Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu zamówienia,
 - 6) zaistnieją okoliczności nieznane dotąd Zamawiającemu np. w czasie prowadzenia robót okaże się, że na terenie budowy występują niezainwentaryzowane urządzenia; w takiej sytuacji zakres zamówienia ulegnie zmianie stosownie do konieczności dostosowania prowadzonych robót do stanu faktycznego,
 - 7) nastąpi działanie siły wyższej.
 - 8) wystąpią okoliczności niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec w szczególności:
 - a) warunki uniemożliwiające roboty z przyczyn technologicznych
 - b) protesty osób prawnych i fizycznych dotyczące realizacji robót na ich posesjach,
 - 9) zajdzie konieczność dokonania zmiany przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wskazanych w umowie.
2. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- na zasadach i w sposób określony w ust. 3 i nast., jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
9. Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z ww. przesłanek. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
10. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu. Zamawiający zatwierdzi lub odrzuci proponowany przez Wykonawcę okres przedłużenia terminu wykonania umowy w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania wniosku Wykonawcy. Okres przedłużenia terminu wykonania robot zostanie potwierdzony przez Strony w aneksie do umowy.

§ 17

[Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności]

6. Zamawiający wymaga a Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji zamówienia osób wykonujących czynności polegające na: robót ziemnych, podbudowy, nawierzchni, oznakowania i urządzenia bezpieczeństwa, robót wykończeniowych.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień nierealizowania obowiązku zatrudnienia wobec jednej osoby wykonującej czynności wskazane w ust. 1. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 18

[Postanowienia końcowe]

1. Strony umowy są zobowiązane traktować jako poufne wszelkie otrzymane informacje

dotyczące spraw drugiej strony. Strony umowy nie użyją tych informacji do innych celów niż związanych z realizacją niniejszej umowy i nie ujawnią ich osobom trzecim bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej strony. Informacje te mogą być ujawnione tylko pracownikom Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zasada poufności obowiązuje również pracowników.

2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. Załącznikami do umowy są:
 - a. oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym
 - b. dokumentacja projektowa;
 - c. specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
 - d. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

OŚWIADCZENIE

o powierzeniu części zamówienia podwykonawcom

(dotyczyczęści zamówienia)

Oświadczam, że **powierzam podwykonawcom wykonanie części zamówienia na „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla sołectw Bobrowiec, Rzeczyca Nowa, Rzeczyca Gmina Rzeczyca wraz z przebudową drogi gminnej- ul. Spółdzielców w Rzeczycy ”**
w zakresie:

Nazwa (firma) podwykonawcy	Część zamówienia która zostanie powierzona podwykonawcy

.....

/ miejscowość, data /

.....

/ podpis Wykonawcy /

**ZOBOWIĄZANIE
do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów
na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia
(dotyczy.....części zamówienia)**

Oświadczam, iż

.....
(nazwa i adres Wykonawcy podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

oddaje do dyspozycji:

.....
(nazwa i adres Wykonawcy, któremu inny podmiot oddaje do dyspozycji zasoby)

niezbędne zasoby tj.;

.....
.....
.....
.....
.....

na cały okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia pn.:

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla sołectw Bobrowiec, Rzeczyca Nowa, Rzeczyca Gmina
Rzeczyca wraz z przebudową drogi gminnej- ul. Spółdzielców w Rzeczycy ”**

.....
(forma uczestnictwa w realizacji zamówienia / zaangażowanie¹⁾)

a. np. podwykonawstwo, doradztwo, konsultacje, szkolenia etc.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osób(-y) uprawnionej do składania oświadczenia woli
w imieniu wykonawcy)

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Telefon/faks

Wykaz robót budowlanych

wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.¹

(dotyczy części I zamówienia)

Przedmiot zamówienia (ze wskazaniem czy obejmował budowę lub przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniami) oraz miejsce jego wykonania	Wartość robót budowlanych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (z VAT)	Data wykonania zamówienia		Podmiot, dla którego realizowane było zamówienie
		Data rozpoczęcia	Data zakończenia	

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje, protokoły odbioru).

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osób(-y) uprawnionej do składania oświadczenia
woli w imieniu wykonawcy)

¹ Lista ta może zostać wydłużona, jeśli zachodzi taka potrzeba.

Załącznik Nr 9 do SIWZ

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Telefon/faks

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi
wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych,
doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia,
a także zakresu wykonywanych przez nie czynności
oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami¹
(dotyczy części I zamówienia)**

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie, specjalność uprawnień, nr wpisu do izby samorządu zawodowego	Lata doświadczenia	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie)

¹ Lista ta może zostać wydłużona, jeśli zachodzi taka potrzeba.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osób(-y) uprawnionej do składania oświadczenia
woli w imieniu wykonawcy)

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Telefon/faks

Wykaz robót budowlanych

wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.¹

(dotyczy części II zamówienia)

Przedmiot zamówienia (ze wskazaniem czy obejmował budowę lub przebudowę drogi) oraz miejsce jego wykonania	Wartość robót budowlanych w zakresie budowy lub przebudowy drogi (z VAT)	Data wykonania zamówienia		Podmiot, dla którego realizowane było zamówienie
		Data rozpoczęcia	Data zakończenia	

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje, protokoły odbioru).

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osób(-y) uprawnionej do składania oświadczenia
woli w imieniu wykonawcy)

¹Lista ta może zostać wydłużona, jeśli zachodzi taka potrzeba.

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Telefon/faks

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi
wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych,
doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia,
a także zakresu wykonywanych przez nie czynności
oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami¹
(dotyczy części II zamówienia)**

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie, specjalność uprawnień, nr wpisu do izby samorządu zawodowego	Lata doświadczenia	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie)

¹Lista ta może zostać wydłużona, jeśli zachodzi taka potrzeba.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osób(-y) uprawnionej do składania oświadczenia
woli w imieniu wykonawcy)