ARCHITEKTONICZNE BIURO PROJEKTOWE EGZ. Nr 4.-dla NADZORU BUD.
26-300 Opoczno, ul. Limanowskiego 1,woj. łódzkie. Tel./fax. (44) 754 45 55 ♦ 603 244 100

P R O J E K T
Architektoniczno – Budowlany

PRZEBUDOWY i TERMOIZOLACJI BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ i OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ w BARTOSZÓWCE.

ZAMAWIAJĄCY, INWESTOR: **GMINA RZECZYCA,**
ul. Tomaszowska Nr 2,
97 – 220 Rzeczyca, pow. Tomaszów Maz.

ADRES BUDOWY: Bartoszówka, gm. Rzeczyca,
Nr ewid. działki: **– 384 –,**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

1. Architektura i konstrukcja: Andrzej Pawlik, upraw. bud. w spec. architekt. – konstrukcyjnej Nr UAN.V. 8388/167/89
2. Wew. Instalacja sanitarna i zbiornik sanitarny: Andrzej Pawlik, upraw. bud. w spec. instal. – inżynieryjnej Nr GP. IV.7342/144/94.
3. Wew. Instalacja elektryczna: Piotr Nockowski, upraw. bud. w spec. elektroenergetycznej Nr GP.IV.7342/160/92.

Maj 2007 rok,

S P I S T R E Ś C I

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO.

1. Karta tytułowa ---------- str. Nr 1,
2. Spis zawartości całego opracowania ---------- str. Nr 2,
3. Ocena techniczna o stanie budynku ---------- str. Nr 3 ÷ 7,
4. Opis do projektu zagospodarowania działki ---------- str. Nr 8 ÷ 10,
5. Opis techniczno – konstrukcyjny ---------- str. Nr 11 ÷ 16,
6. Instrukcja instalacji systemu „DRYVIT" ---------- str. Nr 17 ÷ 22,
7. Rysunki i szczegóły konstrukcyjne systemu „ DRYVIT" ---------- str. Nr 23 ÷ 27,
8. Oświadczenia autorów projektu ---------- str. Nr 28,
9. Informacja dotycząca BIOZ ---------- str. Nr 29 ÷ 31,
10. Wykaz uzgodnień-(warunki techniczne dostaw energii elektrycznej i protokół ZUD) ---------- str. Nr 32 ÷ 33,

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU TECHNICZNEGO.

1. Aktualna mapa syt. - wys. w skali 1 : 500 dot. przedmiotowej działki z inwentaryzacją budynków i urządzeń ---------- str. Nr 34,
2. Projekt zagospodarowania działki budowlanej wykonany na aktualnej mapie syt.- wys. ---------- str. Nr 35,
3. Rysunki inwentaryzacyjne całego budynku ---------- str. Nr 36 ÷ 43,
4. Zdjęcie elewacji budynku – stan obecny ---------- str. Nr 44 ÷ 46,
5. Rys. Nr 1 – Rzut fundamentów po przebudowie ---------- str. Nr 47,
6. Rys. Nr 2 – Rzut parteru po przebudowie ---------- str. Nr 48,
7. Rys. Nr 3 – Rzut więźby dachowej ---------- str. Nr 49,
8. Rys. Nr 4 – Rzut dachu ---------- str. Nr 50,
9. Rys. Nr 5 – Przekroje „A – A" ---------- str. Nr 51,
10. Rys. Nr 6 – Przekroje „B – B" ---------- str. Nr 52,
11. Rys. Nr 7 ÷ 10 – Rysunki elewacji ---------- str. Nr 53 ÷ 56,
12. Rys. Nr 11 – Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej ---------- str. Nr 57,
13. Wizualizacja obiektu po przebudowie ---------- str. Nr 58 ÷ 59,

III. PROJEKTY WEW. i ZEWN. INSTALACJI BUDYNKU.

1. Projekt techniczny wewnętrznej instalacji wod. – kan. ---------- str. Nr 60 ÷ 64 ,
2. Projekt techniczny wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z elektrycznym ogrzewaniem budynku ---------- str. Nr 65 ÷ 72,
3. Projekt techniczny zbiornika sanitarnego szczelnego na nieczystości ciekłe wraz z opisem technicznym ---------- str. Nr 73 ÷ 81.

Projekt zawiera osiemdziesiąt jeden stron ponumerowanych i zbindowanych.

OCENA TECHNICZNA

OPINIA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ i OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ w BARTOSZÓWCE.

1. Przedmiot i cel opinii,

Przedmiotem i celem opinii jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Bartoszówce.

2. Dane ogólne budynku,

2.1. Dane techniczne i kubaturowe budynku:

— szerokość budynku----------11,70 m,
— długość budynku----------14,40 m,
— pow. zabudowy---------- 168,48 m^2,
— pow. użytkowa---------- 149,73 m^2,
— kubatura----------623,06 m^3,
— wysokość---------- 3,93 m,

3. Podstawa opracowania oceny technicznej,

1. Zlecenie Wójta Gminy Rzeczyca z dnia 20 kwietnia 2007 roku,
2. Projekt termomodernizacji obiektu udostępniony przez Gminę Rzeczyca,
3. Wizja lokalna – oględziny stanu technicznego elementów budynku, przeprowa dzone pomiary oraz odkrywki inwentaryzacyjne,
4. Inwentaryzacja fotograficzna budynku,
5. Przepisy, literatura fachowa, normy a w szczególności:

– ustawa z dnia 23 marca 2003 roku – Prawo Budowlane(Dz.U. Nr 80,poz. 718 z 2003) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy,
– rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75,poz. 690),
– ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku, o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. Nr 147, poz. 1229 z 2002 r.),
– rozporządzenie MSW i A z 22 kwietnia 1998 roku, w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatów (Dz. U. Nr 55, poz. 362),
– rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 grudnia 2002 roku, w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz.17790,
– ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 roku, o systemie zgodności (Dz. U. Nr 166,poz. 1360),

- rozporządzenie MSW i A z dnia 05 sierpnia 1998 roku, w sprawie aprobat i kryte riów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107,poz. 679),
- aprobaty techniczne min. ITB AT –15-4397/2001, zestaw wyrobów do wykonania ociepleń ścian zewnętrznych budynków i inne,
- praca „ Ekspertyzy konstrukcji budowlanych. Zasady i metody opracowania", autor: prof. dr inż. Jerzy Łempicki, wyd. 2 poprawione, Arkady 1972 rok,
- książka „ Awarie konstrukcji betonowych i murowych" autorzy: prof. dr inż. A. Mitzel, doc. Dr inż. W. Stachurski, doc. Dr J. Suwalski, wyd. Arkady 1982 r,
- książka „ Wzmocnienie konstrukcji budowlanych" E. Masłowski, D. Spiżewska, wyd. Arkady 2000 r.,
- Praca „ Błedy i uszkodzenia budowlane oraz ich usuwanie" praca zbiorowa pod kierownictwem prof. Leonarda Runkiewicza, wyd. Forum Media Sp. Z o.o. 2003 r,

6. Polskie Normy:

PN-82/B-02001	Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
PN-82/B-02003	Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne i technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
PN-82/B-02010	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
PN-82/B-02011	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
PN-81/B-03020	Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne Obciążenia projektowanie.
PN-99/B-03264	Konstrukcje betonowe, żelbetowe Obciążenia sprężone. Obliczenia statyczne Obciążenia projektowanie.
PN-99/B-03002	Konstrukcje murowe niezbrojne. Projektowanie i obliczenie.

Oględzin budynku dokonano w obecności Pani Stanisławy Kosiackiej — Kierownika Referatu Rolnictwa i Zamówień Publicznych.

4. Opis budynku.

Przedmiotowy budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Bartoszówce, jest budynkiem wolnostojącym usytuowanym na działce nr ewid. – 384 -, w miejscowości Bartoszówka, gm. Rzeczyca, powiat Tomaszów Mazowiecki.

Jest to budynek posiadający jedną kondygnacje bez podpiwniczenia . Budynek elewacją frontową czyli zachodnią usytuowany jest równolegle do drogi asfaltowej, biegnącej przez wieś, od której zlokalizowany jest wjazd do garażu strażackiego. Budynek ma układ konstrukcyjny podłużny i wymiary zewnętrzne 11,70 x 14,40 m. Z przeprowadzonych oględzin wynika, że fundamenty budynku są betonowe o wymiarach 40 x 60 cm , zbrojone 4 x #12 A-III i posadowione są na głębokości około 1,00 m. Ściany zewnętrzne warstwowe oraz ściany wewnętrzne konstrukcyjne z pustaka PGS na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

Stropodach nad parterem: płyta żelbetowa grubości 10 cm.
Przekrój warstw stropodachu zgodnie z rysunkami inwentaryzacyjnymi.
Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane są za pomocą rynien i rur z blachy stalowej ocynkowanej DN 120 mm na nieutwardzony teren działki inwestora.

Istniejące ukształtowanie działki zapewnia bezpieczne odprowadzenie wód opadowych na teren działki inwestorów nie naruszając interesu osób trzecich.

Budynek posiada sprawną instalację wentylacji grawitacyjnej oraz wyposażony jest w instalacje: elektryczną 220 V i przyłącze wodociągowe. Budynek nie posiada własnego systemu centralnego ogrzewania, część pomieszczeń w przedmiotowym budynku w okresie niskich temperatur zewnętrznych ogrzewana jest grzejnikami elektrycznymi konwekcyjnymi i akumulacyjnymi. Cały budynek z zewnątrz jest otynkowany tynkiem cementowo – wapiennym oraz pomalowany farbą emulsyjną w kolorze żółtym. Obiekt został wybudowany w latach siedemdziesiątych.

5. Ocena stanu konstrukcji i elementów budynku:

Przeprowadzone oględziny budynku wykazały, że:

— Fundamenty betonowe pasmowe o wym. 40 x 60 cm, zbrojone 4 ∅ 12 A- III, posadowione bezpośrednio na gruncie na głębokości około 1,00 m.

Nie stwierdziłem śladów pęknięć, zarysowań ani też deformacji oraz nadmiernych osiadań istniejących fundamentów budynku.

Polska Norma PN-81/B-03020 - Posadowienie bezpośrednie budowli w punkcie 2.2.2. określa, że zagłębienie podstawy fundamentu w stosunku do powierzchni przyległego terenu nie powinno być mniejsze niż 0.5m, a w gruntach wysadzinowych głębokość posadowienia nie powinna być mniejsza od umownej głębokości przemarzania, która w rejonie Tomaszowa Maz. i Opoczna wynosi 1 m. Przedmiotowy budynek posadowiono na głębokości ponad 1,00 m a więc nie zachodzi kolizja z cytowaną wyżej normą.

— Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej,

— Ściany zewnętrzne warstwowe grubości 43 cm, mur z pustaka PGS, otynkowane z dwóch stron tynkiem cementowo-wapiennym. Konstrukcja ścian budynku znajduje się w dobrym stanie technicznym, wykonano je zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

— Komin budynku jest murowany z cegły ceramicznej pełnej. Powierzchnie komina ponad dachem budynku są otynkowane. Stan techniczny ogólny kominów jest dobry.

— Stropodach monolityczny dwuspadowy: płyta żelbetowa grubości 10cm, żużel 10 cm, szlachta cementowa 5 cm, 2x papa na lepiku. Stropodach oparty na podciągach i wieńcu ścian zewnętrznych oraz podciągu wspartym na słupie i ścianach wewnętrznych nośnych.

— Posadzki - w większości pomieszczeń betonowe, jedynie w garażu podłoga biała,

— Pokrycie dachu zostało wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, lecz nie konserwowane przez długi okres czasu nie zapewnia poprawnej szczelności i ochrony budynku przed wodami opadowymi.

— Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi – typu Kleina i płaskie zbrojone; nie wykazują uszkodzeń i zarysowań.

— Stolarka okienna drewniana, okna podwójne, drzwi wejściowe oraz wrota garażowe drewniane. Drzwi wewnątrz budynku drewniane płycinowe. Stan stolarki okiennej i drzwiowej ocenia się jako niedostateczny. Zewnętrzne parapety okienne z blachy stalowej ocynkowanej. Wewnętrzne parapety betonowe i drewniane,

— Tynki zewnętrzne cementowo - wapienne w dostatecznym stanie występują w nich spękania i ubytki (zdjęcia „szczegół Nr 1", „szczegół Nr 2", „szczegół Nr 3")spowodowane zalewaniem budynku przez wody opadowe z nieszczelnego pokrycia.
— Rynny, rury spustowe ∅ 120 i parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, stan techniczny ich jest dostateczny, w przypadku zmiany konstrukcji i pokrycia dachu wskazana jest wymiana rynien na nowe,
— Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną - przyłącze napowietrzne - 2 x Al 16 mm² doprowadzone do budynku. Instalacja wewnętrzna oświetleniowa i gniazd wtykowych 220 V, licznik pomiarowy prądu znajduje się wewnątrz budynku.
— Przyłącze wodociągowe z wodociągu gminnego „ Bartoszówka", – Ø 40 PE. Budynek nie posiada rozprowadzonej wewnętrznej instalacja wodociągowej.

Oględziny budynku wykazały, że budynek jest w stanie technicznym wymagającym przeprowadzenia kompleksowego remontu. Trwałość tego typu obiektów określa się w literaturze na max. 150 lat, z tego punktu widzenia nie należy go uznać za wyeksploatowany. Użyte do jego budowy materiały, w większości odpowiadają dzisiejszym normom, (nie dotyczy pokrycia budynku, stolarki okiennej i drzwiowej). Przydatność do użytkowania opiniowanego budynku jest zachowana. Konstrukcja przedmiotowego budynku w obecnym stanie zapewnia bezpieczeństwo jego użytkowania i nie ma zagrożenia obiektu poważną awarią czy katastrofą budowlaną.

6. Opinia techniczna

Powyższy budynek nadaje się do dalszej eksploatacji zgodnie z jego przeznaczeniem pod warunkiem wykonania w najbliższym czasie niezbędnych prac remontowo – konserwacyjnych określonych w pkt. 5 niniejszej opinii.

Wykonanie w/w prac poprawi stan techniczny budynku, jego estetykę i architekturę oraz wydłuży czas jego eksploatacji. Opinia ta jest jak najbardziej pozytywna, nie występują żadne przeciwwskazania do dalszego użytkowania przedmiotowego budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.

7. Wnioski i zalecenia,

Wobec wyżej wymienionych ustaleń technicznych i ekspertyz wnioski i zalecenia są następujące:
— wskazane jest poprawienie izolacji termicznej istniejącego stropodachu budynku. W celu poprawienia estetyki i architektury budynku, zaproponowano wykonanie dachu wielospadowego o konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej z pokryciem blachodachówka profilowaną. Na istniejącym stropodachu po usunięciu warstw pokryciowych i zasypki izolacyjnej, należy ułożyć izolację termiczną z wełny mineralnej grubości 20 cm. W całym budynku proponuje się wykonanie stropu podwieszonego z płyt GK grubości 12,5 mm na ruszcie stalowym z profili CD, UD wraz paroizolacją z folii PE.
— po wykonaniu remontu pokrycia budynku należy wykonać nowe obróbki blacharskie wraz z montażem nowych rynien, rur spustowych, pasów podrynnowych w kolorze dopasowanym do elewacji budynku. Rynny i rury spustowe mogą być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej malowanej lub z tworzyw sztucznych PCW produkowanych przez np. „GAMRAT" Jasło lub innych o podobnych parametrach technicznych,

— Izolacja termiczna ścian zewnętrznych również nie spełnia wymaganej normy cieplnej dla przegród budowlanych, dlatego też wskazane jest wykonanie pełnej termoizolacji budynku co zdecydowanie poprawi jego bilans cieplny i ekonomiczne zużycie energii cieplnej w okresie zimowym,
— należy wykonać lokalną instalację grzewczą wewnętrzną w celu utrzymania odpowiednich temperatur w okresie jesienno – zimowym co ma bezpośredni wpływ na utrzymanie stanu technicznego budynku. Proponuje się ogrzewanie budynku grzejnikami elektrycznymi z termostatami firmy Atlantis,
— przed wykonaniem termoizolacji budynku niezbędna jest wymiana całej stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi zewnętrzne i wrota do garażu), stolarka okienna istniejąca drewniana w zasadzie nie nadaje się do dalszego użytkowania,
— przed wykonaniem termomoizalacji budynku i stropu podwieszanego należy wykonać podział istniejących pomieszczeń (projektuje się wyodrębnienie łazienki, kuchni, świetlicy i zmniejszenie powierzchni garażu na bojowy samochód strażacki), w związku z tym zamierzeniem projektowane są wewnętrzne ściany (konstrukcyjna i działowe), ściana i ława fundamentowa, a także komin z kanałami wentylacyjnymi i kanałem dymowym zabezpieczającymi kuchnię i łazienkę,
— zaleca się wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej, wykonanie wewnętrznych instalacji: wodociągowej i kanalizacyjnej, a także wykonanie przyłącza kanalizacyjnego do istniejącego, szczelnego zbiornika sanitarnego.
 Po wykonaniu wyżej określonych prac budowlano - remontowo - konserwatorskich nie ogranicza się czasookresu użytkowania przedmiotowego budynku. Na wyżej wymienione prace budowlane należy opracować odpowiednie projekty techniczne. Budynek należy użytkować zgodnie z jego przeznaczeniem dokonując w miarę potrzeb i w czasowej jego eksploatacji niezbędnych drobnych napraw i przeglądów.

Maj 2007 rok, O p r a c o w a ł:

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Obecny stan zagospodarowania działki,

Obiekty kubaturowe oraz elementy zagospodarowania terenu działki zlokalizowane są na działce o Nr ewid. **- 384 -.**

Działka o Nr – 384 – usytuowana jest centralnie w figurze wieloboku nieregularnego i na niej znajdują się wszystkie obiekty kubaturowe oraz wejścia-główne
i wjazdy na teren stanowiący własność Gminy Rzeczyca.

Działka od strony północno-zachodniej graniczy z drogą główną wsi Bartoszówka oznaczonej nr ewidencyjnym 383 i zlokalizowany jest w odległości 15 m od krawędzi tej drogi. W budynku tym znajduje się stanowisko – garażowe na strażacki samochód bojowy i inne pomieszczenia techniczne i gospodarcze niezbędne w remizie strażackiej. Wjazd na działkę oraz wewnętrzny plac do budynku OSP jest utwardzony wylewką betonową, na pozostałym terenie działki jest zieleń, (trawa, nieliczne drzewa i krzewy).

Przedmiotowa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzeczyca zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/281/06 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 06 lipca 2006 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 50, poz. 419 z dnia 02 marca 2007 roku, znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej – oznaczonych na planie symbolem mieszkaniowych **29MN/MR.**

2. Projektowane zagospodarowanie terenu działki

Zagospodarowanie działki Nr ew. – 384 - praktycznie pozostaje bez zmian. Wskazane jest uporządkowanie istniejących elementów zagospodarowania działki.

Główne wejście i wjazd na teren działki pozostają w miejscach dotychczasowych. Wskazane jest wykonanie trwałego ogrodzenia terenu z siatki powlekanej w ramach z kątownika stalowego na słupkach Ø 75 wraz z bramą wjazdową o szerokości min 3,80 m i furtą wejściową o szerokości 1,0 m.

3. Przedmiot inwestycji,

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i termoizolacja budynku na Świetlicę Środowiskową i OSP w Bartoszówce wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce położonej w Bartoszówce Nr ewid. – 384 -, gm. Rzeczyca, stanowiącej własność Gminy Rzeczyca.

Wody opadowe będą odprowadzone na nieutwardzony teren działki inwestora. Naturalne ukształtowanie terenu działki nie powoduje konieczności profilowania spadków dla odprowadzania tych wód i jednocześnie nie będzie powodować uciążliwości dla działek sąsiednich.

Budynek przedmiotowy o wysokości **7,86** m posiadał będzie dach wielospadowy, o kącie nachylenia połaci **30°** .

Projektowany budynek nie należy do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska. Do budynku przewidziano podjazdy z kostki brukowej betonowej, natomiast drogi wewnętrzne będą wyłożone luźno naturalnym kamieniem granitowym lub kostka brukową z przerostami trawy. Projektuje się zieleń niską i wysoką.

Bilans terenu działki o pow. 5000,00 m ^{2}:

— Pow. zabud. istn. bud. OSP---------- 181,23 m^2,
— Powierzchnia wjazdu, chodnika i parkingu,----------180,00 m^2,
— **Razem powierzchnia zabudowana i utwardzona wynosi**-----**361,23 m^2,**
— Powierzchnia zieleni---------- 4638,77 m^2,
Razem----------**5000,00 m^2,**

— Pow. zabudowana i utwardzona wynosi---------- 7,30 %,
— Pow. biologicznie czynna wynosi---------- 92,7 **%,**
— Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi ----------0,036.

Wyżej obliczone i wymienione wielkości i parametry budynku i zagospodarowania działki są zgodne z wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki wydanego przez Wójta Gminy Rzeczyca z dnia 23 maja 2007 roku, Nr RR i ZP.7321/35/2007.

4. Podstawa opracowania

- aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 500 dot. przedmiotowej działki i terenów sąsiadujących,
- niezbędne uzgodnienia z inwestorem,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowa nie (Dz. U. Nr 75 po. 690 z późn. zmian.),
- ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku, Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133),
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki wydany przez Wójta Gminy Rzeczyca z dnia 23 maja 2007 roku, Nr RR i ZP.7321/35/2007.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termo modernizacyjnego, a także wzorów kart audytu energetycznego z dnia 30 kwietnia 1999r,
- Polska Norma PN – EN — ISO 6946 : 1998 „ Elementy budowlane i części budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczeń",
- Program komputerowy „ PURMO 3" opracowany do obliczania sezonowego zapotrzebowania ciepła do ogrzewania budynków,
- inwentaryzacja działki i budynków do celów projektowych przeprowadzona w kwietniu 2007 r,
- prawo do dysponowania nieruchomością,

5. Zamierzenia inwestycyjne:

Na przedmiotowej działce projektuje się przebudowe i termoizolacje Świetlicy Środowiskowej i OSP o następujących parametrach technicznych:

1. Budynek Świetlicy Środowiskowej i OSP:
   - powierzchnia zabudowy---------- 181,23m^2,
   - powierzchnia użytkowa ----------148,66 m^2,
   - kubatura ----------844,37 m^3,
   - szerokość---------- 11,98 m,
   - długość----------14,68 m,
   - wysokość---------- 7,86 m.

6. Projektowane instalacje w budynku:

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- wentylacja grawitacyjna i mechaniczna,
- wodna – z istniejącego przyłącza wodociągowym PE Ø 40mm,
- kanalizacyjna – do projektowanego zbiornika szczelnego wybieralnego o poj. V = 9,4 m ^{3} projektowanym przyłączem kanalizacyjnym PCW Ø 160 mm, wg oddzielnego opracowania,
- centralnego ogrzewania – elektrycznymi grzejnikami konwertorowymi F-18,
- elektryczna – projektowanym przyłączem energetycznym ziemnym, wg oddzielnego opracowania,
- odpady stałe – projektuje się zadaszone i utwardzone miejsce 0,5 x 1,0 m, na pojemniki na śmieci, które będą wywożone przez właściwy Zakład Komunalny.
- zjazd na działkę — istniejący wybetonowany o szerokości 5,00 m,

7. Jakościowe określenie właściwości gruntu.

Podczas oględzin stwierdzono, że projektowany budynek posadowiony będzie na gruncie średnio spoistym (I grupa – grunty piaszczyste – glina piaszczysta o jednorodnej strukturze) a poziom zwierciadła wód gruntowych występuje poniżej poziomu posadowienia (zatem posadowienie tego obiektu mieści się w I kategorii geotechnicznej (warunki gruntowe proste) określonej w § 7 pkt. 1 lit. a Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku (Dz. U. Nr 126 poz. 839) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

U W A G A !

W przypadku stwierdzenia, że w wykonanym wykopie występują grunty o innym charakterze, wody gruntowe zalegają powyżej poziomu posadowienia budynku, należy powiadomić projektanta w celu przeprojektowania fundamentów i ścian fundamentowych.

Maj 2007 r. O p r a c o w a ł :