

**Zarządzenie Nr 97 /2016  
Wójta Gminy Rzeczyca  
z dnia 18 listopada 2016 roku**

**w sprawie ogłoszenia o przetargach na sprzedaż nieruchomości  
położonych w miejscowościach Rzeczyca, Głina i Gustawów,  
stanowiących własność Gminy Rzeczyca**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz.446, poz. 1579) art. 37 ust 1 oraz art. 38 ust. 1 i 2 , art. 40 ust. 1 pkt. 1, oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579 ) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości( Dz. U. z 2014r., poz. 1490), Uchwały NR XV/102/2015 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Rzeczyca, położonej w miejscowości Rzeczyca, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 1336/1, 819/12, Uchwały XV/114/04 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 26 lutego 2004r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzeczyca oraz Uchwały XX/149/2016 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 29 lipca 2016r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rzeczyca, położonej w Gustawowie oznaczonej nr ewidencyjnym działki 93/2 zarządza się co następuje :

§ 1. Ogłasza się następujące przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Rzeczyca, szczegółowo opisanych w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2:

1) pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Rzeczyca stanowiących własność Gminy Rzeczyca, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

-1336/1 zapisanej w księdze wieczystej Nr KW PT1T/00019213/1 o powierzchni 917 m<sup>2</sup>.

- 819/12 zapisanej w księdze wieczystej Nr KW Nr PT1T/00018467/9 o powierzchni 826 m<sup>2</sup> ,wraz z budynkiem użytkowym o powierzchni 214,34 m<sup>2</sup>.

2) pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Głina, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 98 o powierzchni 5600 m<sup>2</sup> , zapisana w księdze wieczystej Nr KW PT1T/00033659/3.

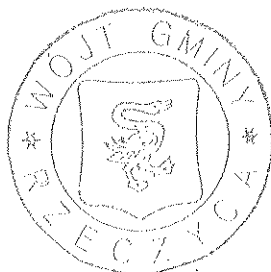
3) pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Gustawów, oznaczonej jako działka nr 93/2 o powierzchni 8900 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej Nr KW PT1T/00064897/9.

§ 2. Ogłoszenie o przetargach, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia podane zostanie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzeczyca, na stronie internetowej Gminy Rzeczyca oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

§ 3. Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z regulaminem, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wójt Gminy Rzeczyca

*Marek Kaźmierczyk*  
Marek Kaźmierczyk

Załącznik  
do zarządzenia Nr ... /2016  
Wójta Gminy Rzeczyca  
z dnia .....listopada 2016 roku

**WÓJT GMINY RZECZYCA**  
ogłasza przetargi pisemne nieograniczone  
na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Rzeczyca

**I. Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Rzeczyca, o łącznej pow. 1,74 ha, składających się z dwóch działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi:**

- 1) 819/12 o pow. 0,826 ha, zapisanej w KW Nr PT1T/00018467/9 wraz z budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 214,34 m<sup>2</sup>.
- 2) 1336/1 o pow. 0,917 ha, zapisanej w KW Nr PT1T/00019213/1

**1. Opis nieruchomości :**

-działka nr 819/12 na której znajduje się budynek garażowy murowany z cegły. Budynek garażowy znajduje się w ciągu budynków o przeznaczeniu handlowo-usługowym oraz garażowym. Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna oraz wodociąg. Drzwi i wrota metalowe. Ogrodzenie- siatka i płyty prefabrykowane.

- działka nr 1336/1 niezabudowana położona w miejscowości Rzeczyca ul. Mościckiego 7 gm. Rzeczyca, pow. tomaszowski. Zgodnie ze studium uwarunkowań do planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca, teren na którym znajduje się nieruchomość przeznaczony jest na tereny mieszkaniowe i rolne oraz pod nieuciążliwą działalność usługową.

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:** nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi działek położone są na obszarze, na którym nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca przewiduje dla ww. działek tereny zabudowy siedliskowej.

**3. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:** Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań

**Cena wywoławcza nieruchomości – 144 100 zł (zwolnienie z podatku VAT)  
Wadium -14 410 zł**

**II. Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Głina, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 98 o pow. 5600 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW Nr PT1T/00064897/9.**

**1. Opis nieruchomości :** Nieruchomość gruntowa niezabudowana- rolna, położona w miejscowości Głina, gmina Rzeczyca, sklasyfikowana jako grunty o przeznaczeniu rolnym. Działka jest nieużytkowana, porośnięta drzewami(samosiejką). Kształt działki zbliżony do wydłużonego prostokąta. Działka nieogrodzona. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:** nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi działek położone są na obszarze, na którym nie obowiązuje żaden

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca przewiduje dla ww. działek tereny zabudowy siedliskowej.

- 3. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań

**Cena wywoławcza nieruchomości – 22 200 zł złotych (zwolnienie z podatku VAT)  
Wadium - 2.200,00 złotych**

**III. Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Gustawów, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 93/2 o pow. 8900 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW Nr PT1T /00033659/3.**

**1. Opis nieruchomości :** Nieruchomość gruntowa sklasyfikowana została jako grunty o przeznaczeniu rolnym. Działka porośnięta drzewami( samosiejka). Na działce posadowiony jest słup energetyczny. Nad działką przebiegają kable energetyczne. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta. Dojazd do nieruchomości droga gruntową .

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:** nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi działek położone są na obszarze, na którym nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca przewiduje dla ww. działek tereny zabudowy siedliskowej.

**3. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 33 900 złotych ( zwolnienie z podatku VAT)  
Wadium 3 390 złotych**

**IV. Kryteria oceny ofert w przetargach:** Najwyższa oferowana cena

**V. Termin i miejsce składania pisemnych ofert :** Oferty przetargowe należy składać w terminie do 19 grudnia 2016r. do godz. 12.00 w Sekretariacie Urzędu Gminy Rzeczyca przy ul. Tomaszowskiej 2 w Rzeczyca, pok. Nr 2, w zamkniętej kopercie z dopiskiem :

1. „ Oferta na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzeczyca, oznaczonych numerami działek 819/12 i 1336/1, obręb Rzeczyca”.
2. „ Oferta na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rzeczyca, oznaczonej numerem działki 98, obręb Glina”.
3. „ Oferta na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rzeczyca, oznaczonej numerem działki 93/2, obręb Gustawów”.

**VI. Termin i miejsce jawnej części przetargu :** przetargi odbędą się w Urzędzie Gminy w Rzeczyca ul. Tomaszowska 2 - w gabinecie Wójta Gminy Rzeczyca, w dniu 19 grudnia 2016r roku.

- 1) Dla nieruchomości wymienionych w pkt. I – o godz. 13.00
- 2) Dla nieruchomości wymienionej w pkt. II – o godz. 13.30
- 3) Dla nieruchomości wymienionej w pkt. III- o godz.14.00

**VII. Termin płatności:** Cena nieruchomości uzyskana w przetargach podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

**VIII. Wysokość postąpienia:** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**IX. Forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Rzeczyca nr 16 8985 0004 0020 0210 3961 0012, PBS w Tomaszowie Maz. z/s w Inowłodzu Filia w Rzeczyca(z oznaczeniem nieruchomości, której dotyczy wpłata) lub w Kasie Urzędu Gminy do dnia 16 grudnia 2016 r. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**X. Skutki uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży:** w przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**XI. Uwagi i informacje dodatkowe:**

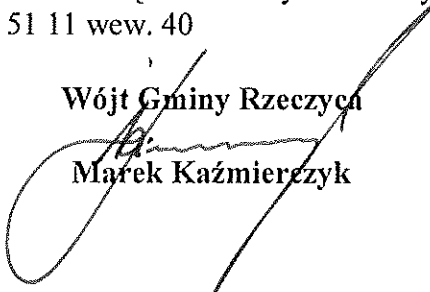
- 1) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego, a w przypadku:
  - podmiotów innych niż osoby fizyczne – konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
  - małżonków, między którymi obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków jeżeli posiada stosowne pełnomocnictwo;
  - pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

- 2) W przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;

- 3) Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z przedmiotem sprzedaży, nie wnoszą do niego żadnych zastrzeżeń i kupują nieruchomość w stanie istniejącym oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują bez zastrzeżeń;
- 4) Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz;
- 5) Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy;
- 6) W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, a także zamknięcia przetargu na każdym jego etapie bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.
- 7) Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
- 8) Możliwość zapoznania się z dodatkowymi warunkami przetargów oraz dodatkowymi informacjami na temat nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Gminy w Rzeczyca w pokoju nr 6 oraz pod numerem telefonu (44) 710 51 11 wew. 40

**Wójt Gminy Rzeczyca**

  
**Marek Kaźmierczyk**

## REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. Przetarg organizuje Wójt Gminy Rzeczyca na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz niniejszego regulaminu.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego.

1. Przedmiotem przetargu są:

a) Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Rzeczyca oznaczone numerami ewidencyjnymi :

-1336/1 o powierzchni 917 m<sup>2</sup>.

-819/12 o powierzchni 826m<sup>2</sup>,wraz z budynkiem użytkowym o powierzchni 214,34 m<sup>2</sup>.

b) Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Rzeczyca oznaczona numerem ewidencyjnym działki 98 o powierzchni 5600 m<sup>2</sup> mieszcząca się w obrębie Głina

c) Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Rzeczyca o powierzchni 8900 m<sup>2</sup>, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 93/2 mieszcząca się w obrębie Gustawów

§3. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą oglądać nieruchomość w uzgodnionym przez strony terminie.

§4. Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarach nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§5. Ustala się cenę wywoławczą dla poszczególnych nieruchomości:

- dla działek 1336/1 oraz 819/12 wraz z budynkiem użytkowym - **144 100 złotych**

- dla działki 98 - **22 200 zł złotych**

- dla działki 93/2 - **33 900 złotych**

§ 6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną.

§ 7. Uczestnictwo w przetargu osób, o których mowa wyżej warunkowane jest:

1) **wpłata i przedłożeniem Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium**, które należy uiścić **do dnia 16 grudnia 2016 r.** w pieniądzu, w formie przelewu na konto Gminy Rzeczyca w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. z/s w Inowłodzu Filia w Rzeczycy 16 8985 0004 0020 0210 3961 0012 lub gotówką w Kasie Urzędu Gminy w Rzeczycy w wysokości **100,00 zł** (słownie: **sto złotych 00/100**). Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Rzeczyca. Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z postanowieniami pkt. 1, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

2) **złożeniem pisemnej oferty przetargowej**, sporządzonej zgodnie ze wzorem oferty przetargowej określonym w załączniku do ogłoszenia o przetargu.

§ 8. Nie spełnienie warunków wymienionych w § 5 i § 6 ust. 1 regulaminu skutkować będzie nie dopuszczeniem przez Komisję do udziału w przetargu.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§9. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

2. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej Przewodniczący Komisji lub upoważniony członek komisji otwiera przetarg i przekazuje informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu.

3. Komisja przetargowa:

1) Podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłaty wadium.

2) Otwiera koperty z ofertami i sprawdza ich kompletność oraz tożsamość osób, które złożyły oferty.

3) Przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia zgłaszane przez oferentów,

4) Weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu.

5) Zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu

6) Zawiadamia oferentów o przewidywalnym terminie rozstrzygnięcia przetargu.

§10. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej jeżeli:

1) nie odpowiadają warunkom przetargu,

2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,

3) nie zawierają danych określonych wyżej dla oferty lub dane te są niekompletne,

4) do ofert nie załączono dowodów wpłaty wymaganego wadium,

5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

§11. Obecność oferentów podczas otwarcia ofert przetargowych nie jest obowiązkowa.

§12. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich, lub nie wybiera żadnej z nich.

§13. Przy wyborze oferty Komisja bierze pod uwagę zaoferowaną cenę.

1. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty,

2. Komisja zawiadomi oferentów, o których mowa w pkt. 2 o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert,

3. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,

4. Postąpienie nie może być niższe niż 10,00 zł.

§14. Z przeprowadzonych czynności sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący komisji i jej członkowie.

Przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu.

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy nabycia nieruchomości.

2. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich którzy złożyli oferty przetargowe, o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia jego zamknięcia.

§ 15. Umowa nabycia nieruchomości zawarta zostanie w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Rzeszyca.

§ 16. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, przy czym do dnia wymagalności zapłaty czynszu wadium będzie pozostawało na rachunku bankowym Gminy.

1. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.

2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub

rozstrzygnięcia przetargu z wynikiem negatywnym, na wskazany przez nich rachunek bankowy.

§ 17. Cena nieruchomości wynosiła będzie kwotę ustaloną w drodze przetargu.

§ 18. Wójt Gminy Rzeczyca może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§19. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Rzeczyca. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

1. Wójt Gminy Rzeczyca rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

2. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości.

Wójt Gminy Rzeczyca

Marek Kaźmierczyk

