

Nr postępowania: UG-RIZ.271.2.2026.JK

Rzeczycza, dnia 21.01.2026 r.

**Odpowiedź na zapytanie w zakresie wyjaśnienia treści
Specyfikacji Warunków Zamówienia**

Dotyczy zamówienia publicznego pn.: „Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa wybranych pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Rzeczycy- Utworzenie Klubu Malucha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z zagospodarowaniem terenu”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm., zwanej dalej ustawą Pzp), udziela się odpowiedzi na zapytanie Wykonawców przesłane do Urzędu Gminy w Rzeczycy w dniu 21.01.2026r.;

Przypominamy, że załączony przedmiar robót jest elementem pomocniczym do opisu przedmiotu zamówienia. Zgodnie z Par. 3. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII 1) z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, przedmiar robót nie jest obowiązkowy.

Pytanie 1

Brak jest w załączonym przedmiarze robót związanych z wykopami ręcznymi pod fundamenty ścian działowych oraz wywozem taczkami powstałego nadmiaru urobku. W związku z koniecznością załączenia kosztorysu wraz z ofertą prosimy o dodanie pozycji związanych z tymi pracami"

Odpowiedź:

Informujemy, że koszt robót należy uwzględnić w poz. 6 przedmiaru robót

Pytanie 2

Brak w przedmiarze robót związanych z wykonaniem zbrojenia (ławy i słupy)

Odpowiedź:

Informujemy, że koszt robót należy uwzględnić odpowiednio w poz. 6, 8 przedmiaru robót

Pytanie 3

Brak w przedmiarze robót związanych z usunięciem stolarki i zamurowaniem otworów okiennych (pomieszczenie nr 4 i 6)

Odpowiedź:

Informujemy, że koszt robót należy uwzględnić odpowiednio w poz. 48 przedmiaru robót.

Pytanie 4

Brak w kosztorysie fundamentów z bloczka betonowego pod ściany działowe. Prosimy o uzupełnienie pozycji w kosztorysie .

Odpowiedź:

Informujemy, że koszt robót należy uwzględnić w poz. 7 przedmiaru robót.

Pytanie 5

Prosimy o załączenie zestawienia okien i drzwi . (Jakie podziały okien ,wymiary, czy są samozamykacze w drzwiach, kolor , szklenie itp.)

Nr postępowania: UG-RIZ.271.2.2026.JK

Odpowiedź:

Informujemy, że wymiary okien i drzwi wskazano na rysunkach. Na rysunkach wskazano również które z drzwi mają posiadać samozamykacze (zewnątrzne – nie w zawiasie).

Podział i sposób otwierania okien wskazano na rysunku elewacji.

Pytanie 6

Czy zamówienie obejmuje dostawę wyposażenie np. leżaki do spania , szafy , krzesła , stoły)? . Jeśli tak to prosimy o załączenie wykazu i specyfikacji montowanego wyposażenia.

Odpowiedź:

Informujemy, że zamówienie nie obejmuje wyposażenia

Pytanie 7

Czy zamówienie obejmuje dostawę i montaż placu zabaw (brak jest w przedmiarze robót związanych z wykonaniem podłoża pod plac zabaw jak i samych urządzeń).

Odpowiedź:

Zamówienie nie obejmuje wyposażenia placu zabaw a jedynie demontaż i wykonanie nowego ogrodzenia z furtkami.

Pytanie 8

Brak w przedmiarze kurtyny powietrznej , prosimy o dodanie pozycji do przedmiaru.

Odpowiedź:

Informujemy, że Zamawiający przedkłada zaktualizowany przedmiar robót uzupełniony o dodatkową pozycję

Pytanie 9

Brak pozycji związanych z dostawą i montażem daszków zewnętrznych (4 sztuki), prosimy o dodanie pozycji

Odpowiedź:

Informujemy, że Zamawiający przedkłada zaktualizowany przedmiar robót uzupełniony o dodatkową pozycję

Pytanie 10

Brak w przedmiarze wycieraczek podłogowych , prosimy o dodanie w przedmiarze

Odpowiedź:

Informujemy, że Zamawiający przedkłada zaktualizowany przedmiar robót uzupełniony o dodatkową pozycję

Pytanie 11

*Brak w przedmiarze robót związanych z dociepleniem ścian po demontażu okien.
Prosimy o uzupełnienie przedmiaru*

Odpowiedź:

Informujemy, że koszt robót należy uwzględnić w poz. 49 przedmiaru robót.

Pytanie 12

Brak pozycji związanych z pokryciem dwuwarstwowo dachu papą termozgrzewalną NRO. Prosimy o dodatnie pozycji do kosztorysu

Odpowiedź:

Informujemy, że Zamawiający przedkłada zaktualizowany przedmiar robót uzupełniony o dodatkową pozycję

Nr postępowania: UG-RIZ.271.2.2026.JK

Pytanie 13

Opis do projektu w pkt. 2.6.10. zakłada ujednolicenie całej elewacji poprzez wykonanie nowego tynku silikonowego na całej powierzchni. Proszę wyjaśnić gdzie ma być ten tynk i ile jest go do wykonania . W przedmiarach nie ma żadnych pozycji związanych z wykonywaniem takich prac

Odpowiedź:

Informujemy, że opis dotyczy konieczności wykonania nowego tynku w miejscu wstawiania okien. Należy wykonać ramkę wokół wstawianych okien w sposób estetyczny. Nie dotyczy całych elewacji.

Pytanie 14

Jaki należy przyjąć styropian do ocieplenia posadzki XPS czy wystarczy EPS100?

Odpowiedź:

Informujemy, że należy zastosować XPS

Pytanie 15

Czy kibelki w sanitariatach dla dzieci mają być w wersji Junior?

Odpowiedź:

Kibelki mają być odpowiednie dla dzieci. Zamawiający informuje, że w pomieszczeniu nr 4 wyznaczono wc dla dzieci

Pytanie 16

Jakie warstwy posadzkowe są do rozebrania ?

Odpowiedź:

Należy rozebrać wszystkie warstwy posadzek w zakresie niezbędnym do wykonania nowych warstw podłogowych. W pomieszczeniu sali gimnastycznej wykonana jest podłoga pływająca na ruszcie drewnianym. Podłoga ta jest zaimpregnowana chemicznie i należy wziąć pod uwagę

Pytanie 17

Czy jeśli należy wykonać sufit w klasie REI30 to projektowane świetliki nie powinny też być w klasie EI.

Odpowiedź:

Świetliki należy wykonać zgodnie z opisem w PB pkt 2.6.4.

Pytanie 18

Jaka jest głębokość posadowienia ław fundamentowych?

Odpowiedź:

Minimalna głębokość posadowienia spodu fundamentu w budynku – 50cm od poziomu posadzki. Ze względu na konieczność ułożenia wszystkich warstw nowych podłóg należy przyjąć min 65cm.

Należy zwrócić uwagę, iż podane dane i opis prac w przedmiarze służą do przybliżonego określenia zakresu robót i opisu roboty, a normy(nakłady) podane w tych katalogach nie są wiążące dla wykonawcy składającego ofertę

Zamawiający do odpowiedzi załącza zmodyfikowany przedmiar.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający udostępnia Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami na stronie prowadzonego postępowania.