

Istotne dla stron postanowienia umowy

1. Podstawą do zawarcia umowy jest oferta wybrana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn „**Dostawa energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej do obiektów Gminy Rzeczyca oraz jednostek organizacyjnych na lata 2026-2027**” prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym stanowi art. 275 ust. 1 ustawy Pzp (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm)
2. Sprzedaż energii elektrycznej oraz zapewnienie świadczenia usług dystrybucji przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zm.) zwanej dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.) zwanej dalej „Kodeks Cywilny”, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach niniejszej Umowy, oraz ustawą Pzp.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz, że posiada umowę o świadczeniu usług dystrybucji umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego lub aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na obszarze, na którym znajduje się miejsce dostarczenia energii elektrycznej (w przypadku wykonawców będących właścicielem sieci dystrybucyjnej).
4. **W przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego wprowadzających maksymalne stawki cen za energię elektryczną, cena umowna przewyższająca maksymalną cenę ustawową ulega zmianie od dnia wejścia w życie tych przepisów na cenę maksymalną ustawową.**
5. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
6. Zamawiający określa charakterystykę elektroenergetyczną odbioru, miejsca dostarczania energii elektrycznej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy stanowiącego integralną część umowy.
7. Termin realizacji umowy - od 1 stycznia 2026 r. r. do 31 grudnia 2027 r., jednak nie wcześniej niż po spełnieniu wszystkich warunków określonych przez OSD.
8. Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa zostanie zawarta na podstawie przepisów z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.
9. Wykonawca nie może dochodzić od Zamawiającego żadnych roszczeń finansowych, jeżeli w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zakupi od Wykonawcy mniejszą lub większą ilość energii elektrycznej niż prognozowana, wskazana w OPZ stanowiące Załącznik nr 1 do SWZ, w szczególności spowodowaną zwiększeniem lub zmniejszeniem ilości PPE.
10. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany przedmiotu zamówienia polegającej na włączeniu do umowy poszczególnych PPE w sytuacji rozpoczęcia ich administrowania lub wyłączenia z umowy poszczególnych PPE w sytuacji zaprzestania ich administrowania. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy pisemnie bądź elektronicznie o tym fakcie.
11. **Zamawiający zastrzega możliwość włączenia poszczególnych PPE do Spółdzielni Energetycznej Rzeczyca. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy pisemnie bądź elektronicznie o tym fakcie.**
12. Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe poprzez rozliczanie niezbilansowania powstałego pomiędzy zgłoszonym wolumenem energii w ramach Umowy, a rzeczywiście zakupioną energią elektryczną w okresach rozliczeniowych, w ramach ustalonej ceny za sprzedaną energię elektryczną Zamawiającego.

13. Rozliczenie za sprzedaną energię elektryczną i/lub usługę dystrybucji odbywać się będzie na podstawie faktycznego zużycia energii wg wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w okresie rozliczeniowym.
14. Po upływie okresu rozliczeniowego realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca wystawi faktury za poprzedni okres z tytułu usług dostawy energii elektrycznej i/lub świadczenia usług dystrybucji, które będą zawierać m.in. wyszczególnienie wszystkich pozycji kosztowych.
15. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić **Zamawiającemu** standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy - Prawo energetyczne.
16. Okres rozliczeniowy jest zgodny z taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
17. Strony ustalają termin płatności na 30 dni od daty wystawienia prawidłowo wystawionej faktury.
18. **Faktury za energię elektryczną w okresach rozliczeniowych będą wystawiane na: Gmina Rzeczyca, ul. Parkowa 1, 97-220 Rzeczyca NIP: 773-22-23-393;**
19. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego wierzyciela.
20. Łączna wartość przedmiotu zamówienia (sprzedaż energii elektrycznej i usługi dystrybucji) wynosi zł netto, powiększona o należny podatek VAT, co daje łącznie kwotę..... zł brutto.
21. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy Nr..... (Zamawiający wyraża zgodę na to, aby numer rachunku bankowego Wykonawcy, na który Zamawiający będzie dokonywał ewentualnych płatności był podany po wystawieniu pierwszej faktury za energię elektryczną)
22. Strony zobowiązują się do:
 - zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię,
 - niezwłocznego wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię.
23. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
24. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - a. Sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi standardami określonymi w aktach wykonawczych do ustawy Prawo energetyczne;
 - b. Prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;
 - c. Przyjmowania zgłoszeń i reklamacji Zamawiającego;
 - d. Niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji mających istotny wpływ na realizację umowy;
 - e. Posiadania w trakcie realizacji zamówienia, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
25. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - a. Pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
 - b. Utrzymywania należącej do niego sieci, wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej w należytym stanie technicznym;
 - c. Zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym;
 - d. Terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii;

- e. Utrzymywania użytkowanej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń i instalacji, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganymi określonymi w przepisach Prawa budowlanego, powierzania budowy lub dokonywania zmian w instalacji elektrycznej osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
- f. Umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Operatorów Sieci Dystrybucyjnej dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem do należących do niego elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub obiekcie Zamawiającego w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci lub do układu pomiarowo-rozliczeniowego;
- g. Niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo- rozliczeniowym i innych okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za energię elektryczną oraz o powstałych przerwach w dostarczeniu energii elektrycznej lub niewłaściwych jej parametrach
- h. Powiadamiania **Wykonawcy** o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystywania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru;
- i. Przekazywania **Wykonawcy** istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zmianach w umowie dystrybucyjnej, mających wpływ na realizację Umowy.

26. Umowa może być rozwiązana:

- Przez Wykonawcę w przypadku rażącego i uporczywego niewykonywania lub rażącego i uporczywego nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego.
- Przez Zamawiającego w przypadku rażącego i uporczywego niewykonywania lub rażącego i uporczywego nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
- Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W przypadku takim, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

27. Ceny i stawki opłat z tytułu dystrybucji energii elektrycznej ulegają zmianie w przypadku zmiany Taryfy OSD, zatwierdzonej przez Prezesa URE. Powyższa zmiana następuje automatycznie od dnia wejścia w życie nowej Taryfy OSD, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

28. W przypadku gdy zmiana parametrów dystrybucyjnych wiązać się będzie z koniecznością ponoszenia dodatkowych opłat zgodnie z taryfą OSD Zamawiający zobowiązany będzie do ich uiszczenia.

29. Zamawiający może zwiększyć moc przyłączeniową/ umowną do obiektów w ramach określonych przez Zamawiającego w przedmiocie zamówienia grup taryfowych.

30. Zamawiający zastrzega zmiany treści umowy w przypadkach, gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

31. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 Pzp oraz wskazanym poniżej.

31.1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym:

- a. cena jednostkowa umowna ulega zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, zgodnie z obowiązującym prawem i od dnia wejścia nowych regulacji w życie. Cena ulegnie zmianie o wartość wynikającą z ww. zmian,

- b. termin płatności może ulec zmianie w przypadku zmiany przepisów w sposób uniemożliwiający dotrzymanie przez którąkolwiek ze stron terminu płatności określonego w § 7 ust. 1 wzoru umowy,
 - c. zwiększeniu lub zmniejszeniu może ulec liczba Punktów Poboru Energii elektrycznej lub wielkość poboru energii elektrycznej.
- 31.2. Zamawiający, dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:
- a. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - b. wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana ta będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
 - c. nastąpi działanie siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie podpisania umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk;
 - d. wystąpią okoliczności niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec;
 - e. zajdzie konieczność dokonania zmiany przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wskazanych w umowie.
- 31.3. Zamawiający, zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza możliwość zmiany cen, w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za ubiegły rok kalendarzowy, zgodnie z poniższymi zasadami:
- 1) Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w sytuacji, gdy umowa zawierana jest na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia;
 - 2) Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost odpowiednio kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 - 3) Waloryzacja będzie dokonywana nie częściej niż raz w roku. Pierwsza zmiana nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 10 miesięcy obowiązywania umowy, z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
 - a. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 10 % w stosunku do kosztów obowiązujących.
 - b. Zamawiający wskazuje, że każdorazowa maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 0,5% wartości wynagrodzenia, przedstawionego w ofercie Wykonawcy;
 - c. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia, określonego w Umowie. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wprowadzono zmianę.
 - d. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca jest zobligowany do dokonania stosownych wyliczeń wpływu zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy na wysokość stawek lub cen określonych w Umowie i przekazania ich Zamawiającemu. Wykonawca opracuje co najmniej zestawienie obrazujące kwotę jaką w

poszczególnych stawkach lub cenach stanowią koszty wynikające ze zmian kosztów związanych z realizacją Umowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji wyliczeń przedstawionych przez Wykonawcę i zgłoszenia wobec nich uwag.

4) Strony dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych;

5) Strony ustalają, że zmiana wynagrodzenia, o której mowa w pkt. 1)., może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia należnego za okres świadczenia usług.

6) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
- okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy

32. Strony zgodnie oświadczają, że waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w Umowy, nie będzie miała zastosowania, w przypadku gdy Wykonawca dokonał zakupu energii elektrycznej z góry, dla okresu zamówienia od 01.01.2026. Wobec powyższego, zmiana cen energii elektrycznej nie będzie miała wpływu na wartość przedmiotowego zamówienia.

33. Wykonawca oświadcza, że do dnia zawarcia przedmiotowej umowy dokonał zakupu energii elektrycznej w wysokości % wolumenu wskazanego w dokumentacji przetargowej na okres od 01.01.2026 do zakończenia umowy.

34. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę, w całości lub dla wskazanych PPE, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

35. Wszelkie zmiany w umowie wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

36. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo energetyczne, Kodeksu cywilnego.

37. Spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie rzeczowo sąd cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

38. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.