

Nr postępowania: UG-RIZ.271.8.2025.JK

Załącznik nr 11 do SWZ- Istotne dla stron postanowienia umowy

UMOWA Nr UG-RIZ.272.....2025.JK

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Rzeczyca z siedzibą w Rzeczy przy ul. Parkowa 1, 97-220 Rzeczyca
reprezentowaną przez:

Pana Marka Kaźmierczyka – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie **Pani Renaty Szulc – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej "Zamawiającym"

a firmązwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

Łącznie zwanymi stronami.

Zgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym stanowi art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) oraz wybranej oferty będącej integralną częścią umowy, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W związku z przeprowadzeniem przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w ramach realizacji zamówienia przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „**Stworzenie nowoczesnej przestrzeni eko-turystycznej w Rzeczy**”, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia publicznego pn. „**Wykonanie koncepcji oraz dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni eko-turystycznej w Rzeczy**”
2. Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, w ramach umowy nr FELD.06.04-IŻ.00-0054/24-00.
3. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dwóch koncepcji oraz sporządzenie, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji, kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wielobranżowej na wykonanie zadania inwestycyjnego polegającego na odtworzeniu stawu retencyjnego w miejscu starego obiektu stawowego i utworzeniu wokół niego przestrzeni rekreacyjnej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni eko-turystycznej w Rzeczy”, a także pełnienie nadzoru autorskiego nad przebiegiem realizacji zamówienia.
4. Kompletna dokumentacja projektowa powinna zawierać:
 - 4.1. minimum dwie koncepcje zawierające wizualizację rekreacyjnego stawu retencyjnego
 - 4.2. projekt budowlany
5. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać w imieniu Zamawiającego uzgodnienia wymagane przepisami prawa budowlanego oraz prawa wodnego, wraz z uzyskaniem wszelkich dodatkowych uzgodnień, opinii i pozwoleń wydanych przez odpowiednie organy.



Nr postępowania: UG-RIZ.271.8.2025.JK

6. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SWZ, na który składa:
- 6.1. Opis przedmiotu zamówienia;
 - 6.2. Program Funkcjonalno-Użytkowy (przy czym stanowi on tylko funkcję pomocniczą przy opracowywaniu dokumentacji projektowej);
 - 6.3. Inwentaryzacja dendrologiczna
 - 6.4. List intencyjny
 - 6.5. Mapa do celów projektowych
 - 6.6. Opinia geologiczna i badania podłoża gruntowego
7. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji w sposób rzetelny, jasny i niebudzący wątpliwości, ze szczególną starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru działalności i zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie oraz OPZ
8. **Projekt budowlany należy przygotować w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF.**
- 8.1. Opracowanie operatu wodnoprawnego w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego — 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF.
 - 8.2. Wykonanie przedmiarów robót — 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF.
 - 8.3. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót — 2 egzemplarze w wersji papierowej.
 - 8.4. Uzgodnienia, opinie, decyzje i pozwolenia wydane przez odpowiednie organy, uzyskane na wniosek osoby sporządzającej dokumentację projektową w porozumieniu z Zamawiającym.
 - 8.5. Kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót — 2 egzemplarze w wersji papierowej.
 - 8.6. Inne dokumenty, które są lub okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w każdej fazie opracowywania dokumentacji projektowej.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Termin realizacji zamówienia wynosi:
 - Na opracowanie dokumentacji projektowej **10 miesięcy od dnia podpisania umowy;**
 - Na wykonanie koncepcji – **1 miesiąca od dnia podpisania umowy;**
 - sprawowania nadzoru autorskiego do dnia **31.01.2027r.** W sytuacji wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego, w tym także przedłużenia się terminu realizacji robót budowlanych, objętych nadzorem autorskim Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania nadzoru autorskiego do momentu wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nieruchomości, bez zmian wysokości przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Udostępnienie obiektu na wniosek Wykonawcy, w celu umożliwienia niezbędnych czynności związanych z realizacją Umowy;
 - 2) Protokolarne przekazanie wszelkiej dokumentacji, w której posiadaniu jest Zamawiający, a dotyczącej przedmiotu zamówienia;

Nr postępowania: UG-RIZ.271.8.2025.JK

- 3) Dokonywanie odbioru w zakresach i terminach uzgodnionych w Umowie;
 - 4) Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
 - 5) Współdziałanie z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy w celu osiągnięcia zamierzonego celu, w tym udzielanie wyjaśnień.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) Wykonanie Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie zgodnie ze złożoną ofertą, SWZ i jej załącznikami, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, z normami i wytycznymi oraz z zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) Przestrzeganie praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji
 - 3) Na etapie prac projektowych, uczestniczenie i przedstawienie przygotowanego materiału na spotkaniach zespołu projektowego z Zamawiającym, odbywających się w siedzibie Zamawiającego w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Za zespół projektowy należy rozumieć niezbędnych projektantów i/lub rzeczoznawcę oraz każdorazowo osobę koordynującą wszystkie opracowania i branże ze strony Wykonawcy. Zamawiający ustali na pierwszym spotkaniu z Wykonawcą wstępny harmonogram spotkań, a następnie poinformuje mailowo lub telefonicznie Wykonawcę z 24 godzinnym wyprzedzeniem o dacie spotkania. Nieobecność wymaganego zespołu projektowego będzie skutkowała naliczeniem przez Zamawiającego kary, o której mowa w § 14 ust. 2 Umowy.
 - 4) Dokonywanie uzgodnień projektowych z Zamawiającym, na każdym etapie projektowania, a po zakończeniu prac projektowych uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego;
 - 5) Przekazywanie Zamawiającemu opracowań w formie papierowej oraz wersji elektronicznej w ilościach zgodnych z podanymi w OPZ;
 - 6) Wykonanie całości dokumentacji w takiej samej formie pod względem wizualnym;
 - 7) Pełnienie nadzoru autorskiego. Zamawiający poinformuje mailowo Wykonawcę z 24 godzinnym wyprzedzeniem o dacie spotkania. Nieobecność wymaganego zespołu projektowego będzie skutkowała naliczeniem przez Zamawiającego kary, o której mowa w § 14 ust. 2 Umowy.
 - 8) Dołączenie do protokołu końcowego oświadczenia, że koncepcja i dokumentacja projektowo-kosztorysowa jest wykonana zgodnie z Umową oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 9) Przygotowywanie dla Zamawiającego wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu Umowy, w tym w składanych środkach ochrony prawnej, złożonych przez Wykonawców w trakcie prowadzenia postępowania na udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot umowy, aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót, oraz przygotowanie ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi- w terminie 24 godzin od dnia przekazania przez Zamawiającego pytań za pomocą poczty elektronicznej;
 - 10) Podejmowanie na własny koszt, wszelkich działań w celu zapewnienia bezpieczeństwa swoim pracownikom oraz Podwykonawcom i dostawcom przy realizacji zamówienia oraz ponoszenie odpowiedzialności, w całym okresie jego realizacji, za stan bezpieczeństwa i przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zachowanie przepisów przeciwpożarowych;
 - 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym za wszelkie szkody powstałe w mieniu Zamawiającego na skutek nienależytego wykonywania usług objętych Umową;
 - 12) Koordynowanie usług realizowanych przez Podwykonawców, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy.



Nr postępowania: UG-RIZ.271.8.2025.JK

- 13) Wykonawca zobowiązany jest do skierowania do wykonania przedmiotu Umowy personelu wskazanego w Formularzu Wykaz osób z uwzględnieniem możliwych zmian personelu, w tym również oddelegowania dodatkowego personelu w sytuacji, gdy zaistnieje taka konieczność na skutek decyzji instytucji wydających niezbędne warunki, opinie, ekspertyzy oraz uzgodnienia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, jak również inne dokumenty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 14) Wykonawca jest zobligowany do spełnienia wszelkich wymagań wskazanych przez instytucje, wydające wydających niezbędne warunki, opinie, ekspertyzy oraz uzgodnienia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, jak również inne dokumenty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy do których zobowiązany jest Wykonawca, a których Zamawiający nie żądał na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
3. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonywaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego objętego Umową, w celu jej należytej realizacji.
4. Wykonawca w okresie realizacji Przedmiotu Umowy w ramach wynagrodzenia opisanego w § 5 zobowiązany jest również do wykonania dokumentacji projektowej/technicznej nie wymienionej w niniejszym paragrafie, a związanej z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających, uczestniczących w procedurze uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie.
5. Wykonawca uzyska na własny koszt wszelkie niezbędne warunki, opinie, ekspertyzy oraz uzgodnienia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, jak również inne dokumenty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkich innych decyzji, postanowień i uzgodnień niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Na tej samej zasadzie Wykonawcę obciąża obowiązek pozyskiwania wszelkich danych oraz dokumentacji niezbędnej do opracowania prawidłowej Dokumentacji Projektowej, o której mowa w § 1.
7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia Umowy.
8. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona bez wskazania pochodzenia (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy. Jeśli nie da się opisać materiałów, bez wskazania pochodzenia, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych lub nie gorszych niż. W każdym z takich przypadków Wykonawca zobowiązany jest opisać zakres dopuszczalnej równoważności.
9. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia opisanego w § 5, Wykonawca łącznie z przekazanymi koncepcjami i Dokumentacją Projektową w chwili jej przekazania przenosi bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie i ograniczeń terytorialnych na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do koncepcji i Dokumentacji Projektowej do realizacji przedsięwzięcia, w zakresie:
 - a. prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu Umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez: - zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i - zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na USB, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu



Nr postępowania: UG-RIZ.271.8.2025.JK

- multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń);
- b. prawa do rozpowszechnia opracowania zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego;
 - c. prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywanie:
 - innym Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań;
 - innym Wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych;
 - innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach;
 - d. użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z Dokumentacji Projektowej, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji Dokumentacji Projektowej oraz do rozporządzania i korzystania z opracowań Dokumentacji Projektowej bez odrębnego zezwolenia Wykonawcy i bez uszczerbku dla prawa do Dokumentacji Projektowej w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne). Wykonawca w szczególności wyraża zgodę na dokonywanie zmian i przeróbek w przekazanej Dokumentacji Projektowej wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, materiałów, ograniczania wydatków, wprowadzania zaleceń, zwielokrotniania projektu w postaci cyfrowej itp., jak również udostępnianie projektu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przekazanej Dokumentacji Projektowej.
11. Wykonawca, działając w oparciu o posiadane uprawnienia, gwarantuje i upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, w szczególności do:
- a. decydowania o nienaruszalności treści i formy Dokumentacji Projektowej;
 - b. decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Dokumentacji Projektowej.
12. Dokumentacja Projektowa wykonana w ramach Umowy może być wykorzystywana przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych z realizacją inwestycji, a także przez osoby trzecie po wprowadzeniu jej do obrotu i przeniesieniu na te osoby praw autorskich, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
13. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje z momentem przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej.
14. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników Dokumentacji Projektowej jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością. Dokumentacja Projektowa będzie stanowiła podstawę przystąpienia do ogłoszenia zamówienia publicznego na roboty budowlane.

Nr postępowania: UG-RIZ.271.8.2025.JK

15. Wykonanie przedmiotu zamówienia będzie przebiegało pod nadzorem Zamawiającego. Projektant będzie zobowiązany do zastosowania w dokumentacji projektowej wszelkich wytycznych i uwag formułowanych przez Zamawiającego, w szczególności w zakresie rozwiązań wpływających na koszty planowanej inwestycji. Projektant będzie uprawniony do niewykonania tych wytycznych i uwag wyłącznie, jeżeli prowadziłyby one do wykonania dokumentacji projektowej niezgodnie z przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, wytycznymi, normami i zasadami wiedzy technicznej.
16. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§ 4

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca będzie sprawować nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy i w sposób wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
2. W ramach obowiązków dotyczących nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków projektanta, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. oraz udzielanie wyjaśnień na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane i w trakcie realizacji robót, w kwestiach zgłoszonych przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru.
3. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach nadzoru autorskiego, należeć będzie m.in.:
 - 3.1. Stwierdzenie w toku wykonywania prac projektowych lub robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji usługi z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej Umowy;
 - 3.2. Uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wykonywanych na ich podstawie;
 - 3.3. Uzgadnianie z Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru;
 - 3.4. Wykonawca wykonywać będzie wszelkie zmiany i uszczegółowienia dotyczące projektu. Koszty związane ze zmianami, uszczegóławianiem rozwiązań w ramach nadzoru autorskiego muszą być skalkulowane w ofercie;
 - 3.5. Udział w naradach koordynacyjnych, komisjach, naradach w terminach wskazanych przez Zamawiającego, wynikających z treści umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych;
 - 3.6. Udział w przekazaniu wykonawcy robót budowlanych materiałów lub placu budowy oraz udział w odbiorze projektów lub inwestycji od Wykonawcy robót budowlanych;
 - 3.7. Pobyty Wykonawcy na budowie, których celem będzie sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi, w tym udzielanie stosownych porad i wskazówek wykonawcy robót budowlanych oraz wyjaśnień problemów pojawiających się w toku robót budowlanych;
 - 3.8. W przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji Umowy z przyczyn od stron niezależnych — dokonywanie stosownych zmian;



Nr postępowania: UG-RIZ.271.8.2025.JK

- 3.9. Wyjaśnienie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych, poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową;
- 3.10. Opiniowanie i wykonanie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania, z zastrzeżeniem, że każde rozwiązanie musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 3.11. Ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami;
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania przy założeniu, że prace wykonywane są zgodnie z dokumentacją projektową.
5. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
 - 5.2. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
 - 5.3. rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują;
 - 5.4. wpisy do dziennika budowy;
 - 5.5. protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony.
6. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót na wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru, przy czym:
 - 6.2. przez uczestnictwo rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na terenie budowy,
 - 6.3. pobyty powinny odbywać się na każde wezwanie Zamawiającego, jednak nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie (dopuszczalna forma zdalna);
 - 6.4. Czas reakcji Wykonawcy na wezwanie, powinien nastąpić nie później niż w ciągu maksymalnie 48 godzin po zgłoszeniu;
 - 6.5. Przewidywany czas realizacji zadania 18 miesięcy

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy. Wynagrodzenie będzie płatne częściowo, w nie więcej niż czterech transzach ustalonych z Zamawiającym, przy założeniu, że ostatnia zostanie wypłacona po zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego w wysokości określonej w ust. 3b.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową, zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się w kwocie netto w wysokości zł, z czego podatek VAT w wysokości %, wynosi zł, co daje wynagrodzenie brutto w kwocie zł (słownie



Nr postępowania: UG-RIZ.271.8.2025.JK

-).
- z podziałem na wynagrodzenie z tytułu:
- a) Wykonania koncepcji, wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z formularzem ofertowym):
..... zł netto, powiększone o należny podatek VAT ...% w kwocie
.....zł, co stanowi wartość brutto w wysokościzł
(słownie:.....);
 - b) opracowania dokumentacji projektowej, wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z formularzem ofertowym): zł netto, powiększone o należny podatek VAT ...% w kwociezł, co stanowi wartość brutto w wysokościzł
(słownie:.....);
 - c) Sprawowanie nadzoru autorskiego (15% sumy wynagrodzenia określonego w pkt. 3 a i b)), wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z formularzem ofertowym):
..... zł netto, powiększone o należny podatek VAT ...% w kwocie
.....zł, co stanowi wartość brutto w wysokościzł
(słownie:.....).
4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w SWZ, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji oraz innych dokumentów, które Wykonawca uzna za konieczne do wykonania w trakcie procesu projektowania.
 5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury.
 6. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr
 7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 obejmuje wynagrodzenie Podwykonawców za wykonanie usług określonych w § 10 niniejszej umowy.
 8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 obejmuje również wynagrodzenie przeniesienia majątkowych praw autorskich do sporządzonych w ramach umowy opracowań oraz udzielen zezwoleń na wykonanie praw zależnych, o których mowa w § 7.
 9. Nie podlegają zapłacie za nadzór autorski czynności projektantów wynikające z obowiązków projektanta określonych w Ustawie Prawo budowlane, obejmujące uzupełnianie braków, uchybień i usterek w dokumentacji przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz udzielanie wyjaśnień i nanoszenie wymaganych zmian w dokumentacji projektowej na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane i w trakcie realizacji robót, w kwestiach zgłoszonych przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru. Przekazywanie ww. uzupełnień i wyjaśnień może odbywać się drogą pisemną lub elektroniczną.

§ 6

ZASADY ROZLICZEŃ

1. Podstawą wystawienia faktury będzie:
 - 1) w przypadku płatności częściowych- protokół częściowego odbioru prac;
 - 2) w przypadku płatności końcowej- protokół odbioru końcowego robót budowlanych nad którymi sprawowany jest nadzór autorski, potwierdzający wykonanie bez zastrzeżeń przedmiotu umowy



Nr postępowania: UG-RIZ.271.8.2025.JK

- 3) oświadczenie, o którym mowa w ust. 5, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wykonawca wystawi i złoży Zamawiającemu fakturę końcową za wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu, potwierdzonych przez Wykonawcę, o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą i odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy z dalszymi Podwykonawcami co najmniej o treści oświadczeń stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy, bądź oświadczenie Wykonawcy o braku Podwykonawców i odpowiednio dalszych Podwykonawców.
7. Brak oświadczenia Podwykonawcy i odpowiednio dalszych Podwykonawców wraz z kompletem dokumentów stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy w kwocie równej wartości wynagrodzenia należnego dla danego Podwykonawcy i odpowiednio dalszego Podwykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania zwłoki po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z kompletem dokumentów był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych, dostaw lub usług. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do

Nr postępowania: UG-RIZ.271.8.2025.JK

wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy Zamawiającego z Wykonawcą. W przypadku różnic w wartościach za wykonane roboty pomiędzy umową Zamawiającego z Wykonawcą, a umową Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT wyłącznie kwotę należną na podstawie wartości określonych umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą.

13. W przypadku, gdy Podwykonawca lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawionej faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
14. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwotę powiększoną o odsetki liczone, jak za opóźnienie w zapłacie należności cywilnych, od dnia zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do dnia zwrotu tej kwoty Zamawiającemu oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane tj. w szczególności koszty pozyskania pieniędzy, przekazania, korespondencji, obsługi prawnej.
15. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przy wypłacie wynagrodzenia mają zastosowanie przepisy § 10 niniejszej umowy.
16. Wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z umowy mogą być przenoszone na osobę trzecią jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, udzieloną na wniosek Wykonawcy.
17. Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
18. W przypadku zwłoki w regulowaniu należności Wykonawca ma prawo do naliczenia ustawowych odsetek, a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłacenia.
19. W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 14 dni od zawarcia umowy, wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

§ 7

MAJĄTKOWE PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu pełnia praw autorskich do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.) sporządzonych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym prac projektowych całości dokumentacji przygotowywanej w ramach niniejszej Umowy, oraz, że przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do tych utworów, sporządzonej dokumentacji oraz do wszelkich towarzyszących im opinii i analiz, rysunków etc. stworzonych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu w związku z wykonywaniem Umowy- zwanych dalej łącznie Utworami. Wykonawca nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
2. Zamawiający dopuszcza w przypadkach uzasadnionych celem Umowy – każdorazowo za pisemną zgodą Zamawiającego wyrażoną w stosunku do jednostkowych utworów – wykorzystanie przez

Nr postępowania: UG-RIZ.271.8.2025.JK

Wykonawcę utworów niewykonanych przez Wykonawcę na potrzeby Umowy. Wykonawca obowiązany jest dołączyć do każdego takiego utworu, który nie został wykonany przez Wykonawcę na potrzeby Umowy, oddzielny dokument, w którym przeniesione zostają na Wykonawcę prawa autorskie, zgodnie z którym następnie Wykonawca przeniesie prawa autorskie do utworów na Zamawiającego.

3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy, zwanych dalej utworami;
- 2) zezwala Zamawiającemu na opracowanie utworów o których mowa w pkt 3.1 oraz na korzystanie z opracowań tych utworów lub ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami i przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 następuje:

- 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu;
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w szczególności wykonania na podstawie utworów robót budowlanych, uzyskiwania pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień;
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (itd. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - e) wyświetlania i publiczne odtwarzanie utworu;
 - f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - g) nadawania za pośrednictwem satelity;
 - h) reemisji;
 - i) wymiany nośników, na których utwór utrwalono;
 - j) wykorzystania w utworach multimedialnych;
 - k) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
 - l) wprowadzania zmian, skrótów;
 - m) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - n) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
 - o) dokonywania modyfikacji, zmian utworów oraz realizowania wobec zmodyfikowanych, zmienionych utworów uprawnień wskazanych w lit. a) – n)
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.



Nr postępowania: UG-RIZ.271.8.2025.JK

6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego na zasadzie wyłączności autorskie prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów, tj. od momentu złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o dokonaniu odbioru to Zamawiający jest wyłącznie uprawniony do zezwalania osobom trzecim (w tym podmiotom działającym na zlecenie Zamawiającego lub na podstawie zawartego z Zamawiającym innego stosunku cywilnoprawnego) na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów. Zamawiający akceptuje brak odpowiedzialności Wykonawcy za dokonane modyfikacje utworów.
7. Wykonawca uzyska od autorów utworów zgodę na czynienie zmian w utworach według uznania Zamawiającego lub podmiotów wykonujących zależne prawa autorskie do utworów. Zamawiający akceptuje brak odpowiedzialności Wykonawcy oraz autorów utworów za dokonane modyfikacje utworów.
8. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworu, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania utworu, w szczególności na decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części utworu, samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, w tym plastycznym lub literackimi, a także w ramach utworów audiowizualnych. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji, a w szczególności do:
 - 1) wkraczania w integralność dokumentacji oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania treści lub formy dokumentacji;
 - 2) decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu dokumentacji (sposobach, formach, terminach i miejscach);
 - 3) uprawnień osobistych przysługujących Wykonawcy na podstawie stosownych przepisów prawa.
9. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego, użytkownika lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub użytkownika w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym

§ 8

ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 1. Odbiór koncepcji;
 2. Odbiory dokumentacji projektowej;
 3. Odbiór końcowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot umowy ma służyć.
3. Po dostarczeniu przez Wykonawcę pełnej dokumentacji będącej przedmiotem umowy lub jej części (wersja papierowa i elektroniczna) do siedziby Zamawiającego (za pisemnym potwierdzeniem), Zamawiający w terminie do 4 dni roboczych dokona sprawdzenia kompletności i poprawności przedstawionego przez Wykonawcę tej dokumentacji i potwierdzi jego odbiór lub naniesie uwagi.



Nr postępowania: UG-RIZ.271.8.2025.JK

4. Potwierdzeniem przekazania dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy stanowić będzie protokół zdawczo-odbiorczy nie zawierający zastrzeżeń Zamawiającego w stosunku do wykonanego etapu umowy i/lub części etapu umowy.
5. W przypadku nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego wskazania zastrzeżeń do opracowań przedstawionych przez Wykonawcę do odbioru. Jednocześnie Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności opracowań z umową i ponownego przekazania dokumentacji do odbioru we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 4 dni roboczych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia dokumentacji do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedstawionych opracowań z umową.
7. Do ponownego dostarczenia dokumentacji do odbioru, o którym mowa w ust. 4, stosuje się procedurę określoną w ust. 1-5, aż do dostarczenia kompletnej dokumentacji będącej przedmiotem umowy zgodnego z umową, potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym.
8. Po odbiorze wszystkich składowych dokumentacji zgodnie z OPZ, Strony sporządzają ponadto protokół odbioru końcowego nie zawierający zastrzeżeń Zamawiającego w stosunku do wykonanych etapów umowy.

§ 9

PERSONEL WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca wyznaczy do realizacji zamówienia następujące osoby:
 - a. Pan/Paniposiadający/a uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej bez ograniczeń;
 - b. Pan/Paniposiadający/a uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych;
 - c. Pan/Pani posiadający/a uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
 - d. Pan/Paniposiadający/a uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
 - e. Pan/Paniposiadający/a uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej.
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą odpowiadały wymaganiom określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania przedmiotu umowy osoby innej niż określono w ofercie.
4. Wykonawca ustanawia kierowników zespołu:
 - 1)
 - 2)



Nr postępowania: UG-RIZ.271.8.2025.JK

do kierowania czynnościami związanymi z realizacją przedmiotu umowy oraz jako osoby upoważnione do podpisania wszelkich wymienionych w umowie protokołów odbioru

5. Zamawiający, jako osoby odpowiedzialne za koordynację prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz upoważnione do podpisania wszelkich wymienionych w umowie protokołów odbioru wyznacza:

1)

2)

6. Przedstawiciele Stron, o których mowa w ust. 4 i 5, nie posiadają umocowań do samodzielnego wprowadzania zmian treści umowy

§ 10

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie* / Wykonawca powierzy Podwykonawcy (om) wykonanie następujących części przedmiotu umowy (zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę), tj: *

**Niepotrzebne usunąć*

2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego i upływa po 60 miesiącach od tego dnia. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po tym okresie, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za opracowaną dokumentację. Jeżeli opracowana dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość i użyteczność, Wykonawca odpowiada za powstałe z tego tytułu szkody.
4. Wykonawca odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
5. Za wadę uznaje się:
 - 5.1. niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie celu ze względu na brak cech umożliwiających bezpieczną realizację robót budowlanych wykonywanych na podstawie przedmiotu umowy lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie przedmiotu umowy w całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy;
 - 5.2. jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;



Nr postępowania: UG-RIZ.271.8.2025.JK

- 5.3.niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie;
- 5.4.obniżenia stopnia użyteczności przedmiotu umowy;
- 5.5.obniżenia jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy;
- 5.6.sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy;
- 5.7.sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich;
- 5.8.nieprawidłowości, błędy, braki i/lub nieścisłości w dokumentacji.
6. Zamawiającemu, jeśli otrzymał wadliwą dokumentację, przysługuje prawo żądania:
 - 6.1.bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - 6.2.obniżenia wynagrodzenia z tytułu występowania wad.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w wykonanej dokumentacji parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
8. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji, w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym w piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. W okresie gwarancji i/lub rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowiące 5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, w wysokości zł (słownie:), w formie
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego nr 16 8985 0004 0020 0210 3961 0012.
3. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia tj. (słownie:) – w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji;



Nr postępowania: UG-RIZ.271.8.2025.JK

- 2) 30% wysokości zabezpieczenia tj. (słownie)
– nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie innej niż pieniądź i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia, lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od w terminie 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - 1) poweźmie informacje o zaistnieniu przesłanek wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
 - 2) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca zleca usługi Podwykonawcy niezatwierdzonemu przez Zamawiającego;
 - 4) skierował do projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego inne osoby, niż wskazane w ofercie, bez akceptacji Zamawiającego;
 - 5) nie będzie mógł zapewnić nowej osoby projektanta, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu jak wskazany w Rozdziale VI pkt 2.4.2.-2.4.6. SWZ;
 - 6) podzleca całość prac lub dokonuje cesji umowy, lub jej części bez zgody Zamawiającego;
 - 7) w razie konieczności 2 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 8) unika wypełniania swoich obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego określonych w § 4 umowy
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy również w przypadku:
 - 1) nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2) likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od w terminie 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie;



Nr postępowania: UG-RIZ.271.8.2025.JK

- 2) nie dokonuje zapłaty faktury w terminie określonym niniejszą umową i nie dokonuje zapłaty w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę na piśmie, nie krótszym niż 7 dni.
6. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.
7. Po odstąpieniu od umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia robót w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie robót.
8. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie § 13 nie wyłącza możliwości odstąpienia na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Niezależnie od przypadków określonych w poszczególnych postanowieniach umowy, w których Strony przewidziały kary umowne, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy;
 - 2) za zwłokę w terminie wykonania koncepcji będącej przedmiotem umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki
 - 3) za zwłokę w terminie opracowania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za nieterminowe udzielanie odpowiedzi w trakcie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na udzielenie odpowiedzi;
 - 5) za błędy w dokumentacji projektowej, skutkujące zwiększeniem kosztów robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy, w wysokości 10 % wartości zwiększonych kosztów robót budowlanych.
 - 6) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze w okresie gwarancji lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, za każdy dzień, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - 7) Jeżeli Wykonawca w ofercie powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, a podmiot ten nie będzie wykonywał czynności zgodnych ze złożonym w ofercie zobowiązaniem - Zamawiający naliczy karę w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy, chyba że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca (który będzie realizował tę część zamówienia) lub on sam spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym wykazane w SWZ
 - 8) jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, z zastrzeżeniem § 10– karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00 zł potrąconej z wynagrodzenia Wykonawcy za każdą nieobecność któregośkolwiek projektanta danej branży na spotkaniu, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3) i pkt 6) umowy lub gdy Wykonawca będzie unikał wypełnienia swoich obowiązków nadzoru autorskiego.



Nr postępowania: UG-RIZ.271.8.2025.JK

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy.
4. Nie stanowi podstawy do zapłaty kary umownej odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w oparciu o podstawy, o jakich mowa w art. 456 Pzp.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
8. Odstąpienie od Umowy, jej wygaśnięcie lub rozwiązanie nie wyłącza prawa Stron do kar umownych ustalonych zgodnie z jej postanowieniami.

§ 15 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 Pzp oraz wskazanym poniżej.
2. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, że zmiana ta ma wpływ na koszty realizacji zamówienia oraz wykazania wysokości tych dodatkowych kosztów.
 - 2) W przypadku określonym w pkt. 1) lit. a), na wniosek Wykonawcy, zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktury wystawionej od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Zmiana stawki od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy lub podatku akcyzowego, pociąga za sobą zmianę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3, bez konieczności sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.
 - 3) W przypadku określonym w pkt. 1) lit. b) Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących Umowę. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej



Nr postępowania: UG-RIZ.271.8.2025.JK

poprzez m.in. m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej.

- 4) W przypadku określonym w pkt. 1) lit. c) Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących Umowę. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w niniejszym ppkt., na kalkulację ceny ofertowej, m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad.
- 5) W przypadku określonym w pkt. 1) lit. d), Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien dotyczyć osób bezpośrednio realizujących umowę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wskazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmian zasad, o których mowa w niniejszym ppkt., na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad.
- 6) Wnioski, o których mowa w pkt. 3)-5) są składane pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania przedmiotu zamówienia leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający w terminie 7 dni od daty wpływu kompletnego wniosku od Wykonawcy rozpatrzy wniosek o zmianę Umowy w zakresie określonym w pkt. 3)-5). W przypadku zaakceptowania wniosku i wprowadzenia zmian do Umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w pkt. 3)-5).
4. Zamawiający, dla zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści, z wyjątkiem wynagrodzenia Wykonawcy, oferty w następujących przypadkach:
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 2) wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana ta będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;



Nr postępowania: UG-RIZ.271.8.2025.JK

- 3) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 4) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy
- 5) nastąpi działanie siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie podpisania umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk;
- 6) wystąpią okoliczności niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec;
- 7) zajdzie konieczność dokonania zmiany przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wskazanych w umowie;
- 8) trudności związanych z uzyskaniem uzgodnień branżowych;
- 9) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowodowało opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy;
- 10) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy;
- 11) zmiany terminu umowy zawartej z wykonawcą robót – zmiana terminu pełnienia nadzoru autorskiego;
- 12) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego;
- 13) przedmiotu umowy w przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
 - rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych;
 - zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu;
 - zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia;
 - zaprzestania z korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.
 - Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów



Nr postępowania: UG-RIZ.271.8.2025.JK

oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzone modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy.

5. Zamawiający, zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z poniższymi zasadami:
- 1) Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w sytuacji, gdy umowa zawierana jest na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;
 - 2) Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen materiałów lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 - 3) Waloryzacja będzie dokonywana nie częściej niż raz 2 miesiące. Pierwsza zmiana nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem że zmiana będzie dotyczyć usług jeszcze niewykonanych, z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
 - a. Zmiana kosztów uprawniającą Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie komunikatu Prezesa GUS o wskaźniku cen i usług, wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec odpowiedniej zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu).
 - b. **Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (Wc) wyliczony jako różnica między wartością wskaźnika z miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku oraz wartością wskaźnika sprzed 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o waloryzację ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznym GUS**
 - c. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 10 % w stosunku kosztów obowiązujących na dzień złożenia oferty.
 - d. Zamawiający wskazuje, że każdorazowa maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 2% wartości wynagrodzenia, przedstawionego w ofercie Wykonawcy;
 - e. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia, określonego w Umowie.
 - f. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wprowadzono zmianę.
 - g. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca jest zobligowany do dokonania stosownych wyliczeń wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy na wysokość stawek lub cen określonych w Umowie i przekazania ich Zamawiającemu. Wykonawca opracuje co najmniej zestawienie obrazujące kwotę jaką w poszczególnych stawkach lub cenach stanowią koszty wynikające ze zmian kosztów związanych z realizacją Umowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji wyliczeń przedstawionych przez Wykonawcę i zgłoszenia wobec nich uwag.
 - 4) Strony dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych;



Nr postępowania: UG-RIZ.271.8.2025.JK

- 5) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy
6. Wynagrodzenie z tytułu Nadzoru Autorskiego będzie podlegać waloryzacji raz na rok począwszy od pierwszego miesiąca kalendarzowego od podjęcia obowiązków Nadzoru Autorskiego. Występując o wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o tymczasowe wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych opublikowanych przez Prezesa GUS. Zamawiający dokona wpłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną tymczasową wartość. Strony dokonają korekty wypłaconej tymczasowej wartości waloryzacji w okresie następującym po kwartale, w którym prezes GUS opublikował wysokość wskaźników stanowiących podstawę waloryzacji.
7. Dopuszczalne są zmiany treści umowy, w zakresie wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, będące następstwem zmian treści umowy o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, których wprowadzenie będzie konieczne z punktu widzenia prawidłowego rozliczenia udzielonego dofinansowania. Zmiany te mogą dotyczyć m.in. zasad rozliczeń wypłaty między stronami niniejszej umowy poprzez wprowadzenie płatności częściowych, zmiany ilości lub częstotliwości płatności częściowych..
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zasad rozliczeń wypłaty między stronami poprzez wprowadzenie płatności częściowych, zmiany ilości lub częstotliwości płatności częściowych w razie zmiany regulacji prawnych dotyczących inwestycji, zmiany okoliczności wynikających z przyczyn nieleżących po stronie wnioskującej o zmianę, a także potrzeby wynikającej z uregulowań dotyczących wypłat środków z dofinansowania, jeśli brak modyfikacji mógłby wpłynąć negatywnie na terminowość lub powodzenie realizacji inwestycji, a także na prawidłowość wypłaty wynagrodzenia za realizację inwestycji.
9. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno- organizacyjnym umowy np. zmiana numeru konta bankowego, zmiana dotycząca nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
11. Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z ww. przesłanek. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
12. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu. Zamawiający zatwierdzi lub odrzuci proponowany przez Wykonawcę okres przedłużenia terminu wykonania umowy w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania wniosku Wykonawcy. Okres przedłużenia terminu wykonania robót zostanie potwierdzony przez Strony w aneksie do umowy.

Nr postępowania: UG-RIZ.271.8.2025.JK

§ 16

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanej dalej „Rozporządzeniem”, a Wykonawca- podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt. 8 przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą;
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia;
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych;
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych, wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy;
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt. Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych, w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/ zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt. H) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczaniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, powinien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.



Nr postępowania: UG-RIZ.271.8.2025.JK

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie Podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez GODO.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkiej informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych, nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba, że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

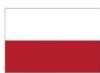
§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony umowy są zobowiązane traktować jako poufne wszelkie otrzymane informacje dotyczące spraw drugiej strony, uzyskanych w związku z realizacją umowy. Strony umowy nie użyją tych informacji do innych celów niż związanych z realizacją niniejszej umowy i nie ujawnią ich osobom trzecim bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej strony. Informacje te mogą być ujawnione tylko pracownikom Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zasada poufności obowiązuje również pracowników.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
5. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których otrzymują: 2 egz. Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Nr postępowania: UG-RIZ.271.8.2025.JK

Załącznik nr 1
do umowy nr.....
z dnia.....

Dotyczy realizacji umowy o wykonanie zamówienia publicznego pn.: **Wykonanie koncepcji oraz dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni ekoturystycznej w Rzeczycy”**

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowanym do reprezentowania Podwykonawcy.....(nazwa Podwykonawcy), niniejszym oświadczam, że na dzień

1. Wszelkie roszczenia Podwykonawcy o wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo nr.....z dnia....., zawartej z(nazwa Wykonawcy), do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
2. Do dnia założenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę.....zł brutto, słownie:.....i stanowi ona rozliczenie wynagrodzenia Podwykonawcy przysługującego na podstawie umowy wskazanej w pkt. 1.
3. Między Wykonawcą, a Podwykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
4. W załączeniu przedkładam oświadczenie dalszego Podwykonawcy z dnia....., potwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem co najmniej należności, terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty ¹

¹ Skreślić w przypadku braku dalszych Podwykonawców