

Zarządzenie Nr 10../2025
Wójta Gminy Rzeczyca
z dnia 22. MARCO 2025.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych stanowiących
własność Gminy Rzeczyca przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, z 2025 r. poz. 1881), Uchwały Nr XV/74/2025 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 21 marca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 365, położonej w obrębie Rzeczyca, stanowiącej własność Gminy Rzeczyca, Uchwały Nr XV/75/2025 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 21 marca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 110 o powierzchni 0,56 ha, położonej w obrębie Bobrowiec, stanowiącej własność Gminy Rzeczyca, Uchwały Nr XV/77/2025 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 21 marca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 285, położonej w obrębie Brzozów, stanowiącej własność Gminy Rzeczyca, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości, iż przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Rzeczyca.

2. Nieruchomości gruntowe zostały szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzeczyca na okres 21 dni, a także opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rzeczyca - Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.rzeczyca.pl>.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Rzeczyca

Marek Kaźmierczyk

RADCA PRAWNY

Monika Zielińska
PZ-5645

Załącznik
do Zarządzenia Nr/2025
Wójta Gminy Rzeczyca
z dnia 28.09.2025 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rzeczyca, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o okresie zawarcia umowy	Kwota czynszu dzierżawnego (brutto)	Zasady aktualizacji opłat
1.	Rzeczyca, działka nr ewid. 365 o pow. 0,7299 ha (obwód geodezyjny Rzeczyca) KW PT1T/00064897/9	część działki o powierzchni 0,0054 ha (54 m²)	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod działalność produkcyjno - usługową	Przedmiotowa działka przeznaczona jest do dzierżawy w celu prowadzenia działalności gospodarczej	Umowa zawarta na czas oznaczony 10 lat (od dnia 11 lipca 2025 r. do dnia 11 lipca 2035 r.)	914,47 zł brutto/rok	Aktualizacja czynszu corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych
2.	Brzozów, działka nr ewid. 285 o pow. 2,64 ha (obwód geodezyjny Brzozów) KW PT1T/00018467/9	część działki o powierzchni 0,7900 ha (7900 m²)	Przedmiotowa działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako nieużytki, pastwiska, grunty rolne	Przedmiotowa działka przeznaczona jest do dzierżawy w celu prowadzenia działalności rolniczej	Umowa zawarta na czas oznaczony 1 rok (od dnia 27 maja 2025 r. do dnia 27 maja 2026 r.)	395,00 zł brutto/rok	Aktualizacja czynszu corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

3.	Bobrowiec, działka nr ewid. 110 (obręb geodezyjny Bobrowiec) KW PT1T/00018467/9	0,56 ha (5600m ²)	Przedmiotowa działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne	Przedmiotowa działka przeznaczona jest do dzierżawy w celu prowadzenia działalności rolniczej	Umowa zawarta na czas oznaczony 5 lat (od dnia 27 maja 2025 r. do dnia 27 maja 2030 r.)	280,00 zł brutto/rok	Aktualizacja czynszu corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych
4.	Rzeczyca, działka nr ewid. 867/4 o pow. 0,1097 ha (obręb geodezyjny Rzeczyca) KW PT1T/00018467/9	część działki o powierzchni 0,0003 ha (3 m ²)	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w strefie lokalizacji usług	Przedmiotowa część działki przeznaczona jest do dzierżawy w celu prowadzenia działalności usługowej	Umowa zawarta na czas oznaczony 1 rok	60,00 zł brutto/rok	Aktualizacja czynszu corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

UWAGA! Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) na okres 21 dni tj. od dnia 28 marca 2025 r. do dnia 18 kwietnia 2025 r.