

# FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

*(opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454))*

## **W RAMACH ZADANIA :**

**„Przebudowa zbiornika retencyjnego w m. Sadykierz wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 103, obręb Sadykierz )”**

## **ADRES INWESTYCJI:**

Województwo łódzkie, powiat tomaszowski, gmina Rzeszyca, działka ewidencyjna nr 103 obr. ewid. Sadykierz

## **ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Rzeszyca  
ul. Parkowa 1  
97-220 Rzeszyca

**AUTOR OPRACOWANIA:** Maciej Krzeszewski

**Luty 2024r.,Aktualizacja - Grudzień 2024 r.**

## Zawartość

### CZĘŚĆ OPISOWA

FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY .....	1
ADRES INWESTYCJI: .....	1
ZAMAWIAJĄCY: .....	1
Zawartość .....	2
NAZWY I KODY (CPV) DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH ROBÓT .....	1
- grupy robót .....	1
- klasy robót .....	1
CZĘŚĆ OPISOWA .....	2
1. Dane ogólne .....	2
1.1. Temat opracowania .....	2
1.2. Podstawa opracowania .....	2
1.3. Cel opracowania .....	2
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	2
2.1. Opis przedsięwzięcia .....	2
Kompletna dokumentacja projektowa winna zawierać : .....	3
Zakres i specyfika robót wymaga: .....	3
2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych .....	4
Obiekt ma zapewnić osiągnięcie następujących parametrów : .....	5
2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia 5	
2.4. Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe 7	
3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	7
3.1. Ogólne wymagania w stosunku do wykonania i odbioru robót budowlanych .....	7
Kontroli w szczególności będą podlegały : .....	9
3.2. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy ....	10
3.3. Wymagania w zakresie architektury .....	10
3.4. Wymagania w zakresie konstrukcji .....	10
3.5. Wymagania w zakresie instalacji .....	10
3.6. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu .....	10
4. Założenia do projektowania .....	11
CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	11

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego	11
z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	11
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	11
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego .....	11
4 . Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych .....	12

1.

## NAZWY I KODY (CPV) DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH ROBÓT

### - grupy robót

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45000000-7 - Roboty budowlane

### - klasy robót

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej

45246000-3 - Roboty w zakresie regulacji rzek i kontroli przeciwpowodziowej

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty

### ziemne - kategorie robót

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45247000-0 - Roboty w zakresie budowy tam, kanałów, kanałów irygacyjnych i

### akweduktów

45247200-2 - Roboty w zakresie budowy tam i innych konstrukcji stałych

45247210-5 - Roboty budowlane w zakresie tam

45247220-8 - Roboty budowlane w zakresie przelewów

45247230-1 - Roboty budowlane w zakresie grobli

45247240-4 - Roboty budowlane w zakresie barier stałych

45247270-3 - Budowa zbiorników

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111230-9 - Roboty w zakresie stabilizacji gruntu

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Dane ogólne

#### 1.1. Temat opracowania

Tematem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy wykonywany w ramach projektu: „**Przebudowa zbiornika retencyjnego w m. Sadykierz wraz z infrastrukturą towarzyszącą**” na zlecenie Gminy Rzeszyca, dla przedsięwzięcia pod nazwą: „**Przebudowa zbiornika retencyjnego w m. Sadykierz wraz z infrastrukturą towarzyszącą**”

#### 1.2. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454)
- • Literatura fachowa oraz obowiązujące normy,
- Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.

#### 1.3. Cel opracowania

Niniejsze opracowanie wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454) posłużyć może jako podstawa do wykonania niezbędnej dokumentacji, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, oraz przygotowania oferty.

Dodatkowo program funkcjonalno-użytkowy może zostać wykorzystany jako materiał informacyjny opisujący przedmiot inwestycji na potrzeby prezentacji zamierzenia Zamawiającego podmiotom zewnętrznym. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z terenem.

### 2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na zaprojektowaniu i realizacji robót budowlanych związanych z przebudową zbiornika retencyjnego w m. Sadykierz na działce ewidencyjnej nr 103 obręb ewidencyjny Sadykierz, gmina Rzeszyca, powiat tomaszowski, woj. łódzkie.

#### 2.1. Opis przedsięwzięcia

**Przedmiot zamówienia obejmuje :**

- 1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego oraz prawa wodnego, zgłoszenie lub pozwolenie wodnoprawne oraz zgłoszenie robót lub pozwolenie na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót,

Wykonanie robót budowlanych, przebudowa i zagospodarowanie terenów zieleni w oparciu o opracowaną dokumentację, umocnienie betonowymi płytami jomb od strony drogi powiatowej (min. 150 m<sup>2</sup>) na pozostałym fragmencie zbiornika faszynowanie, wymiana istniejącego ogrodzenia z siatki na panelowe z furtką i bramą, wyprofilowanie skarpy, 2 tablice informacyjne, 4 ławki i kosze, 4 lampy solarne. Wokół całego zbiornika na wszystkich skarpach wykonanie umocnienia z maty bentonitowej o szerokości co najmniej 5 m, należy zastosować maty do zastosowań w budownictwie wodnym tzw. bentomaty z odpowiednimi deklaracjami potwierdzającymi stosowne zastosowanie. Ponadto umocnienie skarp gabionami zgodnie z mapą ,od strony wschodniej wykonanie umocnienia kruszywem 31-63mm, czyszczenie oraz odmulenie istniejącego zbiornika, obsiew skarp i korony trawą.

3) zapewnienie gwarancji na wykonane prace.

### **Kompletna dokumentacja projektowa winna zawierać :**

- 1) opracowanie dokumentacji i projektów budowlano - wykonawczych przebudowy w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji zadania - 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF,
- 2) wykonanie przedmiarów robót - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF,
- 3) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót- 2 egzemplarze w wersji papierowej,
- 4) informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **Zakres i specyfika robót wymaga:**

- a) dokumentacji wymaganej do uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót i dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia wodnoprawnego lub pozwolenia wodnoprawnego
- b) uzyskanie wymaganych uzgodnień, decyzji i opinii wymaganych odrębnymi przepisami,
- c) opracowania, w uzgodnieniu z inwestorem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w niezbędnym zakresie,
- d) sporządzenia przedmiaru robót w niezbędnym zakresie
- e) sporządzenie inwentaryzacji przyrodniczej – jeżeli będzie wymagane,
- f) sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

### **Realizacja robót :**

Realizacją powinny być objęte prace podstawowe - należy przez to rozumieć minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają cel ich wykonania.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- realizacji robót w oparciu o uzgodnioną i przyjętą przez Zamawiającego dokumentację projektową,
- prowadzenia dziennika budowy i księgi obmiarów, w razie konieczności
- sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
- przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzenia przy współpracy z inspektorem nadzoru inwestorskiego operatu powykonawczego,
- sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/zgłoszenie zakończenia budowy – jeżeli będzie wymagane,

- przekazania zrealizowanego zadania Gminie Rzeczyca

Wykonawca zobowiązany jest do wypłaty odszkodowań za szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót.

Wykonawca będzie zobowiązany do przejścia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

Prace należy poprzedzić wykonaniem wytyczenia geodezyjnego obiektów i budowli w terenie przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Zamawiający żąda aby wszystkie prace budowlane były prowadzone pod **stałym nadzorem geodety** zatrudnionego przez Wykonawcę (wytyczenie granic inwestycji, kontrola granic w czasie budowy, inwentaryzacja powykonawcza) i geologa oraz archeologa w razie konieczności.

Wszystkie prace winny być wykonywane **pod nadzorem przyrodnika**, którego obowiązkiem będzie potwierdzanie wykonania zgodnie z warunkami środowiskowymi (*administracyjnymi decyzjami przyrodniczymi*) – jeżeli będzie wymagane.

Nadzór winien być prowadzony :

- przed wykonaniem prac (*inwentaryzacja przyrodnicza na etapie przed projektowym*)
- w trakcie prac
- po wykonaniu prac (*operat powykonawczy z odniesieniem do oceny wykonania prac pod względem przyrodniczym*)

Powyższe czynności obciążają Wykonawcę.

Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów - autorów dokumentacji w zakresie planowanych robót.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem i będzie prowadził bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Kontroli będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji
- sposób wykonania robót pod kątem zgodności ich wykonania z projektem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

## 2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Zbiornik przebudować w sposób umożliwiający zasilanie przez wody gruntowe, wody opadowe i roztopowe oraz powierzchniowe uzyskując wymaganą pojemność retencyjną tj. min 2600 m.<sup>3</sup>

Czaszę zbiornika przebudować tak aby zagłębienie w grunt o łagodnych nachyleniach skarp 1:1.5-1:2 i nieregularnej linii brzegowej, Wydobyty urobek rozplantować w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu lub przetransportować nadmiar na odległości około 10km w obrębie zadania po wcześniejszym zdjęciu humusu z całego obszaru objętego inwestycją.

Skarpa grobli czołowej powinna zostać zabezpieczona przed uszkodzeniami ze strony bobrów i karczowników siatką stalową wbudowaną w nasyp.

Nie przewiduje się wycinania drzew jedynie karczowanie istniejących pni.

Teren jest pod wpływem wód naporowych i wysiękowych, które będą głównym zasilaniem zbiornika i wymagał będzie wstępnego odwodnienia oraz pracy koparek na materacach.

Do budowy zbiornika i obiektów towarzyszących zostaną użyte w większości materiały naturalnego pochodzenia (drewno, piasek, kamień itp.) . Użycie betonów zostanie ograniczone do minimum. Niezbędne elementy betonowe (płyty ażurowe, przyczółki przepustów itp.) zostaną w większości umieszczone pod ziemią w taki sposób, że będą niewidoczne.

Teren zajęty pod rozplantowanie wydobytego gruntu z czaszy zbiornika pokryć zebrany humusem, zagospodarować i obsiać mieszanką traw jak dla użytków zielonych. Przed pracami spuścić wodę i odmulić zbiornik.

Kosz gabionowy najniżej posadowiony o wymiarach min. 2000x1500x500 (szerokość x długość x wysokość) mm, pozostałe min. 1500x1000x500 ustawione pionowo lub schodkowo. Wielkość oczka gabionowego zostanie dobrana po akceptacji rodzaju kamienia. Grubość druta min. 5 mm w ocynku. Istnieje możliwość zmiany parametrów kosza gabionowego o stosownym uzasadnieniu i akceptacji zamawiającego. Gabiony ustawione muszą być do wysokości terenu przyległego. Długość instalacji gabionowej wynosić będzie ok 85 metrów. Przybliżona lokalizacja zgodna z załączoną mapą projektu.

Wypełnienie kosza gabionowego stanowić będzie kruszywo z kamienia twardego typu serpentynit, bazalt, o frakcji zapewniającej nie wydostanie się kamienia z gabionu.

**Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości zawarte w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji. Należy szczegółowo pomierzyć rzędne dna zbiornika istniejącą zieleń i dopiero wtedy dokonać niezbędne go oszacowania jakie prace dodatkowo należy wykonać.**

Szczegółowy zakres robót winien wynikać z inwentaryzacji terenowej, wywiadów środowiskowych, pomiarów geodezyjnych.

Zakres powyższych robót winien uwzględniać wszystkie roboty towarzyszące (np. transport zewnętrzny i wewnętrzny materiałów, drogi technologiczne, badania geologiczne itp.) niezbędne do prawidłowego wykonania wymienionych elementów robót podstawowych.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, zwłaszcza że podstawą płatności będzie cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę na etapie przygotowania oferty.

### **Obiekt ma zapewnić osiągnięcie następujących parametrów :**

Pojemność zgromadzonej wody: **min. 2600 m<sup>3</sup>**

Powierzchnia zbiornika: 900m<sup>2</sup> = 0,15 ha +/- 15% , - 15%

Średnia głębokość lustra wody: ok. 0,8 m (1,5), z miejscowymi przegłębieniami w dnie zbiornika

Grobla czołowa szer. korony: 3,0-5,0 m, n = 1:1,5 - 1:2

### **2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Aktualne JCPW nazwa Pilica od zb. Sulejów do ujścia kod RW200011254999 – karta w załączeniu

Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami

pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost



glonów oraz

wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód

Wszelkie roboty dotyczące planowanej inwestycji zostaną starannie i wnikliwie zaplanowane, tak aby nie naruszać walorów przyrodniczych w ekosystemie otaczającym plac budowy.

W czasie przedsięwzięcia należy zwrócić szczególną uwagę na następujące elementy:

- drogi, dojazdy, magazyny, składy, place postojowe itp. będą usytuowane w miejscu nieingerującym w znaczący sposób w istniejące bioty),
- na odcinku objętym robotami należy starać się pozostawiać skupiska roślinności, wodnej brzegowej, które już w toku robót może służyć jako schronienie dla organizmów wodnych, - należy dążyć do nienaruszania brzegów, które wymagają ochrony lub stanowią cenny element krajobrazowy,
- wydobyty urobek, będzie zagospodarowany jak najszybciej, w sposób który nie wyrządzi szkód w środowisku,
- urobek będzie odkładany w wytypowanych wcześniej miejscach,
- zostanie ograniczony ruch ciężkiego sprzętu, aby nie dopuścić do dużego zagęszczenia gruntu ,np. poprzez zastąpienie go lżejszym lub przez zmniejszenie ciężaru przewożonych ładunków. Planowane jest zastosowanie transportu łamanego oraz wykluczenie w miarę możliwości przejściowych odkładów gruntu, kierując go bezpośrednio z wykopu w miejsce wbudowania lub na stałe hałdy, - planowane jest zastosowanie jak najmniejszego i najlżejszego sprzętu, choćby powodował wzrost kosztów robót. W niektórych przypadkach może wystąpić konieczność ręcznego wykonania prac.

Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia wszystkich maszyn, ciągników i urządzeń pracujących na powierzchniach w odpowiednie zestawy (sorbenty, maty sorpcyjne itp.) do pochłaniania rozlanego paliwa lub oleju oraz innych płynów technologicznych używanych w maszynach, ciągnikach, pilarkach i innych urządzeniach pracujących w lesie oraz użycia tych środków w sytuacjach wymagających zastosowania (awarie, naprawy, tankowania itp.) - w celu zapobieżenia skażeniu środowiska.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zwrócić uwagę na: zmniejszenie emisji hałasu, sprawne operowanie maszynami budowlanymi, nie zaśmiecanie terenu oraz nie zanieczyszczanie wody i gruntu smarami, olejami i paliwem - należeć to będzie do obowiązku i kultury technicznej wykonawcy, jednakże będzie dopilnowywane w ramach nadzoru inwestycji. Uciążliwości, które mogą występować przy prowadzeniu prac związanych z w/w inwestycją to minimalny hałas. Przewiduje się, że może on wynikać z zastosowanego sprzętu. Wprowadzony hałas do środowiska przy realizacji prac budowlanych będzie krótkotrwały i nie powinien przekroczyć określonego Obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. (Dz. U. 2014 poz. 112) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Rozporządzenie to dostosowuje terminologię i kryteria oceny hałasu do stosowanych w prawodawstwie państw członkowskich Unii Europejskiej, zawartych w aktach prawnych tych państw oraz międzynarodowych przepisach ISO 1996 r. oraz w Zielonym Dokumencie Komisji Wspólnot Europejskich z dnia 4 listopada określającym przyszłą politykę WE w zakresie ochrony środowiska przed hałasem. Rozporządzenie to ustala wartości dopuszczalne poziomów hałasu na poziomie porównywalnym ze standardami obowiązującymi w krajach UE.

Terminy prowadzenia robót zostaną dostosowane do wymagań ochrony środowiska, tak by nie powodować zbyt dużych zaburzeń w warunkach bytowania fauny, szczególnie w okresach lęgowych. Realizacja robót budowlanych może nastąpić po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu technicznego. Nie ma miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego.

## 2.4. Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Prace wykonywane podczas przebudowania zbiornika retencyjnego będą miały na celu przywrócenie możliwości retencyjnych, stworzenie ważnego elementu ekosystemu oraz zabezpieczenie przed wymakaniem drzewostanów. Przebudowa zbiornika będzie miała pozytywny wpływ na środowisko. Zbiornik wodny zostanie wykonany bez konieczności wylesiania a jedynie usunięcia obumarłych pni drzew.

Wykonanie robót i oddanie do użytku (przekazanie do eksploatacji) przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 862 z późn. zm.).

Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Efektem końcowym wykonanych robót ma być wykonanie przebudowy zbiornika magazynującego wodę na zakładanym poziomie retencji.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko. Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, zwłaszcza że podstawą płatności będzie cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę na etapie przygotowania oferty.

Poniżej zestawiono parametry związane z zagospodarowaniem terenu :

Obręb - Sadykierz  
Numer działek ewidencyjnych - 103  
Całkowita powierzchnia działki  
dz. nr ew.103- 0,14ha  
Powierzchnia planowanego zbiornika - ok. 0,09ha

Wpływ planowanego zadania na wzrost bioróżnorodności w ekosystemie i wspieraniu ekologii: Dla jednolitych części wód, celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu/potencjału ekologicznego. Dla naturalnych części wód celem jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne jest utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

## 3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 3.1. Ogólne wymagania w stosunku do wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie :

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bhp,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonywaniem stanowiska,
- zabezpieczenie terenu robót,
- zabezpieczeniem ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów wykonawcy. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają odpowiednie parametry.

Zamawiający przewiduje bieżące kontrole wykonywania robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót, zamawiający powierzy obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Ławka szt. 4 i kosze szt. 4

Przewiduje się montaż ławek oraz miejscowo stalowe kosze parkowe/uliczne zg. z załącznikiem graficznym .

Ławka o długości 180 cm +-15. Siedzisko i oparcie kompozytowe, kolor do ustalenia z Zamawiającym. Konstrukcja stalowa, kolor do ustalenia z Zamawiającym. Ławka zabezpieczona przed skutkami warunków atmosferycznych.

Kosz stalowy, o wysokości całkowitej ok. 105 cm i pojemności 30l. Kosz wyposażony w popielnicę. Montaż na systemowym słupku zakotwionym w betonowym fundamencie. Konstrukcja stalowa z daszkiem w kolorze do ustalenia z Zamawiającym. Kosz zabezpieczony przed skutkami warunków atmosferycznych.



#### **Oświetlenie szt. 4**

Dane techniczno-funkcjonalne:

- wysokość słupa oświetleniowego min. 6 m: słup stalowy, ocynkowany/malowany

proszkowo na kolor uzgodniony z Zamawiającym, wysięgnik min. fi60 1000mm, stelaż,

- zasilanie za pomocą paneli słonecznych oraz turbiny wiatrowej: panele o mocy min. 2x275 W , turbina wiatrowa o mocy 400 W , akumulatory minimum 2x150Ah montowane w gruncie,
- oprawy typu LED: moc oprawy minimum 80W, strumień świetlny lampy: min. 8000 lumenów,
- elementy konstrukcyjne, słup i fundament muszą posiadać certyfikaty CE oraz być przeliczone pod względem bezpieczeństwa do obciążeń związanych z wagą oraz naporem wiatru do miejsca planowanej lokalizacji,
- fundament pod słup prefabrykowany/betonowy dostosowany do wybranego słupa zgodny z obowiązującymi normami,
- stopień ochrony oprawy minimum IP66.

Poniżej zdjęcie poglądowe:



Dwie metalowe tablice informacyjne jedna informująca o uzyskanym dofinansowaniu o wymiarach 120x180cm na dwóch słupkach i druga z regulaminem .

**Kontroli w szczególności będą podlegały :**

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalnoużytkowym oraz warunkami umowy,

- stosowane wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno- użytkowym i umową.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonanie robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów :

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- odbiór końcowy (przekazanie zamawiającemu gotowego obiektu).

### **3.2. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy**

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym: - organizację robót budowlanych, - rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy, - zaplecze dla potrzeb wykonawcy, - zabezpieczenie interesów osób trzecich, - tymczasową i docelową organizację ruchu, - wygrodzenie terenu budowy, - wymagane jest opracowanie Planu BIOZ.

W trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenu, obszar, na który prowadzone będą prace powinien być również odgradzony i zabezpieczony przed wstępem osób niepowołanych.

Drzewa znajdujące się w pobliżu dróg dojazdowych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Drzewa na terenie przeznaczonym pod niwelację należy zabezpieczyć przed zniszczeniem osłaniając je szalunkiem.

Sprzęt, który zostanie użyty przy wykonywaniu robót to: koparka, spycharka gąsienicowa, walec wibracyjny, walec statyczny, zagęszczarka. Użyty sprzęt będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca będzie musiał dostarczyć, zainstalować i utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz wszelkie środki niezbędne do ochrony robót, wygod, a także innych osób. Równocześnie Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej, jednocześnie utrzymując sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami na terenie budowy.

### **3.3. Wymagania w zakresie architektury**

Nie wyznacza się szczegółowych wymagań dotyczących architektury. Zaprojektowany i wybudowany obiekt powinien komponować się z otoczeniem. Na etapie projektowania należy uwzględnić wykorzystanie materiałów naturalnych.

### **3.4. Wymagania w zakresie konstrukcji**

Nie przewiduje się wycinania drzew jedynie karczowanie istniejących pni.

### **3.5. Wymagania w zakresie instalacji**

Nie dotyczy.

### **3.6. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu**

Zagospodarowanie terenu należy zrealizować zgodnie z wykonanym projektem zagospodarowania. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy

każdorzazowo przedłożyć do zatwierdzenia inwestorowi.

#### 4. Założenia do projektowania

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, na podstawie których osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane zobowiązana jest do uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, uzyskania pozwolenia na budowę, a po zakończeniu robót uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeżeli będzie wymagane).

**Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny koncepcję projektową. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej. Przed złożeniem wniosku osoby uprawnionej o pozwolenie na budowę niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.**

- spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane, i innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

### CZĘŚĆ INFORMACYJNA

#### 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca w ramach zamówienia pozyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z oddzielnych przepisów.

#### 2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Gmina Rzeczyca jest właścicielem działki nr ew. 103 w m. Sadykierz

#### 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- 1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- 2 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).
- 3 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).
- 4 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).
- 5 Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.).

6 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 86, poz. 579),

7 Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463).

8 Normy Polskie i ISO i normy związane oraz inne obowiązujące PN (EN-PN) lub odpowiednie normy UE w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

9 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

#### **4 . Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

##### **4.1.1 Inwestor do chwili obecnej posiada:**

1. Mapę do celów projektowych
2. Prawo do dysponowania gruntów zostanie przekazane na okres projektowania i uzyskania wymaganego kompletu dokumentacji dla wykonawcy .

**2.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów** Wykonawca w zakresie wykonywanego zadania winien wykonać badania gruntowo-wodne – jeżeli będzie wymagane.

##### **2.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków**

Nie dotyczy.

##### **2.3.1 Inwentaryzacja zieleni**

Wykonawca w zakresie wykonywanego zadania winien opracować inwentaryzację zieleni – jeżeli będzie konieczne.

##### **4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska**

Wykonawca w ramach zamówienia pozyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z oddzielnych przepisów – decyzja środowiskowa (jeżeli będzie konieczna).

##### **4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości**

Wykonawca w ramach zamówienia pozyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z oddzielnych przepisów – decyzja środowiskowa (jeżeli będzie konieczna).

**1.1. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji powykonawczej.

**4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.** Ewentualne porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne leżą po stronie wykonawcy.

**4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

Wykonawca powinien opracować i przedłożyć do zaakceptowania i wskazania ewentualnych zmian/uzupełnień szczegółową koncepcję architektoniczną, w postaci rzutów odpowiadających szczegółowości zawartości dokumentacji. Na podstawie zaakceptowanej koncepcji i dodatkowych wytycznych wykonawca opracuje m.in.:

- projekt budowlany,
  - projekty wykonawcze,
  - szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - zgłoszenie wodnoprawne
  - opracowania towarzyszące wymagane przepisami odrębnymi (np. informacja BIOZ).
- Powyższe opracowania również powinny zostać złożone do akceptacji przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę i skierowaniem do realizacji.

Wykonawca powinien też zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- projektu organizacji robót,
- projektu organizacji ruchu na czas robót oraz docelowo,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych,
- dokumentacji powykonawczej (łączenie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji).

Zamawiający żąda, aby wszystkie prace budowlane były prowadzone pod stałym nadzorem geodety oraz nadzorem przyrodnika zatrudnionego przez Wykonawcę.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia gwarancji powykonawczej.

Organizacja robót musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla zamawiającego. Wszystkie szkody powstałe z winy wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.