

Załącznik nr 11 do SWZ- Istotne dla stron postanowienia umowy

UMOWA Nr UG-RO.272.....2024.JK.

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Rzeczyca z siedzibą w Rzeczycy przy ul. Parkowej 1, 97-220 Rzeczyca reprezentowaną przez:

Pana Marka Kaźmierczyka – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie **Pani Renaty Szulc – Skarbnika Gminy** zwaną dalej "Zamawiającym"

a

zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

.....

Zgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym stanowi art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) oraz wybranej oferty będącej integralną częścią umowy, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W związku z przeprowadzeniem przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn „**Rewaloryzacja drzewostanu w zabytkowym parku im. Ignacego Paderewskiego w Rzeczycy**” w ramach realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „**Rewaloryzacja zabytkowego parku podworskiego w Rzeczycy**” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania usług związanych z rewaloryzacją zieleni parkowej niezbędnych do realizacji ww. zamówienia publicznego.
2. Inwestycja składa się z dwóch zadań:
 - 2.1. Zadanie I – Wykonanie dokumentacji i badań drzew, w tym:
 - Inwentaryzacja z gospodarką drzewostanem;
 - Koncepcja rewaloryzacji parku;
 - Projekt rewaloryzacji (z projektem nawodnienia);
 - Specjalistyczne badanie drzew.
 - 2.2. Zadanie II - Rewaloryzacja drzewostanu , na którą składa się:
 - Pielęgnacja drzew
 - Założenie wiązań na drzewach
 - Usunięcie drzew
 - Usunięcie samosiewów (krzewów i drzew do 50 cm obwodu)
 - Nasadzenia drzew
 - Nasadzenia krzewów kwitnących o różnych porach roku, rodzimych gatunków rosnących min. do wys. 1,5 m i krzewów iglastych, rosnących min. do 1,5 m
 - Nasadzenia krzewów liściastych (obwódkowych)
 - Nasadzenia bylin wieloletnich
 - Nasadzenia roślin cebulowych, kwitnących wiosną

- Nasadzenia roślin cebulowych kwitnących jesienią
 - Trawniki
 - Nawodnienie
3. Zadanie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie wstępnej Promesy Nr RPOZ/2022/10242/PolskiLad.
 4. Zadanie obejmuje wykonanie prac projektowych i prac związanych z rewaloryzacją zieleni parkowej zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (zwany dalej PFU) dla zadania „**Rewaloryzacja drzewostanu w zabytkowym parku im. Ignacego Paderewskiego w Rzeczycy**”
 5. Zakres inwestycji obejmuje:
 - 5.1. Inwentaryzacja drzewostanu:
 - Należy wykonać inwentaryzację terenu ze szczególnym uwzględnieniem drzewostanu, zweryfikować stan zdrowotny drzew, ze szczególną dokładnością należy poddać ocenie drzewa cenne pod względem historycznym i przyrodniczym. Oprócz ogólnej oceny stanu zdrowotnego metodą organoleptyczną należy opracować wskazania pielęgnacyjne poszczególnych drzew. Cenne egzemplarze należy poddać badaniom przy użyciu np. rezystografu oporowego, tomografu akustycznego, wykonanie próby obciążeniowej lub innego badania. Wskazane jest w celu uzyskania miarodajnego wyniku wykonanie dwóch rodzaju badań. Na podstawie wykonanych badań należy wytypować drzewa do założenia wiązań dynamicznych, wytypować drzewa, które ze względów zdrowotnych oraz zagrożenia bezpieczeństwa kwalifikują się do usunięcia, oraz ze względów kompozycyjnych w uzasadnionych przypadkach;
 - Należy wykonać projekt nasadzeń: drzew, krzewów oraz bylin, nasadzeń osłaniających płót betonowy zlokalizowany w południowo-zachodniej części zabytkowego parku z uwzględnieniem objętych odrębnym opracowaniem: alejek parkowych, renowacji stawu, oświetlenia parkowego i małej architektury;
 - Wykonać renowację runa parkowego, założenie trawników;
 - Wykonać projekt pielęgnacji założenia parkowego na okres min. 5 lat.
 - Prace na ternie parku związane z pielęgnacją zieleni należy prowadzić przez osoby wykwalifikowane pod nadzorem kierownika prac wynikających z przepisów art. 37b ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 840, ze zm.)
 - 5.2. Koncepcja projektu rewaloryzacji parku
 - 5.3. Projekt rewaloryzacji parku
 - 5.4. Wykonanie prac w terenie na podstawie opracowanego projektu rewaloryzacji parku.

Prace konserwatorskie na terenie zabytkowego założenia parkowego należy poprzedzić opracowaniem projektu rewaloryzacji, który powinien obejmować zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami część studyjną i projektową.

Część studyjna powinna zawierać:

1. Badania źródeł historycznych.
2. Analizy: historyczną, wiekową drzewostanu, kompozycji całego układu i jego poszczególnych elementów, analizę faz rozwojowych układu przestrzennego, analizę stopnia zachowania substancji zabytkowej.

3. Badania stanu istniejącego, wykonane na podstawie inwentaryzacji, która zgodnie z wytycznymi Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego powinna obejmować:
- 1) wykonanie mapy zasadniczej w skali 1:500 z naniesioną lokalizacją i rozróżnieniem drzew liściastych i iglastych, podaniem treści dotyczących cech kompozycji parku tj. karp, złomy, wywroty, skupiny drzew, mała architektura, formy ukształtowania terenu, ślady układu dróg alejek itp.
 - 2) inwentaryzację szaty roślinnej przygotowaną na bazie mapy zasadniczej z uwzględnieniem części tekstowej i graficznej.

Część tekstowa powinna zawierać:

- nazwę i adres obiektu
- dane wykonawcy
- określenie stanu prawnego obiektu, w tym stanu ochrony prawnej
- określenie celu i zakresu opracowania
- datę wykonania opracowania
- informację o występowaniu w obrębie zadrzewień ograniczeń
- informacje o materiałach archiwalnych wykorzystanych w dokumentacji
- opis stanu istniejącego, charakterystyka obiektu z uwzględnieniem stanu zachowania zabytkowej kompozycji zieleni.
- Tabelę inwentaryzacyjną:
 - numer porządkowy drzewa, krzewu, grupy krzewów, innych form roślinnych i karp
 - nazwę gatunkową polską i łacińską
 - obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm
 - powierzchnię krzewów w m²
 - orientacyjną średnicę korony
 - orientacyjną wysokość
 - uwagi dotyczące wcześniejszych cięć pielęgnacyjnych lub formujących oraz roli w układzie kompozycyjnym
 - w miejscach, gdzie nie można wykonać szczegółowej inwentaryzacji, w uzasadnionych przypadkach należy podać: nazwy gatunkowe polskie i łacińskie, procentowy udział w zadrzewieniu, orientacyjne obwody pni, średnice koron, wysokości
- opis fitosanitarny dendroflory uwzględniający:
 - ilość posuszu w koronie
 - rodzaj posuszu
 - obecność szkodników
 - deformacje, asymetrię korony
 - obecność rozwidleń grożących rozłamaniem
 - ubytki kory
 - ślady cięć
 - rodzaj ubytków
 - deformacje pni
 - odrosty
 - wypiętrzenie korzeni
 - nachylenie i jego kierunek

- pokrój
- znaczenie w kompozycji
- Część graficzna:
 - Powinna zawierać: numery porządkowe drzew, krzewów, grup krzewów, innych form roślin tożsame z numerami w tabeli inwentaryzacyjnej, zasięg koron drzew, skupin, powierzchnię krzewów, itp.
 - Określenie historycznej funkcji i wartość obiektu.

Na podstawie zebranych materiałów, analiz i studiów należy:

- Sformułować wytyczne konserwatorskie określające podstawowe wartości historyczne i przestrzenne, kierunek postępowania i zakres dopuszczalnych zmian w uzgodnieniu z ŁWKZ.
- Opracować projekt koncepcyjny rewaloryzacji założenia dworsko – parkowego w uzgodnieniu z ŁWKZ.
- Przystąpić do opracowania projektu.

Część projektowa powinna zawierać:

- 1) projekt gospodarki drzewostanem, który powinien składać się z części tekstowej i graficznej:
 - w części tekstowej powinien znaleźć się:
 - opis stanu istniejącego, w tym krótka charakterystyka obiektu z uwzględnieniem stanu zachowania zabytkowej kompozycji zieleni
 - wykaz rodzajów zadań lub zabiegów w drzewostanie, przedstawiony w formie tabelarycznej z kolumnami, która powinna zawierać informacje tj.:
 - nr inwentaryzacyjny
 - nazwa polska/nazwa łacińska
 - obwód pnia na wysokości 130 cm i 5 cm
 - średnica pnia
 - średnica korony
 - wysokość
 - rodzaje przewidzianych działań i zabiegów poprzedzone waloryzacją istniejącej roślinności pod kątem stanu zdrowotnego na podstawie opisu fitosanitarnego zawartego w inwentaryzacji

Zdrowotność drzew należy określić w skali 5-stopniowej, gdzie:

- Stopień 1 – drzewo zdrowe
- Stopień 2 – drzewo z posuszem drobnym i grubym, z obecnością szkodników w nieznacznym stopniu, korona asymetryczna
- Stopień 3 – drzewo z posuszem drobnym i grubym powyżej 30%, z obecnością szkodników w znacznym stopniu, pokrój nieznacznie zdeformowany, niebezpieczne rozwidlenia typu V
- Stopień 4 – drzewo z posuszem drobnym lub grubym powyżej 50%, duże ubytki tkanki drzewnej, korona asymetryczna, niebezpieczne rozwidlenia typu V
- Stopień 5 – drzewo martwe lub zamierające (ponad 70 % posuszu, pień z licznymi dziuplami), złomy i wywroty.

Rodzaje zabiegów pielęgnacyjnych należy określić według poniższego schematu:

- CP-S – cięcia pielęgnacyjno-sanitarne
- CP-S-W – cięcia pielęgnacyjno-sanitarne werteranizujące
- CP-S-P – cięcia pielęgnacyjno-sanitarne prześwietlające
- CP-F – cięcia pielęgnacyjno-sanitarne formujące
- CT-F – cięcia techniczne, formujące
- CT-R – cięcia techniczne, redukcyjne
- Wl-st – wiązania statyczne
- Wl-d – wiązania dynamiczne
- WZ – wycinka ze względu na zły stan fitosanitarny (WZk jeśli wraz z karczowaniem, WZf jeśli wraz z frezowaniem)
- WK – wycinka ze względów kompozycyjnych (WKk jeśli wraz z karczowaniem, WKf jeśli wraz z frezowaniem)
- WS – wycinka selekcyjna zaznaczonej grupy (WSk jeśli wraz z karczowaniem, WSf jeśli wraz z frezowaniem).

- 2) Projekt wykonawczy, jego zawartość musi wyjaśniać cel projektu oraz przyjęte założenia w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych oraz opis rozwiązań projektowych, a także przedstawiać propozycję ewentualnego etapowania inwestycji z punktu widzenia prawidłowości działań konserwatorskich.
- 3) Należy zaprojektować i wykonać nawodnienie roślin w najbliższym otoczeniu budynku Urzędu Gminy, na dz. nr ew.: 872/8, 870/7 i 871/5.
- 4) Projekty branżowe.
- 5) Wieloletni plan pielęgnacji parku

Uwaga! Podane w przedmiarze prac wartości są szacunkowe i mogą ulec zmianie wskutek okoliczności, na które Zamawiający nie ma wpływu, a będą wynikały z działań wykonawcy na etapie przygotowania dokumentacji, będącej przedmiotem I zadania.

Z uwagi na możliwość zmiany bieżących potrzeb w trakcie realizacji umowy Zamawiający przewiduje zmianę zakresu realizacji przedmiotu zamówienia dla II zadania o maksymalnie 20% ilości zawartych w poszczególnych pozycjach kosztorysu.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **13 miesięcy od daty podpisania umowy**.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) stała współpraca z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę

- 3) odbiór wykonanych zgodnie z umową dokumentacji projektowej oraz prac związanych z rewaloryzacją parku;
 - 4) finansowanie przedmiotu umowy;
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
 - 6) udostępnienia Wykonawcy informacji, które są w posiadaniu Zamawiającego i są niezbędne do właściwego wykonania umowy
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) **Zgodnie z treścią Promesy Wstępnej dofinansowanie inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego (tj. 2,15 % wartości zadania inwestycyjnego), na czas poprzedzający wypłaty, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi zgodnie z § 5 niniejszej umowy;**
 - 2) Dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, zezwoleń i zgłoszeń wraz z uzyskaniem decyzji właściwego organu architektoniczno- budowlanego o pozwoleniu na budowę- jeśli dotyczy;
 - 3) Z uwagi na fakt, iż prace wykonywane będą w parku wpisanym do rejestru zabytków, Wykonawca ma obowiązek uzyskać pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na opracowanie dokumentacji projektowej oraz prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
 - 4) Wykonawca ma obowiązek stosować się do zaleceń oraz wykonać wszelkie obowiązki wynikające z wydanego przez ŁWKZ pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
 - 5) Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich czynnościach podejmowanych w ramach realizacji inwestycji oraz o wszelkich uzgodnieniach dokonywanych z ŁWKZ.
 - 6) Opracowania dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
 - 7) Wykonania wszelkich czynności niezbędnych do przygotowania kompleksowej dokumentacji inwestycji, w tym koniecznej do prawidłowej eksploatacji inwestycji oraz do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie jeśli będą wymagane;
 - 8) Wykonawca ma obowiązek dokonywać uzgodnień rozwiązań projektowych na każdym etapie realizacji inwestycji, w szczególności na etapie opracowania dokumentacji projektowej.
 - 9) Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inwestora oraz inspektora nadzoru o rozpoczęciu lub zakończeniu kolejnego etapu prac oraz przedstawiania wniosków materiałowych do akceptacji Inspektora nadzoru.
 - 10) Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inwestora oraz Inspektora nadzoru o zakończeniu robót zanikających oraz ulegających zakryciu.
 - 11) **Wykonawca zobowiązany jest do skierowania do wykonania przedmiotu Umowy personelu wskazanego w § niniejszej umowy z uwzględnieniem możliwych zmian personelu, w tym również oddelegowania dodatkowego personelu w sytuacji, gdy zaistnieje taka konieczność na skutek decyzji instytucji wydających pozwolenia, do których uzyskania zobligowany jest Wykonawca;**
 - 12) **Wykonawca jest zobligowany do spełnienia wszelkich wymagań wskazanych przez instytucje, wydające pozwolenia, do których zobowiązany jest Wykonawca, a których Zamawiający nie żądał na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;**
 - 13) opracowania i przekazania Zamawiającemu planu BIOZ oraz projektu organizacji robót, uzgodnionego z Inspektorem Nadzoru (w części, których dotyczy);

- 14) zabezpieczenia terenu rewaloryzacji z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia;
 - 15) oznakowania terenu budowy na czas prowadzenia robót (w części, której dotyczy);
 - 16) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 17) pozyskania miejsca, zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy (w części, której dotyczy);
 - 18) wykonanie projektu i zapewnienie prawidłowej stałej oraz czasowej organizacji ruchu;
 - 19) informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 20) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 - 21) przekazania Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i usług zgłoszonych do odbioru;
 - 22) zgłoszenia robót do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
 - 23) uczestniczenia w czynnościach przekazania przedmiotu umowy do użytkowania;
 - 24) dbania o należyty stan i porządek na terenie prac i terenach przyległych do prac, prowadzenia robót;
 - 25) po zakończeniu robót, uporządkowania terenu parku oraz terenów przyległych i doprowadzenia do stanu nie gorszego niż pierwotny, najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
 - 26) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku;
 - 27) sporządzenia programów naprawczych w przypadku wystąpienia nienależytego wykonywania umowy oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu;
 - 28) przestrzegania zasad BHP i PPOŻ.
4. Wszelkie straty lub uszkodzenia w pracach i materiałach, powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien on- niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały- naprawić na własny koszt/zastąpić nowymi, w taki sposób, aby prace i materiały odpowiadały pod każdym względem wymaganiom PFU, a także zawartych w zapisach umownych, były zgodne z obowiązującymi normami i przepisami prawa, z certyfikatami jakości i aprobatami technicznymi, wiedzą inżynierską, w zależności od tego co uległo pogorszeniu, zniszczeniu bądź nieprawidłowemu wykonaniu. O każdym takim przypadku Wykonawca powiadomi Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.
 5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność od daty przekazania terenu parku do terminu przekazania obiektu do użytkowania, lub do czasu usunięcia wad, za wszelkie straty i szkody w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich.
 8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia na podstawie i zgodnie z PFU, opracowaną w późniejszym etapie dokumentacją projektową, pozwoleniem konserwatorskim, a także wykonać wszystkie inne czynności opisane w SWZ i załącznikach do niej wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie;
 9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności, dokumentów, prac, map, uzyskania wszelkich decyzji, pozwoleń, akceptacji i uzyskanie uzgodnień, które okażą się niezbędne do osiągnięcia celu inwestycji, celu Projektu i celu zadania zgodnie z przyjętą we wzorze umowy ryczałtową formułą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

10. Wykonawca oświadcza, że zakres prac określony w § 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie ze złożoną w postępowaniu ofertą, SWZ, PFU, a także zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy specjalistycznej;
12. Prace przewidziane niniejszą umową będą wykonywane wyłącznie przy użyciu maszyn i urządzeń Wykonawcy.
13. Prace przewidziane niniejszą umową będą wykonywane przy użyciu materiałów nabywanych przez Wykonawcę we własnym zakresie.
14. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy będą wykonane z materiałów i przy pomocy urządzeń, które posiadają obowiązujące atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i dopuszczenia do obrotu w Rzeczypospolitej Polskiej.
15. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) jest obowiązany zgodnie z art. 27 ust. 1 powyższej ustawy do gospodarowania wytworzonymi podczas robót budowlanych odpadami. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami wyłącznie podmiotom, które posiadają zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów.
16. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny, techniczny i organizacyjny oraz dysponuje personelem lub Podwykonawcami, wiedzą, doświadczeniem i uprawnieniami umożliwiającymi mu wykonanie zamówienia. Wykonawca deklaruje, że zrealizuje Zamówienie ze szczególną starannością i profesjonalizmem, wymaganym dla prac o wysokiej jakości. W tym celu Wykonawca zatrudni fachowy personel oraz posługiwać się będzie odpowiednim sprzętem i urządzeniami, jak również będzie stosował materiały renomowanych producentów gwarantujących odpowiednią jakość oraz przestrzeganie obowiązujących przepisów (w tym bhp, przeciwpożarowych itp.).
17. Wykonawca powinien w czasie wykonywania prac oraz usuwania wad:
 - 1) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie parku;
 - 2) dostarczyć i utrzymywać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze itp.
18. Wszelkie czynności powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby- w granicach wynikających z konieczności wypełnienia obowiązków umownych- nie zakłócać więcej niż to jest konieczne, warunków życia okolicznych mieszkańców oraz dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg publicznych i wewnętrznych.
19. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ponosi odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz za Podwykonawców, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy.
20. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej umowy ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Kopię ważnego dokumentu ubezpieczenia wraz z opłaconymi składkami należy złożyć Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dni od podpisania umowy
21. Jeżeli Wykonawca nie zawrze wymaganego ubezpieczenia oraz nie dostarczy Zamawiającemu dowodów płatności i kopii polisy, Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia w zakresie

odpowiadającym takiemu zaniedbaniu i opłacić należne składki, natomiast Wykonawca zapłaci kwotę tych składek Zamawiającemu.

22. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
23. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§ 4

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **14 dni od daty zawarcia Umowy** przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram Rzeczowo-Finansowy dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy winien określać szczegółowe terminy realizacji i uzgodnień poszczególnych czynności w zakresie prac w ujęciu kwartalnym. Harmonogram powinien określać w ujęciu kwartalnym wartość wynagrodzenia dla każdej pozycji.
3. **W Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym dla I zadania Wykonawca powinien określić wartość wynagrodzenia z podziałem na poszczególne rodzaje wykonanej dokumentacji.**
4. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy musi być zgodny z wymaganiami jakie w tym zakresie przewiduje SWZ oraz oferta Wykonawcy.
5. Wykonawca zobligowany jest do opracowania Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w szczególności uwzględniającej potrzebę wykonywania odbiorów częściowych na kwoty stanowiące 3% i 47% wartości wynagrodzenia oraz odbioru końcowego na kwotę stanowiącą nie większą niż 50% wartości wynagrodzenia (zgodnie z § 5 ust. 1. Umowy), umożliwiającej finansowanie zamówienia w odstępach czasowych zgodnych z zasadami finansowania z Programu Polski Ład.
6. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę Harmonogramu uzasadnione zastrzeżenia i uwagi, co do przedstawionego projektu Harmonogramu oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian.
7. Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać zastrzeżenia i uwagi, o których mowa w ust. 5 i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo-Finansowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia zastrzeżeń i uwag przez Zamawiającego, w celu jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
8. Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowiący Załącznik do umowy, stanowić będzie podstawę do finansowego i terminowego rozliczenia realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Najpóźniej w terminie 7 dni przed rozpoczęciem realizacji prac, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do akceptacji Zamawiającego zaktualizowanego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego. Zamawiający uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w trybie określonym w ust. 5 i 6. Aktualizacja Harmonogramu nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia Aneksu do Umowy, ponadto nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2.

9. Zamawiający w każdym czasie ma prawo wnioskować o aktualizację przedstawionych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowy terminów realizacji poszczególnych usług, jeśli przemawia za tym jego ważny interes lub interes publiczny i nie sprzeciwiają się temu względy techniczne oraz interes Wykonawcy. Skorygowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w trybie określonym w ust. 5 i ust. 6. Aktualizacja Harmonogramu nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, ponadto nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2.
10. W przypadku, gdy złożony Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia skorygowanego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowy. Skorygowany Harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w trybie określonym w ust. 5 i 6. Zmiana Harmonogramu nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, ponadto nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w ramach I zadania ma charakter ryczałtowy, natomiast dla II zadania – charakter kosztorysowy.
Wynagrodzenie będzie płatne częściowo, w III transzach: pierwsza transza w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, druga transza w wysokości 47 % wynagrodzenia brutto i III transza (końcowa) w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową, zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawcy oraz Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się w kwocie netto w wysokości zł, z czego podatek VAT w wysokości %, wynosi zł, co daje wynagrodzenie brutto w kwocie zł (słownie), z podziałem na wynagrodzenie z tytułu:
 - a) Wykonania dokumentacji badania drzew, wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z formularzem ofertowym): zł netto, powiększone o należny podatek VAT ...% w kwociezł, co stanowi wartość brutto w wysokościzł (słownie:.....);
 - b) Wykonania prac rewaloryzacji drzewostanu w zabytkowym parku, wynagrodzenie kosztorysowe (zgodnie z formularzem ofertowym): zł netto, powiększone o należny podatek VAT ...% w kwociezł, co stanowi wartość brutto w wysokościzł (słownie:.....).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zawiera wszystkie koszty wynikające z PFU oraz koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy, zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie. W przypadku nieujęcia w ww. cenie wszystkich

- prac wynikających z PFU, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia i jest zobowiązany je wykonać w ramach Wynagrodzenia określonego w ust. 3.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 obejmuje również wynagrodzenie przeniesienia majątkowych praw autorskich do sporządzonych w ramach umowy opracowań oraz udzielenie zezwoleń na wykonanie praw zależnych, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 2.
 6. Wynagrodzenie w przypadku pierwszej i drugiej transzy, o których mowa w ust. 1. płatne będzie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego, prawidłowej wystawionej faktury.
 7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że pierwsza transza płatności wynosząca 3 % wysokości wynagrodzenia wykonawcy obejmuje wkład własny Zamawiającego, zadeklarowany we wniosku o dofinansowanie z inwestycji z Rządowego Programu Polski Ład w wysokości 2,15%, natomiast kolejne płatności mogą pochodzić ze środków własnych Zamawiającego i/lub dofinansowania z Programu. Zamawiający w pierwszej kolejności w ramach danej transzy dokonuje wypłaty na rzecz Wykonawcy kwot stanowiących wkład własny Zamawiającego a następnie wypłaty środków pochodzących z dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Polski Ład.
 8. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr
 9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 obejmuje wynagrodzenie Podwykonawców za wykonanie robót określonych w § 10 niniejszej umowy.

§ 6

ZASADY ROZLICZEŃ

1. Podstawą wystawienia faktury będzie:
 - 1) w przypadku płatności częściowych- protokół częściowego odbioru prac, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru;
 - 2) w przypadku płatności końcowej- protokół odbioru końcowego inwestycji potwierdzający wykonanie bez zastrzeżeń przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy i Inspektora Nadzoru;
 - 3) oświadczenie, o którym mowa w ust. 5, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
3. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wykonawca wystawi faktury za wykonanie prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w wysokości odpowiadającej transzom, o których mowa w § 5 ust. 1.
5. Wykonawca wystawi i złoży Zamawiającemu fakturę końcową za wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu, potwierdzonych przez Wykonawcę, o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą

- i odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy z dalszymi Podwykonawcami co najmniej o treści oświadczeń stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy, bądź oświadczenie Wykonawcy o braku Podwykonawców i odpowiednio dalszych Podwykonawców.
6. Brak oświadczenia Podwykonawcy i odpowiednio dalszych Podwykonawców wraz z kompletem dokumentów stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy w kwocie równej wartości wynagrodzenia należnego dla danego Podwykonawcy i odpowiednio dalszego Podwykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania zwłoki po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z kompletem dokumentów był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
 7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace związane z rewaloryzacją drzewostanu w zabytkowym parku, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 8. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace związane z rewaloryzacją drzewostanu w zabytkowym parku, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 9. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę usług. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 11. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych usług, wynikającej z umowy Zamawiającego z Wykonawcą. W przypadku różnic w wartościach za wykonane prace związane z rewaloryzacją drzewostanu w zabytkowym parku pomiędzy umową Zamawiającego z Wykonawcą, a umową Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT wyłącznie kwotę należną na podstawie wartości określonych umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą.
 12. W przypadku, gdy Podwykonawca lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawionej faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
 13. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą

zapłaconą Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwotę powiększoną o odsetki liczone, jak za opóźnienie w zapłacie należności cywilnych, od dnia zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do dnia zwrotu tej kwoty Zamawiającemu oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane tj. w szczególności koszty pozyskania pieniędzy, przekazania, korespondencji, obsługi prawnej.

14. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przy wypłacie wynagrodzenia mają zastosowanie przepisy § 10 niniejszej umowy.
15. Wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z umowy mogą być przenoszone na osobę trzecią jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, udzieloną na wniosek Wykonawcy.
16. Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
17. W przypadku zwłoki w regulowaniu należności Wykonawca ma prawo do naliczenia ustawowych odsetek, a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłacenia.
18. W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 14 dni od zawarcia umowy, wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

§ 7

MAJĄTKOWE PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu pełnia praw autorskich do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.) sporządzonych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym całości dokumentacji przygotowywanej w ramach niniejszej Umowy, oraz, że przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do tych utworów, sporządzonej dokumentacji oraz do wszelkich towarzyszących im opinii i analiz, rysunków etc. Stworzonych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu w związku z wykonywaniem Umowy-zwanych dalej łącznie Utworami. Wykonawca nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
2. Zamawiający dopuszcza w przypadkach uzasadnionych celem Umowy – każdorazowo za pisemną zgodą Zamawiającego wyrażoną w stosunku do jednostkowych utworów – wykorzystanie przez Wykonawcę utworów niewykonanych przez Wykonawcę na potrzeby Umowy. Wykonawca obowiązany jest dołączyć do każdego takiego utworu, który nie został wykonany przez Wykonawcę na potrzeby Umowy, oddzielny dokument, w którym przeniesione zostają na Wykonawcę prawa autorskie, zgodnie z którym następnie Wykonawca przeniesie prawa autorskie do utworów na Zamawiającego.
3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy, zwanych dalej utworami;

- 2) zezwala Zamawiającemu na opracowanie utworów o których mowa w pkt 3.1 oraz na korzystanie z opracowań tych utworów lub ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami i przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu;
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (itd. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - e) wyświetlania i publiczne odtwarzanie utworu;
 - f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - g) nadawania za pośrednictwem satelity;
 - h) reemisji;
 - i) wymiany nośników, na których utwór utrwalono;
 - j) wykorzystania w utworach multimedialnych;
 - k) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
 - l) wprowadzania zmian, skrótów;
 - m) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - n) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego na zasadzie wyłączności autorskie prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów, tj. od momentu złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o dokonaniu odbioru to Zamawiający jest wyłącznie uprawniony do zezwalania osobom trzecim (w tym podmiotom działającym na zlecenie Zamawiającego lub na podstawie zawartego z Zamawiającym innego stosunku cywilnoprawnego) na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów. Zamawiający akceptuje brak odpowiedzialności Wykonawcy za dokonane modyfikacje utworów.
7. Wykonawca uzyska od autorów utworów zgodę na czynienie zmian w utworach według uznania Zamawiającego lub podmiotów wykonujących zależne prawa autorskie do utworów. Zamawiający akceptuje brak odpowiedzialności Wykonawcy oraz autorów utworów za dokonane modyfikacje utworów.

8. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworu, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania utworu, w szczególności na decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części utworu, samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, w tym plastycznymi lub literackimi, a także w ramach utworów audiowizualnych. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji, a w szczególności do:
 - 1) wkraczania w integralność dokumentacji oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania treści lub formy dokumentacji;
 - 2) decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu dokumentacji (sposobach, formach, terminach i miejscach);
 - 3) uprawnień osobistych przysługujących Wykonawcy na podstawie stosownych przepisów prawa.
9. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego, użytkownika lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub użytkownika w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym.

§ 8 ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór prac projektowych
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 3) odbiór częściowy;
 - 4) odbiór końcowy prac;
 - 5) odbiór końcowy inwestycji;
 - 6) odbiory w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 7) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru.
3. Odbiór częściowy i końcowy dokonany będzie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie osobiście, pocztą tradycyjną lub elektronicznie.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie prac.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy, potwierdzoną przez projektanta i Inspektora nadzoru;
 - 2) przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu z projektem zagospodarowania działki lub terenu, lub odstępstwach od

- tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
- 3) protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń (m.in. protokoły badań i sprawdzeń instalacji elektrycznej, kanalizacyjnej);
 - 4) oryginały lub kserokopie deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów poświadczone za zgodność z oryginałem przez Kierownika z adnotacją, że zostały wbudowane przy wykonywaniu usług będących przedmiotem umowy;
 - 5) instrukcje użytkowania, dokumentacje techniczno-ruchowe, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami (jeśli dotyczy)
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 15 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 15 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
 10. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres usuwania wad nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
 11. W przypadku określonym w ust. 9 pkt 1 termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 7.
 12. Odbiór końcowy inwestycji jest czynnością, na mocy której Strony potwierdzają wykonanie całości przedmiotu umowy bez wad istotnych oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych ostatecznych zezwoleń, uzgodnień i pozwoleń, w tym uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, z tym zastrzeżeniem, że powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszystkie wady i usterki jakie ujawnią się w późniejszym okresie, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
 13. Odbiór w okresie gwarancji i rękojmi polega na ocenie wykonanych usług związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
 14. Odbiór w okresie gwarancji i rękojmi dokonywany zostanie na podstawie oceny technicznej przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
 15. Strony dokonają ostatecznego odbioru robót, który nastąpi w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego i rękojmi.
 16. Z czynności odbioru końcowego, z przeglądów w okresie gwarancji oraz z odbioru ostatecznego będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru lub przeglądu oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub przeglądu.

§ 9

PERSONEL WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Po stronie Wykonawcy robotami budowlanymi kierować i koordynować pod względem BHP będzie Kierownik prac przy zabytkach Pan/Pani posiadający/a uprawnienia określone w art. 37b ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.)
2. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia również:
 - 1) osobę posiadającą wiedzę oraz co najmniej dwuletnie doświadczenie w zakresie opracowania koncepcji oraz projektu rewaloryzacji parku;
 - 2) co najmniej dwie osoby do prac o charakterze technicznym w zakresie, o którym mowa w ust. 1, które posiadają świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom zawodowy albo dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe, w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni, albo przez co najmniej 9 miesięcy brały udział w tego rodzaju pracach prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub były zatrudnione przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.
3. Każda osoba zgłoszona do realizacji zadania inwestycyjnego ma posiadać doświadczenie lub wykształcenie określone w dokumentacji zamówienia oraz w art. 37b ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.)
4. **Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy złoży zamawiającemu wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy**, o których mowa w ust. 1 i 2 wraz z potwierdzeniem posiadanych przez nich kwalifikacji (dyplomy, zaświadczenia podpisane przez osoby uprawnione do ich wystawienia, umowy, świadectwa pracy, referencje od zleceniodawców potwierdzające doświadczenie lub inne równoważne dokumenty).
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą odpowiadały wymaganiom określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami budowlanymi osoby innej niż określono w ofercie.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 5, wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. Wykonawca wyznaczy do realizacji zamówienia dodatkowe osoby, niż o których mowa w ust. 1 i 2 w sytuacji, gdy zaistnieje taka konieczność na skutek decyzji instytucji wydających pozwolenia, do których uzyskania zobligowany jest Wykonawca.
9. Po stronie Zamawiającego nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi pełnić będzie
10. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do przekazania Wykonawcy terenu budowy, uczestnictwa w odbiorach, o których mowa w § 8 niniejszej umowy, bieżących kontaktów z Wykonawcą, sprawdzania i podpisywania dokumentów stanowiącym podstawę rozliczeń wykonanych robót są:
 - a)
 - b)

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie* / Wykonawca powierzy Podwykonawcy (om) wykonanie następujących części przedmiotu umowy (zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę), tj: *
**Niepotrzebne usunąć*
2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowiące 5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, w wysokości zł brutto (słownie:), i jest zobowiązany do utrzymania ważności zabezpieczenia przez okres obowiązywania umowy do dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu w kwocie zł (słownie:), winno być przekazane Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego nr 16 8985 0004 0020 0210 3961 0012.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy (zwolni w przypadku gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej) zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji usługi.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od w terminie 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktury w terminie określonym niniejszą umową i nie dokonuje zapłaty w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę na piśmie, nie krótszym niż 7 dni.
3. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.
4. Po odstąpieniu od umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usługi w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie usługi.
5. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie § 13 nie wyłącza możliwości odstąpienia na podstawie Kodeksu cywilnego.

6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli powyższe informacje o zaistnieniu przesłanek wskazanych w art. 5 k rozporządzenia (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. i w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Niezależnie od przypadków określonych w poszczególnych postanowieniach umowy, w których Strony przewidziały kary umowne, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy;
 - 2) za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu umowy określonym w § 2 w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac projektowych, częściowym, końcowym, odbiorze ostatecznym, odbiorze w okresie gwarancji lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, za każdy dzień, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - 4) **za zwłokę w przedłożeniu do akceptacji Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy – karę umowną w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki.**
 - 5) za nieuczestniczenie w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym – karę umowną w wysokości 500 zł za jednorazową nieobecność przedstawiciela Wykonawcy;
 - 6) jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, z zastrzeżeniem § 10 – karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy;
 - 7) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierowników prac przy zabytkach będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie bądź zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) **za zwłokę w przedłożeniu wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z dokumentacją potwierdzającą ich kwalifikacje w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy- karę umowną w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki;**
 - 9) **każdorazowego przypadku realizacji usługi przez osoby inne niż wskazane w wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za miesiąc, za każdy dzień świadczenia usługi przez nieuprawnione osoby, za każdy wyodrębniony przypadek oddzielnie;**
 - 10) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 5 000,00 złotych za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 11) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust 8, w wysokości

- 5 000,00 złotych za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców
- 12) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 13) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 8, w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 14) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której w § 10 ust. 3 lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 15) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 10 ust. 7 lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 16) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5 000 złotych
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy.
 3. Nie stanowi podstawy do zapłaty kary umownej odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w oparciu o podstawy, o jakich mowa w art. 456 Pzp.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy.
 5. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 7. Odstąpienie od Umowy, jej wygaśnięcie lub rozwiązanie nie wyłącza prawa Stron do kar umownych ustalonych zgodnie z jej postanowieniami.

§ 14

WYMÓG ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ OSÓB WYKONUJĄCYCH WSKAZANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO CZYNNOŚCI

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących bezpośrednio prace związane z wykonaniem zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień nierealizowania obowiązku zatrudnienia wobec jednej osoby wykonującej czynności wskazane w ust. 1. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15
ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 Pzp oraz wskazanym poniżej.
2. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

W przypadkach określonych w pkt a)-d), Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wyżej wymienione składniki. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia, należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Dowód potwierdzający, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.

4. Zamawiający, dla zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści, oferty w następujących przypadkach:
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 2) wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana ta będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
 - 3) zaistnieje konieczność wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a których zakres będzie odpowiadał przedmiotowi zamówienia;
 - 4) zaistnieją okoliczności nieznanne dotąd Zamawiającemu np. w czasie prowadzenia robót okaże się, że na terenie rewaloryzacji występują niezainwentaryzowane urządzenia, w takiej sytuacji zakres zamówienia ulegnie zmianie stosownie do konieczności dostosowania prowadzonych robót do stanu faktycznego;
 - 5) nastąpi działanie siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie podpisania umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk;
 - 6) wystąpią okoliczności niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:
 - a) warunki uniemożliwiające roboty z przyczyn technologicznych;
 - b) protesty osób prawnych i fizycznych dotyczące realizacji robót na ich posesjach;

- 7) zajdzie konieczność dokonania zmiany przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wskazanych w umowie.
5. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu zamówienia o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac, w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu zamówienia będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu zamówienia;
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
 - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 6) wystąpią okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji zamówienia, nieznanne stronom w dniu podpisania umowy.
6. Zamawiający, zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z poniższymi zasadami
 - 1) Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w sytuacji, gdy umowa zawierana jest na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia;
 - 2) Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen materiałów lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen materiałów lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 - 3) Waloryzacja będzie dokonywana nie częściej niż raz na kwartał. Pierwsza zmiana nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem że zmiana będzie dotyczyć robót jeszcze niewykonanych, z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
 - a. Zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano- montażowej, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za dany kwartał realizacji robót przewidzianych w umowie;
 - b. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wzrostu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 20 % w stosunku do cen materiałów lub kosztów obowiązujących na dzień złożenia oferty.

- c. Zamawiający wskazuje, że każdorazowa maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 2% wartości wynagrodzenia, przedstawionego w ofercie Wykonawcy;
 - d. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia, określonego w Umowie.
 - e. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wprowadzono zmianę.
 - f. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca jest zobligowany do dokonania stosownych wyliczeń wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy na wysokość stawek lub cen określonych w Umowie i przekazania ich Zamawiającemu. Wykonawca opracuje co najmniej zestawienie obrazujące kwotę jaką w poszczególnych stawkach lub cenach stanowią koszty wynikające ze zmian kosztów związanych z realizacją Umowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji wyliczeń przedstawionych przez Wykonawcę i zgłoszenia wobec nich uwag.
- 4) Strony dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych;
 - 5) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy
7. Dopuszczalne są zmiany treści umowy, w zakresie wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, będące następstwem zmian treści umowy o dofinansowanie ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, których wprowadzenie będzie konieczne z punktu widzenia prawidłowego rozliczenia udzielonego dofinansowania.
 8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zasad rozliczeń wypłaty między stronami poprzez wprowadzenie płatności częściowych, zmiany ilości lub częstotliwości płatności częściowych w razie zmiany regulacji prawnych dotyczących inwestycji lub zmiany okoliczności wynikających z przyczyn nieleżących po stronie wnioskującej o zmianę, jeśli brak modyfikacji mógłby wpłynąć negatywnie na terminowość lub powodzenia realizacji inwestycji.
 9. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno- organizacyjnym umowy np. zmiana numeru konta bankowego, zmiana dotycząca nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

11. Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z ww. przesłanek. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
12. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu. Zamawiający zatwierdzi lub odrzuci proponowany przez Wykonawcę okres przedłużenia terminu wykonania umowy w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania wniosku Wykonawcy. Okres przedłużenia terminu wykonania robót zostanie potwierdzony przez Strony w aneksie do umowy.

§ 16

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanej dalej „Rozporządzeniem”, a Wykonawca- podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt. 8 przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą;
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia;
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych;
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych, wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy;
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt. Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych, w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/ zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt. H) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczaniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.

8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, powinien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie Podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez GIODO.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkiej informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych, nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba, że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony umowy są zobowiązane traktować jako poufne wszelkie otrzymane informacje dotyczące spraw drugiej strony, uzyskanych w związku z realizacją umowy. Strony umowy nie użyją tych informacji do innych celów niż związanych z realizacją niniejszej umowy i nie ujawnią ich osobom trzecim bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej strony. Informacje te mogą być ujawnione tylko pracownikom Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zasada poufności obowiązuje również pracowników.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

Nr postępowania: UG-RO.271.11.2024.JK

4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
5. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których otrzymują: 2 egz. Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1
do umowy nr.....
z dnia.....

Dotyczy realizacji umowy o wykonanie zamówienia publicznego pn.: „**Rewaloryzacja drzewostanu w zabytkowym parku im. Ignacego Paderewskiego w Rzeczycy**”

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowanym do reprezentowania Podwykonawcy.....(nazwa Podwykonawcy), niniejszym oświadczam, że na dzień

1. Wszelkie roszczenia Podwykonawcy o wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo nr.....z dnia....., zawartej z(nazwa Wykonawcy), do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
2. Do dnia założenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę.....zł brutto, słownie:.....i stanowi ona rozliczenie wynagrodzenia Podwykonawcy przysługującego na podstawie umowy wskazanej w pkt. 1.
3. Między Wykonawcą, a Podwykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
4. W załączeniu przedkładam oświadczenie dalszego Podwykonawcy z dnia....., potwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem co najmniej należności, terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty ¹

¹Skreślić w przypadku braku dalszych Podwykonawców
