

UG-RGO.6220.2.2024.EK

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 572) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 marca 2024r. (data wpływu do Urzędu Gminy w Rzeszyca – 14 marca 2024r.) Pana Roberta Kowalskiego Biuro Projektów Ekologicznych „EkoProjekt” działającego z pełnomocnictwa spółki NOWOSTAL Sp. z o.o. Kanice 2A, 97-220 Rzeszyca w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Rozbudowie konstrukcji przeznaczonej pod suwnice z placem magazynowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”**, przewidzianego do lokalizacji na dz. nr ew. 198/1, 199, 200 i 201 obręb 10 Kanice, gmina Rzeszyca,

### Wójt Gminy Rzeszyca

1. **Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przez Inwestora przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie konstrukcji przeznaczonej pod suwnice z placem magazynowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.**
2. **Określa warunki i wymagania realizacji przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 oraz 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

Na etapie realizacji i/lub eksploatacji przedsięwzięcia należy uwzględnić następujące działania:

1. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
2. Maksymalnie ograniczyć czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie prac budowlanych.
3. Przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy.
4. Zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu inwestycji, powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych i montażowych jak i podczas transportu materiałów budowlanych, np. w porze suchej należy ograniczyć emisję pyłu poprzez zwilżanie nawierzchni terenu budowy, osłanianie przed działaniem wiatru składowisk kruszyw, piasku zawierających drobne frakcje pyłowe poprzez ich przykrywanie plandeką w dni suche, eliminowanie niezaplanowanego składowania piasku i kruszyw, itp. Podczas transportu materiałów

- budowlanych (przede wszystkim pyłących) należy stosować przykrycia naczep.
5. Stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, gwarantujące dotrzymanie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej oraz zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu.
  6. Prace budowlane należy ograniczyć do pory dziennej, tj. od godz. 6.00 do godz. 22.00.
  7. Podczas prowadzenia prac budowlanych miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) usytuować na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne. Teren wyposażyć w sorbenty.
  8. Firma realizująca prace budowlane winna prowadzić ewidencję ilościową i jakościową wytwarzanych odpadów.
  9. Przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia, firma prowadząca prace budowlane winna posiadać uregulowany stan prawny postępowania z wytworzonymi odpadami.
  10. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w zależności od rodzaju odpadów: w pojemnikach, kontenerach lub luzem w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych pojemnikach, na szczelnym podłożu. Odpady należy przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na ich zbieranie, odzysk czy unieszkodliwienie.
  11. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych wyposażyć w szczelne podłoże, odpowiednią ilość sorbentów oraz w podstawowy sprzęt przeciwpożarowy.
  12. Sposób postępowania z wytworzonymi odpadami nie może negatywnie wpływać na dalsze procesy związane z odzyskiem, czy unieszkodliwieniem odpadów poza terenem zainwestowania.
  13. Na etapie eksploatacji powstające odpady gromadzić w specjalistycznych pojemnikach, workach, kontenerach, szczelnie zamykanych, zlokalizowanych w wydzielonym miejscu na terenie przedsiębiorstwa.
  14. Na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia energię elektryczną należy pobierać z sieci energetycznej.
  15. Na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia wodę należy pobierać z sieci wodociągowej.
  16. Nie stosować środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych.
  17. Do budowy stosować materiały wykonane z tworzyw, które nie wchodzą w reakcje chemiczne, przez co mogłyby spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych i gruntowych, materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
  18. Przeprowadzenie takich czynności jak tankowanie maszyn czy samochodów transportowych oraz ewentualna ich naprawa powinna odbywać się poza terenem inwestycji, a w przypadku braku takiej możliwości należy zastosować folię ochronną.

19. Prowadzenie niezbędnych do wykonania prac ziemnych powinno odbywać się w warunkach suchej, bezdeszczowej pogody, a wykopy należy utrzymywać bez wody stojącej.
20. Ewentualne prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych.
21. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczając ingerencję w warstwy wodonośne.
22. W sytuacjach awaryjnych takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
23. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać jak dotychczas – do zbiorników, o pojemności:
  - 1 x 9,6 m<sup>3</sup>;
  - 3 x 5 m<sup>3</sup>;
  - 1 nowoprojektowanego zbiornika 10 m<sup>3</sup>.
24. Wody opadowe i roztopowe z dachu budynków i utwardzeń odprowadzać jak dotychczas – poprzez rury spustowe w systemie grawitacyjnym do kanalizacji deszczowej lub na własny nieutwardzony teren, przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać nadal w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku, a następnie kierować do zbiornika odparowalnego o pojemności ok 620 m<sup>3</sup>.

### **Uzasadnienie**

W dniu 14 marca 2024r. Pan Robert Kowalski Biuro Projektów Ekologicznych „EkoProjekt” działający z pełnomocnictwa spółki NOWOSTAL Sp. z o.o. Kanice 2A, 97-220 Rzeszyca zwrócił się z wnioskiem do tutejszego Urzędu Gminy w Rzeszycy o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowie konstrukcji przeznaczonej pod suwnice z placem magazynowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, przewidzianego do lokalizacji na dz. nr ew. 198/1, 199, 200 i 201 obręb 10 Kanice, gmina Rzeszyca.

Przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymienione jest w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Organ dokonał analizy przedłożonego wniosku i stwierdził, że nie zawierał braków formalnych, w związku z czym 19 marca 2024r. pismem znak: UG-RGO.6220.2.2024.EK wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W niniejszej sprawie ustalono, że liczba stron postępowania przekracza 10, stąd zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zastosowano przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w myśl którego, strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu poprzez obwieszczenia lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia. Obwieszczenie wywieszono w dniach 22.03.2024r. – 05.04.2024r. włącznie.

Jednocześnie w dniu 19 marca 2024r. organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Maz. oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Tryb. o wydanie opinii czy dla ww. przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 08 kwietnia 2024r. znak: WOOŚ.4220.222.2024.DDo wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowie konstrukcji przeznaczonej pod suwnice z placem magazynowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji istotnych warunków i wymagań korzystania ze środowiska.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Maz. w drodze pisma znak: ZNS.90281.111.2024 z dnia 05 kwietnia 2024r. (data wpływu do Urzędu Gminy w Rzeszycy 11 kwietnia 2024r.) wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb. pismem znak: WP.ZZŚ.4901.93.2024.MP z dnia 27 maja 2024r. (data wpływu do Urzędu Gminy w Rzeszycy 06 czerwca 2024r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji istotnych warunków i wymagań korzystania ze środowiska.

Wójt Gminy Rzeszyca, po przeanalizowaniu dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów dowodowych, uwzględniając łącznie uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podzielił opinię wyrażoną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim co do braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w następujący sposób:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku magazynowego realizowanego jako dobudowa do hali produkcyjno-magazynowej o pow. ok. 3600 m<sup>2</sup> oraz rozbudowie konstrukcji przeznaczonej pod suwnice z placem magazynowym o powierzchni do 10 200 m<sup>2</sup>. Teren inwestycji położony jest na działkach o nr ewid. 198/1, 199, 200 i 201, obręb 10 Kanice, gmina Rzeszyca.

W bezpośrednim otoczeniu planowanej inwestycji znajduje się:

- od południa droga na działce nr ewid.: 243,
- od północy droga na działce nr ewid.: 176/1,
- od wschodu tereny rolne,

- od zachodu tereny tereny rolne.

Teren na którym planowane jest przedsięwzięcie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren opracowania oznaczony jest symbolem 7P/U opisany jako: obszar zabudowy produkcyjno-usługowej.

Firma NOWOSTAL zajmuje się projektowaniem, produkcją prefabrykowanych elementów betonowych o różnym zastosowaniu. W chwili obecnej na terenie inwestycji znajduje się zabudowa produkcyjno-magazynowa z częścią biurowo-socjalną, węzeł betoniarski o wydajności do 60 m<sup>3</sup>/h, konstrukcja pod suwnice z placem magazynowym, obiekty budowlane, urządzenia oraz infrastruktura techniczna niezbędna do prawidłowego funkcjonowania inwestycji.

Wysokość istniejących hal nie będzie przekraczać 15 m, część biurowa 9 m, a konstrukcja pod suwnice 9 m.

Wjazd na teren zakładu odbywa się z drogi gminnej od strony północnej. Działki na których planowana jest inwestycja posiadają przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej, sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej. Na terenie planowanego przedsięwzięcia znajduje się zakładowa sieć kanalizacji deszczowej.

Zakład NOWOSTAL po rozbudowie będzie funkcjonował 6 dni w tygodniu, praca będzie odbywała się na dwie zmiany. Zakład docelowo będzie zatrudniał ok. 40 pracowników, w tym ok. 20 pracowników fizycznych i ok. 20 pracowników biurowych.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się:

- budowę hali magazynowej o pow. ok. 3600 m<sup>2</sup> (tj. z tolerancją +-5%) wyposażenie jej w odpowiednie urządzenia i infrastrukturę;
- rozbudowę konstrukcji pod suwnicę z placem magazynowym o powierzchni do 10 200m<sup>2</sup>;
- rozbudowę istniejących przyłączy.

Planowana powierzchnia zabudowy na działkach 198/1, 199, 200 i 201 będzie wynosić:

- powierzchnia zabudowy ok. 10 200 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia utwardzona ok. 9500 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia biologicznie czynna ok. 4000 m<sup>2</sup>.

Projektowana inwestycja polegać będzie na budowie hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą. Hala magazynowa zostanie zaprojektowana jako dobudowa do istniejącej hali produkcyjno – magazynowej, jako obiekt jednokondygnacyjny o wysokości do 15 m. Będzie wykonana z żelbetu, obudowa z płyt warstwowych oraz dach z blachy. W hali magazynowej nie przewiduje się procesów produkcyjnych. Projekt zakłada dostosowanie istniejącej sieci dróg wewnętrznych do rozbudowy zakładu. Przewiduje się także rozbudowę konstrukcji pod suwnicę z placem magazynowym i niezbędną infrastrukturą techniczną.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, powstać mogą odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, m.in.: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 17 01 07, 17 05 04, 17 05 06, 17 06 04, 17 09 04, 39, 20 03 01.

W trakcie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, powstać mogą odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, m.in.: 13 01 10\*, 13 01 11\*, 13 01 13\*, 13 02 05\*, 13 02 06\*, 13 02 08\*, 15 02 02\*, 16 02 13\*, 16 02 15\*, 10 13 14, 15 01 01, 15 01 02, 15 02 03, 16 02 14, 16 02 16, 20 03 01. Odpady gromadzone będą w sposób selektywny w oddzielnych pojemnikach i bezpiecznie magazynowane poniżej roku z wstępnym wyodrębnieniem odpadów nadających się do odzysku i magazynowane jedynie w celu

zebrania odpowiedniej partii wysyłkowej o odpowiedniej wielkości w odpowiednich opakowaniach, w warunkach uniemożliwiających negatywne oddziaływanie na środowisko do transportu przez uprawnioną firmę zewnętrzną. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w szczelnych pojemnikach nie wchodzących w reakcję z odpadami wewnątrz wydzielonych pomieszczeń budynku obiektu na utwardzonym podłożu lub na zewnątrz pod zadaszoną wiatą z zabezpieczeniem przed wpływem czynników atmosferycznych oraz w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne. Do miejsca magazynowania odpadów nie będą miały dostępu osoby postronne i zwierzęta.

W celu ograniczenia emisji hałasu do środowiska w fazie realizacji zastosowane zostaną następujące zabezpieczenia:

- wszelkie planowane prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej (6.00-22.00);
- prowadzona będzie stała kontrola stanu technicznego środków transportu i maszyn wykorzystywanych w trakcie prowadzonych prac budowlano-montażowych; utrzymywane one będą w pełnej sprawności celem zminimalizowania poziomu hałasu;
- eliminacja zbędnych źródeł hałasu np. poprzez wyłączenie silników urządzeń nie pracujących w danej chwili.

Najbliższe tereny zabudowy zagrodowej znajduje się w odległości ok. 15 m na południe od terenu inwestycyjnego.

Podczas realizacji inwestycji nastąpi czasowa emisja hałasu związana z obecnością pracującego sprzętu i transportującego materiały i elementy konstrukcyjne. Należy jednak zaznaczyć, że uciążliwości tego typu będą oddziaływały wyłącznie w trakcie realizacji obiektu. Natężenie hałasu będzie miało charakter rozproszony i chwilowy i biorąc pod uwagę, że będą prowadzone głównie wewnątrz istniejącego obiektu ich oddziaływanie będzie ograniczone.

W celu zabezpieczenia potencjalnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze zapewnią się, że:

- bazy sprzętowo-materiałowe zostaną zlokalizowane w bezpiecznej odległości od terenów zadrzewionych; w obrębie korzeni i koron drzew nie należy składować żadnych materiałów budowlanych;
- przed zasypaniem wykopów należy przeprowadzić kontrole pod względem obecności w nich zwierząt;
- w przypadku stwierdzenia obecności ewentualnych zwierząt (w szczególności ew. płazów i gadów), należy przenieść napotkane osobniki w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o takich samych lub zbliżonych warunkach siedliskowych;
- po zrealizowaniu inwestycji teren przedsięwzięcia zostanie oczyszczony z zalegających odpadów i uporządkowany w celu jego docelowego, bezawaryjnego użytkowania.

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w trakcie eksploatacji wyniesie ok. 160 000 l/dobę, na piasek 560 Mg/dobę, na kruszywo 960 Mg/dobę, na cement 400 Mg/dobę.

W związku z realizacją planowanej inwestycji powstawały będą ścieki socjalno-bytowe ze względu na zatrudnienie ekipy budowlano-montażowej. Ścieki socjalno-bytowe zbierane będą do przenośnych sanitariatów, a następnie opróżniane przez podmiot specjalizujący się w tym zakresie.

Wody opadowe z terenu inwestycji zbierane będą tak jak dotychczas poprzez rozbudowany system wewnętrznej kanalizacji deszczowej, a następnie po podczyszczeniu

w separatorze i osadniku będą odprowadzane do zbiornika odparowującego. Separator posiada przepływ nominalny nie mniejszy niż 9,6 l/s, natomiast zbiornik odparowujący ma pojemności do 400 m<sup>3</sup>.

W związku z funkcjonowaniem zakładu powstają ścieki socjalno-bytowe. Maksymalna dobową ilość powstających ścieków wynosi 1,14 m<sup>3</sup>, a po realizacji inwestycji wyniesie 1,52 m<sup>3</sup>/d.

Nie planuje się wycinki drzew i krzewów w związku z realizacją planowanej inwestycji.

Na przedmiotowym terenie oraz w obszarze oddziaływania planowanego zamierzenia nie przewiduje się realizacji innych przedsięwzięć, mogących prowadzić do skumulowania oddziaływań.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy zastosowaniu przedstawionej technologii nie będzie wiązać się z ryzykiem wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych.

Organ przeanalizował możliwość wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej czy budowlanej. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów o zwiększonym ryzyku, ani do kategorii zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się z zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczaniu zakładu do zakładu o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138).

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Ze względu na skalę i charakter przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie podlegać ryzyku związanemu ze zmianami klimatu. Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie nie znajduje się w strefie ochronnej ujęć wód i na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jezior. W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie powinno oddziaływać na przylegające tereny. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedsięwzięcie nie znajduje się w obrębie terenów o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). W promieniu 5 km od przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest obszarowych form ochrony przyrody, o których mowa w ww. ustawie. Najbliżej położony obszar należący do sieci Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB140003, zlokalizowany w odległości ok. 6,88 km od granic inwestycji.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia inwestycja będzie realizowana na terenie, na którym nie zostały przekroczone standardy środowiska.

Najbliższy zlokalizowany od przedsięwzięcia korytarz ekologiczny Dolina Dolnej Pilicy GKPdC-7 znajduje się w odległości ok. 3,05 km od planowanego przedsięwzięcia.

Gęstość zaludnienia na terenie gminy wiejskiej Rzeczycy wynosi 41 os./km<sup>2</sup> wg danych GUS na początku 2023 r.

Ze względu na lokalizację i charakter inwestycji nie istnieje możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego organ pismem z dnia 12 czerwca 2024r. oraz obwieszczeniem z dnia 12 czerwca 2024r. znak: UG-RGO.6220.2.2024.EK zawiadomił strony o zebranych dokumentach i materiałach dających podstawę do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji i umożliwił stronom postępowania zapoznanie się z materiałem dowodowym, zgłoszenie ewentualnych żądań i wniosków w terminie 7 dni od daty dokonania obwieszczenia. Obwieszczenie wywieszono w dniach 12.06.2024r. – 26.06.2024r. włącznie.

Do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie nie wniesiono żadnych uwag i wniosków

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, za pośrednictwem Wójta Gminy Rzeczyca w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie stosownego oświadczenia organowi administracji publicznej, który wydał decyzję. Z chwilą złożenia takiego oświadczenia poprzez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



**Wójt**  
**Marek Kaźmierczyk**

Załączniki :

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Robert Kowalski  
Biuro Projektów Ekologicznych „EkoProjekt”  
ul. Łódzka 56  
97-300 Piotrków Tryb.  
Pełnomocnik:



NOWOSTAL Sp. z o. o.

Kanice 2A

97-220 Rzeszyca;

2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA – obwieszczenie
3. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Łodzi  
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Tomaszowie Maz.  
ul. Majowa 1/13, 97-200 Tomaszów Maz;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Piotrkowie Tryb.  
ul. Gabriela Narutowicza 9/13, 97-300 Piotrków Tryb.



Załącznik Nr 1  
do decyzji Wójta Gminy Rzeczyca  
Nr UG-RGO.6220.2.2024.EK  
z dnia 16. lipca 2024r.

## Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku magazynowego realizowanego jako dobudowa do hali produkcyjno-magazynowej o pow. ok. 3600 m<sup>2</sup> oraz rozbudowie konstrukcji przeznaczonych pod suwnice z placem magazynowym o powierzchni do 10 200 m<sup>2</sup>. Teren inwestycji położony jest na działkach o nr ewid. 198/1, 199, 200 i 201, obręb 10 Kanice, gmina Rzeczyca.

W bezpośrednim otoczeniu planowanej inwestycji znajduje się:

- od południa droga na działce nr ewid.: 243,
- od północy droga na działce nr ewid.: 176/1,
- od wschodu tereny rolne,
- od zachodu tereny rolne.

Teren na którym planowane jest przedsięwzięcie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren opracowania oznaczony jest symbolem 7P/U opisany jako: obszar zabudowy produkcyjno-usługowej.

Firma NOWOSTAL zajmuje się projektowaniem, produkcją prefabrykowanych elementów betonowych o różnym zastosowaniu. W chwili obecnej na terenie inwestycji znajduje się zabudowa produkcyjno-magazynowa z częścią biurowo-socjalną, węzeł betoniarski o wydajności do 60 m<sup>3</sup>/h, konstrukcja pod suwnice z placem magazynowym, obiekty budowlane, urządzenia oraz infrastruktura techniczna niezbędna do prawidłowego funkcjonowania inwestycji.

Wysokość istniejących hal nie będzie przekraczać 15 m, część biurowa 9 m, a konstrukcja pod suwnice 9 m.

Wjazd na teren zakładu odbywa się z drogi gminnej od strony północnej. Działki na których planowana jest inwestycja posiadają przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej, sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej. Na terenie planowanego przedsięwzięcia znajduje się zakładowa sieć kanalizacji deszczowej.

Zakład NOWOSTAL po rozbudowie będzie funkcjonował 6 dni w tygodniu, praca będzie odbywała się na dwie zmiany. Zakład docelowo będzie zatrudniał ok. 40 pracowników, w tym ok. 20 pracowników fizycznych i ok. 20 pracowników biurowych.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się:

- budowę hali magazynowej o pow. ok. 3600 m<sup>2</sup> (tj. z tolerancją +/-5%) wyposażenie jej w odpowiednie urządzenia i infrastrukturę;
- rozbudowę konstrukcji pod suwnicę z placem magazynowym o powierzchni do 10 200m<sup>2</sup>;
- rozbudowę istniejących przyłączy.

Planowana powierzchnia zabudowy na działkach 198/1, 199, 200 i 201 będzie wynosić:

- powierzchnia zabudowy ok. 10 200 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia utwardzona ok. 9500 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia biologicznie czynna ok. 4000 m<sup>2</sup>.

Projektowana inwestycja polegać będzie na budowie hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą. Hala magazynowa zostanie zaprojektowana jako dobudowa do istniejącej hali produkcyjno – magazynowej, jako obiekt jednokondygnacyjny o wysokości do 15 m. Będzie wykonana z żelbetu, obudowa z płyt warstwowych oraz dach z blachy. W hali magazynowej nie przewiduje się procesów produkcyjnych. Projekt zakłada dostosowanie istniejącej sieci dróg wewnętrznych do rozbudowy zakładu. Przewiduje się także rozbudowę konstrukcji pod suwnicę z placem magazynowym i niezbędną infrastrukturą techniczną.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, powstać mogą odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, m.in.: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 17 01 07, 17 05 04, 17 05 06, 17 06 04, 17 09 04, 39, 20 03 01.

W trakcie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, powstać mogą odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, m.in.: 13 01 10\*, 13 01 11\*, 13 01 13\*, 13 02 05\*, 13 02 06\*, 13 02 08\*, 15 02 02\*, 16 02 13\*, 16 02 15\*, 10 13 14, 15 01 01, 15 01 02, 15 02 03, 16 02 14, 16 02 16, 20 03 01. Odpady gromadzone będą w sposób selektywny w oddzielnych pojemnikach i bezpiecznie magazynowane poniżej roku z wstępnym wyodrębnieniem odpadów nadających się do odzysku i magazynowane jedynie w celu zebrania odpowiedniej partii wysyłkowej o odpowiedniej wielkości w odpowiednich opakowaniach, w warunkach uniemożliwiających negatywne oddziaływanie na środowisko do transportu przez uprawnioną firmę zewnętrzną. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w szczelnych pojemnikach nie wchodzących w reakcję z odpadami wewnątrz wydzielonych pomieszczeń budynku obiektu na utwardzonym podłożu lub na zewnątrz pod zadaszoną wiatą z zabezpieczeniem przed wpływem czynników atmosferycznych oraz w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne. Do miejsca magazynowania odpadów nie będą miały dostępu osoby postronne i zwierzęta.

W celu ograniczenia emisji hałasu do środowiska w fazie realizacji zastosowane zostaną następujące zabezpieczenia:

- wszelkie planowane prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej (6.00-22.00);
- prowadzona będzie stała kontrola stanu technicznego środków transportu i maszyn wykorzystywanych w trakcie prowadzonych prac budowlano-montażowych; utrzymywane one będą w pełnej sprawności celem zminimalizowania poziomu hałasu;
- eliminacja zbędnych źródeł hałasu np. poprzez wyłączenie silników urządzeń nie pracujących w danej chwili.

Najbliższe tereny zabudowy zagrodowej znajduje się w odległości ok. 15 m na południe od terenu inwestycyjnego.

Podczas realizacji inwestycji nastąpi czasowa emisja hałasu związana z obecnością pracującego sprzętu i transportującego materiały i elementy konstrukcyjne. Należy jednak zaznaczyć, że uciążliwości tego typu będą oddziaływały wyłącznie w trakcie realizacji obiektu. Natężenie hałasu będzie miało charakter rozproszony i chwilowy i biorąc pod uwagę, że będą prowadzone głównie wewnątrz istniejącego obiektu ich oddziaływanie będzie ograniczone.

W celu zabezpieczenia potencjalnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze zapewnia się, że:

- bazy sprzętowo-materiałowe zostaną zlokalizowane w bezpiecznej odległości od terenów zadrzewionych; w obrębie korzeni i koron drzew nie należy składować żadnych materiałów budowlanych;
- przed zasypaniem wykopów należy przeprowadzić kontrole pod względem obecności w nich zwierząt;
- w przypadku stwierdzenia obecności ewentualnych zwierząt (w szczególności ew. płazów i gadów), należy przenieść napotkane osobniki w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o takich samych lub zbliżonych warunkach siedliskowych;
- po zrealizowaniu inwestycji teren przedsięwzięcia zostanie oczyszczony z zalegających odpadów i uporządkowany w celu jego docelowego, bezawaryjnego użytkowania.

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w trakcie eksploatacji wyniesie ok. 160 000 l/dobę, na piasek 560 Mg/dobę, na kruszywo 960 Mg/dobę, na cement 400 Mg/dobę.

W związku z realizacją planowanej inwestycji powstawały będą ścieki socjalno-bytowe ze względu na zatrudnienie ekipy budowlano-montażowej. Ścieki socjalno-bytowe zbierane będą do przenośnych sanitariatów, a następnie opróżniane przez podmiot specjalizujący się w tym zakresie.

Wody opadowe z terenu inwestycji zbierane będą tak jak dotychczas poprzez rozbudowany system wewnętrznej kanalizacji deszczowej, a następnie po podczyszczeniu w separatorze i osadniku będą odprowadzane do zbiornika odparowującego. Separator posiada przepływ nominalny nie mniejszy niż 9,6 l/s, natomiast zbiornik odparowujący ma pojemności do 400 m<sup>3</sup>.

W związku z funkcjonowaniem zakładu powstają ścieki socjalno-bytowe. Maksymalna dobową ilość powstających ścieków wynosi 1,14 m<sup>3</sup>, a po realizacji inwestycji wyniesie 1,52 m<sup>3</sup>/d.

Nie planuje się wycinki drzew i krzewów w związku z realizacją planowanej inwestycji.

Na przedmiotowym terenie oraz w obszarze oddziaływania planowanego zamierzenia nie przewiduje się realizacji innych przedsięwzięć, mogących prowadzić do skumulowania oddziaływań.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy zastosowaniu przedstawionej technologii nie będzie wiązać się z ryzykiem wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych.

Organ przeanalizował możliwość wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej czy budowlanej. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów o zwiększonym ryzyku, ani do kategorii zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się z zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczaniu zakładu do zakładu o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138).

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Ze względu na skalę i charakter przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie podlegać ryzyku związanemu ze zmianami klimatu. Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie nie znajduje się w strefie ochronnej ujęć wód i na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jezior. W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie powinno oddziaływać na przylegające tereny. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedsięwzięcie nie znajduje się w obrębie terenów o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). W promieniu 5 km od przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest obszarowych form ochrony przyrody, o których mowa w ww. ustawie. Najbliżej położony obszar należący do sieci Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB140003, zlokalizowany w odległości ok. 6,88 km od granic inwestycji.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia inwestycja będzie realizowana na terenie, na którym nie zostały przekroczone standardy środowiska.

Najbliższy zlokalizowany od przedsięwzięcia korytarz ekologiczny Dolina Dolnej Pilicy GKPdC-7 znajduje się w odległości ok. 3,05 km od planowanego przedsięwzięcia.

Gęstość zaludnienia na terenie gminy wiejskiej Rzeczycy wynosi 41 os./km<sup>2</sup> wg danych GUS na początku 2023 r.

Ze względu na lokalizację i charakter inwestycji nie istnieje możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.



**Wójt**  
**Marek Kaźmierczyk**