

**UCHWAŁA NR III/14/2024
RADY GMINY RZECZYCA**

z dnia 5 czerwca 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju
Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej
SIM KZN Reymontowski sp. z o.o. z siedzibą w Ozorkowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 527) Rada Gminy Rzeczyca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Rzeczyca do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Rzeczyca udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Reymontowski sp. z o.o. z siedzibą w Ozorkowie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję pod nazwą „Inwestycja mieszkaniowa w miejscowości Bobrowiec, gmina Rzeczyca”.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr II/10/2024 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 20 maja 2024 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Reymontowski sp. z o.o. z siedzibą w Ozorkowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczyca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Aneta Podlasek

Załącznik do uchwały Nr III/14/2024
Rady Gminy Rzeczyca
z dnia 5 czerwca 2024 r.

Rzeczyca, dnia

Wójt Gminy Rzeczyca
Marek Kaźmierczyk
NIP Gminy: 7732223393
REGON Gminy: 590648190

Pani Katarzyna Pelczyńska – Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem
Pana Łukasza Bałajewicza
Zastępcy Prezesa
p.o. Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1. ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 527), zwaną dalej „ustawą” wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – SIM KZN Reymontowski sp. z o.o. z siedzibą w Ozorkowie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Rzeczyca związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 637 800 zł (słownie: sześćset trzydzieści siedem tysięcy osiemset) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 637 800 zł (słownie: sześćset trzydzieści siedem tysięcy osiemset) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję pod nazwą „Inwestycja mieszkaniowa w miejscowości Bobrowiec, gmina Rzeczyca”. Inwestycja po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 6 378 000 (słownie: sześć milionów trzysta siedemdziesiąt osiem tysięcy) złotych;

Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 637 800 zł (słownie: sześćset trzydzieści siedem tysięcy osiemset) złotych, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 14 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Rzeczyca Nr.../.../....., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – SIM KZN Reymontowski sp. z o.o.

Załącznik do wniosku składanego na podstawie art. 331 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 527) celem udzielenia Gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na realizację przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego pod nazwą „Inwestycja mieszkaniowa w miejscowości Bobrowiec, gmina Rzeczyca” realizowanego przez spółkę SIM KZN Reymontowski sp. z o.o.

Założenia dotyczące przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego:

Lokalizacja: Gmina Rzeczyca, miejscowość Bobrowiec

Oznaczenie gruntu: 354/1, 354/2, 354/3, 354/4

Typ: Przebudowa istniejącego budynku użyteczności publicznej i zmiana sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny

Szacunkowy koszt realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego realizowanego przez SIM KZN Reymontowski sp. z o.o. na terenie Gminy Rzeczyca:

<i>Powierzchnia gruntów m²</i>	<i>Liczba mieszkań</i>	<i>Powierzchnia użytkowa m²</i>	<i>Dokumentacja projektowo – kosztorysowa (PLN)</i>	<i>Nadzór inwestorski (PLN)</i>	<i>Koszt budowy (materiały, roboty budowlane) z inflacją (PLN)</i>	<i>Infrastruktura, zagospodarowanie terenu, opłaty przyłączeniowe, z inflacją (PLN)</i>	<i>Razem</i>
5859	14	932	253 000	88 000	5 248 000	789 000	6 378 000

Szacunkowy koszt inwestycji realizowanej w Gminie Rzeczyca wynosi: 6 378 000 zł