

**UCHWAŁA NR II/10/2024
RADY GMINY RZECZYCA**

z dnia 20 maja 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN
Reymontowski sp. z o.o. z siedzibą w Ozorkowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 527) Rada Gminy Rzeczyca uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Rzeczyca do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Rzeczyca udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Reymontowski Sp. z o.o. z siedzibą w Ozorkowie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą Inwestycja Rzeczyca polegającą na budowie lub rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Bobrowiec, gmina Rzeczyca.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczyca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Aneta Podlasek

Rzeczyca, dnia maja 2024 r.

Wójt Gminy Rzeczyca
Marek Kaźmierczyk
NIP Gminy: 7732223393
REGON Gminy: 590648190

Pani Katarzyna Pelczyńska – Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Łukasza Bałajewicza
Zastępcy Prezesa
p.o. Prezesa Krajowego
Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 527), zwaną dalej „ustawą” wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Reymontowski Sp. z o.o. z siedzibą w Ozorkowie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Rzeczyca związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 334 776,12 złotych (słownie: trzysta trzydzieści cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt sześć złotych i dwanaście groszy);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 334 776,12 złotych (słownie: trzysta trzydzieści cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt sześć złotych i dwanaście groszy);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

92 8985 0004 0020 0210 3961 0002

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą Inwestycja Rzeczycza polegającą na budowie lub rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Bobrowiec, gmina Rzeczycza. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 3 347 761,18 zł netto. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 334 776,12 zł Co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 14 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Rzeczycza nr...., z dnia....., w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Reymontowski Sp. z o.o. z siedzibą w Ozorkowie.

PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY W RZECZYCACH
SZACUNKOWA WYCENA KOSZTÓW INWESTYCJI

Numer	Obiekt	Założenia	Jedn.	Ilość	Cena jedn. PLN	Koszt PLN
1	Przebudowa budynku szkoły na budynek mieszkalny wielorodzinny dwukondygnacyjny	stan developerski	m ² PUM	659,06	4 233,00	2 789 800,98
2	PZT: drogi i parkingi, tereny zielone, place zabaw, instalacje zewnętrzne, mała architektura	wg. opisu technicznego	kpl	1,00	557 960,20	557 960,20
	w tym PZT: budowa zjazdu z drogi publicznej	wg. opisu technicznego	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
					SUMA	3 347 761,18
Uwagi: 1. Ceny jednostkowe oszacowano na podstawie: BIULETYN CEN OBIEKTÓW BUDOWLANYCH BCO - średni poziom cen 1 kwartału 2024 2. Podane ceny są cenami netto - nie zawierają podatku VAT						