

Rzeczyca, dnia 20 czerwca 2024r.

UG-RGO.6220.1.2024.EK

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 572) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 lutego 2024r. ELECTRICENERGY – SŁAWOMIR JELEŃ Glina 9, 97-220 Rzeczyca w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 6,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ewid. nr 48, 49, 50, 51 położonych w obrębie Glina - gmina Rzeczyca**”,

Wójt Gminy Rzeczyca

1. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przez Inwestora przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 6,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ewid. nr 48, 49, 50, 51 położonych w obrębie Glina - gmina Rzeczyca**”.
2. Określa warunki i wymagania realizacji przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 oraz 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Na etapie realizacji i/lub eksploatacji przedsięwzięcia należy uwzględnić następujące działania:

1. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
2. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia.
3. Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerywanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych.
4. W trakcie realizacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawne technicznie sprzęty, maszyny, urządzenia i pojazdy, w celu maksymalnego ograniczenia wycieków substancji eksploatacyjnych do środowiska gruntowo-wodnego.

5. Podczas prowadzenia prac budowlanych przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy), na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne przez wyposażenie w odpowiednie sorbenty.
6. Wykonać ogrodzenie niepełne z przestrzenią min. 15 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom. Dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.
7. Prowadzić nadzór przyrodniczy podczas prac budowlanych, którego zadaniem będzie kontrola terenu budowy.
8. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, na czas przerw w pracy, wykopy wykonane na potrzeby instalacji podziemnej, należy odpowiednio zabezpieczyć przed możliwością przedostania się do nich małych zwierząt; ponadto wykopy realizować krótkimi odcinkami, nadzorując pod kątem obecności zwierząt; w przypadku konieczności pozostawienia wykopów na noc, ustanowiony nadzór przyrodniczy winien minimum raz dziennie skontrolować wykopy pod kątem obecności zwierząt i w przypadku ich wykrycia odłowić je i przenieść poza teren inwestycji (w odległości przynajmniej 300 m od granic).
9. Prace związane z posadowieniem farmy fotowoltaicznej w miarę możliwości przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. pomiędzy 15 sierpnia a 1 marca. Dopuszcza się przeprowadzenie powyższych prac w ww. terminie, jeśli teren będzie utrzymany w stanie zaorany, bądź w okresie lęgowym, jednakże należy w tym przypadku przeprowadzić kontrolę przez specjalistę przyrodnika pod kątem zasiedlenia terenu przez gatunki chronione (1 – 3 dni przed rozpoczęciem prac). W przypadku ryzyka płoszenia zwierząt gatunków chronionych na skutek prac ziemnych w sezonie lęgowym oraz w przypadku zasiedlenia terenu przez gatunki chronione, prace należy wstrzymać i uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. W przypadku prowadzenia prac w pobliżu drzew i krzewów należy je zabezpieczyć na etapie realizacji przedsięwzięcia przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami.
11. Nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin; wykaszanie terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki; wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność. W przypadku intensywnej wegetacji roślin, która wpłynęłaby negatywnie na efektywność pracy paneli (zacienienie) dopuszcza się możliwość wykoszenia pasów bezpośrednio przed panelami we wcześniejszym terminie po uprzedniej kontroli, czy wskazane miejsca nie stanowią siedlisk lęgowych zwierząt.
12. Wszystkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy, aby uniemożliwić zajęcie tych obiektów przez nietoperze lub ptaki.
13. Po zakończeniu budowy pozostawić teren do naturalnej sukcesji z możliwością ewentualnego jednorazowego podsiania mieszkanką traw i roślin zielnych, właściwych siedliskowo.
14. Nie stosować stałego nocnego oświetlenia farmy fotowoltaicznej.

15. Instalację fotowoltaiczną oraz towarzyszącą jej infrastrukturę, w tym stacje transformatorowe i ogrodzenie należy wykonać w kolorach neutralnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu.
16. Stosować pasywne chłodzenie paneli fotowoltaicznych, inwerterów oraz stacji transformatorowych poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego, bez użycia systemu z wymuszonym obiegiem powietrza.
17. Zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, jednocześnie zapobiegającą zjawisku olśnienia odbiciowego i zwiększającą sprawność pochłaniania światła słonecznego; bez modułu automatycznego naprowadzania.
18. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, należy wyposażyć kontenerową stację transformatorową w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować co najmniej 100% oleju oraz wodę z akcji gaśniczej, wykonaną z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego, warunek ten nie musi być spełniony, w przypadku zastosowania transformatora bezolejowego.
19. Stacje transformatorowe oraz magazyny energii zlokalizować w maksymalnej możliwej odległości od zabudowań mieszkalnych.
20. Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE) zaprojektować bez konieczności wycinki zadrzewień, bez ingerencji w ciekły wodne, rowy melioracyjne, obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne.
21. W przypadku mycia paneli na mokro stosować czystą wodę lub wodę demineralizowaną bez zastosowania żadnych dodatków, w tym detergentów (w przypadku znacznych zabrudzeń powierzchni paneli dopuszcza się użycie środków biodegradowalnych).
22. Roboty budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00 i organizować w taki sposób, aby zminimalizować liczbę osób narażonych na hałas o poziomie ponadnormatywnym. Należy zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu tak, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie pracowały jednocześnie oraz należy przestrzegać zasady wyłączania silników maszyn i pojazdów w czasie przerw w pracy.
23. Ścieki bytowe z placu budowy należy odprowadzać do szczelnych, przenośnych sanitariatów, a następnie przekazać firmie zajmującej się wywozem nieczystości płynnych, posiadającej stosowne zezwolenia.
24. Odpady zagospodarować zgodnie z właściwą praktyką, tzn.: zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie.

Uzasadnienie

W dniu 19 lutego 2024r. Inwestor ELECTRICENERGY – SŁAWOMIR JELEN' Głina 9, 97-220 Rzeszyca zwrócił się z wnioskiem do tutejszego Urzędu Gminy w Rzeszyce o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 6,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ewid. nr 48, 49, 50, 51 położonych w obrębie Głina - gmina Rzeszyca”. Przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Organ dokonał analizy przedłożonego wniosku i stwierdził, że nie zawierał braków formalnych, w związku z czym 23 lutego 2024r. pismem znak: UG-RGO.6220.1.2024.EK wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W niniejszej sprawie ustalono, że liczba stron postępowania przekracza 10, stąd zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zastosowano przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w myśl którego, strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu poprzez obwieszczenia lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia. Obwieszczenie wywieszono w dniach 26.02.2024r. – 11.03.2024r.

Jednocześnie w dniu 23 lutego 2024r. organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Maz. oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Tryb. o wydanie opinii czy dla ww. przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 07 marca 2024r. znak: WOOŚ.4220.155.2024.KSa wezwał Wójta Gminy Rzeszyca do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Mając na uwadze powyższe na podstawie art. 50 § 1 i art. 54 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Wójt Gminy Rzeszyca w dniu 12 marca 2024r. wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Maz. w drodze pisma znak: ZNS.90281.71.2024 z dnia 13 marca 2024r. (data wpływu do Urzędu Gminy w Rzeszyce 14 marca 2024r.) wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie — Dyktor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb. pismem znak: WA.ZZŚ.4901.70.2024.WC z dnia 13 marca 2024r. (data wpływu do Urzędu Gminy w Rzeszyce 18 marca 2024r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji istotnych warunków i wymagań korzystania ze środowiska.

W dniu 22 marca 2024r. Inwestor przedłożył organowi uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Rzeszyca w dniu 04 kwietnia 2024r. przesłał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Łodzi uzupełnienie przedmiotowej karty informacyjnej przedsięwzięcia. Jednocześnie w związku ze zmianami jakie nastąpiły w ww. karcie w tym samym dniu organ pismem znak: UG-RGO.6220.1.2024.EK zwrócił się ponownie z wnioskiem do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Maz. oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb. o wydanie opinii czy dla ww. przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem znak: WOOŚ.4220.155.2024.KSa.2 z dnia 15 kwietnia 2024r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 6,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ewid. nr 48, 49, 50, 51 położonych w obrębie Głina - gmina Rzeszyca” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji istotnych warunków i wymagań korzystania ze środowiska.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie — Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb. pismem znak: WA.ZZŚ.4901.70.2024.WC.2 z dnia 12 kwietnia 2024r. (data wpływu do Urzędu Gminy w Rzeszycy 19 kwietnia 2024r.) wyraził ponownie opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji istotnych warunków i wymagań korzystania ze środowiska.

W dniu 22 kwietnia 2024r. do tutejszego Urzędu Gminy w Rzeszycy drogą mailową wpłynęły kopie pism Pana Marka Mateckiego – strony postępowania skierowane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Łódzkiego w Moszczenicy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Maz. w drodze pisma znak: ZNS.90281.71.2024 z dnia 23 kwietnia 2024r. (data wpływu do Urzędu Gminy w Rzeszycy 29 kwietnia 2024r.) podtrzymał swoją opinię wyrażoną w piśmie znak: ZNS.90281.71.2024 z dnia 13 marca 2024r., że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

W dniu 22 kwietnia 2024r. wpłynęło do tutejszego organu pismo stron postępowania wyrażające sprzeciw lokalizacji farmy fotowoltaicznej na terenie działek o nr ewid. 48, 49, 50 i 51 obręb Głina.

W dniu 13 maja 2024r. organ poinformował strony postępowania o sposobie ich zawiadamiania oraz przysługującym im prawu czynnego uczestnictwa w każdym stadium postępowania.

Wójt Gminy Rzeszyca, po przeanalizowaniu dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów dowodowych, uwzględniając łącznie uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podzielił opinię wyrażoną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Dyrektora Zarządu Zlewni

w Piotrkowie Trybunalskim co do braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w następujący sposób:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o maksymalnej mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych: 48, 49, 50, 51, obręb Glina, gmina Rzeczyca, powiat tomaszowski, województwo łódzkie.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie. Panele zostaną podłączone do inwerterów zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych usadowionych na gruncie, bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych.

Energia elektryczna będzie przesyłana bezpośrednio do krajowego systemu elektroenergetycznego lub z użyciem systemu magazynowania energii elektrycznej.

Zasadnicza część przedsięwzięcia obejmuje realizację następujących elementów:

- system konstrukcji podparć dla paneli (konstrukcje, szyny montażowe stalowe, stal ocynkowana lub aluminiowe),
- moduły fotowoltaiczne,
- inwertery (falowniki),
- niezbędne okablowanie oraz linie kablowe i teletechniczne,
- drogi dojazdowe i place manewrowe,
- stacje transformatorowe 2 szt.,
- ogrodzenie,
- system monitoringu,
- oświetlenie (opcjonalnie),
- magazyny energii,
- inna infrastruktura techniczna niezbędna do budowy i funkcjonowania farmy fotowoltaicznej.

Planowane parametry inwestycji przedstawiają się następująco:

- maksymalna moc pojedynczego panelu fotowoltaicznego: 570 W, panele będą wyposażone w warstwę antyrefleksyjną,
- maksymalna liczba paneli: 1 053 szt.,
- konstrukcja nośna paneli: kształtowniki ze stali ocynkowanej lub aluminium, bezpośrednio wbite w ziemię lub posadowione na gruncie,
- powierzchnia pojedynczej stacji trafo SN/Nn: ok. 50 m²,
- inwertery stringowe lub centralne: 20 szt.,
- wielkość magazynów energii: do 200 kWh.
- odstęp między rzędami paneli: min. 2 m,
- wewnętrzne drogi serwisowe nieutwardzone lub utwardzone kruszywem/tłuczniem lub płytami ażurowymi, o szerokości ok. 5 m i sumarycznej długości poniżej 1 km.

Panele będą mocowane na konstrukcji wolnostojącej lub posadowione na gruncie w rzędach, jeden za drugim wg projektu technicznego. Konstrukcja opierać się będzie na

stalowych lub aluminiowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże, z możliwością dodatkowego kotwienia. Zostanie wykonana z ocynkowanej stali lub aluminium. Głębokość osadzenia podpór wyniesie od ok. 1 do ok. 1,5 m. Alternatywnie zakłada się możliwość posadowienia na gruncie, przykładowo za pomocą betonowych elementów prefabrykowanych. Łączna wysokość konstrukcji nie przekroczy 5 m. Minimalna szerokość odstępów pomiędzy rzędami paneli wynosić będzie 2 m. Natomiast minimalna odległość pomiędzy dolną krawędzią modułu, a powierzchnią terenu wynosić będzie ok. 0,8 m. Inwestor nie planuje wyposażenia konstrukcji w system nadążny (ruchomy układ konstrukcji, który pozwala na śledzenie ruchu słońca).

Wytworzona przez panele fotowoltaiczne energia elektryczna, po przekształceniu w inwerterze na prąd zmienny, będzie przekazywana do transformatorów SN/nn. Planowane stacje transformatorowe, to stacje typu kontenerowego z wydzielonym pomieszczeniem dla rozdzielni niskiego napięcia, komorą transformatora i rozdzielni średniego napięcia. Inwestor planuje posadowienie dwóch sztuk stacji. Planuje się zastosowanie transformatorów suchych lub olejowych. Transformatory olejowe będą posiadać wbudowaną misę olejową, w której mieścić się będzie ponad 100% oleju z transformatora, pozwalając na odpowiednie zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego.

Powierzchnia planowana do zabudowy systemami fotowoltaicznymi, liczona jako powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wynosić będzie maksymalnie ok. 6 ha, zaś całkowita powierzchnia ogrodzona 7,21 ha.

Teren przedsięwzięcia w całości stanowią użytki rolne. Na działkach, na których planowana jest inwestycja nie występują łąki i zadrzewienia. Na ortofotomapach widoczne są zadrzewienia, które występowały na tym terenie w przeszłości, były efektem sukcesji na gruntach rolnych. Elektrownia fotowoltaiczna została zaprojektowana wyłącznie na użytkach rolnych o niskiej klasie bonitacyjnej gleb (RIVb i RV).

Bilans powierzchni terenu po realizacji przedsięwzięcia, przedstawiać będzie się następująco:

- powierzchnia rzutu paneli – ok. 29 000 m²,
- powierzchnia stacji transformatorowych – ok. 100 m²,
- powierzchnia drogi i placu (powierzchnia przepuszczalna, utwardzona kruszywem/tłuczniem lub płytami ażurowymi) – 3 460 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – ok. 68 540 m².

Mając na uwadze sposób posadowienia paneli – na stalowych lub aluminiowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże, o niewielkim przekroju (ok. 10 cm²), sumaryczna powierzchnia posadowienia będzie pomijalnie mała (rzędu jednego, maksymalnie kilku metrów kwadratowych), dlatego nie uwzględniono jej w bilansie powierzchni.

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji nie znajdują się żadne zabudowania, w tym zabudowa mieszkaniowa. Najbliżej położone zabudowania mieszkaniowe zlokalizowane są w odległości ok. 80 m w kierunku południowym od działek projektowanej inwestycji.

Teren farmy fotowoltaicznej będzie ogrodzony z wykorzystaniem ogrodzenia ażurowego, np. z siatki ogrodzeniowej ze słupkami o podwyższeniu do ok. 15 cm nad powierzchnią umożliwiające swobodną migrację płazów, gadów i małych ssaków. Dolna krawędź ogrodzenia zostanie wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia zwierząt.

Na obecnym etapie nie przewiduje się oświetlenia farmy, dopuszcza się jednak późniejszą możliwość wyposażenia elektrowni fotowoltaicznej w oświetlenie w celu zapewnienia jej ochrony. W przypadku wykorzystania systemów oświetlenia zastosowane zostaną źródła światła nie przywabiającego owadów, o ciepłym spektrum światła, z wyposażeniem w czujniki ruchu, reagujące na ludzi lub większą zwierzynę. Planowany natomiast jest monitoring wizyjny, który zostanie wyposażony w doświetlacze pracujące w podczerwieni, a więc w zakresie niewidocznym dla ludzi i zwierząt. Uruchamiany będzie przez czujniki ruchu. Powyższe rozwiązania gwarantować będą, że oświetlenie terenu inwestycji będzie wykorzystywane jedynie w sytuacjach tego wymagających.

Dopuszcza się wyposażenie farmy fotowoltaicznej w magazyny energii, co zapewni możliwość regulacji energii elektrycznej wprowadzanej do sieci, co bardzo pozytywnie wpłynie na dyspozycyjność elektrowni oraz zapewni znaczne lepsze możliwości zbilansowania krajowego systemu elektroenergetycznego. Zadaniem magazynów będzie konwersja wytworzonej energii elektrycznej na inne formy energii w przypadku, gdy nie będzie technicznych możliwości, zapotrzebowania lub nie będzie ekonomicznie uzasadnione wprowadzenie całej wytwarzanej energii do krajowego systemu elektroenergetycznego. Zmagazynowana energia będzie ponownie przetwarzana na energię elektryczną oraz wprowadzana do sieci w czasie, gdy będzie wysokie zapotrzebowanie na energię w krajowym systemie elektroenergetycznym lub będzie to ekonomicznie uzasadnione. Zakłada się opcjonalne zastosowanie magazynów energii opartych na bateriach kwasowych lub litowo-jonowych. Łączna pojemność magazynów energii nie przekroczy 200 kWh.

Na obecnym etapie nie jest znane miejsce przyłączenia instalacji do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE). Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalone zostaną przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci. Głównym kryterium przy doborze przebiegu linii przyłączeniowej powinna być minimalizacja ingerencji w środowisko naturalne. Dobór technologii wykonania przyłączenia uzależniony będzie od ostatecznego przebiegu trasy.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, surowców, energii oraz paliw. Materiały i surowce wykorzystywane podczas realizacji będą typowe dla tego typu prac budowlanych, a materiałochłonność nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu.

Na etapie budowy oprócz elementów konstrukcji, paneli, falowników, kontenerów stacji transformatorowych, magazynów energii i elementów połączeń elektrycznych, przewiduje się zużycie:

- wody (dowożona w zbiorczych opakowaniach handlowych do celów spożywczych oraz beczkowozami) – w zależności od liczby pracowników 15 l/dobę dla pracownika biurowego i 60 l/dobę dla pracownika fizycznego oraz ok. 50 m³ na cele budowlane, socjalne i porządkowe,
- betonu – w ilości ok. 35 m³,
- stali/aluminium – w ilości ok. 500 Mg,
- kruszywa – w ilości ok. 200 m³,
- paliwa (olej napędowy) – w ilości 1 m³,
- energii elektrycznej (z agregatu prądotwórczego) – w ilości ok. 1 kWh.

Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się wykorzystania znaczących ilości materiałów, surowców i paliw związanych z planowanym procesem wytwarzania energii. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Jej funkcjonowanie wymagać będzie wykorzystania w niewielkich ilościach materiałów, paliw i energii na potrzeby prac konserwacyjnych (np. przycinka trawy) i serwisowych (naprawa uszkodzeń) wykorzystanie materiałów i energii nastąpi w ramach bieżących potrzeb i trudne jest do oszacowania na tym etapie. Projektowana elektrownia będzie zasilana w energię elektryczną z instalacji dla potrzeb własnych. Zasilanie to jest niezbędne ze względu na konieczność prawidłowej pracy obiektu (napędów aparatury, urządzenia sterowania i nadzoru). Na etapie eksploatacji przewiduje się zapotrzebowanie na paliwo do transportu i koszenia w ilości ok. 1,0 m³, energii elektrycznej w ilości ok. 100 kWh, wody w ilości ok 30 m³.

W związku z eksploatacją instalacji nie planuje się powstawania i odprowadzania ścieków.

W trakcie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej, teren pod i pomiędzy panelami pozostanie biologicznie czynny, pokryty roślinnością. Po zakończeniu prac budowlanych powierzchnie biologicznie czynne, pozostawione zostaną do naturalnej sukcesji z możliwością ewentualnego jednorazowego podsiania mieszaną traw i roślin zielnych, właściwych siedliskowo.

Na etapie eksploatacji nie planuje się wykorzystania środków chemicznych mających na celu ograniczenie wzrostu roślinności, a jedynie koszenie w okresach największego wzrostu, tak, aby roślinność nie zasłaniała powierzchni paneli fotowoltaicznych. Alternatywnie bierze się pod uwagę możliwość wypasu owiec. W przypadku koszenia, nie będą powstawać odpadowe masy roślinne, gdyż pokos będzie zagospodarowywany przez mulczowanie, czyli rozdrabnianie bezpośrednio przez kosiarkę. Alternatywnie możliwy jest wypas na terenie farmy zwierząt hodowlanych, głównie owiec, co jest szeroko praktykowane. W przypadku wypasu owiec, będzie on trwał od wiosny do jesieni.

W przypadku konieczności wykaszania terenu farmy, w zależności od intensywności vegetacji, zaleca się ograniczyć je do 1 – 2 koszeń w ciągu roku. Wskazane jest, aby takie prace wykonywać po 1 sierpnia, tj. po okresie lęgowym ptaków. Prace związane z koszeniem realizować należy rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, umożliwiając tym samym ucieczkę zwierzętom znajdującym się na terenie przedsięwzięcia. W przypadku intensywnej vegetacji roślin, która wpłynęłaby negatywnie na efektywność pracy paneli (zacienienie) dopuszczalna jest możliwość wykoszenia pasów bezpośrednio przed panelami we wcześniejszym terminie po uprzedniej kontroli, czy wskazane miejsca nie stanowią siedlisk lęgowych zwierząt.

W trakcie eksploatacji farmy fotowoltaicznej może zajść konieczność okresowego czyszczenia paneli. Inwestor zakłada czyszczenie paneli w dwojaki sposób: na sucho lub też na mokro. Sposób suchy polega na użyciu szczotek. Drugim sposobem jest mycie przy użyciu wody destylowanej lub czystej wody. Żadna z ww. metod czyszczenia nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko oraz nie zanieczyści gruntu. Panele fotowoltaiczne będą myte wodą, bez żadnych środków chemicznych. Woda do mycia paneli będzie dowożona beczkowozem. Woda po opłukaniu paneli spływać będzie do gruntu. Jej parametry będą zbliżone do wód opadowych i roztopowych.

Zrealizowanie przedsięwzięcia zgodnie z powyższymi parametrami i wytycznymi powinno zapewnić brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko.

Informacje zawarte w kip pozwalają stwierdzić, że zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania na środowisko, jednakże przy odpowiedniej organizacji robót oraz zastosowaniu odpowiedniej technologii i zabezpieczeń oddziaływania te mogą być zminimalizowane. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia związana będzie w szczególności z następującymi oddziaływaniami:

- Oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze – z informacji przedstawionych w kip oraz inwentaryzacji przyrodniczej terenu przedsięwzięcia, której wyniki załączono do kip wynika, że realizacji inwestycji nie będzie stanowić zagrożenia dla cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Obszar inwestycyjny to pola uprawne częściowo pokryte zbiorowiskami chwastów polnych, a także zespołami roślin ruderalnych i czasem ziołoroślami. W związku z realizacją inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzew lub krzewów. Nie mniej jednak, z uwagi na znaczną powierzchnię terenu przeznaczonego pod przedsięwzięcie oraz mając na uwadze, iż nie można wykluczyć występowania na tym terenie gatunków chronionych (w szczególności ptaków), w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze dotyczące okresów i sposobów prowadzenia prac na etapie realizacji przedsięwzięcia, ale także działania minimalizujące dotyczące planowanej infrastruktury na etapie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej. W celu wyeliminowania zagrożenia śmiertelności małych zwierząt na etapie prowadzenia wykopów ziemnych będą podejmowane działania zabezpieczające, polegające na prowadzeniu wykopów krótkimi odcinkami oraz odławianiu uwięzionych zwierząt w świetle wykopów i przenoszeniu do miejsc bezpiecznego ich dalszego bytowania. W tym celu w trakcie budowy wykopy zapobiegawczo będą zakrywane i monitorowane raz na dobę, a przypadkowo uwięzione zwierzęta będą regularnie wydobywane i wynoszone na odległość poza strefę budowy i jej oddziaływania. Wielkopowierzchniowe farmy fotowoltaiczne w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze w szczególności negatywnie mogą oddziaływać na awifaunę. W związku z powyższym zasadne jest wprowadzenie działań minimalizujących oddziaływanie na tę grupę zwierząt, w tym w szczególności zastosowanie odstępów technologicznych pomiędzy rzędami paneli w celu wyeliminowania ryzyka tzw. „lustra wody”, tzn. możliwości pomylenia przez ptaki warstwy fotoogniw z taflą wody; zastosowanie antyrefleksyjnych powłok pokrywających panele fotowoltaiczne w celu wyeliminowania negatywnego wpływu w zakresie oślepiania migrującego, czy też żerującego ptactwa. Dodatkowo w celu zwiększenia ochrony środowiska przyrodniczego przewiduje przeprowadzić prace związane z posadowieniem farmy fotowoltaicznej w miarę możliwości poza okresem lęgowym ptaków, tj. pomiędzy 15 sierpnia a 1 marca. Dopuszcza się przeprowadzenie powyższych prac w ww. terminie, jeśli teren będzie utrzymany w stanie zaoranym, bądź w okresie lęgowym, jednakże należy w tym przypadku przeprowadzić kontrolę

przez specjalistę przyrodnika pod kątem zasiedlenia terenu przez gatunki chronione (1 – 3 dni przed rozpoczęciem prac). Ponadto, w celu zminimalizowania możliwości zniszczenia lęgów teren pomiędzy panelami zaleca się kosić poza sezonem lęgowym ptaków, co pozwoli na uniknięcie nieumyślnego zniszczenia lęgów ptaków. Na obszarze przeznaczanym pod farmę nie ma żadnych zadrzewień. Dodatkowo tut. organ informuje, iż w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych, bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, inwestor lub wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom zgodnie z przepisami odrębnymi;

- Emisję hałasu – w fazie realizacji będzie mieć charakter czasowy, odwracalny i ustanie z chwilą zakończenia budowy. Ograniczenie emisji hałasu do środowiska na tym etapie jest możliwe przede wszystkim dzięki ograniczeniu prac do pory dziennej oraz zastosowaniu nowoczesnych, sprawnych maszyn i dobrej organizacji pracy. W trakcie eksploatacji elementami mogącymi powodować emisję hałasu o charakterze przemysłowym stałym będą transformatory, inwertery, magazyny energii, które będą źródłami punktowymi. Ponadto, wystąpią także źródła ruchome, krótkotrwałe, czyli transport samochodowy. Panele ogniw fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw. Transformatory, inwertery i magazyny energii będą posiadać obudowy ograniczające rozprzestrzenianie się fal akustycznych. Ich odległość od najbliższej zlokalizowanej zabudowy mieszkaniowej wynosić będzie ok. 80 m. Biorąc pod uwagę, powyższe oraz fakt, iż instalacja fotowoltaiczna będzie pracować wyłącznie w porze dnia i charakteryzować się będzie stosunkowo niewielką punktową emisją akustyczną nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny, a także możliwych przekroczeń dopuszczalnych poziomów akustycznych na terenach objętych ochroną;
- Emisję substancji zanieczyszczających do powietrza – na etapie realizacji oddziaływanie na powietrze będzie typowe, jak dla wszystkich robót budowlano-montażowych i ustąpi z chwilą zakończenia budowy. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, w fazie eksploatacji nie będą występować żadne źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza. Funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej jako odnawialnego źródła energii, przyczyni się pośrednio do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych pochodzących z konwencjonalnych źródeł elektroenergetycznych;
- Emisję związaną z polem elektromagnetycznym – w związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane żadne urządzenia, których praca mogłaby powodować ponadnormatywne zagrożenie dla środowiska w zakresie emisji pola lub promieniowania elektromagnetycznego. Nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych norm, w zakresie oddziaływania elektromagnetycznego. Cała infrastruktura farmy fotowoltaicznej będzie ogrodzona i niedostępna dla osób postronnych;
- Emisję ścieków – w przypadku analizowanego przedsięwzięcia ścieki technologiczne nie będą powstawać zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji będą gromadzone w przenośnych urządzeniach sanitarnych z bezodpływowymi, szczelnymi zbiornikami systematycznie

opróżnianymi przez uprawnione firmy. Etap eksploatacji przedsięwzięcia nie wiąże się z powstawaniem ścieków bytowych;

- Oddziaływaniem na wody powierzchniowe i podziemne – zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez m. in. zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wyposażenie terenu budowy w stanowisko z sorbentem służącym likwidacji niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych z pojazdów, maszyn i urządzeń. Na etapie eksploatacji wody opadowe z terenów objętych inwestycją będą swobodnie infiltrowały do gleby. Wody spływające po panelach fotowoltaicznych z zasady będą czyste, nie będą zawierały substancji ropopochodnych i innych zanieczyszczeń i nie będą miały wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych. W przypadku konieczności mycia paneli woda będzie również mogła być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Do mycia nie będą używane żadne środki chemiczne. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, pod transformatorem znajdować się będzie szczelna misa olejowa, będąca w stanie zmagazynować co najmniej całą objętość oleju;
- Powstawaniem odpadów – na etapie realizacji, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, wytwórcą odpadów będzie firma świadcząca usługi budowlane na rzecz inwestora i to ona będzie odpowiedzialna za zagospodarowanie odpadów z budowy. Na etapie eksploatacji przedmiotowe przedsięwzięcie przy właściwym funkcjonowaniu nie będzie źródłem generującym powstawanie znaczących ilości odpadów. Wytwarzane mogą być odpady związane z eksploatacją i utrzymaniem instalacji w dobrym stanie technicznym. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne zobowiązującymi przepisami prawa.

W związku z realizacją, eksploatacją i likwidacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

W przypadku realizacji i użytkowania przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w otulinie Spalskiego Parku Krajobrazowego. Otulina stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody, wyznaczoną w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Przez zagrożenie zewnętrzne należy rozumieć czynnik mogący wywołać niekorzystne zmiany cech fizycznych, chemicznych lub biologicznych zasobów, tworów i składników chronionej przyrody, walorów krajobrazowych oraz przebiegu procesów przyrodniczych, wynikający z przyczyn naturalnych lub z działalności człowieka, mający swoje źródło poza granicami obszarów lub obiektów podlegających ochronie prawnej. Analizując funkcję otuliny, położenie, skalę i rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia, należy

uznać, że nie będzie ono kolidowało z funkcją otuliny. Farma fotowoltaiczna objęta wnioskiem nie stanowi formy działalności człowieka, która mogłaby w istotny sposób negatywnie wpływać na Spalski Park Krajobrazowy – na cechy fizyczne, chemiczne lub biologiczne zasobów, tworów i składników chronionej przyrody, walorów krajobrazowych oraz przebiegu procesów przyrodniczych tej formy ochrony przyrody. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej wynika, że wprowadzenie farmy fotowoltaicznej na analizowanym terenie nie powinno wywrzeć trwałego negatywnego wpływu na powyższy obszar, również dlatego, iż w pobliżu terenu znajduje się już zabudowa o podobnym charakterze, a sam obszar inwestycyjny nie ma istotnego znaczenia dla walorów przyrodniczych, krajobrazowych, historycznych i kulturowych Parku.

Ponadto najbliższymi obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) są: Spalski Park Krajobrazowy w odległości ok. 0,8 km, rezerwat przyrody Żądłowice w odległości ok. 3,2 km, rezerwat przyrody Konewka w odległości ok. 4,8 km.

Teren przedsięwzięcia położony jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami należącymi do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 są: specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016 w odległości ok. 3,2 km, Lasy Spalskie PLH100003 w odległości ok. 4,5 km oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB140003 w odległości ok. 4,6 km.

Biorąc pod uwagę znaczną odległość terenu przedsięwzięcia do ww. obszarów Natura 2000, uwzględniając cele ochrony, gatunki i typy siedlisk przyrodniczych będące przedmiotem ochrony, a także zagrożenia i cele działań ochronnych określone dla poszczególnych przedmiotów ochrony (dla tych przedmiotów, dla których ustalono cele działań ochronnych), należy uznać, że skala przedsięwzięcia jest za mała i brak powiązania przedsięwzięcia z tymi obszarami, by stwierdzić jakiegokolwiek znaczące negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na cele ochrony tego obszaru. Analizując zagrożenia określone w standardowych formularzach danych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia zidentyfikowane w planie zadań ochronnych dla ww. siedlisk przyrodniczych, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie jest związane bezpośrednio ani pośrednio z tymi zagrożeniami i przedsięwzięcie nie spowoduje takich zmian w środowisku, by stanowiło jakiegokolwiek zagrożenie dla zachowania właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony ww. obszarów Natura 2000.

Podsumowując, przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę jego skalę i położenie, nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszarów Natura 2000, w tym w szczególności nie będzie powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono dany obszar Natura 2000, nie będzie wpływało negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony obszar oraz nie pogorszy integralności ww. obszarów Natura 2000 i ich powiązania z innymi obszarami.

Przedsięwzięcie położone jest poza korytarzami ekologicznymi. Planowana inwestycja nie będzie stanowić istotnej bariery dla lokalnych szlaków migracji. Najbliżej terenu przedsięwzięcia znajduje się korytarz Dolina Dolnej Pilicy GKPdC-7 oraz korytarz Dolina Wisły-Dolina Pilicy GKPNc-8C. Planowana inwestycja nie będzie stanowić istotnej bariery dla lokalnych szlaków migracji. Realizacja nie wpłynie negatywnie na ograniczenie potencjalnych miejsc migracji – wokół inwestycji zlokalizowane są tereny, które zapewnią drożność szlaków uczęszczanych przez zwierzęta. Najcenniejszymi areałami migracji w skali

lokalnej są kompleksy leśne oraz przebieg cieków wodnych zlokalizowane w dalszym sąsiedztwie inwestycji. Nieduże zwierzęta, płazy i gady będą mogły poruszać się po terenie farmy fotowoltaicznej dzięki zastosowaniu odstępu między dolną krawędzią ogrodzenia, a gruntem. Ponadto, panele fotowoltaiczne zostaną umieszczone na tzw. stołach na wysokości min. 0,8 m ponad gruntem, a teren znajdujący się pod panelami fotowoltaicznymi pozostanie biologicznie czynny, umożliwiając przemieszczanie się zwierząt. Ponadto inwentaryzacja przyrodnicza przedmiotowego terenu nie wykazała obecności lokalnych korytarzy ekologicznych na terenie przeznaczonym pod planowane przedsięwzięcie.

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje zmianę krajobrazu, jednakże biorąc pod uwagę lokalizację w obszarze o dużej presji antropogenicznej, stosunkowo niewielką wysokość projektowanych konstrukcji prognozuje się, iż elektrownia będzie zauważalna jedynie z najbliższych położonych obszarów. Omawiany obszar znajduje się poza obszarami prawnie chronionymi, na terenie użytkowanym rolniczo. Biorąc pod uwagę powyższe można stwierdzić, że przedmiotowa elektrownia słoneczna nie będzie w znacząco negatywny sposób oddziaływać na krajobraz. Dodatkowo w celu ochrony walorów krajobrazowych zastosowane zostaną następujące działania minimalizujące: wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz towarzyszącej infrastruktury, w tym stacji transformatorowych, magazynów energii i ogrodzenia w kolorach neutralnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu, brak ciągłego oświetlenia terenu.

Ze względu na rodzaj zastosowanej technologii oraz skalę przedsięwzięcia potencjalne oddziaływanie przedmiotowej farmy fotowoltaicznej zamknie się w granicach zajmowanego przez nią terenu, nie wystąpią oddziaływania skumulowane.

Zgodnie z kip w obszarze realizacji i znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się obszary wodno-błotne i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, jeziora, cieków wodnych, strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary górskie lub leśne, morza i obszary wybrzeży, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS) gęstość zaludnienia gminy Rzeszyca na rok 2023 wynosi 41 os./km².

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie ono realizowane oraz do terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w kip, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przyjęte działania minimalizujące wskazane w kip oraz warunki określone w sentencji niniejszego postanowienia będą wystarczające do zapewnienia właściwego przebiegu prac pod względem minimalizacji oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego organ pismem z dnia 13 maja 2024r. oraz obwieszczeniem z dnia 14 maja 2024r. znak: UG-RGO.6220.1.2024.EK zawiadomił strony o zebranych dokumentach i materiałach dających podstawę do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji i umożliwił stronom postępowania zapoznanie się z materiałem dowodowym, zgłoszenie ewentualnych żądań i wniosków w terminie 7 dni od daty dokonania obwieszczenia. Obwieszczenie wywieszono w dniach 14.05.2024r. – 28.05.2024r.

Pismem z dnia 21 maja 2024r. Pan Marek Matecki zwrócił się do tutejszego organu o zwołanie konsultacji społecznych w formie rozprawy administracyjnej oraz przesłanie kserokopii wszystkich akt dotyczących niniejszego postępowania.

Wójt Gminy Rzeczyca pismem z dnia 07 czerwca 2024r., znak: UG-RGO.6220.1.2024r. udzielił odpowiedzi na ww. pisma.

Do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie nie wniesiono żadnych uwag i wniosków

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, za pośrednictwem Wójta Gminy Rzeczyca w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie stosownego oświadczenia organowi administracji publicznej, który wydał decyzję. Z chwilą złożenia takiego oświadczenia poprzez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Wójt
Marek Kaźmierczyk

Załączniki :

- 1.Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. ELECTRICENERGY – SŁAWOMIR JELEŃ

Glina 9

97-220 Rzeczyca;

2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA - obwieszczenie
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Tomaszowie Maz.
ul. Majowa 1/13, 97-200 Tomaszów Maz;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Piotrkowie Tryb.
ul. Gabriela Narutowicza 9/13, 97-300 Piotrków Tryb.

Załącznik Nr 1
do decyzji Wójta Gminy Rzeczyca
Nr UG-RGO.6220.1.2024.EK
z dnia 20. czerwca 2024r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o maksymalnej mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych: 48, 49, 50, 51, obręb Glina, gmina Rzeczyca, powiat tomaszowski, województwo łódzkie.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie. Panele zostaną podłączone do inwerterów zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych usadowionych na gruncie, bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych.

Energia elektryczna będzie przesyłana bezpośrednio do krajowego systemu elektroenergetycznego lub z użyciem systemu magazynowania energii elektrycznej.

Zasadnicza część przedsięwzięcia obejmuje realizację następujących elementów:

- system konstrukcji podparć dla paneli (konstrukcje, szyny montażowe stalowe, stal ocynkowana lub aluminiowe),
- moduły fotowoltaiczne,
- inwertery (falowniki),
- niezbędne okablowanie oraz linie kablowe i teletechniczne,
- drogi dojazdowe i place manewrowe,
- stacje transformatorowe 2 szt.,
- ogrodzenie,
- system monitoringu,
- oświetlenie (opcjonalnie),
- magazyny energii,
- inna infrastruktura techniczna niezbędna do budowy i funkcjonowania farmy fotowoltaicznej.

Planowane parametry inwestycji przedstawiają się następująco:

- maksymalna moc pojedynczego panelu fotowoltaicznego: 570 W, panele będą wyposażone w warstwę antyrefleksyjną,
- maksymalna liczba paneli: 1 053 szt.,
- konstrukcja nośna paneli: kształtowniki ze stali ocynkowanej lub aluminium, bezpośrednio wbite w ziemię lub posadowione na gruncie,
- powierzchnia pojedynczej stacji trafo SN/Nn: ok. 50 m²,
- inwertery stringowe lub centralne: 20 szt.,

- wielkość magazynów energii: do 200 kWh.
- odstęp między rzędami paneli: min. 2 m,
- wewnętrzne drogi serwisowe nieutwardzone lub utwardzone kruszywem/tłuczniem lub płytami ażurowymi, o szerokości ok. 5 m i sumarycznej długości poniżej 1 km.

Panele będą mocowane na konstrukcji wolnostojącej lub posadowione na gruncie w rzędach, jeden za drugim wg projektu technicznego. Konstrukcja opierać się będzie na stalowych lub aluminiowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże, z możliwością dodatkowego kotwienia. Zostanie wykonana z ocynkowanej stali lub aluminium. Głębokość osadzenia podpór wyniesie od ok. 1 do ok. 1,5 m. Alternatywnie zakłada się możliwość posadowienia na gruncie, przykładowo za pomocą betonowych elementów prefabrykowanych. Łączna wysokość konstrukcji nie przekroczy 5 m. Minimalna szerokość odstępów pomiędzy rzędami paneli wynosić będzie 2 m. Natomiast minimalna odległość pomiędzy dolną krawędzią modułu, a powierzchnią terenu wynosić będzie ok. 0,8 m. Inwestor nie planuje wyposażenia konstrukcji w system nadążny (ruchomy układ konstrukcji, który pozwala na śledzenie ruchu słońca).

Wytworzona przez panele fotowoltaiczne energia elektryczna, po przekształceniu w inwerterze na prąd zmienny, będzie przekazywana do transformatorów SN/nn. Planowane stacje transformatorowe, to stacje typu kontenerowego z wydzielonym pomieszczeniem dla rozdzielni niskiego napięcia, komorą transformatora i rozdzielni średniego napięcia. Inwestor planuje posadowienie dwóch sztuk stacji. Planuje się zastosowanie transformatorów suchych lub olejowych. Transformatory olejowe będą posiadać wbudowaną misę olejową, w której mieścić się będzie ponad 100% oleju z transformatora, pozwalając na odpowiednie zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego.

Powierzchnia planowana do zabudowy systemami fotowoltaicznymi, liczona jako powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wynosić będzie maksymalnie ok. 6 ha, zaś całkowita powierzchnia ogrodzona 7,21 ha.

Teren przedsięwzięcia w całości stanowią użytki rolne. Na działkach, na których planowana jest inwestycja nie występują łąki i zadrzewienia. Na ortofotomapach widoczne są zadrzewienia, które występowały na tym terenie w przeszłości, były efektem sukcesji na gruntach rolnych. Elektrownia fotowoltaiczna została zaprojektowana wyłącznie na użytkach rolnych o niskiej klasie bonitacyjnej gleb (RIVb i RV).

Bilans powierzchni terenu po realizacji przedsięwzięcia, przedstawiać będzie się następująco:

- powierzchnia rzutu paneli – ok. 29 000 m²,
- powierzchnia stacji transformatorowych – ok. 100 m²,
- powierzchnia drogi i placu (powierzchnia przepuszczalna, utwardzona kruszywem/tłuczniem lub płytami ażurowymi) – 3 460 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – ok. 68 540 m².

Mając na uwadze sposób posadowienia paneli – na stalowych lub aluminiowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże, o niewielkim przekroju (ok. 10 cm²), sumaryczna powierzchnia posadowienia będzie pomijalnie mała (rzędu jednego, maksymalnie kilku metrów kwadratowych), dlatego nie uwzględniono jej w bilansie powierzchni.

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji nie znajdują się żadne zabudowania, w tym zabudowa mieszkaniowa. Najbliżej położone zabudowania mieszkaniowe zlokalizowane są w odległości ok. 80 m w kierunku południowym od działek projektowanej inwestycji.

Teren farmy fotowoltaicznej będzie ogrodzony z wykorzystaniem ogrodzenia ażurowego, np. z siatki ogrodzeniowej ze słupkami o podwyższeniu do ok. 15 cm nad powierzchnią umożliwiające swobodną migrację płazów, gadów i małych ssaków. Dolna krawędź ogrodzenia zostanie wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia zwierząt.

Na obecnym etapie nie przewiduje się oświetlenia farmy, dopuszcza się jednak późniejszą możliwość wyposażenia elektrowni fotowoltaicznej w oświetlenie w celu zapewnienia jej ochrony. W przypadku wykorzystania systemów oświetlenia zastosowane zostaną źródła światła nie przywabiającego owadów, o ciepłym spektrum światła, z wyposażeniem w czujniki ruchu, reagujące na ludzi lub większą zwierzynę. Planowany natomiast jest monitoring wizyjny, który zostanie wyposażony w doświetlacze pracujące w podczerwieni, a więc w zakresie niewidocznym dla ludzi i zwierząt. Uruchamiany będzie przez czujniki ruchu. Powyższe rozwiązania gwarantować będą, że oświetlenie terenu inwestycji będzie wykorzystywane jedynie w sytuacjach tego wymagających.

Dopuszcza się wyposażenie farmy fotowoltaicznej w magazyny energii, co zapewni możliwość regulacji energii elektrycznej wprowadzanej do sieci, co bardzo pozytywnie wpłynie na dyspozycyjność elektrowni oraz zapewni znaczne lepsze możliwości zbilansowania krajowego systemu elektroenergetycznego. Zadaniem magazynów będzie konwersja wytworzonej energii elektrycznej na inne formy energii w przypadku, gdy nie będzie technicznych możliwości, zapotrzebowania lub nie będzie ekonomicznie uzasadnione wprowadzenie całej wytwarzanej energii do krajowego systemu elektroenergetycznego. Zmagazynowana energia będzie ponownie przetwarzana na energię elektryczną oraz wprowadzana do sieci w czasie, gdy będzie wysokie zapotrzebowanie na energię w krajowym systemie elektroenergetycznym lub będzie to ekonomicznie uzasadnione. Zakłada się opcjonalne zastosowanie magazynów energii opartych na bateriach kwasowych lub litowo-jonowych. Łączna pojemność magazynów energii nie przekroczy 200 kWh.

Na obecnym etapie nie jest znane miejsce przyłączenia instalacji do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE). Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalone zostaną przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci. Głównym kryterium przy doborze przebiegu linii przyłączeniowej powinna być minimalizacja ingerencji w środowisko naturalne. Dobór technologii wykonania przyłączenia uzależniony będzie od ostatecznego przebiegu trasy.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, surowców, energii oraz paliw. Materiały i surowce wykorzystywane podczas realizacji będą typowe dla tego typu prac budowlanych, a materiałochłonność nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu.

Na etapie budowy oprócz elementów konstrukcji, paneli, falowników, kontenerów stacji transformatorowych, magazynów energii i elementów połączeń elektrycznych, przewiduje się zużycie:

- wody (dowożona w zbiorczych opakowaniach handlowych do celów spożywczych oraz beczkowozami) – w zależności od liczby pracowników 15 l/dobę dla pracownika biurowego i 60 l/dobę dla pracownika fizycznego oraz ok. 50 m³ na cele budowlane, socjalne i porządkowe,
- betonu – w ilości ok. 35 m³,
- stali/aluminium – w ilości ok. 500 Mg,
- kruszywa – w ilości ok. 200 m³,
- paliwa (olej napędowy) – w ilości 1 m³,
- energii elektrycznej (z agregatu prądotwórczego) – w ilości ok. 1 kWh.

Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się wykorzystania znaczących ilości materiałów, surowców i paliw związanych z planowanym procesem wytwarzania energii. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Jej funkcjonowanie wymagać będzie wykorzystania w niewielkich ilościach materiałów, paliw i energii na potrzeby prac konserwacyjnych (np. przycinka trawy) i serwisowych (naprawa uszkodzeń) wykorzystanie materiałów i energii nastąpi w ramach bieżących potrzeb i trudne jest do oszacowania na tym etapie. Projektowana elektrownia będzie zasilana w energię elektryczną z instalacji dla potrzeb własnych. Zasilanie to jest niezbędne ze względu na konieczność prawidłowej pracy obiektu (napędów aparatury, urządzenia sterowania i nadzoru). Na etapie eksploatacji przewiduje się zapotrzebowanie na paliwo do transportu i koszenia w ilości ok. 1,0 m³, energii elektrycznej w ilości ok. 100 kWh, wody w ilości ok 30 m³.

W związku z eksploatacją instalacji nie planuje się powstawania i odprowadzania ścieków.

W trakcie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej, teren pod i pomiędzy panelami pozostanie biologicznie czynny, pokryty roślinnością. Po zakończeniu prac budowlanych powierzchnie biologicznie czynne, pozostawione zostaną do naturalnej sukcesji z możliwością ewentualnego jednorazowego podsiania mieszaną traw i roślin zielnych, właściwych siedliskowo.

Na etapie eksploatacji nie planuje się wykorzystania środków chemicznych mających na celu ograniczenie wzrostu roślinności, a jedynie koszenie w okresach największego wzrostu, tak, aby roślinność nie zasłaniała powierzchni paneli fotowoltaicznych. Alternatywnie bierze się pod uwagę możliwość wypasu owiec. W przypadku koszenia, nie będą powstawać odpadowe masy roślinne, gdyż pokos będzie zagospodarowywany przez mulczowanie, czyli rozdrabnianie bezpośrednio przez kosiarkę. Alternatywnie możliwy jest wypas na terenie farmy zwierząt hodowlanych, głównie owiec, co jest szeroko praktykowane. W przypadku wypasu owiec, będzie on trwał od wiosny do jesieni.

W przypadku konieczności wykaszania terenu farmy, w zależności od intensywności wegetacji, zaleca się ograniczyć je do 1 – 2 koszeń w ciągu roku. Wskazane jest, aby takie prace wykonywać po 1 sierpnia, tj. po okresie lęgowym ptaków. Prace związane z koszeniem realizować należy rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, umożliwiając tym samym ucieczkę zwierzętom znajdującym się na terenie przedsięwzięcia. W przypadku intensywnej wegetacji roślin, która wpłynęłaby negatywnie na efektywność pracy paneli (zacienienie) dopuszczalna jest możliwość wykoszenia pasów bezpośrednio przed panelami

we wcześniejszym terminie po uprzedniej kontroli, czy wskazane miejsca nie stanowią siedlisk lęgowych zwierząt.

W trakcie eksploatacji farmy fotowoltaicznej może zajść konieczność okresowego czyszczenia paneli. Inwestor zakłada czyszczenie paneli w dwojaki sposób: na sucho lub też na mokro. Sposób suchy polega na użyciu szczotek. Drugim sposobem jest mycie przy użyciu wody destylowanej lub czystej wody. Żadna z ww. metod czyszczenia nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko oraz nie zanieczyści gruntu. Panele fotowoltaiczne będą myte wodą, bez żadnych środków chemicznych. Woda do mycia paneli będzie dowożona beczkowozem. Woda po opłukaniu paneli spływać będzie do gruntu. Jej parametry będą zbliżone do wód opadowych i roztopowych.

Zrealizowanie przedsięwzięcia zgodnie z powyższymi parametrami i wytycznymi powinno zapewnić brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko.

Informacje zawarte w kip pozwalają stwierdzić, że zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania na środowisko, jednakże przy odpowiedniej organizacji robót oraz zastosowaniu odpowiedniej technologii i zabezpieczeń oddziaływania te mogą być zminimalizowane. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia związana będzie w szczególności z następującymi oddziaływaniami:

- Oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze – z informacji przedstawionych w kip oraz inwentaryzacji przyrodniczej terenu przedsięwzięcia, której wyniki załączono do kip wynika, że realizacji inwestycji nie będzie stanowić zagrożenia dla cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Obszar inwestycyjny to pola uprawne częściowo pokryte zbiorowiskami chwastów polnych, a także zespołami roślin ruderalnych i czasem ziołoroślami. W związku z realizacją inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzew lub krzewów. Nie mniej jednak, z uwagi na znaczną powierzchnię terenu przeznaczonego pod przedsięwzięcie oraz mając na uwadze, iż nie można wykluczyć występowania na tym terenie gatunków chronionych (w szczególności ptaków), w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze dotyczące okresów i sposobów prowadzenia prac na etapie realizacji przedsięwzięcia, ale także działania minimalizujące dotyczące planowanej infrastruktury na etapie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej. W celu wyeliminowania zagrożenia śmiertelności małych zwierząt na etapie prowadzenia wykopów ziemnych będą podejmowane działania zabezpieczające, polegające na prowadzeniu wykopów krótkimi odcinkami oraz odławianiu uwięzionych zwierząt w świetle wykopów i przenoszeniu do miejsc bezpiecznego ich dalszego bytowania. W tym celu w trakcie budowy wykopy zapobiegawczo będą zakrywane i monitorowane raz na dobę, a przypadkowo uwięzione zwierzęta będą regularnie wydobywane i wynoszone na odległość poza strefę budowy i jej oddziaływania. Wielkopowierzchniowe farmy fotowoltaiczne w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze w szczególności negatywnie mogą oddziaływać na awifaunę. W związku z powyższym zasadne jest wprowadzenie działań

4

minimalizujących oddziaływanie na tę grupę zwierząt, w tym w szczególności zastosowanie odstępów technologicznych pomiędzy rzędami paneli w celu wyeliminowania ryzyka tzw. „lustra wody”, tzn. możliwości pomylenia przez ptaki warstwy fotoogniw z taflą wody; zastosowanie antyrefleksyjnych powłok pokrywających panele fotowoltaiczne w celu wyeliminowania negatywnego wpływu w zakresie oślepiania migrującego, czy też żerującego ptactwa. Dodatkowo w celu zwiększenia ochrony środowiska przyrodniczego przewiduje przeprowadzić prace związane z posadowieniem farmy fotowoltaicznej w miarę możliwości poza okresem lęgowym ptaków, tj. pomiędzy 15 sierpnia a 1 marca. Dopuszcza się przeprowadzenie powyższych prac w ww. terminie, jeśli teren będzie utrzymany w stanie zaoranym, bądź w okresie lęgowym, jednakże należy w tym przypadku przeprowadzić kontrolę przez specjalistę przyrodnika pod kątem zasiedlenia terenu przez gatunki chronione (1 – 3 dni przed rozpoczęciem prac). Ponadto, w celu zminimalizowania możliwości zniszczenia lęgów teren pomiędzy panelami zaleca się kosić poza sezonem lęgowym ptaków, co pozwoli na uniknięcie nieumyślnego zniszczenia lęgów ptaków. Na obszarze przeznaczanym pod farmę nie ma żadnych zadrzewień. Dodatkowo tut. organ informuje, iż w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych, bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, inwestor lub wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom zgodnie z przepisami odrębnymi;

- Emisją hałasu – w fazie realizacji będzie mieć charakter czasowy, odwracalny i ustanie z chwilą zakończenia budowy. Ograniczenie emisji hałasu do środowiska na tym etapie jest możliwe przede wszystkim dzięki ograniczeniu prac do pory dziennej oraz zastosowaniu nowoczesnych, sprawnych maszyn i dobrej organizacji pracy. W trakcie eksploatacji elementami mogącymi powodować emisję hałasu o charakterze przemysłowym stałym będą transformatory, inwertery, magazyny energii, które będą źródłami punktowymi Ponadto, wystąpią także źródła ruchome, krótkotrwałe, czyli transport samochodowy. Panele ogniw fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw. Transformatory, inwertery i magazyny energii będą posiadać obudowy ograniczające rozprzestrzenianie się fal akustycznych. Ich odległość od najbliższej zlokalizowanej zabudowy mieszkaniowej wynosić będzie ok. 80 m. Biorąc pod uwagę, powyższe oraz fakt, iż instalacja fotowoltaiczna będzie pracować wyłącznie w porze dnia i charakteryzować się będzie stosunkowo niewielką punktową emisją akustyczną nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny, a także możliwych przekroczeń dopuszczalnych poziomów akustycznych na terenach objętych ochroną;
- Emisją substancji zanieczyszczających do powietrza – na etapie realizacji oddziaływanie na powietrze będzie typowe, jak dla wszystkich robót budowlano-montażowych i ustąpi z chwilą zakończenia budowy. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, w fazie eksploatacji nie będą występować żadne źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza. Funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej jako

- odnawialnego źródła energii, przyczyni się pośrednio do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych pochodzących z konwencjonalnych źródeł elektroenergetycznych;
- Emisję związaną z polem elektromagnetycznym – w związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane żadne urządzenia, których praca mogłaby powodować ponadnormatywne zagrożenie dla środowiska w zakresie emisji pola lub promieniowania elektromagnetycznego. Nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych norm, w zakresie oddziaływania elektromagnetycznego. Cała infrastruktura farmy fotowoltaicznej będzie ogrodzona i niedostępna dla osób postronnych;
 - Emisję ścieków – w przypadku analizowanego przedsięwzięcia ścieki technologiczne nie będą powstawać zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji będą gromadzone w przenośnych urządzeniach sanitarnych z bezodpływowymi, szczelnymi zbiornikami systematycznie opróżnianymi przez uprawnione firmy. Etap eksploatacji przedsięwzięcia nie wiąże się z powstawaniem ścieków bytowych;
 - Oddziaływaniem na wody powierzchniowe i podziemne – zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez m. in. zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wyposażenie terenu budowy w stanowisko z sorbentem służącym likwidacji niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych z pojazdów, maszyn i urządzeń. Na etapie eksploatacji wody opadowe z terenów objętych inwestycją będą swobodnie infiltrowały do gleby. Wody spływające po panelach fotowoltaicznych z zasady będą czyste, nie będą zawierały substancji ropopochodnych i innych zanieczyszczeń i nie będą miały wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych. W przypadku konieczności mycia paneli woda będzie również mogła być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Do mycia nie będą używane żadne środki chemiczne. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, pod transformatorem znajdować się będzie szczelna misa olejowa, będąca w stanie zmagazynować co najmniej całą objętość oleju;
 - Powstawaniem odpadów – na etapie realizacji, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, wytwórcą odpadów będzie firma świadcząca usługi budowlane na rzecz inwestora i to ona będzie odpowiedzialna za zagospodarowanie odpadów z budowy. Na etapie eksploatacji przedmiotowe przedsięwzięcie przy właściwym funkcjonowaniu nie będzie źródłem generującym powstawanie znaczących ilości odpadów. Wytwarzane mogą być odpady związane z eksploatacją i utrzymaniem instalacji w dobrym stanie technicznym. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne zobowiązującymi przepisami prawa.

W związku z realizacją, eksploatacją i likwidacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak

najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

W przypadku realizacji i użytkowania przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w otulinie Spalskiego Parku Krajobrazowego. Otulina stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody, wyznaczoną w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Przez zagrożenie zewnętrzne należy rozumieć czynnik mogący wywołać niekorzystne zmiany cech fizycznych, chemicznych lub biologicznych zasobów, tworów i składników chronionej przyrody, walorów krajobrazowych oraz przebiegu procesów przyrodniczych, wynikający z przyczyn naturalnych lub z działalności człowieka, mający swoje źródło poza granicami obszarów lub obiektów podlegających ochronie prawnej. Analizując funkcję otuliny, położenie, skalę i rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia, należy uznać, że nie będzie ono kolidowało z funkcją otuliny. Farma fotowoltaiczna objęta wnioskiem nie stanowi formy działalności człowieka, która mogłaby w istotny sposób negatywnie wpływać na Spalski Park Krajobrazowy – na cechy fizyczne, chemiczne lub biologiczne zasobów, tworów i składników chronionej przyrody, walorów krajobrazowych oraz przebiegu procesów przyrodniczych tej formy ochrony przyrody. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej wynika, że wprowadzenie farmy fotowoltaicznej na analizowanym terenie nie powinno wyrzucić trwałego negatywnego wpływu na powyższy obszar, również dlatego, iż w pobliżu terenu znajduje się już zabudowa o podobnym charakterze, a sam obszar inwestycyjny nie ma istotnego znaczenia dla walorów przyrodniczych, krajobrazowych, historycznych i kulturowych Parku.

Ponadto najbliższymi obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) są: Spalski Park Krajobrazowy w odległości ok. 0,8 km, rezerwat przyrody Żądłowice w odległości ok. 3,2 km, rezerwat przyrody Konewka w odległości ok. 4,8 km.

Teren przedsięwzięcia położony jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami należącymi do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 są: specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016 w odległości ok. 3,2 km, Lasy Spalskie PLH100003 w odległości ok. 4,5 km oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB140003 w odległości ok. 4,6 km.

Biorąc pod uwagę znaczną odległość terenu przedsięwzięcia do ww. obszarów Natura 2000, uwzględniając cele ochrony, gatunki i typy siedlisk przyrodniczych będące przedmiotem ochrony, a także zagrożenia i cele działań ochronnych określone dla poszczególnych przedmiotów ochrony (dla tych przedmiotów, dla których ustalono cele działań ochronnych), należy uznać, że skala przedsięwzięcia jest za mała i brak powiązania przedsięwzięcia z tymi obszarami, by stwierdzić jakiegokolwiek znaczące negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na cele ochrony tego obszaru. Analizując zagrożenia określone w standardowych formularzach danych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia zidentyfikowane w planie zadań ochronnych dla ww. siedlisk przyrodniczych, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie jest związane bezpośrednio ani pośrednio z tymi zagrożeniami i przedsięwzięcie nie spowoduje takich zmian w środowisku, by stanowiło

jakiegokolwiek zagrożenie dla zachowania właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony ww. obszarów Natura 2000.

Podsumowując, przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę jego skalę i położenie, nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszarów Natura 2000, w tym w szczególności nie będzie powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono dany obszar Natura 2000, nie będzie wpływało negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony obszar oraz nie pogorszy integralności ww. obszarów Natura 2000 i ich powiązania z innymi obszarami.

Przedsięwzięcie położone jest poza korytarzami ekologicznymi. Planowana inwestycja nie będzie stanowić istotnej bariery dla lokalnych szlaków migracji. Najbliżej terenu przedsięwzięcia znajduje się korytarz Dolina Dolnej Pilicy GKPdC-7 oraz korytarz Dolina Wisły-Dolina Pilicy GKPNc-8C. Planowana inwestycja nie będzie stanowić istotnej bariery dla lokalnych szlaków migracji. Realizacja nie wpłynie negatywnie na ograniczenie potencjalnych miejsc migracji – wokół inwestycji zlokalizowane są tereny, które zapewnią drożność szlaków uczęszczanych przez zwierzęta. Najcenniejszymi arealami migracji w skali lokalnej są kompleksy leśne oraz przebieg cieków wodnych zlokalizowane w dalszym sąsiedztwie inwestycji. Nieduże zwierzęta, płazy i gady będą mogły poruszać się po terenie farmy fotowoltaicznej dzięki zastosowaniu odstępu między dolną krawędzią ogrodzenia, a gruntem. Ponadto, panele fotowoltaiczne zostaną umieszczone na tzw. stołach na wysokości min. 0,8 m ponad gruntem, a teren znajdujący się pod panelami fotowoltaicznymi pozostanie biologicznie czynny, umożliwiając przemieszczanie się zwierząt. Ponadto inwentaryzacja przyrodnicza przedmiotowego terenu nie wykazała obecności lokalnych korytarzy ekologicznych na terenie przeznaczonym pod planowane przedsięwzięcie.

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje zmianę krajobrazu, jednakże biorąc pod uwagę lokalizację w obszarze o dużej presji antropogenicznej, stosunkowo niewielką wysokość projektowanych konstrukcji prognozuje się, iż elektrownia będzie zauważalna jedynie z najbliższych położonych obszarów. Omawiany obszar znajduje się poza obszarami prawnie chronionymi, na terenie użytkowanym rolniczo. Biorąc pod uwagę powyższe można stwierdzić, że przedmiotowa elektrownia słoneczna nie będzie w znacząco negatywny sposób oddziaływać na krajobraz. Dodatkowo w celu ochrony walorów krajobrazowych zastosowane zostaną następujące działania minimalizujące: wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz towarzyszącej infrastruktury, w tym stacji transformatorowych, magazynów energii i ogrodzenia w kolorach neutralnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu, brak ciągłego oświetlenia terenu.

Ze względu na rodzaj zastosowanej technologii oraz skalę przedsięwzięcia potencjalne oddziaływanie przedmiotowej farmy fotowoltaicznej zamknie się w granicach zajmowanego przez nią terenu, nie wystąpią oddziaływania skumulowane.

Zgodnie z klp w obszarze realizacji i znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się obszary wodno-błotne i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, jeziora, cieków wodnych, strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary górskie lub leśne, morza i obszary wybrzeży, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

4

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS) gęstość zaludnienia gminy Rzeczyca na rok 2023 wynosi 41 os./km².

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie ono realizowane oraz do terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w kip, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przyjęte działania minimalizujące wskazane w kip oraz warunki określone w sentencji niniejszego postanowienia będą wystarczające do zapewnienia właściwego przebiegu prac pod względem minimalizacji oddziaływania na środowisko.




Wójt
Marek Kaźmierczyk