

## I. STRONA TYTUŁOWA

# PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

na: Budowa kontenerowej świetlicy wiejskiej wraz infrastrukturą techniczną

ADRES INWESTYCJI: Dz. nr ew. 496/2 Obręb 3, Brzeg.  
Gmina Rzeczyca  
97-220 Rzeczyca.

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Rzeczyca  
ul. Parkowa 1,  
97-220 Rzeczyca.

Imię i nazwisko osób opracowujących program:

**mgr inż. Arch. Anna Kowalska**

mgr inż. architekt Anna Kowalska  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr 5/R-30/ŁOIA/08

Nazwy i kody ze Wspólnego Słownika Zamówień:

**Kod: 45000000-7 roboty budowlane**

**45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne**

**45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej**

**65000000-3 Obiekty użyteczności publicznej**

**45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach**

**45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne**

**45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych**

**45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne**

Spis zawartości opracowania:

1. strona tytułowa
2. część opisowa
3. część informacyjna
4. załączniki

|                                                                                                               | NR. strony |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| I. STRONA TYTUŁOWA                                                                                            | 1          |
| II. CZĘŚĆ OPISOWA                                                                                             | 3          |
| 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia                                                                          | 3          |
| 2. Podstawa opracowania                                                                                       | 4          |
| 3. Zakres przedmiotu zamówienia                                                                               | 4          |
| 4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych                        | 5          |
| Stan istniejący.                                                                                              | 5          |
| Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe                                                                    | 6          |
| Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe                                                               | 6          |
| 5. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia                                             | 7          |
| Przygotowanie terenu budowy                                                                                   | 7          |
| Wymagania dotyczące architektury                                                                              | 8          |
| Wymagania dotyczące konstrukcji                                                                               | 12         |
| Zapewnienie spełnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami.  | 13         |
| Instalacje sanitarne                                                                                          | 15         |
| Instalacje elektryczne                                                                                        | 15         |
| 6. Wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych                                         | 16         |
| Zgodność norm i przepisów                                                                                     | 16         |
| Zobowiązania Wykonawcy                                                                                        | 16         |
| Materiały                                                                                                     | 17         |
| Sprzęt                                                                                                        | 17         |
| Transport                                                                                                     | 18         |
| Wymagania dotyczące ochrony własności publicznej i prywatnej                                                  | 18         |
| Wymagania dotyczące architektury                                                                              | 18         |
| Wymagania dotyczące szkolenia obsługi i Użytkowników                                                          | 18         |
| Dokumenty budowy                                                                                              | 18         |
| 7. Zakres opracowania dokumentacji projektowej                                                                | 19         |
| 8. Podstawa płatności                                                                                         | 20         |
| 9. Odbiory robót                                                                                              | 20         |
| III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA                                                                                       | 22         |
| 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów | 22         |
| 2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego                     | 22         |
| 3. Uprawnienia niezbędne do realizacji zamówienia                                                             | 25         |
| 4. Oświadczenie zamawiającego                                                                                 | 25         |
| 5. Wykaz dokumentów związanych z realizacją zamówienia                                                        | 25         |
| 6. Inne informacje                                                                                            | 25         |
| 7. Załączniki                                                                                                 | 25         |
| Zdjęcia terenu                                                                                                |            |
| Szkic lokalizacji inwestycji                                                                                  |            |
| Rysunki – rzut parteru, elewacje                                                                              |            |

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem programu jest budowa kontenerowej świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną.

Teren inwestycji dz. nr ew. 496/2 Obręb 3 Brzeg, gm. Rzeczyca.

Uwaga ! Inwestor przewiduje podział działki – w jego wyniku zmieni się nr ewidencyjny – obszar w liniach rozgraniczających teren inwestycji pozostanie bez zmian.

Opracowany program funkcjonalno-użytkowy służy również do ustalenia planowanych kosztów robót budowlanych.

Poniżej podano charakterystyczne parametry określające wielkości obiektu oraz zakres robót do wykonania.

Niniejszy program funkcjonalno- użytkowy, zwany dalej PFU, określa wymagany przez Zamawiającego zakres robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia.

Jakiegokolwiek odniesienia PFU do rozwiązań projektowych i wykonawczych, w tym do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest obowiązujące dla Wykonawcy, a jedynie przykładowe i ma na celu wskazanie standardów realizacji.

Wykonawca może zastosować urządzenia i materiały równoważne do referencyjnych, jednak o parametrach nie gorszych niż te, które zostały opisane w niniejszym PFU, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych całego obiektu oraz elementów zagospodarowania terenu.

W zakresie rzeczowo - finansowym Wykonawcy, niezależne od tego czy niniejsze PFU będzie się do tego odnosiło czy nie, jest doprowadzenie wszelkich stosownych instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i obsługi wyposażenia stałego i ruchomego zamierzenia inwestycyjnego.

Zamawiający nakłada obowiązek stałego kontaktu Wykonawcy z Zamawiającym i konsultacji wszelkich istotnych szczegółów Inwestycji, na etapie Projektowym, jak i wykonawczym celem uzyskania optymalnego wykonania przedmiotu zamówienia.

~~Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek wykonania wizji lokalnej miejsca planowanej inwestycji i złożenie oświadczenia o jej przeprowadzeniu, jak i o zapoznaniu się z wszelką dokumentacją dotyczącą inwestycji, która jest w przedmiocie przetargu, a będącą w posiadaniu Zamawiającego i udostępnionej przez niego Wykonawcy.~~

Zamawiający nakłada obowiązek złożenia oświadczenia, iż Wykonawca posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz siły i środki do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu przetargu.

Na etapie tworzenia projektów, Wykonawca ma uwzględnić wszelkie uwagi Zamawiającego.

## 2. Podstawa opracowania.

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna z dnia 24.01.2024r
  
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
  
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 2021, poz. 2458).
  
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
  
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
  
- Wszelkie pozostałe przepisy prawa mające zastosowanie do przedmiotu zamówienia, których konieczność zastosowania wynika ze specyfiki planowanej inwestycji

## 3. Zakres przedmiotu zamówienia

Zadanie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych :

- odhumusowanie terenu robót i rozścielenie humusu po zakończeniu robót
- wykonanie fundamentów
- dostawa i montaż kontenerowej świetlicy wiejskiej
- realizacja wyposażenia świetlicy
- realizacja niezbędnych utwardzeń przed wejściami do obiektu
- dostawa i montaż naziemnej instalacji OZE – fotowoltaika
- wykonanie instalacji wody na terenie działki
- wykonanie instalacji kanalizacji na terenie działki
- wykonanie zbiornika bezodpływowego na terenie działki
- wykonanie instalacji elektrycznej na terenie działki

Budynek świetlicy wiejskiej projektuje się z 3 kontenerów, na rzucie w kształcie prostokąta, jako obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący.

Uwaga ! Inwestor we własnym zakresie wykona utwardzenia – zjazd, parkingi, dojścia, dojazdy do obiektu, miejsce gromadzenia odpadów stałych. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania podestu, schodów, pochylni ( w zależności od potrzeb ) umożliwiających dostęp do obiektu z uwagi na różnicę poziomu terenu i poziomu parteru – zgodnie z rysunkiem. Rozwiązanie powinno umożliwiać dostęp dla osoby NPS.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać niezbędne elementy do uzyskania pozwolenia na budowę, także wynikające np. z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – np. parkingi, dojścia, miejsca gromadzenia odpadów stałych itd. pomimo tego, że Inwestor wykona je we własnym zakresie.

Zakres prac projektowych obejmuje :

*1. Sporządzenie dokumentacji projektowo - kosztorysowej*

- sporządzanie koncepcji budynku oraz zagospodarowania terenu (dalsze projektowanie będzie możliwe po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inwestora)
- pozyskanie mapy do celów projektowych, badań geologicznych
- sporządzenie projektu budowlanego dla wszystkich branż w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę
- sporządzenie niezbędnych projektów technicznych oraz wykonawczych dla wszystkich branż w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót
- sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w zakresie niezbędnym do realizacji zadania (wykonywanie robót będzie możliwe po uzyskaniu pisemnej akceptacji przedstawionych specyfikacji - przez Inwestora)
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, postanowień, warunków, badań itd. w zakresie wykonywanych robót.

Projekty należy wykonać i dostarczyć do zamawiającego w 5 egzemplarzach w edycji papierowej oraz w 1 egz. wersji cyfrowej

Pliki powinny być zapisane w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej dwg i doc.

*2. Roboty budowlane*

- wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i innych na podstawie zatwierdzonych projektów

*3. Dokumentacja powykonawcza*

- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie .  
W tym uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozytywnych opinii PSP i PSSE (SANEPID)
- wykonanie dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi i eksploatacji oraz dokumentów niezbędnych do funkcjonowania obiektu, wykonanie niezbędnych przeszkoleń dla obsługi .

**4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych**

**Stan istniejący**

Działka nr 496/2 obręb 3 Brzeg, gmina Rzeczyca jest zabudowana stacją transformatorową, linią energetyczną napowietrzną, siecią wodociągową. Na części działki objętej opracowaniem znajduje się sieć wodociągowa i energetyczna ( linie te przebiegają wzdłuż drogi ) oraz zieleń niska.

## OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Przedmiotem opracowania jest budowa kontenerowej świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Funkcja użytkowa – świetlica wiejska, do spędzania czasu wolnego, rekreacji, rozwijania zainteresowań i integracji lokalnej społeczności.

## SZCZEGÓLWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Budynek świetlicy wiejskiej projektuje się z trzech kontenerów, na rzucie w kształcie prostokąta, jako obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący. Dach płaski lub dwuspadowy. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne z płyt warstwowych. Konstrukcja świetlicy powinna umożliwić przeniesienie budynku w inne miejsce.

Dopuszcza się zmiany w wymiarach budynku i pomieszczeń, w wymiarach utwardzenia przed obiektem.

Zmiany w wymiarach zewnętrznych budynku +10%, -4%.

Wymiary zewnętrzne budynku 720x595cm z podaną wyżej tolerancją.

Lokalizacja obiektu przedstawiona na mapie może ulec zmianie – za zgodą Inwestora, lub/ i w wyniku dostosowania do warunków lokalnych, decyzji, itp.

Program użytkowy / zestawienie powierzchni.

Przewiduje się, że w budynku będą się znajdowały pomieszczenia :

| Lp. | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )<br>około |
|-----|---------------------|--------------------------------------------------|
| 1   | Świetlica           | 28,5                                             |
| 2   | Aneks kuchenny      | 7,4                                              |
| 3   | WC NPS              | 4,8                                              |

Dopuszcza się zmianę powierzchni pomieszczeń.

Wysokość pomieszczeń w świetle – min. 300 cm.

Instalacje :

- Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych – do projektowanego zbiornika bezodpływowego na ścieki, betonowego, o pojemności 9 m<sup>3</sup>.

- Instalacje elektryczne – z projektowanego przyłącza – należy zaprojektować i wykonać w ramach zadania instalację prądu w granicach działki objętej wnioskiem.

- instalacje wody – z projektowanego przyłącza z sieci, wg technicznych warunków przyłączenia wydanych przez gestora sieci. W ramach zadania należy wykonać instalacje wody na działce objętej wnioskiem.

- ogrzewanie elektryczne

- przewiduje się panele fotowoltaiczne naziemne.

Jeżeli na etapie wykonywania robót wyniknie konieczność zmodyfikowania przyjętych w PFU szacowanych powierzchni poszczególnych elementów, dopuszcza się niezbędne przekroczenia lub pomniejszenia powierzchni i/lub wskaźników za zgodą Zamawiającego.

Dopuszcza się zmiany w ww. zakresie za zgodą Zamawiającego.

## **5. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z PFU i przepisami.

Realizacja robót budowlanych może nastąpić po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego technologii, materiałów i elementów budowlanych przeznaczonych do zamontowania lub użycia.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektora/inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień Umowy.

Żadna z informacji zawartych w tym dokumencie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe zaprojektowanie i wykonanie robót.

Każda konieczna zmiana wprowadzona przez Wykonawcę musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.

### **a. Przygotowanie terenu budowy**

1. Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan BIOZ dla budowy
2. Wykonawca na swój koszt i w uzgodnieniu z Zamawiającym przygotowuje niezbędne zaplecze budowy
3. Wszelkie prace prowadzone będą w uzgodnieniu z osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego
4. Wykonawca wykona wszelkie prace przygotowawcze niezbędne do wykonania zadania
5. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo na placu budowy, organizację pracy, zabezpieczenie placu budowy (ogrodzenie) przed wejściem osób nieuprawnionych, oznaczenie (tablice informacyjne) budowy zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane
6. Wykonawca w zagospodarowaniu placu budowy uwzględni wyznaczenie stref niebezpiecznych, dojazdów, doprowadzenia energii i wody, odprowadzenia lub utylizację ścieków, place składowo-magazynowe, sposób odprowadzenia wód opadowych.
7. Warstwę humusu, zdjętą z miejsc przeznaczonych do stałej i czasowej zabudowy (np. plac budowy) należy przechować w pryzmach i użyć do docelowego urządzenia terenów zielonych lub wywieźć. Ziemia z wykopów dla fundamentów winna być wywieziona.
8. Wywóz gruzu, nadmiaru ziemi i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie.
9. Uwaga: wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr47, poz.401).

## 5.2. Wymagania dotyczące architektury

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania były na najwyższym poziomie. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy. Materiały wykończeniowe I gatunku.

Dopuszcza się zmiany w PFU w ww. zakresie za zgodą Zamawiającego.

### Informacje nt. funkcji obiektu :

#### - Świetlica wiejska

Świetlica wiejska przeznaczona jest na potrzeby mieszkańców Brzegu.

Przewiduje się w obiekcie salę spotkań, zebrań wiejskich, aneks kuchenny i wc dostępne także dla osób niepełnosprawnych.

Przewiduje się nad głównym wejściem kurtynę powietrzną.

#### - Założenia ppoż.

- Nie przewiduje się pobytu ludzi powyżej 20 osób
- Obiekt należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Inwestor zapewni hydrant do zewnętrznego gaszenia pożaru
- Będzie to obiekt o działalności usługowej ( kulturalnej ), jedna strefa pożarowa,
- Wszystkie elementy powinny spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w tym być niepalne, niekapiące pod wpływem ognia, nietoksyczne nierozprzestrzeniające ognia - NRO

Materiały muszą spełniać minimalne wymagania takie jak :

- Fundamenty monolityczne w postaci ław fundamentowych lub płyty fundamentowej. Klasa betonu min B20. Beton wodoszczelny W8 lub zwykły zabezpieczony właściwymi izolacjami.
- Konstrukcja nośna stalowa, malowana minimum dwukrotnie farbami wykończeniowymi. Zabezpieczona do wymaganej odporności ogniowej w razie konieczności.
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym lub poliuretanowym lub z wełny mineralnej. Należy spełnić wymagania izolacyjności termicznej przegrody zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nie dopuszcza się wykonania ścian zewnętrznych bez konstrukcji nośnej stalowej. Dla wykończenia wnętrza i z zewnątrz budynku, zastosować metalowe wykonane z blachy powlekanej w kolorze ścian.
- Dach płaski lub dwuspadowy z odprowadzeniem wody przy pomocy rynien i rur spustowych. Pokrycie dachu z płyt warstwowych, blachy trapezowej lub papy. Należy spełnić wymagania izolacyjności termicznej przegrody zgodnie z obowiązującymi przepisami.



W przypadku zastosowania papy jako izolacji przeciw wodnej, należy spełnić następujące wymagania:

- Papa podkładowa do pokryć wielowarstwowych. Papa o zwiększonej odporności na działanie ognia zewnętrznego Broof(t1). Rodzaj masy: Modyfikowana SBS. Rodzaj osnowy: Specjalna, kompozytowa. Grubość minimalna (mm): 2,5  
Max siła rozciągająca (wzdłuż i w poprzek): 950N/850N  
Wydłużenie przy max sile rozciągającej: od 2% do 7%/od 2% do 7%. Odporność na spływanie w max temperaturze: Min +80°C. Giętkość w niskiej temperaturze: -6°C. Wodoszczelność: 10kPa.
- Papa wierzchniego krycia do pokryć wielowarstwowych. Papa o zwiększonej odporności na działanie ognia zewnętrznego Broof(t1). Rodzaj masy: Modyfikowana SBS. Rodzaj osnowy: Specjalna, kompozytowa. Grubość minimalna (mm): 5  
Max siła rozciągająca (wzdłuż i w poprzek): 1000N/1000N. Wydłużenie przy max sile rozciągającej: wzdłuż: od 4% do 10% w poprzek: od 4% do 10%. Odporność na spływanie w max temperaturze: Min +100°C. Giętkość w niskiej temperaturze: -22°C. Wodoszczelność: 10kPa.
- Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane i powlekane. Grubość blachy ocynkowanej min. 0,55 mm. Dopuszcza się zastosowanie rynien o przekroju prostokątnym. Należy zastosować kosze wpustowe systemowe. Wszystkie połączenia rynien poprzez uszczelki.
- Blacha obróbkowa stalowa ocynkowana powlekana . Grubość blachy min 0,5 mm. Powłoka grubości min 25 um.
- Wymagania termiczne.

Należy spełnić minimalne wymagania dla przegród budowlanych wynikające z Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie mniej niż:

| PRZEGRODA | OPIS                                 | Współcz.U[W/m <sup>2</sup> .K] |
|-----------|--------------------------------------|--------------------------------|
| DZ        | Drzwi zewnętrzne                     | 1,30                           |
| MZ        | Ściana zewnętrzna z płyt warstwowych | 0,20                           |
| PG        | Posadzka na gruncie                  | 0,30                           |
| SS        | Stropodach (płyty warstwowe)         | 0,15                           |
| OZ        | Okna zewnętrzne                      | 0,90                           |

- Stolarka okienna i drzwiowa

Drzwi zewnętrzne wejściowe jednoskrzydłowe aluminiowe przeszklone, izolowane termicznie, o wymiarach minimum 90 x 200 cm w świetle otworu, z samozamykaczem.

Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe metalowe, pełne o wymiarach minimum 90 x 200 cm z otworami nawiewnymi w pomieszczeniach sanitarnych W dolnej części drzwi - otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza, oraz pełne o wymiarach 90x200 do aneksu kuchennego.

Okna standardowe dwuskrzydłowe z PVC, o  $U=0,9$  W/m<sup>2</sup> K, rozwieralno/uchylne. Wszystkie okna wyposażać w nawiewniki okienne higrosterowalne.

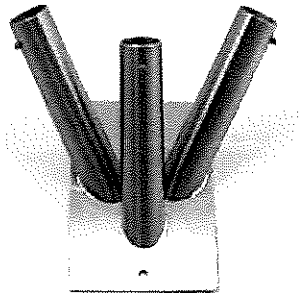
Drzwi balkonowe standardowe dwuskrzydłowe z PVC, ok. $=0,9$  W/m<sup>2</sup> K, rozwieralno/uchylne.

Dopuszcza się zmiany w stolarnie okiennej i drzwiowej ( rodzaj, ilość, kształt i lokalizacja otworów ) wyłącznie za zgodą Inwestora. Kolorystyka powinna być uzgodniona z Inwestorem.

- Uchwyt na flagi

Przy wejściu, na elewacji frontowej zamontować uchwyt na 3 flagi.

Zdjęcie poglądowe :



- Podłoga i posadzki

Podłogę wykonać jako prefabrykat złączony z konstrukcją budynku.

Przy wykonywaniu podłogi prefabrykowanej należy zastosować:

Legary stalowe wykonane z ceowników zimnogiętych lub profili zamkniętych w rozstawie co 600 mm. Kształtowniki z profili zimnogiętych z blach ze stali S235JR o grubości min. 4 mm.

Izolacja cieplna z wełny mineralnej o wymaganej grubości układana między legarami, na podłożu z blachy ocynkowanej T-6 o grubości 0,5mm, przykręconej wkrętami samogwintującymi do dolnych półek legarów.

Podłoga z wodoodpornej płyty OSB o grubości min. 22 mm przykręcona do górnych półek legarów, zabezpieczona folią paroizolacyjną.

~~Warstwa wykończeniowa płytki ceramiczne lub wykładzina~~

Podłoga nakryta wykładziną przemysłową PVC o grubości minimum 2 mm.

Należy zastosować wykładzinę homogeniczną dla klasyfikacji obiektowej : Bardzo intensywne natężenie ruchu.

Nie przewiduje się progów ani barier architektonicznych.

Posadzki powinny być wykonywane z materiałów antypoślizgowych, które, nawet zamoczone, nie spowodują niebezpieczeństwa dla użytkowników,

Styki ścian i podłóg wykonać jako łatwe do utrzymania w czystości. Należy przewidzieć cokoliki o wysokości 100 mm wykonane z tego samego materiału co posadzka,

Posadzki powinny być łatwo zmywalne, gładkie (ale nie śliskie), nienasiąkliwe, trudnościeralne.

- Stałe wyposażenie budynku  
Zamawiający wymaga wyposażenia budynku w minimum następujące urządzenia:  
Wc - wyposażenie dla NPS zgodnie z opisem szczegółowym wc  
Miska ustępowa dla niepełnosprawnych  
Lustro dla niepełnosprawnych  
Pochwyty dla niepełnosprawnych  
Umywalkę dla niepełnosprawnych w wc z syfonem, baterią umywalkową dla niepełnosprawnych  
Pisuar  
Kratka ściekowa  
Zawór ze złączką do węża  
Dozownik mydła, uchwyt na papier toaletowy, kosz, suszarka do rąk lub pojemnik na ręczniki jednorazowe.  
Roleta lub żaluzja w oknie ( z nieprzezroczystego materiału )

#### Aneks kuchenny :

Kuchnię elektryczną o mocy przyłączeniowej max 7 kW, klasa energetyczna min A  
Liczba pól grzewczych – 4. Piekarnik o pojemności min 45 l.

Okap kuchenny z podłączeniem

Zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem, na szafce stojącej, z syfonami

Zmywarka podblatowa z funkcją wyparzania szerokości ok. 60 cm

Przy zlewozmywaku powinny znajdować się :

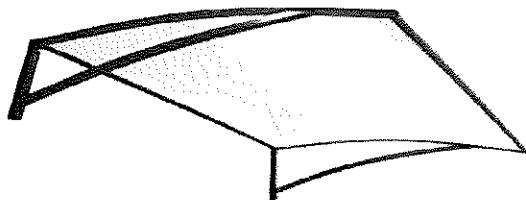
- ręczniki jednorazowe lub powinna być zainstalowana suszarka do rąk,
- dozownik na mydło
- kosz na śmieci

Pod zlewozmywakiem należy przewidzieć szafkę na środki podręczne do utrzymania czystości.

- Kolorystyka  
Kolorystykę obiektu i wszystkich jego elementów należy uzgodnić z Inwestorem.
- Daszek przed wejściem

Nad wejściem zamontować daszek

Zdjęcie poglądowe kształtu daszku:



Dopuszcza się inny daszek za zgodą Inwestora.

- **Utwardzenia**

Przed wejściem głównym do budynku i przy wyjściu z sali zrealizować utwardzenia z kostki betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowej 5 cm, niwelujące różnicę poziomów pomiędzy terenem a parterem, w przypadku jej wystąpienia. Podest, pochylnia, schody ( w zależności od potrzeb ) powinny umożliwiać dostęp dla osoby NPS. Kolor i rodzaj kostki do uzgodnienia z Inwestorem.

Wokół budynku wykonać opaskę z kostki betonowej min. 50 cm od obiektu.

Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane certyfikaty, znak bezpieczeństwa CE, atesty zgodne z obowiązującymi normami oraz prawem budowlanym.

Materiały I gatunku.

Przy doborze określonych typów materiałów i wyrobów wzajemnie ze sobą powiązanych, należy zagwarantować ich wzajemne dopasowanie- kompatybilność.

Wszystkie materiały powinny być składowane i przechowywane zgodnie z zaleceniami producentów w sposób zabezpieczający je przed wpływami atmosferycznymi oraz czynnikami mogącymi wywołać ich uszkodzenie.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli dla Inspektora Nadzoru.

Materiały należy dostarczyć na budowę wraz ze świadectwem jakości, certyfikatami, kartami gwarancyjnymi i protokołami odbioru technicznego, atestami, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności itp.

Dostarczone na miejsce budowy materiały oraz wyroby należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta.

Należy przeprowadzić oględziny dostarczonych materiałów i wyrobów. W razie stwierdzenia wad lub powstania wątpliwości ich jakości, przed wbudowaniem należy poddać badaniom określonym przez Inspektora Nadzoru.

## **5.2.Wymagania dotyczące konstrukcji**

Wykonawca zapewni udział osób o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach do zaprojektowania elementów konstrukcyjnych oraz wykona niezbędne roboty wskazane przez tegoż specjalistę.

W wyniku wykonania zadania Inwestor oczekuje uzyskanie obiektu budowlanego spełniającego warunki bezpieczeństwa konstrukcji.

### **5.3. Zapewnienie spełnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami.**

Przestrzenie ogólnodostępne w budynku oraz poza nim będą przystosowane do poruszania się osób na wózkach inwalidzkich.

#### **Spełnienie wymagań wynikających z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.**

Przewiduje się w zakresie dostępności architektonicznej:

a) Zapewnienie wolnych od barier poziomych przestrzeni komunikacyjnych budynku – projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na kondygnacji parteru. Układ komunikacyjny musi umożliwiać poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich.

b) Należy zastosować środki techniczne i rozwiązania architektoniczne umożliwiające dostęp do wszystkich pomieszczeń do których ma prawo dostępu petent.

Osoby niepełnosprawne muszą mieć zapewniony dostęp do obiektu poprzez utwardzenia spełniające stosowne wymagania. Układ komunikacyjny wewnętrzny musi pozwalać na swobodne poruszanie się osoby niepełnosprawnej poprzez zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach 1,50 x 1,50 m.

c) Wymaga się także zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1172 i 1495).

d) W obiekcie przewiduje się zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji – poprzez zapewnienie dopuszczalnych długości dojść ewakuacyjnych drogami bez barier architektonicznych.

#### **Opis wc dla osób niepełnosprawnych.**

Zabrania się stosowania powierzchni połyskliwych, powodujących zjawisko olśnienia,  
 - ściany i podłogi powinny być ze sobą skontrastowane; jeśli jest to niemożliwe, wymagane jest stosowanie listew przypodłogowych lub cokołów w kontrastowym kolorze,  
 - podłogi i posadzki w toaletach powinny być wykonywane z materiałów antypoślizgowych, które, nawet zamoczone, nie spowodują niebezpieczeństwa dla użytkowników,

##### **■ Drzwi:**

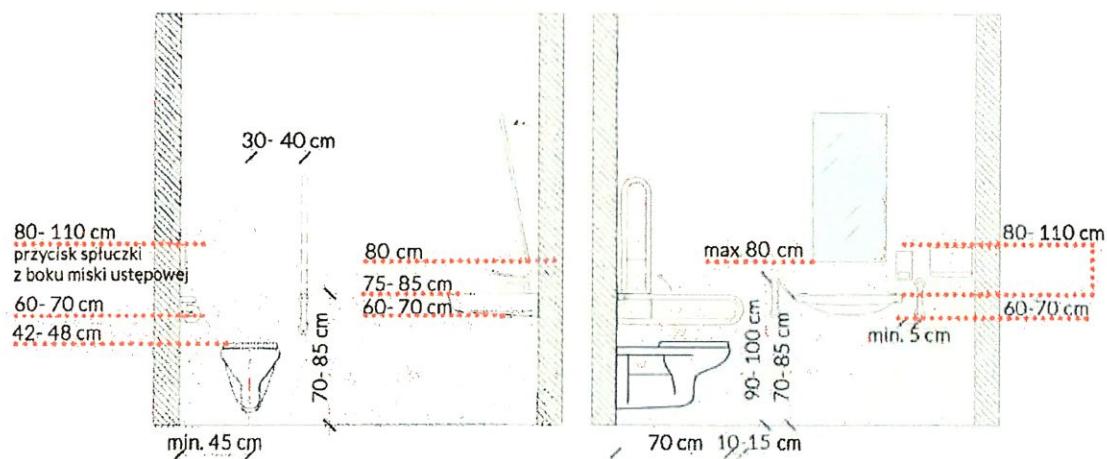
- wejście do toalety powinno być oznaczone za pomocą piktogramów na ścianach  
 - drzwi prowadzące do toalety powinny być kontrastowo oznaczone poprzez wykonanie całej powierzchni w kolorze kontrastującym z kolorem ściany lub oznaczenie ościeżnic w kolorze skontrastowanym z kolorem ściany  
 - zaleca się montowanie drzwi bez siłowników. Ciężkie drzwi uniemożliwiają samodzielne otwarcie ich przez osobę poruszającą się na wózku inwalidzkim,  
 - ręczne otwieranie i zamykanie drzwi toalety nie powinno wymagać siły przekraczającej 60 N,

Zaleca się, aby drzwi toalety umożliwiały ich awaryjne otwarcie kluczem przez obsługę,  
 ■ włączniki światła powinny się znajdować na wysokości 80-110 cm od poziomu posadzki,

■ zaleca się wyposażenie toalety w wieszaki na ubrania - przynajmniej jeden na wysokości ok. 180 cm i przynajmniej jeden na wysokości ok. 110 cm.

**Strefa wc.**

- Górna krawędź deski powinna się znajdować na wysokości 42-48 cm,
- oś muszli nie bliżej niż 45 cm od ściany
- deska klozetowa powinna być jednolita, bez wycięć, stabilna,
- poręcz:
  - poręcz podnoszona – w od w odległości 30 – 40 cm od osi muszli (do osi poręczy) oraz na wysokości 70 - 85 cm (górna krawędź poręczy), oraz wystające 10 – 15 cm przed muszlę – długości 75-90 cm.
  - poręcz stała na wysokości 70 - 85 cm od posadzki, mocowane 20 – 30 cm od ściany za miską ustępową,
- spłuczka:
  - uruchamianie spłuczki może się odbywać automatycznie lub ręcznie, nie może być to spłuczka obsługiwana za pomocą nogi,
  - przycisk spłuczki powinien się znajdować z boku miski ustępowej na wysokości nieprzekraczającej 80 – 110 cm (górna krawędź przycisku),
- podajnik papieru toaletowego powinien się znajdować na wysokości 60 – 70 cm od posadzki, w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej.

**Strefa umywalki.**

- Wysokość umywalki:
  - górna krawędź na wysokości 75 – 85 cm od posadzki,
  - dolna krawędź nie niżej niż 60 – 70 cm od posadzki
- baterie:
  - powinny być uruchamiane dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem), przyciskiem lub automatycznie,
  - nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków,
- lustro powinno być zamontowane w taki sposób, aby jego dolna krawędź znajdowała się nie wyżej niż 80 cm od poziomu posadzki lub bezpośrednio nad umywalką,
- dozownik mydła, suszarka/ręczniki powinny być zlokalizowane jak najbliżej umywalki na wysokości 80 – 110 cm od poziomu posadzki,
- poręcz:
  - montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90 – 100 cm, w odległości nie mniejszej niż 5 cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką.

#### 5.4.Instalacje sanitarne

##### Woda użytkowa

Do budynku należy doprowadzić wodę z gminnej sieci wodociągowej, znajdującej się w pasie przy drodze gminnej. W zakresie zadania należy sporządzić niezbędną dokumentację, wykonać niezbędne uzgodnienia.

Instalację na terenie działki wykonać rurami PE o średnicy nie mniejszej niż 40 mm.

Rury wodociągowe wewnątrz budynku wykonać jako PE. Rury zabezpieczyć przed możliwością zamarzania.

Ciepłą wodę użytkową zapewnić poprzez zastosowanie przepływowych podgrzewaczy wody.

Instalację należy wykonać w sposób umożliwiający spuszczenie wody w na okres zimowy.

##### Kanalizacja

Budynek świetlicy wiejskiej będzie budynkiem z modułowych kontenerów posiadającym wewnętrzną instalację kanalizacyjną i pełne wyposażenie urządzeń sanitarnych. Ścieki zostaną odprowadzone do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe betonowego, o pojemności 9 m<sup>3</sup> Instalację kanalizacji w budynku oraz na działce wykonać w rurach PCV.

Dla gromadzenia ścieków sanitarnych zastosować bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe.

Urządzenia sanitarne zostały wskazane na rysunku i w opisie wyposażenia aneksu kuchennego i wc.

##### Wody opadowe

Odwodnienie dachu przy pomocy systemu rynien i rur spustowych stalowych powlekanych.

Wodę należy odprowadzić na nieutwardzony teren działki.

##### Wentylacja

Pomieszczenia sanitarne wyposażone w wentylację mechaniczną w postaci wentylatorów kanałowych o średnicy 140 mm, uruchamianych poprzez włącznik oświetlenia pomieszczenia. W pozostałych pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna w postaci kratki wentylacyjnych.

#### 5.4.Instalacje elektryczne

Projekt i wykonanie obejmuje wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej.

Instalację elektryczną stanowią:

- punkty świetlne,
- wyłączniki światła,
- gniazda wtykowe podwójne.,
- gniazda wtykowe pojedyncze, przystosowane do zasilania grzejników elektrycznych i podgrzewacza wody,
- tablice rozdzielcze, skrzynki bezpiecznikowe.

Należy zapewnić natężenie oświetlenia zgodne z obowiązującymi przepisami.

Należy zapewnić gniazda 220V – minimum 1 w WC, minimum 6 w aneksie kuchennym, minimum 6 w Sali świetlicy, minimum 1 na zewnątrz budynku.

Należy zapewnić gniazdo 380V – minimum 1 na zewnątrz budynku.

Instalację od skrzynki licznikowej do budynku świetlicy wykonać jako ziemną.

Wszystkie obwody zabezpieczyć w tablicy rozdzielni głównej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### Instalacja odgromowa

Dla budynku przewiduje się wykonanie instalacji odgromowej zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 62305-1, PN-EN 62305-2, PN-EN 62305-3, PN-EN 62305-4.

Dla systemu fotowoltaicznego rozważyć należy zastosowanie masztów odgromowych, które będą chronić system fotowoltaiczny.

W razie konieczności stosować dodatkowe uziomy szpilkowe z pręta ocynkowanego Ø16mm.

### Instalacje fotowoltaiczne

Należy zaprojektować i wykonać naziemną instalację fotowoltaiczną.

Celem systemu jest pozyskanie energii elektrycznej z energii słonecznej przy użyciu technologii fotowoltaicznej.

Minimalna moc instalacji powinna wynikać z wielkości wynikających dla spełnienia warunku  $E_p$  przy ogrzewaniu elektrycznym, nie mniej jednak niż 4 kWp.

System Fotowoltaiczny podlega wyłączeniu pożarowemu.

## 5.5. Ogrzewanie

Projekt i wykonanie obejmuje:

Wykonanie instalacji elektrycznej dla zasilania grzejników wraz z montażem grzejników elektrycznych.

Grzejniki konwektorowe wyposażone w termostaty umożliwiające regulację temperatury.

Ilość grzejników - minimum 1 grzejnik na pomieszczenie i min 1 grzejnik pod każde okno.

## 6. Wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych

### 6.1. Zgodność norm i przepisów

Projekty, sposób prowadzenia robót oraz zakończenia budowy muszą być zgodne z przepisami lokalnymi oraz normami technicznymi obowiązującymi na terenie Polski.

Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie przepisy, wytyczne związane z zakresem prowadzonych robót i jest odpowiedzialny za ich przestrzeganie.

### 6.2. Zobowiązania Wykonawcy

Przed przystąpieniem do robót należy uzgodnić z Zamawiającym sposób prowadzenia prac oraz dostaw, harmonogram czasowy zajęcia i przekazania pomieszczeń.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

Organizacji robót budowlanych,

Zabezpieczenia interesów osób trzecich,

Zabezpieczenia technicznego własności obcej

Ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy i warunków bezpieczeństwa pożarowego

Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych wykonawca może dokonać na wysypisko posiadające niezbędne pozwolenia.



Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony pożarowej. Na budowie utrzymywany będzie sprawny sprzęt pożarowy, wymagany przez obowiązujące przepisy.

Materiały łatwopalne składowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

Roboty będą prowadzone w trakcie funkcjonowania obiektów zlokalizowanych na działkach objętych budową. Wykonawca uwzględni etapowość robót gwarantująca prawidłowe funkcjonowanie obiektów.

### 6.3. Materiały

Wszystkie materiały użyte do wykonania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową (opis techniczny i rysunki) oraz specyfikacją techniczną.

Poszczególne grupy materiałów i wyrobów powinny pochodzić od jednego producenta.

Przy doborze określonych typów materiałów i wyrobów wzajemnie ze sobą powiązanych, należy zagwarantować ich wzajemne dopasowanie- kompatybilność.

Wszystkie materiały powinny być składowane i przechowywane zgodnie z zaleceniami producentów w sposób zabezpieczający je przed wpływami atmosferycznymi oraz czynnikami mogącymi wywołać ich uszkodzenie.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli dla Inspektora nadzoru.

Materiały należy dostarczyć na budowę wraz ze świadectwem jakości, certyfikatami, kartami gwarancyjnymi i protokołami odbioru technicznego, atestami, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności itp.

Dostarczone na miejsce budowy materiały oraz wyroby należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta.

Należy przeprowadzić oględziny dostarczonych materiałów i wyrobów. W razie stwierdzenia wad lub powstania wątpliwości ich jakości, przed wbudowaniem należy poddać badaniom określonym przez Inspektora Nadzoru.

### 6.4. Sprzęt

Wykonawca przystępujący do wykonania prac winien wykazać się możliwością korzystania z maszyn i sprzętu gwarantujących właściwą jakość robót (spełniającą wymagania ST oraz dokumentacji projektowej).

W przypadku konieczności zastosowania specjalistycznego sprzętu wymaganego przez producenta poszczególnych materiałów wykonawca zapewni taki sprzęt oraz odpowiednio wykwalifikowaną kadrę dla jego obsługi.

Inspektor nadzoru może zażądać kwalifikacji pracowników obsługujących poszczególne maszyny oraz urządzenia.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac, zarówno w miejscu tych prac, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

#### 6.5. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które pozwolą uniknąć uszkodzeń i odkształceń przewożonych materiałów.

Środki transportu powinny zagwarantować prawidłowe przewożenie elementów rozbiórkowych, w sposób wkluczający ich uszkodzenie lub zaginięcie.

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania czystości zarówno na wewnętrznych drogach dojazdowych jak i na drogach publicznych.

#### 6.6. Wymagania dotyczące ochrony własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi, kable, itp. oraz uzyska od właścicieli lub zarządców tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez użytkowników.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie ewentualnego przełożenia instalacji i urządzeń na miejscu instalacji.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń zastanych w miejscach w których będą realizowane instalacje.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Nadzór inwestorski, Zamawiającego oraz właściciela instalacji oraz wykona wszystkie niezbędne prace związane z likwidacją szkody i przywróceniem stanu pierwotnego.

#### 6.7. Wymagania dotyczące architektury

Roboty należy wykonać w sposób maksymalnie estetyczny. Należy zwrócić szczególną uwagę na wysoką estetykę przy wykonywaniu robót elewacyjnych.

#### ~~6.8. Wymagania dotyczące szkolenia obsługi i Użytkowników~~

~~Wykonawca przeprowadzi szkolenie z obsługi zamontowanych urządzeń, instalacji oraz zasad poprawnej bezpiecznej eksploatacji i konserwacji dla użytkowników obiektu.~~

#### 6.9. Dokumenty budowy

##### Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora.

Dziennik budowy będzie stale dostępny na terenie budowy.

## **7. Zakres opracowania dokumentacji projektowej**

Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne decyzje administracyjne, – zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego oraz innych przepisów szczegółowych.

Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia, wykonawca uzyska akceptację od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

Odbiór dokumentacji projektowej polegać będzie na ocenie i przyjęciu projektu wykonawczego na etapie przed przystąpieniem do robót budowlanych.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację projektową w ilości wymaganej przez Umowę.

Zamawiający wraz z Nadzorem Inwestorskim zweryfikuje zgodność opracowanej dokumentacji z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym oraz z warunkami SIWZ, jak również z aktualnymi przepisami.

Forma przekazania dokumentacji

Dokumentację należy opracować i przekazać Zamawiającemu w 5ciu egz. + wersja elektroniczna.

Wersję elektroniczną dokumentacji należy opracować w wersji tożsamej z wersją drukowaną. Dokumentacja w wersji elektronicznej winna być zapisana w formacie \*PDF (rysunki, opisy), DWG (rysunki) i doc ( opisy ).

Wykonawca po wykonaniu robót sporządzi dokumentację powykonawczą z oświadczeniem o wykonaniu robót zgodnie z projektem i sztuką budowlaną.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

W szczególności kontroli poddane będą:

1. Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym oraz warunkami umowy
3. Stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych

4. Wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie na okoliczności zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi
5. Sposób wykonywania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami, specyfikacją techniczną wykonania robót, programem funkcjonalno – użytkowym i umową oraz uzgodnieniami z Zamawiającym

## 8. Podstawa płatności

Wszelkie ustalenia dotyczące sposobu i terminów płatności zostaną określone w umowie i w harmonogramie rzeczowo – finansowym.

Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót po zweryfikowaniu i podpisaniu przez Inspektora nadzoru.

Kwota ryczałtowa określona w umowie obejmować będzie:

Koszt wykonania dokumentacji projektowej wraz z wszystkimi ekspertyzami i uzgodnieniami oraz koszt wykonania robót budowlanych oraz pozwolenie na użytkowanie/zawiadomienie o zakończeniu robót.

Zamawiający wymaga, aby w koszcie wykonywanych robót uwzględnić konserwacje i przeglądy gwarancyjne wszystkich systemów, urządzeń i instalacji – w okresie obowiązywania gwarancji.

Koszt wykonania robót budowlanych będzie obejmować:

1. Wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w specyfikacji technicznej i w dokumentacji projektowej i programie funkcjonalno-użytkowym
2. Robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami
3. Wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy
4. Wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami
5. Koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko
6. Podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami
7. Koszt dostosowania się do wymagań warunków umowy i wymagań zawartych w programie funkcjonalno – użytkowym obejmuje wszystkie warunki określone w ww. dokumentach, a nie wyszczególnione w kosztorysie a także:
  - 1) Koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych i likwidacji placu budowy
  - 2) Koszty zagospodarowania placu budowy
  - 3) Koszty dokumentacji powykonawczej
  - 4) Koszty wszelkich badań

## 9. Odbiory robót

Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) odbiorowi częściowemu
- c) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu)
- d) odbiorowi po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

*Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu*

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie, jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.

#### *Odbiór częściowy*

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

Odbioru robót dokonuje Komisja Odbiorowa.

#### *Odbiór ostateczny (końcowy)*

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

#### *Dokumenty do odbioru ostatecznego*

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi

2. Szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie)
3. Protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających
4. Protokoły odbiorów częściowych
5. Recepty i ustalenia technologiczne
6. Dzienniki budowy (oryginały)
7. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych (jeśli są zgodne projektem)
8. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa i programem zabezpieczenia jakości (PZJ)
9. Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń
10. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu
11. Instrukcję obsługi i konserwacji instalacji w języku polskim w 2 egzemplarzach
12. Pozwolenie na użytkowanie

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

#### *Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji*

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny robót (końcowy) robót”.

### **III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

#### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:**

Wykonawca zgromadzi niezbędne dokumenty we własnym zakresie.

Zamawiający wystąpił o :

- wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej
- warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej

#### **2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót

budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 2021, poz. 2458).

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
- wszelkich pozostałych przepisach prawa mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia, których konieczność zastosowania wynika ze specyfiki planowanej inwestycji
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach /Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251/
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz

szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych obowiązujących w budownictwie

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

- PN-EN-62305 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.

- PN-EN-12464 Światło i oświetlenie miejsc pracy

- PN-EN 50102:2001 Stopnie ochrony przed zewnętrznymi uderzeniami mechanicznymi zapewniane przez obudowę urządzeń elektrycznych (Kod IP)

- PN-EN 60445:2002 Zasady podstawowe i bezpieczeństwo przy współdziałaniu człowieka z maszyną, oznaczanie i identyfikacja. Oznaczenia identyfikacyjne zacisków urządzeń i zakończeń żył przewodów oraz ogólne zasady systemu alfanumerycznego

- PN-EN 60446:2002 Zasady podstawowe i bezpieczeństwo przy współdziałaniu człowieka z maszyną, oznaczanie i identyfikacja. Oznaczenia identyfikacyjne przewodów elektrycznych barwami lub cyframi

- PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewniane przez obudowy (Kod IP)

- PN-EN 60947-3 (2000) Aparatura rozdzielcza i sterownicza niskonapięciowa. Część 3: Rozłączniki, odłączniki, rozłączniki izolacyjne i zestawy łączników z bezpiecznikami topikowymi

- PN-IEC 60038:1999 Napięcia znormalizowane Lec



- PN-IEC 60050-826:2000. Międzynarodowy słownik terminologiczny elektryki. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
- PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- PN SEP – E004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe – projektowanie i budowa.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1997r Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r Prawo Energetyczne z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Poradniki techniczne, DTR producentów aparatów, osprzętu i urządzeń
- Inne ustawy i rozporządzenia, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

### 3. Uprawnienia niezbędne do realizacji zamówienia:

1. uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (1 osoba)
2. uprawnienia do kierowania robotami specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń (1 osoba)
3. uprawnienia do projektowania w specjalności instalacji elektrycznych bez ograniczeń (1 osoba)
4. uprawnienia do projektowania w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń (1 osoba)
5. innymi niezbędnymi do wykonania zadania

### 4. Oświadczenie zamawiającego:

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### 5. ~~Wykaz dokumentów związanych z realizacją zamówienia:~~

Brak.

### 6. Inne informacje

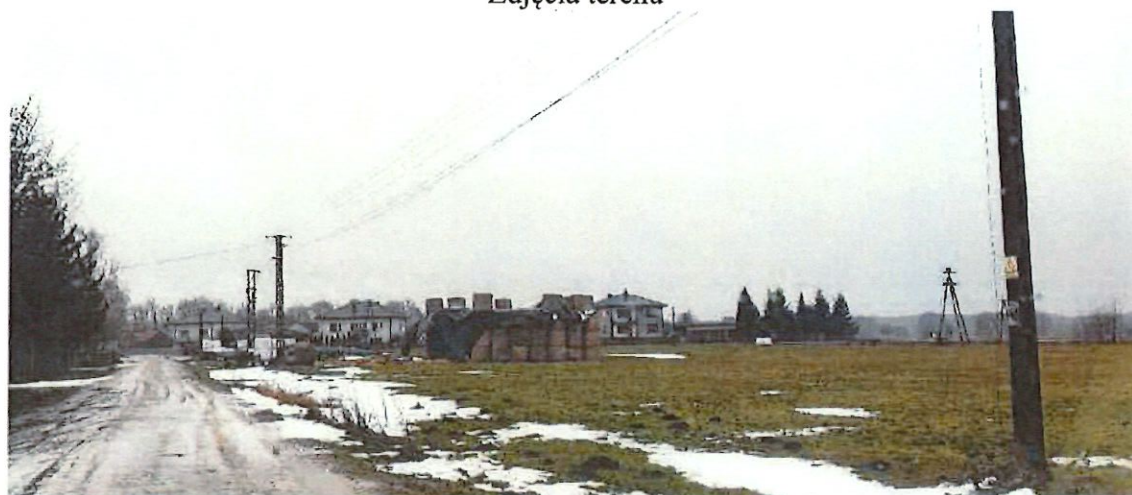
W terminie 7dni od podpisania umowy zostanie przekazane pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przez Wykonawcę w zakresie niezbędnym do wykonania zadania.

### 7. Załączniki

- Zdjęcia terenu.
- Szkic lokalizacji inwestycji
- Rysunki :
  - rzut parteru, elewacje

mgr inż. architekt Anna Kowalska  
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
 do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności architektonicznej  
 Nr 5/R-30/ŁOIA/03

Zdjęcia terenu

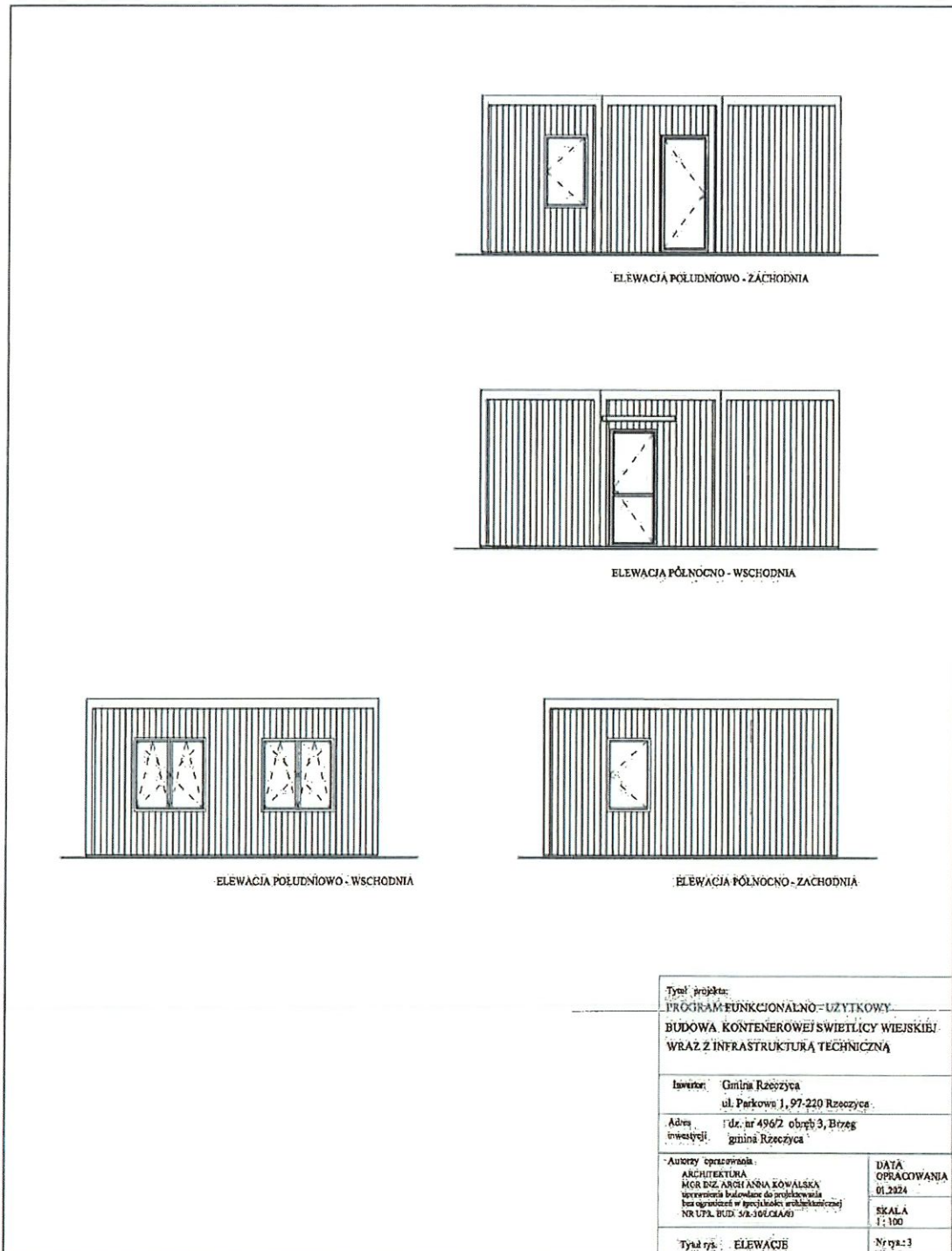








Elewacje :



mgr inż. architekt Anna Kowalska  
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
 do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności architektonicznej  
 Nr 5/R-30/ŁOIA/03