

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Rewaloryzacja zabytkowego parku im. Ignacego Paderewskiego w Rzeszycy**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Rzeszyca

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590648190

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Parkowa 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Rzeszyca

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 97-220

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** ug@rzeszyca.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.rzeszyca.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-668223e2-d22d-11ee-875e-a22221c84ba7>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Rewaloryzacja zabytkowego parku im. Ignacego Paderewskiego w Rzeszycy

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-668223e2-d22d-11ee-875e-a22221c84ba7

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00252734

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-03-20

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00052198/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Rewaloryzacja zabytkowego parku podworskiego w Rzeszycy

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00216806

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** UG-RO.271.1.2024.JK

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej w formule „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie , której możliwa będzie realizacja budowy zarówno pod względem formalno- prawnym jak i technicznym oraz wykonanie robót w zakresie rewaloryzacji zabytkowego parku im. Ignacego Paderewskiego w Rzeczyca.

2. Na terenie Gminy Rzeczyca, w miejscowości Rzeczyca, zlokalizowany jest park podworski wraz ze stawem. Park jest jedyną pozostałością po dawnym zespole dworskim należącym do rodu Szweycerów i wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Łódzkiego Konserwatora Zabytków jako „Park dworski w Rzeczyca”, nr rej.: 796 z 1967-12-27. Obecnie park jest w użytkowaniu Gminy Rzeczyca. W 1992 r. władze gminne nadały parkowi imię Ignacego Jana Paderewskiego oraz wytyczono wtedy aleje spacerowe, postawiono ławki oraz zainstalowano oświetlenie. W ramach przedmiotowego zadania planuje się przeprowadzenie rewaloryzacji oraz przywrócenie funkcji wypoczynkowych i rekreacyjnych parku. W szczególności planuje się wykonanie dokumentacji projektowej, uporządkowanie terenu, utworzenie nawierzchni utwardzonych, przebudowę układu ścieżek, budowę obiektów małej architektury i oświetlenia terenu z wykorzystaniem oświetlenia energooszczędnego oraz wykonanie innych, niezbędnych prac wpływających na poprawę komfortu dla wszystkich mieszkańców i turystów. Realizacja przedmiotowego zadania przyczyni się do wzrostu liczby osób korzystających z tego miejsca, jak i pozytywnie wpłynie na wizerunek Gminy Rzeczyca. Ponadto Gmina Rzeczyca posiada Decyzję Konserwatora Zabytków w zakresie rewaloryzacji. Realizacja inwestycji będzie kontynuacją środków, które Gmina otrzymała w I naborze Polskiego Ładu. W ramach tamtego projektu został zbudowany budynek administracyjny (Urząd Gminy, GOK, GOPS) oraz zagospodarowano teren otaczający budynek – również część parkową. Pozyskane środki pozytywnie wpłyną na ład przestrzenny obszaru centrum Rzeczyca i stworzą harmonię funkcjonalno użytkową.

3. Inwestycja jest dofinansowana w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie Wstępnej Promesy Nr RPOZ/2022/10012/PolskiLad.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45112712-9 - Roboty w zakresie kształtowania ogrodów

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

31530000-0 - Części lamp i sprzętu oświetleniowego

31520000-7 - Lampy i oprawy oświetleniowe

32323500-8 - Urządzenia do nadzoru wideo

32323400-7 - Sprzęt wideo do odtwarzania

34971000-4 - Urządzenia bezpośredniego monitorowania

51220000-0 - Usługi instalowania urządzeń kontrolnych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

### 5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający przed terminem otwarcia ofert zamieścił na stronie prowadzonego postępowania informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, tj. kwotę 511 000,00 zł brutto. Do dnia składania ofert wpłynęło osiem ofert. Trzy najtańsze oferty złożone w postępowaniu wydały się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budziły wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego z uwagi na to, że były niższe o 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 i 10. Zamawiający wezwał Wykonawców pismem z dnia 14 marca 2024 roku do złożenia wyjaśnień wraz z dowodami w zakresie rażąco niskiej ceny. Wykonawcy: „Piotr-Trans” Piotr Przybyłowski ul. Górna 6, 97-220 Rzeczyca oraz IMPALIUS USŁUGI BUDOWLANO DROGOWE SOKALSKI TOMASZ Wola Moszczenicka ul. Gazomska 9, 97-310 Moszczenica, złożyli wyjaśnienia w wyznaczonym terminie, tj. do 18 marca 2024r.

Zamawiający oceniając w/w wyjaśnienia uznał, że wykonawcy nie udowodnili w sposób dostateczny, że cena nie jest rażąco niska, ponieważ złożone wyjaśnienia miały zbyt ogólnikowy charakter. Trzeci Wykonawca nie odpowiedział na wezwanie Zamawiającego. Ostatecznie trzy pierwsze oferty w rankingu, Zamawiający odrzucił na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 w zw. z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp, jako zawierające rażąco niską cenę. Oferta złożona przez Greenstudio Eliza Adamus Projektowanie i Urządzanie Terenów Zieleni, ul. Akacyjowa nr 18, 97-300 Piotrków Trybunalski, zawiera cenę przewyższającą kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 8

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 8

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 4

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 3

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1162651,35 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2016500,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**