

Zarządzenie Nr 52/2023
Wójta Gminy Rzeczyca
z dnia 12 lipca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu pisemnego nieograniczonego na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości gruntowych o powierzchni 0,6 ha, stanowiących własność Gminy Rzeczyca, oznaczonych numerami działek 268/1, 268/2, 268/5, położonych w obrębie Sadykierz

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113), Uchwały Nr LV/363/2023 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Rzeczyca, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 268/1, 268/2, 268/5 położonych w obrębie Sadykierz, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się I przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowych o powierzchni 0,6 ha, stanowiących własność Gminy Rzeczyca, oznaczonych numerami działek 268/1, 268/2, 268/5, położonych w obrębie Sadykierz.

§ 2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie, o którym mowa w § 2 podane zostanie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzeczyca, opublikowanie na stronie internetowej Gminy Rzeczyca w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia zostanie umieszczony w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat.

§ 4. Przetarg przeprowadza komisja w składzie: Przewodniczący i co najmniej dwóch członków.

§ 5. W przypadku nieobecności Przewodniczącego komisji, jego obowiązki pełnić będzie Zastępca Przewodniczącego komisji przetargowej.

§ 6. Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z regulaminem, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 14 lipca 2023 r.



Wójt Gminy Rzeczyca

Marek Kaźmierczyk

Radca Prawny
Agnieszka Szałowiło

Łd-M-1583

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rzeczyca ogłasza
I przetarg pisemny nieograniczony na wdzierżawienie na okres 10 lat
nieruchomości gruntowych o powierzchni 0,6 ha, stanowiących własność Gminy
Rzeczyca, oznaczonych numerami działek 268/1, 268/2, 268/5, położonych w obrębie
Sadykierz

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,6 ha, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne i grunty rolne zabudowane, składająca się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 268/1, 268/2, 268/5 położonych w obrębie Sadykierz, zapisana w księdze wieczystej KW PT1T/00064897/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowe działki przeznaczone są do dzierżawy jako tereny przemysłowo-usługowe.

3. Cena wywoławcza:

Minimalną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za cały przedmiot dzierżawy ustalono na kwotę – 674,80 zł netto (słownie złotych: sześćset siedemdziesiąt cztery złote 80/100) do której należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23% w kwocie 155,20 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt pięć 20/100), co daje łącznie kwotę 830,00 zł brutto (słownie złotych: osiemset trzydzieści 00/100).

4. Terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji:

Czynsz płatny będzie z góry raz w roku na podstawie faktury wystawionej przez Wdzierżawiającego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Za 2023 rok czynsz dzierżawny wyliczony zostanie proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy dzierżawy i płatny będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wdzierżawiającego.

Czynsz za dzierżawę ulegał będzie corocznie aktualizacji w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, podawany corocznie w formie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie również do uiszczania wszelkich obciążeń publicznych związanych z przedmiotem dzierżawy.

5. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić wykonywanie przez Dzierżawcę jego uprawnień wynikających z umowy.

6. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Oferty przetargowe należy składać w terminie **do dnia 21 sierpnia 2023 r. do godz. 12⁰⁰** w Sekretariacie Urzędu Gminy w Rzeczyca przy ul. Tomaszowskiej 2 w Rzeczyca, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Oferta na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,6 ha, stanowiącej własność Gminy Rzeczyca, oznaczonej numerami działek 268/1, 268/2, 268/5, położonej w obrębie Sadykierz**”

Oferta powinna zawierać wszystkie elementy, zamieszczone **we wzorze oferty**, stanowiącym **załącznik** do niniejszego ogłoszenia.

Wraz z ofertą przetargową oferent zobowiązany jest złożyć (załączyć do oferty przetargowej) aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.

Oferta złożona po w/w terminie, podlega zwrotowi bez otwierania, na adres oferenta, a w przypadku braku adresu pozostaje bez otwierania w aktach organizatora przetargu.

7. Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Oferty przetargowe zostaną otwarte w dniu **21 sierpnia 2023 roku o godz. 14.00** w gabinecie Wójta Gminy Rzeczyca w Urzędzie Gminy w Rzeczyca, przy ul. Tomaszowskiej 2 w Rzeczyca.

8. Kryteria wyboru oferty:

Najwyższa proponowana wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

9. Skutki uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy:

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

10. Warunki udziału w przetargu:

1) Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie pisemnej oferty przetargowej, sporządzonej zgodnie ze wzorem oferty przetargowej określonym w załączniku do niniejszego ogłoszenia, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** – konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

2) W przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

3) Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z przedmiotem dzierżawy, nie wnoszą do niego żadnych zastrzeżeń, wydzierżawiają nieruchomość w stanie istniejącym oraz że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, a także zamknięcia przetargu na każdym jego etapie bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

12. Dodatkowe warunki przetargu:

- 1) Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomości z tytułu dostosowania do potrzeb prowadzenia działalności.
- 2) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat.
- 3) Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie będzie mógł oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie będzie także mógł przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy na osoby trzecie.
- 4) W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy, nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zostanie zwrócona wydzierżawiającemu w stanie nie gorszym niż w dniu zawarcia umowy, umożliwiającym dalsze nieprzerwane z niej korzystanie. Dzierżawca zobowiązany jest do wydania nieruchomości przedstawicielowi wydzierżawiającego.

13. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z regulaminem przetargu, stanowiącym załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr/2023 Wójta Gminy Rzeczyca z dnia lipca 2023 r., udostępniony oferentom w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rzeczyca, a także w siedzibie Urzędu Gminy w Rzeczycu.

14. Dodatkowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rzeczycu w pokoju nr 11, oraz pod numerem telefonu (44) 710-51-11 wew. 42.

Wójt Gminy Rzeczyca



Marek Kaźmierczyk

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. 1. Przetarg organizuje Wójt Gminy Rzeczyca na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2. 1. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego.

2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,6 ha, stanowiąca własność Gminy Rzeczyca, oznaczona numerami działek 268/1, 268/2, 268/5, położona w obrębie Sadykierz.

3. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą oglądać nieruchomość w uzgodnionym przez strony terminie.

§ 3. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarach nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Ustala się cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego w wysokości **674,80 zł netto rocznie** do której należy doliczyć należny podatek VAT w wysokości 23%.

§ 5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną.

§ 6. Uczestnictwo w przetargu osób, o których mowa wyżej warunkowane jest złożeniem pisemnej oferty przetargowej, sporządzonej zgodnie ze wzorem oferty przetargowej określonym w załączniku do ogłoszenia o przetargu.

§ 7. 1 Nie spełnienie warunków wymienionych w § 5 i § 6 ust. 1 regulaminu skutkować będzie nie dopuszczeniem przez Komisję do udziału w przetargu.

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 8.1. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

3. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej Przewodniczący Komisji lub upoważniony członek komisji otwiera przetarg i przekazuje informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu.

4. Komisja przetargowa:

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert;
- 2) otwiera koperty z ofertami i sprawdza ich kompletność oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- 3) przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia zgłaszane przez oferentów;
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,

5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,

6) zawiadamia oferentów o przewidywalnym terminie zakończenia przetargu.

§ 9. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych określonych wyżej dla oferty lub dane te są niekompletne,
- 4) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

§ 10. Obecność oferentów podczas otwarcia ofert przetargowych nie jest obowiązkowa.

§ 11. W części niejawniej przetargu Komisja Przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub nie wybiera żadnej z nich.

§ 12. 1. Przy wyborze oferty Komisja bierze pod uwagę zaoferowaną cenę.

2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty,

3. Komisja zawiadomi oferentów, o których mowa w pkt. 2 o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

4. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,

5. Postąpienie nie może być niższe niż 10,00 zł.

§ 13. 1. Z przeprowadzonych czynności sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący Komisji i jej członkowie.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

3. Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich którzy złożyli oferty przetargowe, o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia jego zamknięcia.

§ 14. Umowa dzierżawy zawarta zostanie w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Rzeczyca.

§ 15. Czynsz dzierżawny wynosił będzie kwotę ustaloną w drodze przetargu.

§ 16. Wójt Gminy Rzeczyca może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§ 17.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Rzeczyca. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Wójt Gminy Rzeczyca rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości.

Wójt Gminy Rzeczyca


Marek Kaźmierczyk

.....
(miejsowość i data)

Dane oferenta:

Imię i nazwisko/nazwa:

Adres:

PESEL/REGON:

Numer NIP:

Dowód osobisty (seria i numer):

Telefon:

O F E R T A

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu pisemnym ofertowym z dnia, którego przedmiotem jest wdzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,6 ha, stanowiącej własność Gminy Rzeczyca, oznaczonej numerami działek 268/1, 268/2, 268/5, położonej w obrębie Sadykierz,

oferuję kwotę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości:

..... zł

słownie:

.....

1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z regulaminem przetargu oraz warunkami zawartymi w ogłoszeniu przetargu pisemnego i akceptuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że zapoznałem/am się ze stanem technicznym i funkcjonalnym przedmiotu dzierżawy i nie zgłaszam z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem podatków i opłat na rzecz Gminy Rzeczyca.
4. Zobowiązuję się do zawarcia umowy dzierżawy zgodnie z warunkami określonymi w warunkach przetargu i realizacji wszystkich zobowiązań, których wykonanie obciąża dzierżawę zgodnie z treścią warunków przetargu.

.....

(czytelny podpis składającego ofertę)

