

UMOWA Nr UG-RO.272.....2022.JK

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Rzeszyca z siedzibą w Rzeszycy przy ul. Tomaszowskiej 2, 97-220 Rzeszyca
reprezentowaną przez:

Pana Marka Kaźmierczyka – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie **Pani Renaty Szulc – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej "Zamawiającym"

a

zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

.....

Zgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) oraz wybranej oferty będącej integralną częścią umowy, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W związku z przeprowadzeniem przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w ramach realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „**Budowa odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Rzeszyca**”, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dostaw niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia publicznego.
2. Zadanie dofinansowane jest ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 w ramach Osi Priorytetowej XIII REACT-EU, Działanie XIII.2.REACT-EU dla OZE. Zamówienie jest realizowane w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego „Odnawialne źródła energii w Gminie Rzeszyca – edycja II”.
3. Zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie prac projektowych oraz dostawę, montaż i uruchomienie zestawów fotowoltaicznych on-grid oraz powietrznych pomp ciepła na terenie gminy Rzeszyca, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (zwany dalej PFU) dla zadania budowy odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Rzeszyca.
4. Zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego obejmuje zakup i montaż instalacji OZE:
 - 4.1. Paneli fotowoltaicznych na terenie prywatnych posesji mieszkańców gminy Rzeszyca o niższej wskazanej mocy i ilości:
 - 1 szt. o mocy 3,24 kWp;
 - 3 szt. o mocy 3,60 kWp;
 - 5 szt. o mocy 4,32 kWp;
 - 2 szt. o mocy 5,04 kWp;
 - 2 szt. o mocy 5,40 kWp;
 - 1 szt. o mocy 6,12 kWp;
 - 2 szt. o mocy 6,48 kWp;
 - 2 szt. o mocy 7,92 kWp;

- 5 szt. o mocy 8,28 kWp;
 - 1 szt. o mocy 8,64 kWp;
 - 3 szt. o mocy 9,00 kWp;
 - 12 szt. o mocy 9,72 kWp;
- 4.2. Instalacji powietrznych pomp ciepła o niżej wskazanej mocy i ilości:
- 1 szt. o mocy 6 kW;
 - 1 szt. o mocy 8 kW;
 - 1 szt. o mocy 11 kW;
 - 2 szt. o mocy 13 kW;
 - 5 szt. o mocy 15 kW;
 - 1 szt. o mocy 25 kW.
5. Zakres prac instalacyjnych dla instalacji fotowoltaicznej obejmuje na każdej lokalizacji:
- Montaż konstrukcji pod moduły PV;
 - Montaż modułów PV na konstrukcji;
 - Ułożenie tras kablowych i kabli od modułów PV do rozdzielnic elektrycznej;
 - Montaż rozdzielnic elektrycznej z zabezpieczeniem po stronie AC i DC;
 - Montaż inwertera PV;
 - Weryfikację istniejących rozdzielnic;
 - Wykonanie połączenia wyrównawczego ram modułów fotowoltaicznych wraz z uziemieniem ograniczników przepięć o odporności maksymalnej 10 Ω ;
 - Wykonanie prób instalacji oraz pomiarów sprawdzających prawidłowe działanie aparatury;
 - Uruchomienie układu i regulacje.
6. Zakres prac budowlanych obejmuje:
- Wykonanie niezbędnych otworów montażowych w celu wprowadzenia urządzeń;
 - Zamurowanie otworów montażowych po wprowadzeniu urządzeń;
 - Wykonanie przepustów w miejscach przejść tras kablowych przez ściany, dach lub inne przeszkody;
 - Uszczelnienie przepustów.
7. Mikroinstalacja fotowoltaiczna składać się musi przede wszystkim z następujących elementów:
- Modułów fotowoltaicznych;
 - Konstrukcji wsporczej;
 - Inwertera DC/AC;
 - Instalacji prądu stałego i przemiennego wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami;
8. Zakres prac dla instalacji powietrznych pomp ciepła:
W ramach prac dotyczących modernizacji instalacji ogrzewania planuje się demontaż istniejącego kotła na paliwo stałe i zastąpienie go powietrzną pompą ciepła typu monoblok/split.
9. Szczegółowy zakres prac został opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ.
10. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia przedmiotu zamówienia o dostawę i montaż jednej pompy ciepła oraz o dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych na jednej nieruchomości.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

2. Wykonawca zobowiązuje się, że najpóźniej w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy do przygotowania dokumentacji projektowej oraz sporządzi projekty techniczne.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) stała współpraca z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - 3) odbiór wykonanych zgodnie z umową dostaw;
 - 4) finansowanie przedmiotu umowy;
 - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane dostawy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wyznaczenia Kierownika prac;
 - 2) właściwego, zgodnie z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską wykonania dokumentacji technicznej, tj. projektów technicznych w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu zamówienia;
 - 3) przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektów technicznych określających modele urządzeń przeznaczonych do montażu oraz ich parametry techniczne;
 - 4) przekazania Zamawiającemu w dniu odbioru częściowego sporządzonego projektu technicznego, po 1 egz. dla każdej lokalizacji, na potrzeby ewentualnego udostępnienia właścicielom nieruchomości;
 - 5) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym;
 - 6) oszacowania kosztów montażu instalacji indywidualnie dla wszystkich nieruchomości;
 - 7) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 8) zabezpieczenia terenu montażu instalacji z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia;
 - 9) oznakowania terenu montażu instalacji na czas prowadzenia prac;
 - 10) uwzględnienia wszelkich elementów niezbędnych dla poprawnego funkcjonowania oraz spełnienia gwarancji sprawnego, stabilnego i bezawaryjnego działania, również tych nie uwzględnionych w PFU;
 - 11) uzgodnienia z Zamawiającym materiałów i urządzeń, z których zostanie wykonany przedmiot zamówienia, przed ich zamontowaniem;
 - 12) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w §1 są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiami SWZ wraz z Załącznikami oraz posiadają gwarancję producentów;
 - 13) pozyskania miejsca, zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza montażu instalacji;
 - 14) zawiadomienia przedstawicieli Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu, jeżeli takie wystąpią;
 - 15) wykonania wszelkich czynności niezbędnych do przygotowania kompleksowej dokumentacji inwestycji, w tym koniecznej do prawidłowej eksploatacji inwestycji;

- 16) przekazania Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania dostaw zgłoszonych do odbioru;
 - 17) przygotowania niezbędnej dokumentacji powykonawczej do zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej Operatora Sieci Dystrybucyjnej;
 - 18) zgłoszenia zamontowanych instalacji do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
 - 19) uczestniczenia w czynnościach przekazania przedmiotu umowy do użytkowania;
 - 20) dbania o należyty stan i porządek na terenie montażu instalacji i terenach przyległych, prowadzenia dostaw i dowozu materiałów na plac montażu w sposób niepowodujący zanieczyszczenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych;
 - 21) wykonania wszelkich robót demontażowych;
 - 22) zlikwidowania zaplecza prac montażowych w ciągu 3 dni od daty zakończenia montażu oraz przedłożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podpisanego przez właściciela nieruchomości o doprowadzeniu terenu prac montażowych do stanu pierwotnego;
 - 23) sporządzenia programów naprawczych w przypadku wystąpienia nienależytego wykonywania umowy oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu;
 - 24) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwania wszelkich wad określonych podczas przeglądu przez cały okres rękojmi za wady i gwarancji;
 - 25) przeprowadzenia szkolenia właścicieli nieruchomości, tj. Beneficjentów końcowych oraz pracowników Zamawiającego na temat obsługi i konserwacji zamontowanych instalacji;
 - 26) wykonywania przeglądów i usług serwisowych w okresie rękojmi oraz gwarancji;
 - 27) przestrzegania zasad BHP.
3. Wykonawca jest obowiązany dokonać dostawy wraz z montażem i uruchomieniem instalacji w innej lokalizacji, podanej przez Zamawiającego, w miejsce Beneficjenta Końcowego, który zrezygnował z dostawy i montażu instalacji.. W przypadku dokonania zmiany lokalizacji parametry urządzenia pozostają bez zmian. Wartość instalacji zostanie ustalona zgodnie z formularzem cenowym z uwzględnieniem ewentualnej różnicy w koszcie instalacji z uwagi na zmianę miejsca posadowienia instalacji (grunt, dach).
 4. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że realizacja przedmiotu zamówienia będzie odbywać się na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwoliły na ich wykonanie, co powoduje, że Wykonawca zobowiązany jest do dochowania staranności wymaganej od profesjonalisty w zakresie przy realizacji inwestycji w tym zakresie.
 5. Wykonawca winien ustalić termin dostawy i montażu instalacji z właścicielem nieruchomości w terminie nie krótszym niż 5 dni przed planowaną dostawą i montażem.
 6. Na etapie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest stale informować Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o postępie prac. W tym celu Wykonawca we wzorze przygotowanym przez Inspektora Nadzoru będzie cotygodniowo przekazywał raport z postępowaniem prac. Po podpisaniu umowy z Wykonawcą Strony ustalą dzień tygodnia, w którym będzie składany raport. Zakres objęty raportem obejmował będzie m. in.:
 - 1) Informację o planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej dla każdej z lokalizacji;
 - 2) Informację o wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej;
 - 3) Planowany termin montażu instalacji;
 - 4) Informacje o zamontowaniu instalacji;
 - 5) inne niezbędne informacje wymagane przez Inspektora nadzoru /Zamawiającego niezbędne do określenia stopnia zaawansowania inwestycji.

7. Wykonawca przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji ma obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości szkody.
8. Przed dokonaniem montażu urządzeń Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu dokumentację techniczną dostarczanego konkretnego modelu urządzenia i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego na jego montaż. Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania oceny/akceptacji możliwości zastosowania danego modelu w terminie 7 dni od dnia pisemnego poinformowania Zamawiającego o chęci zastosowania danego urządzenia.
9. Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest dostarczyć jeden egzemplarz produktu będącego przedmiotem dostawy, który Zamawiający przekaze wybranemu przez siebie podmiotowi w celu zbadania jego właściwości, w zakresie spełniania przez ten produkt wymagań Zamawiającego, a w przypadku konieczności poddania badaniu zespołu produktów, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zespół tych produktów.
10. Wykonawca powinien zapewnić personelowi Zamawiającego swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
11. Inspektorzy Nadzoru oraz osoby działające w imieniu Zamawiającego są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
12. Wykonanie dostawy i montażu instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem instalacji, uruchomieniem i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników zostanie, w zakresie każdej lokalizacji, potwierdzone protokołem odbioru instalacji podpisanym przez Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale właściciela nieruchomości.
13. W terminie wskazanym w § 2 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania niezbędnej dokumentacji projektowej oraz sporządzenia projektów technicznych.
14. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia właścicielom nieruchomości darmowego dostępu on-line do systemu monitorującego pracę instalacji fotowoltaicznej, przez okres minimum 5 lat od uruchomienia ostatniej instalacji z przedmiotu zamówienia. Wykonawca zapewnia dostęp do systemu, z zastrzeżeniem, że połączenie i dostęp do Internetu zapewnia właściciel nieruchomości.
15. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie prace montażowe i materiały przeznaczone do wykonywania przedmiotu umowy, od chwili rozpoczęcia prac do ich odbioru końcowego.
16. Wszelkie straty lub uszkodzenia w pracach montażowych i materiałach, powstałe w okresie, w którym Wykonawca ponosi za nie odpowiedzialność, powinien niezależnie od przyczyn ich powstania naprawić na własny koszt, doprowadzić do stanu niepogorszonego, zastąpić nowymi, w taki sposób, aby prace i materiały odpowiadały pod każdym względem wymaganiom projektowym, zawartym w zapisach umownych, projektach technicznych, były zgodne z obowiązującymi normami i przepisami prawa z certyfikatami jakości i aprobatami technicznymi, tak zwaną dobrą praktyką oraz wiedzą inżynierską, w zależności od tego co uległo pogorszeniu, zniszczeniu bądź nieprawidłowemu wykonaniu. O każdym takim przypadku Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.

17. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność od daty podpisania umowy do terminu przekazania instalacji do użytkowania, lub do czasu usunięcia wad, za wszelkie straty i szkody w stosunku do Zamawiającego, Beneficjentów końcowych, jak i osób trzecich.
18. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przed odbiorem prac montażowych, atesty materiałów oraz certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
19. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia na podstawie i zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, opracowanym projektem technicznym, a także wykonać wszystkie inne czynności opisane w SWZ i załącznikach do niej wraz z przekazaniem Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego kompletnej dokumentacji powykonawczej.
20. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności, dokumentów, prac, robót, które okażą się niezbędne do osiągnięcia celu inwestycji, celu zadania zgodnie z przyjętą we wzorze umowy ryczałtową formułą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
21. Wykonawca oświadcza, że zakres dostaw określony w § 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści SWZ i załączników do SWZ, w tym Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania: wszystkich czynności, dokumentów, prac, robót, map, które okażą się niezbędne do osiągnięcia celu inwestycji, celu projektu i celu zadania zgodnie z przyjętą we wzorze umowy ryczałtową formułą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
22. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dostaw zgodnie ze złożoną w postępowaniu ofertą, opracowaną w oparciu o SWZ, PFU, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.
23. Dostawy przewidziane niniejszą umową będą wykonywane wyłącznie przy użyciu maszyn i urządzeń Wykonawcy.
24. Dostawy przewidziane niniejszą umową będą wykonywane przy użyciu materiałów budowlanych nabywanych przez Wykonawcę we własnym zakresie.
25. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dostawy i prace montażowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy będą wykonane z materiałów i przy pomocy urządzeń, które posiadają obowiązujące atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i dopuszczenia do obrotu w Rzeczypospolitej Polskiej.
26. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.) jest obowiązany zgodnie z art. 27 ust. 1 powyższej ustawy do gospodarowania wytworzonymi podczas dostaw i prac montażowych odpadami. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami wyłącznie podmiotom, które posiadają zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów.
27. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny, techniczny i organizacyjny oraz dysponuje personelem lub Podwykonawcami, wiedzą, doświadczeniem i uprawnieniami umożliwiającymi mu wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami prawa oraz sztuką budowlaną (inżynierską, techniczną). Wykonawca deklaruje, że zrealizuje Zamówienie ze szczególną starannością i profesjonalizmem, wymaganym dla prac o wysokiej jakości. W tym celu Wykonawca zatrudni fachowy personel oraz posługiwać się będzie odpowiednim sprzętem i urządzeniami, jak również będzie stosował materiały renomowanych producentów gwarantujących odpowiednią jakość oraz przestrzeganie obowiązujących przepisów (w tym bhp, przeciwpożarowych itp.).
28. Wykonawca powinien w czasie wykonywania prac oraz usuwania wad:

- 1) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie montażu instalacji;
- 2) dostarczyć i utrzymywać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, oświetlenie, znaki ostrzegawcze, odpowiednie oznakowanie itp.

Wszelkie czynności powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby- w granicach wynikających z konieczności wypełnienia obowiązków umownych- nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne, warunków życia okolicznych mieszkańców oraz dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg publicznych i wewnętrznych.

29. Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy zawrze ubezpieczenie, którego zakres został wskazany w pkt 31, na sumę nie niższą niż kwota wynagrodzenia netto określona w § 5 ust. 3 umowy. Ubezpieczenie to będzie obowiązywało w okresie od daty, do której mają być przedłożone dowody jego zawarcia, do daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
30. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi pracami montażowymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
31. Po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej, Wykonawca przedłoży dowody płatności Zamawiającemu. Jeżeli w trakcie realizacji umowy, ubezpieczenie wygaśnie, Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia na okres realizacji umowy oraz dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy.
32. Jeżeli Wykonawca nie zawrze wymaganych ubezpieczeń oraz nie dostarczy Zamawiającemu dowodów płatności i kopii polis, Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia w zakresie odpowiadającym takiemu zaniedbaniu i opłacić należne składki, natomiast Wykonawca zapłaci kwotę tych składek Zamawiającemu.
33. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności realizacji prac dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania

§ 4

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **7 dni od daty zawarcia Umowy** przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram Rzeczowo-Finansowy dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy winien określać szczegółowe terminy realizacji i uzgodnień poszczególnych czynności w zakresie dostaw i prac montażowych w ujęciu miesięcznym. Harmonogram powinien określać w ujęciu miesięcznym wartość wynagrodzenia dla każdej pozycji.
3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy musi być zgodny z wymaganiami jakie w tym zakresie przewiduje SWZ oraz oferta Wykonawcy.
4. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę Harmonogramu uzasadnione zastrzeżenia i uwagi, co do przedstawionego projektu Harmonogramu oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian.

5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać zastrzeżenia i uwagi, o których mowa w ust. 4 i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo-Finansowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia zastrzeżeń i uwag przez Zamawiającego, w celu jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowiący Załącznik do umowy, stanowić będzie podstawę do finansowego i terminowego rozliczenia realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Przed rozpoczęciem realizacji dostaw Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do akceptacji Zamawiającego zaktualizowanego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowy. Zamawiający uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w trybie określonym w ust. 4 i 5. Aktualizacja Harmonogramu nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia Aneksu do Umowy, ponadto nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2.
8. Zamawiający w każdym czasie ma prawo wnioskować o aktualizację przedstawionych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowy terminów realizacji poszczególnych dostaw, jeśli przemawia za tym jego ważny interes lub interes publiczny i nie sprzeciwiają się temu względy techniczne oraz zasady sztuki budowlanej, oraz interes Wykonawcy. Skorygowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w trybie określonym w ust. 4 i ust. 5. Aktualizacja Harmonogramu nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, ponadto nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2.
9. W przypadku, gdy złożony Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia skorygowanego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowy. Skorygowany Harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w trybie określonym w ust. 4 i 5.
10. Zmiana Harmonogramu wykonana zgodnie z ust. 8 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, ponadto nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma **charakter ryczałtowy**, nie podlegającym weryfikacji w konsekwencji czego konieczność wykonania prac, bez których przedmiot zamówienia nie mógłby być zrealizowany, a których Wykonawca wcześniej nie przewidział nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia- nie będzie stanowiła podstaw do podwyższenia ceny określonej w ofercie.
2. Wynagrodzenie będzie płatne częściowo, z tym, że pierwsza płatność zostanie wypłacona po sporządzeniu projektów technicznych. Ze realizacją robót wynagrodzenie będzie płatne w dwóch ratach, przy czym pierwsza rata płatna będzie po wykonaniu co najmniej 30% wszystkich instalacji i po podpisaniu protokołu częściowego odbioru robót. Druga rata zostanie wypłacona po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót i nie może być wyższa niż 50% wartości zamówienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową oraz zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się w kwocie zł brutto w wysokości:

- (słownie).
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zawiera wszystkie koszty wynikające z SWZ oraz projektów technicznych oraz koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy, zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie. W przypadku nieujęcia w ww. cenie wszystkich prac wynikających z SWZ, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia i jest zobowiązany je wykonać w ramach Wynagrodzenia określonego w ust. 3.
 6. Wynagrodzenie płatne będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową na podstawie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, o którym mowa w § 4, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury.
 7. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury.
 8. Zapłata wynagrodzenia należna jest za prace faktycznie wykonane.
 9. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr
 10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 obejmuje wynagrodzenie Podwykonawców za wykonanie prac określonych w § 8 niniejszej umowy.

§ 6

ZASADY ROZLICZEŃ

1. Podstawą wystawienia faktury będzie:
 - 1) w przypadku pierwszej płatności – protokół częściowy potwierdzający wykonanie projektu technicznego;
 - 2) w przypadku drugiej płatności - protokół częściowego montażu instalacji, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, z uwzględnieniem § 3 ust. 12.;
 - 3) w przypadku płatności końcowej- protokół końcowego odbioru dostawy i montażu instalacji potwierdzający wykonanie bez zastrzeżeń przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy i Inspektora Nadzoru, z uwzględnieniem § 3 ust. 12.;
 - 4) oświadczenie, o którym mowa w ust. 5, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
3. Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą za prace faktycznie wykonane.
4. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wierzytelności wynikające z umowy przysługujące Wykonawcy wobec Zamawiającego nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.

8. W przypadku zwłoki w regulowaniu należności Wykonawca ma prawo do naliczenia Wykonawcy odsetek w wysokości ustawowej za opóźnienie, a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłacenia.
9. W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 14 dni od zawarcia umowy, wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

§ 7

ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór projektów technicznych;
 - 2) odbiór instalacji na poszczególnych nieruchomościach;
 - 3) odbiór częściowy;
 - 4) odbiór końcowy;
 - 5) odbiory w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 6) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiór częściowy i końcowy dokonany będzie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego, pisemnie osobiście, pocztą tradycyjną lub elektronicznie.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego będzie wykonanie minimum 30% instalacji objętych przedmiotem zamówienia, a zgłoszenia odbioru końcowego będzie wykonanie dostawy i montażu 100% wszystkich instalacji potwierdzone.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) projekty techniczne;
 - 2) oryginały lub kserokopie deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów;
 - 3) instrukcje użytkowania, dokumentacje techniczno-ruchowe, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
 - 4) dokumenty niezbędne do zgłoszenia instalacji fotowoltaicznych do przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, celem złożenia przez właściciela nieruchomości do właściwego Zakładu Energetycznego.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;

- b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
9. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres usuwania wad nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
10. W przypadku określonym w ust. 9 pkt 1 termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 7.
11. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
12. Odbiór w okresie gwarancji i rękojmi dokonywany zostanie na podstawie oceny technicznej przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
13. Strony dokonają ostatecznego odbioru dostaw i prac montażowych, który nastąpi w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego i rękojmi.
14. Z czynności odbioru końcowego, z przeglądów w okresie gwarancji oraz z odbioru ostatecznego będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru lub przeglądu oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub przeglądu.

§ 8

PERSONEL WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Po stronie Wykonawcy pracami montażowymi kierować i koordynować pod względem BHP będzie:
- 1) Kierownik prac Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 2) Kierownik prac Pan/Pani..... posiadający/a uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;.
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą odpowiadały wymaganiom określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania pracami montażowymi osoby innej niż określono w ofercie.
4. Po stronie Zamawiającego nadzór inwestorski nad pracami montażowymi pełnić będzie
5. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do przekazania Wykonawcy terenu budowy, uczestnictwa w odbiorach, o których mowa w § 7 niniejszej umowy, bieżących kontaktów z Wykonawcą, sprawdzania i podpisywania dokumentów stanowiącym podstawę rozliczeń wykonanych robót są:
- a) Paweł Goleń;
 - b) Paulina Kobacka.

§ 9

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie* / Wykonawca powierzy Podwykonawcy (om) wykonanie następujących części przedmiotu umowy (zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę), tj: *
- *Niepotrzebne usunąć*
2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
 3. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części dostaw i prac montażowych Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 4) zmienić Podwykonawcę.
 4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 5. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami (I-go, II-go i dalszych stopni) stosuje się przepisy niniejszego paragrafu.
 6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 7. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru lub też Zamawiającego, że wykonywanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową jest wykonywane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie został zgłoszony lub też nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, Inspektor nadzoru może nakazać wstrzymanie prac wykonywanych przez tego Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) i niezwłoczne opuszczenie terenu prac montażowych.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia z terenu prac montażowych Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę powyższego obowiązku Zamawiający może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Na dostawę i zakres prac montażowych objętych niniejszą umową Wykonawca udziela 60 – miesięcznej rękojmi za wady oraz nieodwołalnej gwarancji jakości na dostarczone instalacje i wykonane prace montażowe oraz wszelkie elementy wykonanego przedmiotu umowy na okres, na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz Kodeksie cywilnym. Strony zgodnie ustalają, że w razie przedłużenia okresu gwarancji jakości okres rękojmi za wady ulega przedłużeniu i obowiązuje do końca okresu gwarancji.**
2. **Na panele fotowoltaiczne Wykonawca udziela gwarancji na okres...lat.**
3. Początkiem biegu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości będzie dzień podpisania bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do usunięcia wad i usterek niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego oraz do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie ustalonym protokółarnie przez Strony.
5. Zamawiający jest zobowiązany do umożliwienia dostępu Wykonawcy do miejsc wykonania umowy celem usunięcia wad i usterek.
6. Dokonując usunięcia wad i usterek Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić przedmiot umowy do stanu zgodnego z niniejszą umową.
7. Po usunięciu wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu objętego gwarancją (wad istotnych) termin gwarancji w zakresie dotyczącym dokonanych napraw i usunięcia wad biegnie od nowa.
8. Po usunięciu wad, które nie umożliwiają korzystania z przedmiotu objętego gwarancją (wad nieistotnych) termin gwarancji zostaje przedłużony w zakresie dokonanych napraw i usuniętych wad o okres, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu objętego gwarancją.
9. Dokonanie usunięcia wad lub usterek w przedmiocie objętym gwarancją w sposób nieskuteczny lub o nietrwałym skutku nie jest spełnieniem obowiązków wynikających z gwarancji.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez kolejnego wezwania Wykonawcy, zlecenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). W przypadku uregulowania płatności na rzecz osoby trzeciej przez Zamawiającego ze środków własnych Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów na zasadach ogólnych.
11. W przypadku zmiany adresu przez Wykonawcę w okresie trwania gwarancji jest on zobowiązany pisemnie powiadomić o tym Zamawiającego w terminie 7 dni.
12. Wykonawca zapewnia serwis fabryczny przez producenta pomp ciepła*(do ewentualnego usunięcia).
13. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres udzielonej gwarancji zgodnie z ust. 3, corocznych przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.
14. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.

15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 12 Podwykonawcom.
16. Jeżeli zwłoka w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 12 wyniesie ponad 30 dni Zamawiający ma prawo w ciągu 60 dni wyznaczyć podmiot, który wykona przeglądy gwarancyjne instalacji na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stosuje się zapisy ust. 10.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowiące 5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, w wysokości zł (słownie:), w formie.....
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłacił na rachunek bankowy Zamawiającego nr 16 8985 0004 0020 0210 3961 0012.
3. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 70% wysokości zabezpieczenia tj. (słownie.....) – w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót;
 - 30% wysokości zabezpieczenia tj. (słownie.....) – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie innej niż pieniądz i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia, lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac montażowych na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął prac montażowych albo pozostaje w zwłóce z realizacją prac montażowych tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia prac;
 - 4) podzleca całość wykonania przedmiotu zamówienia lub dokonuje cesji umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego;
 - 5) w razie konieczności 2 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 6) wprowadzenia bądź usiłowania wprowadzenia na teren prac montażowych przez Wykonawcę Podwykonawców nie zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy również w przypadku:
 - 1) nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2) likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
 5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) jeżeli Zamawiający odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie;
 - 2) jeżeli Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktury w terminie określonym niniejszą umową i nie dokonuje zapłaty w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę na piśmie, nie krótszym niż 7 dni.
 6. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.
 7. Po odstąpieniu od umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usługi w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie robót.
 8. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w dacie odstąpienia od umowy.
 9. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie § 12 nie wyłącza możliwości odstąpienia na podstawie Kodeksu cywilnego.

§ 13

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZWIĄZKU Z ODSZTĄPIENIEM OD UMOWY

1. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie dostaw i prac montażowych, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren prac montażowych i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu prac montażowych urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni roboczych do odbioru prac przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu wykonania prac.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i prac tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt, i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa prac.

§ 14

ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z Odstąpieniem od umowy

1. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji dostarczonych i zamontowanych instalacji według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych dostaw nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja dostarczonych i zamontowanych instalacji i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za dostarczone i zamontowane instalacje do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie dostaw i terenu prac montażowych oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 15

KARY UMOWNE

1. Niezależnie od przypadków określonych w poszczególnych postanowieniach umowy, w których Strony przewidziały kary umowne, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy;
 - 2) za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu umowy określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze ostatecznym, odbiorze w okresie gwarancji lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, za każdy dzień, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - 4) jeżeli dostawy i prace montażowe objęte przedmiotem niniejszej umowy wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, z zastrzeżeniem § 9 – karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy;
 - 5) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierowników budowy/ robót będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie bądź zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy.
3. Nie stanowi podstawy do zapłaty kary umownej odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w oparciu o podstawy, o jakich mowa w art. 456 Pzp.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 50% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
6. Odstąpienie od Umowy, jej wygaśnięcie lub rozwiązanie nie wyłącza prawa Stron do kar umownych ustalonych zgodnie z jej postanowieniami.

§ 16

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 Pzp oraz wskazanym poniżej.
2. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą:
 - a) stawki podatku od towarów i usług;

- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

W przypadkach określonych w pkt a)-d), Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wyżej wymienione składniki. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia, należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Dowód potwierdzający, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.

4. Zamawiający, dla zapewnienia prawidłowej realizacji zamówienia dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:

- 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- 2) wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana ta będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
- 3) zaistnieje konieczność wykonania dostaw zamiennych lub dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a których zakres będzie odpowiadał przedmiotowi zamówienia, w szczególności w przypadku zmiany adresu montażu instalacji oraz położenia instalacji (dach/grunt) w sytuacji rezygnacji z udziału w projekcie Beneficjenta końcowego i wprowadzenia w jego miejsce do projektu nowego Beneficjenta końcowego. zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach, o których mowa w pkt 3 w związku ze zmianą położenia instalacji (dach/grunt) następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w formularzu cenowym Wykonawcy lub szczegółowej kalkulacji;
- 4) zmiany wynagrodzenia wskazanego w umowie w przypadku zlecenia dostaw dodatkowych lub wystąpienia okoliczności skutkujących zmianą wynagrodzenia na warunkach określonych w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp;
- 5) wystąpią prace zaniechane;
- 6) zaistnieją okoliczności nieznanе dotąd Zamawiającemu np. w czasie prowadzenia prac okaże się, że na terenie prac montażowych występują niezainwentaryzowane urządzenia, w takiej sytuacji zakres zamówienia ulegnie zmianie stosownie do konieczności dostosowania prowadzonych prac do stanu faktycznego;
- 7) nastąpi działanie siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie podpisania umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk, itp.;
- 8) wystąpią okoliczności niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:
 - a) warunki uniemożliwiające dostawy z przyczyn technologicznych;

- b) protesty osób prawnych i fizycznych dotyczące realizacji dostaw i prac montażowych na ich posesjach;
 - 9) zajdzie konieczność dokonania zmiany przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wskazanych w umowie.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku:
- 1) Modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem dostaw dodatkowych lub powtarzających za dostawy zaniechane
 - 2) Jeżeli wartość dostaw zamiennych będzie mniejsza od podstawowych;
 - 3) Zmniejszenie wynagrodzenia o którym mowa w pkt 1) - 3) następuje w oparciu o szczegółową kalkulację przedstawioną przez Wykonawcę.
6. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia dostaw o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia dostaw, w następujących przypadkach:
- 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia dostaw będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności konieczności zmian dokumentacji technicznej w zakresie jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie dostaw, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania prac zamiennych, dodatkowych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
 - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 6) wystąpią okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji zamówienia, nieznanne stronom w dniu podpisania umowy;
 - 7) w wyniku następstw działań administracyjnych, których nie przewidziano na etapie przygotowania inwestycji, oraz terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym zmian umowy Zamawiającego z Instytucją Zarządzającą w zakresie terminów lub wysokości płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot umowy;
 - 8) gdy nastąpi konieczność wydłużenia terminu realizacji zamówienia z uwagi na wstrzymanie dostaw uniemożliwiające wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. Termin wykonania dostaw może zostać przedłużony, po uprzednim złożeniu wniosku przez Wykonawcę, jeżeli Instytucja zarządzająca realizacją projektu wyrazi zgodę na przedłużenie terminu rozliczenia projektu.
8. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania dostaw i prac montażowych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części dostaw, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 2) konieczności realizacji prac wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji technicznej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu technicznego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawo Budowlane;
 - 3) wystąpienia warunków terenu prac montażowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - 4) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 5) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
9. W przypadku przedłużenia terminu dostawy, o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca może złożyć wniosek o ustalenie dodatkowej płatności częściowej, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1.
10. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian o których mowa w ust. 7 tj. zmian umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego, zawierającym szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany. Zamawiający rozpatrzy wniosek w terminie 7 dni od dnia jego złożenia.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w przypadku wystąpienia konieczności zmian mocy urządzeń zidentyfikowanych na etapie przygotowania projektów technicznych dla nieruchomości stanowiących załącznik nr 2 do OPZ.
12. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno- organizacyjnym umowy np. zmiana numeru konta bankowego, zmiana dotycząca nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno- prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
13. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
14. Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z ww. przesłanek. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
15. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu. Zamawiający zatwierdzi lub odrzuci proponowany przez Wykonawcę okres przedłużenia terminu wykonania umowy w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania wniosku Wykonawcy. Okres przedłużenia terminu wykonania robót zostanie potwierdzony przez Strony w aneksie do umowy.

§ 17

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanej dalej „Rozporządzeniem”, a Wykonawca- podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt. 8 przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą;
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia;
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych;
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych, wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy;
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt. Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych, w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/ zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt. H) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczaniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, powinien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie Podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez GIODO.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkiej informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych, nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba, że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony umowy są zobowiązane traktować jako poufne wszelkie otrzymane informacje dotyczące spraw drugiej strony, uzyskanych w związku z realizacją umowy. Strony umowy nie użyją tych informacji do innych celów niż związanych z realizacją niniejszej umowy i nie ujawnią ich osobom trzecim bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej strony. Informacje te mogą być ujawnione tylko pracownikom Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zasada poufności obowiązuje również pracowników.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.) oraz ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2022 r. poz. 1378 ze zm.).
4. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których otrzymują: 2 egz. Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1
do umowy nr.....
z dnia.....

Dotyczy realizacji umowy o wykonanie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Rzezzyca**”

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowanym do reprezentowania Podwykonawcy.....(nazwa Podwykonawcy), niniejszym oświadczam, że na dzień

1. Wszelkie roszczenia Podwykonawcy o wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo nr.....z dnia....., zawartej z(nazwa wykonawcy), do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
2. Do dnia założenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę.....zł brutto, słownie:.....i stanowi ona rozliczenie wynagrodzenia Podwykonawcy przysługującego na podstawie umowy wskazanej w pkt. 1.
3. Między Wykonawcą, a Podwykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
4. W załączeniu przedkładam oświadczenie dalszego Podwykonawcy z dnia....., potwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem co najmniej należności, terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty ¹

¹ Skreślić w przypadku braku dalszych Podwykonawców