

Nr postępowania: UG-RO.271.1.2023.JK

Rzeczycza, dnia 2 marca 2023 r.

**Odpowiedź na zapytanie w zakresie wyjaśnienia treści  
Specyfikacji Warunków Zamówienia**

Dotyczy zamówienia publicznego pn.: „Przebudowa zespołu boisk sportowych w miejscowości **Rzeczycza oraz Sadykierz, gm. Rzeczycza**”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm., zwanej dalej ustawą Pzp), udziela się odpowiedzi na zapytanie Wykonawców przesłane do Urzędu Gminy w Rzeczyczy;

Pytania 1-12 dotyczą budowy boiska w Rzeczyczy:

**Pytanie 1**

*Pozycja 78 – przedmiar „Boisko Rzeczycza”. W pozycji zastosowano krotność 0,6667. Czy jest to poprawna wartość?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w pozycji 78 przedmiaru w zakresie II części zamówienia krotność wpisano omyłkowo. Zamawiający załącza przedmiar z naniesioną odpowiednią zmianą w poz 81.

**Pytanie 2**

*Pozycja 50 – przedmiar „Boisko Rzeczycza”. Wg. Rys. W-2 podbudowa wynosi 20 cm, a nie 15.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż naniósł stosowną zmianę w przedmiarze w poz. 53.

**Pytanie 3**

*Pozycja 51 – przedmiar „Boisko Rzeczycza”. Wg. Rys. W-2 należy zastosować podbudowę kamienną, a nie podsypkę piaskową.*

**Odpowiedź:**

Na rysunku opisano podbudowa kamienna 0-4mm – jest to podsypka piaskowa. Zamawiający wprowadza stosowną zmianę w przedmiarze w poz. 54.

**Pytanie 4**

*Pozycja 78 – przedmiar „Boisko Rzeczycza”. Czy ilość ogrodzenia 6 m na pewno powinna wynosić 140m? Wg projektu wyższe ogrodzenie powinno się znajdować przy krótszych bokach boiska –  $2 \times 22 = 44$  m*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, iż Wykonawca błędnie wskazał pozycję przedmiarową. Opis dotyczy poz. 68 przedmiaru stanowiącego załącznik do SWZ.

Ponadto Zamawiający informuje, iż wprowadził stosowną zmianę w przedmiarze w poz. 71.

Skorygowano wartość na 44 m.

**Pytanie 5**

*Prośba wyjaśnienie dotyczące wymiarów bramy z pozycji 70 – przedmiar „Boisko Rzeczycza”. Wg. str. 14 projektu wymiary bramy wynoszą 400x200 cm, a według str. 20 projektują się bramę 300x205 cm. Proszę wybrać, która wartość jest poprawna.*

Nr postępowania: UG-RO.271.1.2023.JK

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż prawidłowy wymiar bramy to 400x200 cm. Skorygowano przedmiar w poz. 73.

**Pytanie 6**

*Pozycja 54 – przedmiar „Boisko Rzeczyca”. Czy przedmiar nie powinien wynosić 2 kpl?*

**Odpowiedź:**

Komplet w 54 pozycji przedmiaru obejmuje 2 sztuki bramek do piłki ręcznej. Skorygowano przedmiar w poz. 57.

**Pytanie 7**

*Czy kosztorys dotyczący „Boiska w Rzeczyca” powinien obejmować wymienione w projekcie (a nie uwzględnione w przedmiarze): opaskę do nawiercania oraz zasuwę klinową z obudową? (dotyczy6 instalacji nawadniającej).*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w przedmiarze dodano poz. 12 i 13 dotyczącą wskazanego powyżej zakresu.

**Pytanie 8**

*Pozycja 7 – przedmiar „Boisko Rzeczyca”. Czy rurociągi nie powinny być z HDPE? Ponadto części rurociągu ma średnicę  $\varnothing 50$  a część  $\varnothing 63$ . Prośba o rozbić tej pozycji.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż dodano dodatkową pozycję nr 8 w przedmiarze i rozdzielono rurociąg  $\varnothing 50$  – 205 m,  $\varnothing 63$  – 192 m. Ponadto skorygowano poz. Nr 7 w przedmiarze.

**Pytanie 9**

*Pozycja 9 oraz 10 – przedmiar „Boisko Rzeczyca”. Prośba o wyjaśnienie tych pozycji – czym są te urządzenia?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż poz. 9 i 10 przedmiaru obejmują system sterowania nawodnieniem.

**Pytanie 10**

*Pozycja 16 – przedmiar „Boisko Rzeczyca”. Winno być 2 kpl zamiast 1 kpl.*

**Odpowiedź:**

Komplet w 16 pozycji przedmiaru obejmuje 2 sztuki bramek. Skorygowano przedmiar w poz. 19.

**Pytanie 11**

*Prośba doprecyzowanie sposobu montażu instalacji nawadniającej. Czy należy usunąć całą nawierzchnię trawiastą boiska, czy też jedynie odcinki liniowe (pasy) niezbędne do ułożenia rurociągów? Wg pozycji 15 należy odtworzyć 1300 m<sup>2</sup> trawy z rolki. Powierzchnia całego boiska wynosi: 60x100m = 6000 m<sup>2</sup>. W przypadku uwzględnienia jedynie wycięcia fragmentów starej nawierzchni i uzupełnienia powstałych luk ta ilość trawy z rolki jest prawdopodobnie zawyżona. Prośba o weryfikację.*

**Odpowiedź:**

Z uwzględnieniem zakładów przy uzupełnianiu uszkodzonej siatki stanowiącej podkład pod nawierzchnię trawiastą, powierzchnia została podana prawidłowo.

**Pytanie 12**

*Pozycja 12, 13 – przedmiar „Boisko Rzeczyca”. Prośba o weryfikacje ilości oraz jednostek.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał weryfikacji przedmiaru i informuje, iż ilości oraz jednostki zostały wskazane prawidłowo.

Nr postępowania: UG-RO.271.1.2023.JK

**Pytanie 13**

*Czy Zamawiający posiada wszelkie uzgodnienia i decyzje zezwalające na realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności decyzję o pozwoleniu na budowę?*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami SWZ, w zakresie 1 części zamówienia tj. „Przebudowa zespołu boisk sportowych w Sadykierzu”, podstawą realizacji przedsięwzięcia jest zgłoszenie z dnia 12 grudnia 2022 r. oraz Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu znak: WAB.6743.1766.2022 z dnia 15 grudnia 2022 r.

W zakresie II części: „Przebudowa zespołu boisk sportowych w Rzeczycy” Zamawiający złożył zgłoszenie robót do właściwego organu architektoniczno- budowlanego. Zamówienie realizowane będzie pod warunkiem uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu.

**Pytanie 14**

*Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakiegokolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że udostępnił całą dokumentację. Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że w zakresie II części: „Przebudowa zespołu boisk sportowych w Rzeczycy” złożył zgłoszenie robót do właściwego organu architektoniczno- budowlanego. Załącznikiem do zgłoszenia był projekt budowlany przebudowy boiska. W przypadku wniesienia uwag do zgłoszenia i konieczności zmiany projektu Zamawiający udostępni jego aktualizację.

**Pytanie 15**

*Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami SWZ, w zakresie 1 części zamówienia tj. „Przebudowa zespołu boisk sportowych w Sadykierzu”, podstawą realizacji przedsięwzięcia jest zgłoszenie z dnia 12 grudnia 2022 r. oraz Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu znak: WAB.6743.1766.2022 z dnia 15 grudnia 2022 r.

W zakresie II części: „Przebudowa zespołu boisk sportowych w Rzeczycy” Zamawiający złożył zgłoszenie robót do właściwego organu architektoniczno- budowlanego. Zamówienie realizowane będzie pod warunkiem uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu.

**Pytanie 16**

*Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót. W przypadku konieczności zmiany dokumentacji przedmiar zostanie dostosowany do wprowadzonych zmian.

**Pytanie 17**

*Proszę o podanie jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadania. Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet zamawiającego.*

Nr postępowania: UG-RO.271.1.2023.JK

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia następujące kwoty:

- w zakresie I części zamówienia: (Sadykierz) 1 360 662,95 zł
- w zakresie II części zamówienia: (Rzeczyca) 1 211 636,75 zł

**Pytanie 18**

*Czy Zamawiający wskaże ewentualne miejsce wywozu urobku zgromadzonego po usunięciu nasypów pod posadowienie boiska?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wskaże takie miejsce na etapie realizacji umowy.

**Pytanie 19**

*Czy Zamawiający dopuści referencje jeżeli Wykonawca wykaże że w w przeciagu ostatnich 5 lat wykonał należycie 5 boisk o wartości powyżej 500 tys. brutto a w tym jedno o wartości ponad 1 000 000,00 zł brutto ?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zmienia warunki udziału w postępowaniu, a taki sposób, że:

„Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

*Dotyczy I części zamówienia:*

2.4.1. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, co najmniej dwie roboty budowlane obejmującą budowę lub przebudowę lub modernizację obiektu budowlanego o wartości w ramach jednej roboty co najmniej 500 000,00 zł brutto;

*Dotyczy II części zamówienia:*

2.4.3. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące budowę lub przebudowę lub modernizację obiektu budowlanego o wartości w ramach jednej roboty co najmniej 500 000,00 zł brutto;”

Jeżeli Wykonawca wykonał należycie 5 boisk **każde** o wartości powyżej 500 tys. brutto, a w tym jedno o wartości ponad 1 000 000,00 zł brutto, oraz przedstawi referencje potwierdzające wykonanie robót w tym zakresie, to spełnia warunek udziału w postępowaniu (pod warunkiem spełnienia pozostałych warunków udziału w postępowaniu).

**Pytanie 20**

*Czy dojazd na teren budowy jest w jakiś sposób ograniczony? Czy jest możliwy bezpośredni dojazd samochodami ciężarowymi?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dojazd na teren budowy nie jest ograniczony oraz jest możliwy bezpośredni dojazd samochodami ciężarowymi.

**Pytanie 21**

*Jaką kwotę Zamawiający przeznaczy na przedmiotowe zadania?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia następujące kwoty:

- w zakresie I części zamówienia: (Sadykierz) 1 360 662,95 zł
- w zakresie II części zamówienia: (Rzeczyca) 1 211 636,75 zł

Nr postępowania: UG-RO.271.1.2023.JK

**Pytanie 23**

*Do jakiej kwoty w % Zamawiający przewiduje płatności częściowe?*

**Odpowiedź:**

Zgodnie ze wzorem umowy.

**Pytanie 24**

*Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże iż w przeciągu ostatnich 5 lat należycie wykonał minimum 1 budowę polegającą na budowie boiska wielofunkcyjnego lub piłkarskiego o wartości minimum 1 000 000,00 zł brutto ?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zmienia warunki udziału w postępowaniu, a taki sposób, że:

„Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

*Dotyczy I części zamówienia:*

2.4.1. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, co najmniej dwie roboty budowlane obejmującą budowę lub przebudowę lub modernizację obiektu budowlanego o wartości w ramach jednej roboty co najmniej 500 000,00 zł brutto;

*Dotyczy II części zamówienia:*

2.4.3. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące budowę lub przebudowę lub modernizację obiektu budowlanego o wartości w ramach jednej roboty co najmniej 500 000,00 zł brutto;”

Jeżeli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał minimum 1 budowę polegającą na budowie boiska wielofunkcyjnego lub piłkarskiego o wartości minimum 1 000 000,00 zł brutto nie spełnia warunku udziału w postępowaniu. Zgodnie z w/w warunkami Wykonawca musi wykazać **co najmniej dwie roboty budowlane** obejmujące budowę lub przebudowę lub modernizację obiektu budowlanego o wartości w ramach jednej roboty **co najmniej 500 000,00 zł brutto**.

**Pytanie 25**

*Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie występują żadne ograniczenia w dojeździe do placu budowy.

**Pytanie 26**

*Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że udostępnił całą dokumentację. Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że w zakresie II części: „Przebudowa zespołu boisk sportowych w Rzeczycy” złożył zgłoszenie robót do właściwego organu architektoniczno- budowlanego. Załącznikiem do zgłoszenia był projekt budowlany przebudowy boiska. W przypadku wniesienia uwag do zgłoszenia i konieczności zmiany projektu Zamawiający udostępni jego aktualizację.

Nr postępowania: UG-RO.271.1.2023.JK

**Pytanie 27**

*Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami SWZ, w zakresie 1 części zamówienia tj. „Przebudowa zespołu boisk sportowych w Sadykierzu”, podstawą realizacji przedsięwzięcia jest zgłoszenie z dnia 12 grudnia 2022 r. oraz Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu znak: WAB.6743.1766.2022 z dnia 15 grudnia 2022 r.

W zakresie II części: „Przebudowa zespołu boisk sportowych w Rzeczycy” Zamawiający złożył zgłoszenie robót do właściwego organu architektoniczno- budowlanego. Zamówienie realizowane będzie pod warunkiem uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu.

**Pytanie 28**

*W związku z zapisem umowy (§6 ust. 13) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania,*

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza możliwość.

**Pytanie 29**

*W związku z zapisem umowy (§6 ust. 13) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza możliwość.

**Pytanie 30**

*Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?*

*Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia następujące kwoty:

-w zakresie I części zamówienia: (Sadykierz) 1 360 662,95 zł

-w zakresie II części zamówienia: (Rzeczycy) 1 211 636,75 zł

*Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający udostępnia Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami na stronie prowadzonego postępowania.*