

**Zarządzenie Nr 71/2022  
Wójta Gminy Rzeczyca  
z dnia 18 lipca 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości  
gruntowej położonej w miejscowości Łęg, gmina Rzeczyca,  
stanowiącej własność Gminy Rzeczyca**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Uchwały Nr XL/268/2022 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rzeczyca, położonej w miejscowości Łęg, **zarządza się co następuje:**

§ 1. Ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Łęg, oznaczonej nr ewidencyjnym działki: 86/1 o powierzchni 0,4 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW PT1T/00067011/6.

§ 2. Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, stanowiące Załącznik do niniejszego zarządzenia podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzeczyca, na stronie internetowej Gminy Rzeczyca w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 22 lipca 2022 r.



**Wójt Gminy Rzeczyca**  
**Marek Kaźmierczyk**

A. Peret Podub  
2022.07.18

## WÓJT GMINY RZECZYCA

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej,  
położonej w miejscowości Łęg, gmina Rzeczyca, stanowiącej własność Gminy Rzeczyca

### 1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Łęg, oznaczona nr ewidencyjnym działki 86/1 o powierzchni 0,40 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr KW PT1T/00067011/6.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzeczyca nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy usługowej (usługi sportu, rekreacji i turystyki), na terenach Natura 2000.

### 3. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń oraz zobowiązań na rzecz osób trzecich.

### 4. Cena wywoławcza nieruchomości:

**120 000,00 (zwolnienie z podatku VAT)**

(słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy 00/100)

### 5. Termin i miejsce przetargu oraz kryteria oceny ofert w przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2022 r. w gabinecie Wójta Gminy Rzeczyca przy ul. Tomaszowskiej 2 w Rzeczycy o godzinie 12.00; kryterium oceny ofert stanowić będzie najwyższa oferowana cena.

### 6. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości **12 000,00 zł** (słownie złotych: dwanaście tysięcy 00/100), na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Rzeczycy w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. z/s w Inowłodzu, Filia w Rzeczycy na konto nr **16 8985 0004 0020 0210 3961 0012** najpóźniej do dnia 18 sierpnia 2022 r. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### 7. Terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości na jego nabywcę.

### **8. Wysokość postąpienia:**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### **9. Skutki uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży:**

W przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### **10. Uwagi i informacje dodatkowe:**

1) Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej nr 116360E (działki oznaczonej nr ewidencyjnym 159) nieruchomości posiada poprzez działkę 83, na której została ustanowiona służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki 86/1.

2) Wartość jednorazowego wynagrodzenia na rzecz Gminy Rzeczyca z tytułu ustanowienia służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela działki 86/1 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego w wysokości 573,00 zł netto (słownie złotych: pięćset siedemdziesiąt trzy 00/100), które podlega zgodnie z art. 19a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% i wynosić będzie 704,79 zł brutto (słownie złotych: siedemset cztery 79/100).

3) Wynagrodzenie brutto z tytułu ustanowienia służebności gruntowej płatne będzie jednorazowo na rachunek bankowy Gminy Rzeczyca, numer **26 8985 0004 0020 0210 3961 0026**, prowadzony przez Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Maz., z/s w Inowłodzu, Filia w Rzeczycy w terminie do dnia zawarcia aktu notarialnego.

4) Zgodnie z art. 3 ust. 4 w związku z ust. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, jeżeli nabywana przez rolnika indywidualnego nieruchomość rolna nie powiększa jego gospodarstwa rodzinnego lub jest położona w gminie, w której nie ma on miejsca zamieszkania (lub w gminie, która nie graniczy z tą gminą), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje w takim przypadku prawo pierwokupu. Wówczas sporządzana jest warunkowa umowa sprzedaży, którą przesyła się do KOWR. Niezłożenie przez KOWR w terminie miesiąca oświadczenia o skorzystaniu z pierwokupu oznacza możliwość zawarcia docelowej umowy przenoszącej własność.

5) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** – konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Domniemuje się, że aktualnym jest dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

- 6) W przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.
- 7) Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.
- 8) W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, a także zamknięcia przetargu na każdym jego etapie bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.
- 9) Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
- 10) Szczegółowe informacje dotyczące przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy w Rzeczyca w pokoju nr 11 lub pod numerem telefonu (44) 710 51 11 wew. 42.
- 11) Uczestnik przetargu pozostający we wspólności ustawowej małżeńskiej zobowiązany jest do złożenia przed otwarciem przetargu pisemnej zgody małżonka na zawarcie umowy nabycia nieruchomości.



Wójt Gminy Rzeczyca

Marek Kaźmierczyk