

**Załącznik nr 11 do SWZ- Istotne dla stron postanowienia umowy**

**UMOWA Nr UG-RO.272.....2022.AW.**

**zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:**

**Gminą Rzeczyca** z siedzibą w Rzeczyca przy ul. Tomaszowskiej 2, 97-220 Rzeczyca reprezentowaną przez:

**Pana Marka Kaźmierczyka – Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie **Pani Renaty Szulc – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej "Zamawiającym"

a .....

zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

.....

Zgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym stanowi art. 275 ust. 1 ustawy Pzp na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz wybranej oferty będącej integralną częścią umowy, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. W związku z przeprowadzeniem przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Nadzór Inwestorski nad zamówieniem pn.: Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca**” w ramach realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „**Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca**”, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi niezbędnej do realizacji ww. zamówienia publicznego.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi Nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu pn.: „**Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca**”.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn zm.);
  - 2) obsługę Inwestycji w zakresie określonym w niniejszej umowie, łącznie z koordynacją nadzorów branżowych i kontrolowaniem rozliczeń inwestycji z Wykonawcą inwestycji, jak również z jego podwykonawcami;
  - 3) obsługę okresu gwarancyjnego oraz 60-miesięcznej rękojmi, tj.:
    - a) nadzór nad usuwaniem usterek stwierdzonych w trakcie końcowego odbioru robót i w trakcie okresu gwarancyjnego/ rękojmi oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia;
    - b) wykonywanie czynności w okresie przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych z udziałem Zamawiającego w okresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych

oraz w okresie 60-miesięcznej rękojmi, w tym m.in. dokonywanie oceny wad/ usterek wraz z wyceną kosztów ich usunięcia.

4. Zakres inwestycji, nad którą będzie pełniony nadzór inwestorski obejmuje:
  - 1) Rozbudowę, nadbudowę i przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku;
  - 2) Przystosowanie budynku do spełnienia przez niego funkcji budynku administracji publicznej, w tym wykonanie wszystkich niezbędnych do tego celu instalacji oraz urządzeń;
  - 3) Wyposażenie sali konferencyjno-widowiskowej;
  - 4) Zagospodarowanie terenu przyległego do budynku, w tym drogi dojazdowej;
  - 5) Frezowanie istniejącej nawierzchni drogi;
  - 6) Wykonanie warstw podbudowy pod przejście wyniesione;
  - 7) Wykonanie nowych warstw nawierzchni;
  - 8) Wykonanie remontu chodnika i przepustu;
  - 9) Wykonanie oznakowania pionowego aktywnego oraz poziomego grubowarstwowego;
  - 10) Montaż słupów oświetleniowych wraz z oprawami LED;
  - 11) Wykonanie robót porządkowych;
  - 12) Opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia inwestycji, na który składa się dokumentacja projektowa: projekty budowlane, techniczne i wykonawcze wraz załącznikami oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## § 2

### TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **15 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Zamawiający zastrzega możliwość wydłużenia terminu, o którym mowa w ust. 1, z przyczyn związanych z wydłużeniem terminu realizacji inwestycji pn. „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczycyca”, przez Wykonawcę robót budowlanych. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać swoje obowiązki do czasu zakończenia realizacji nadzorowanego zadania inwestycyjnego bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. W przypadku nie rozpoczęcia robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych, Zamawiający zastrzega możliwość rozwiązania umowy z Wykonawcą bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów ze strony Zamawiającego.

## § 3

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej dotyczącej zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy w terminie 7 dni od zawarcia umowy;
  - 2) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Wykonawcę;
  - 3) uczestniczenie w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym robót budowlanych;
  - 4) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Wykonawca do realizacji umowy wyznaczy Zespół następujących specjalistów:
  - 1) osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń, posiadającą co najmniej 3 lata doświadczenia w pełnieniu ww. funkcji oraz, która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury;

- 2) osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych bez ograniczeń;
  - 3) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
  - 4) osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń.
  - 5) Osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, o której mowa w pkt 1), będzie pełnić obowiązki koordynatora Zespołu inspektów nadzoru.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) zapewnienie profesjonalnego i kompetentnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 r., poz. 1213.);
  - 2) ze względu na ryzyko naruszenia substancji zabytkowej, zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) w czasie prowadzenia prac ziemnych na nieruchomości, konieczne jest przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru. Przed przystąpieniem do prac należy wystąpić do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, celem uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych;
  - 3) udział w czynnościach przekazania przez Zamawiającego placu budowy;
  - 4) dokonywanie oceny zaawansowania robót budowlanych wykonanych przez Wykonawców w tym weryfikacja dokumentów rozliczeniowych potwierdzających zakres wykonanych prac wraz z koniecznymi do rozliczenia załącznikami;
  - 5) przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy przez specjalistów poszczególnych branż wskazanych w umowie na Nadzór inwestorski, z częstotliwością uzależnioną od potrzeb i etapu realizacji robót, jednak nie rzadziej niż .... w tygodniu (**Uwaga zapis dotyczy kryterium oceny ofert. Zostanie uzupełniony zgodnie z ofertą Wykonawcy**), z potwierdzeniem obecności w siedzibie Zamawiającego, w godzinach pracy urzędu oraz wpisem do dziennika budowy;
  - 6) bieżąca kontrola ilości i terminowości wykonanych robót;
  - 7) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
  - 8) organizacja i uczestnictwo w naradach koordynacyjnych z Wykonawcami, podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami, organizowanych w uzgodnieniu z Zamawiającym, minimum raz na dwa tygodnie, w celu nadzorowania i koordynowania przebiegu i jakości prac;
  - 9) uzgodnienie przekazanego przez Wykonawcę robót budowlanych planu BIOZ oraz projektu organizacji robót;
  - 10) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 11) sprawdzanie kwalifikacji osób zatrudnionych przez Wykonawców robót;
  - 12) opiniowanie w porozumieniu z Nadzorem autorskim, tj. firmą INSTAL-TECH Marcin Marzec z siedzibą na ul. Nowohuckiej 92A/15, 30-728 Kraków, wniosków Wykonawcy robót

- w sprawie zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym ewentualnej zmiany materiałów, urządzeń i technologii;
- 13) sprawdzanie czy używane przez Wykonawców robót budowlanych urządzenia i materiały posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty wymagane umową o roboty budowlane, sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 14) sprawdzanie zgodności i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itp., za które Wykonawcy są odpowiedzialni zgodnie z warunkami podpisanej z nimi umowy;
  - 15) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad (protokolarnie);
  - 16) zgodnie z zapisami w umowie na roboty budowlane, zatwierdzanie i opiniowanie miesięcznych raportów o postępie robót za poprzedni miesiąc, składanych do 10 dnia każdego miesiąca;
  - 17) żądanie od Wykonawców robót, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia bądź spowodować znaczne straty materialne (w przypadkach istotnych za zgodą Zamawiającego);
  - 18) opiniowanie programów naprawczych sporządzonych przez Wykonawcę robót, w przypadku wystąpienia nienależytego wykonania umowy;
  - 19) przedkładanie Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin wszystkich oświadczeń, zapytań (wraz z propozycją odpowiedzi) dostarczonych przez Wykonawcę robót;
  - 20) weryfikowanie robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających w zakresie ich zasadności oraz w zakresie finansowym i rzeczowym, jeżeli wystąpi konieczność ich wykonania i zostaną one zgłoszone;
  - 21) w razie zaistnienia wykonania robót dodatkowych, niezwłoczne zgłoszenie na piśmie konieczności wykonania tych robót wraz z uzasadnieniem, a po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, dokonanie uzgodnień z nadzorem autorskim w zakresie wykonania dokumentacji zamiennej lub niezbędnej dokumentacji na roboty dodatkowe;
  - 22) udzielanie Zamawiającemu bieżących konsultacji i doradztwa technicznego;
  - 23) wydawanie Wykonawcom, a w przypadkach określonych w Umowie za zgodą Zamawiającego, poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
  - 24) nadzór nad przeprowadzeniem przez Wykonawcę robót wymaganymi przepisami badań, prób, sprawdzeń i pomiarów elektrycznych, prób szczelności potwierdzonych stosownymi protokołami i wpisami do dziennika budowy;
  - 25) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 26) nadzór nad przeprowadzonym rozruchem wszelkich zamontowanych urządzeń i instalacji;
  - 27) sprawdzenie i pisemna akceptacja wymaganej dokumentacji powykonawczej robót, w tym sprawdzenie i zatwierdzenie Operatu Powykonawczego, zawierającego m. in. sprawozdania z wykonania robót, wyniki badań;
  - 28) przygotowanie i potwierdzanie gotowości poszczególnych części robót do odbiorów;

- 29) udział w czynnościach odbiorowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót oraz próbach odbiorowych robót budowlanych instalacji oraz urządzeń;
  - 30) egzekwowanie opracowania przez Wykonawców instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń i instalacji oraz dostarczenie tych dokumentów w uzgodnionej ilości egzemplarzy do Zamawiającego i przeprowadzenie szkoleń personelu Zamawiającego związanych z dalszą eksploatacją obiektu;
  - 31) współpraca i koordynacja prac na budowie począwszy od rozpoczęcia robót, poprzez wszystkie stadia Projektu, przez cały okres realizacji, aż do zakończenia budowy, przeprowadzenia prób końcowych i odbiorów i finalnego przekazania robót, zapewniając wykonanie Projektu w ramach ustalonego harmonogramu i według zakładanych parametrów jakościowych;
  - 32) przekazywanie pozostałym członkom zespołu Nadzoru Inwestorskiego wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonywania obowiązków określonych w Umowie;
  - 33) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w postępie robót, sposobie ich wykonywania lub dostrzeżonych odstępstwach od zakładanej jakości robót;
  - 34) potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach;
  - 35) opracowanie opinii dotyczącej ewentualnych wad uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty;
  - 36) w okresie zgłaszania wad/gwarancji jakości uczestnictwo w nadzorowaniu inspekcji gwarancyjnych i rozwiązywaniu sporów, w szczególności egzekwuje usuwanie wad przez Wykonawcę robót budowlanych;
  - 37) składanie raportów i sprawozdań;
  - 38) Inspektor nadzoru nie może bez zgody Zamawiającego wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
4. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem albo ograniczeniem zakresu robót lub wymagałyby zwiększenia lub zmniejszenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Zmiana zakresu rzeczowego lub finansowego robót musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca zobowiązany jest sprawować nadzór nad realizacją robót budowlanych na podstawie i zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, a także wykonać wszystkie inne czynności opisane w SWZ i załącznikach do niej.
  6. Wykonawca oświadcza, że zakres usługi określony w § 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi zgodnie ze złożoną w postępowaniu ofertą, SWZ, dokumentacją projektową, a także zgodnie z pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

#### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy. Wynagrodzenie będzie płatne częściowo, z tym, że pierwsza płatność zostanie wypłacona po wykonaniu części usługi, w wysokości nie większej niż 25 % wynagrodzenia brutto, a ostatnia płatność, nie większej niż 50% wynagrodzenia brutto, zostanie wypłacona po zakończeniu

- i odbiorze robót wraz z uzyskaniem decyzji właściwego organu o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego/zgłoszeniem zakończenia budowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową oraz zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawcy.
  3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się w kwocie netto w wysokości ..... zł, z czego podatek VAT w wysokości ..... %, wynosi ..... zł, co daje wynagrodzenie brutto w kwocie ..... zł (słownie .....).
  4. Kwota określona w ust. 3 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1, wynikające z SWZ i załączników do SWZ, będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia ryczałtowego oraz pozostałe koszty niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wynagrodzenia określonego w ust. 3 w przypadku, kiedy objęta nadzorem umowa z Wykonawcą robót budowlanych zostanie zerwana i roboty budowlane z przyczyn niezależnych od Zamawiającego zostaną zrealizowane jedynie w części lub w przypadku zmniejszenia zakresu realizacji umowy na roboty budowlane. W tym przypadku wynagrodzenie Wykonawcy będzie proporcjonalne do zaangażowania finansowego wykonanych robót popartych złożonymi fakturami przez Wykonawcę inwestycji.
  6. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury.
  7. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
  8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 obejmuje wynagrodzenie Podwykonawców za wykonanie robót określonych w § 7 niniejszej umowy.

## § 5

### ZASADY ROZLICZEŃ

1. Podstawą wystawienia faktury będzie:
  - 1) w przypadku płatności częściowych- protokół częściowy sporządzony po odbiorze części robót objętych nadzorem;
  - 2) w przypadku płatności końcowej- Protokół końcowego odbioru potwierdzający wykonanie nadzorowanych prac bez zastrzeżeń, z uwzględnieniem zapisów o których mowa w par. 4 ust. 1.;
  - 3) oświadczenie, o którym mowa w ust. 5, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu prac wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych prac do wysokości objętej płatnością.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
3. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu, potwierdzonych przez Wykonawcę, o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą i odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy z dalszymi Podwykonawcami co najmniej o treści

- oświadczeń stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy, bądź oświadczenie Wykonawcy o braku Podwykonawców i odpowiednio dalszych Podwykonawców.
6. Brak oświadczenia Podwykonawcy i odpowiednio dalszych Podwykonawców wraz z kompletem dokumentów stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy w kwocie równej wartości wynagrodzenia należnego dla danego Podwykonawcy i odpowiednio dalszego Podwykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania zwłoki po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z kompletem dokumentów był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
  7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na usługi.
  8. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
  9. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopii protokołu odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych, dostaw lub usług. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  11. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie usługi jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych usług, wynikającej z umowy Zamawiającego z Wykonawcą. W przypadku różnic w wartościach za wykonane usługi pomiędzy umową Zamawiającego z Wykonawcą, a umową Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT wyłącznie kwotę należną na podstawie wartości określonych umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą.
  12. W przypadku, gdy Podwykonawca lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawionej faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
  13. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwotę powiększoną o odsetki liczone, jak za opóźnienie w zapłacie należności cywilnych, od dnia zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do dnia zwrotu tej kwoty Zamawiającemu oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane tj. w szczególności koszty pozyskania pieniędzy, przekazania, korespondencji, obsługi prawnej.
  14. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przy wypłacie wynagrodzenia mają zastosowanie przepisy § 7 niniejszej umowy.

15. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią. Zakaz cesji obejmuje zarówno należność główną jak i odsetki.
16. Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
17. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią. Zakaz cesji obejmuje zarówno należność główną jak i odsetki.
18. W przypadku zwłoki w regulowaniu należności Wykonawca ma prawo do naliczenia ustawowych odsetek, a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłacenia.
19. W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 14 dni od zawarcia umowy, wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

## § 6

### PERSONEL WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca kieruje do realizacji przedmiotu umowy niżej wymienione osoby:
  - 1) Koordynator Zespołu i Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej ..... posiadający uprawnienia budowlane ..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz posiadający co najmniej 18 miesięcy doświadczenia w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytku lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.);
  - 2) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych– .....posiadająca uprawnienia ..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - 3) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – .....posiadający uprawnienia .....do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
  - 4) Inspektor nadzoru w specjalności inżynierskiej drogowej – ..... posiadający uprawnienia .....do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) osoby wymienione w ust. 1 pozostają w dyspozycji Wykonawcy przez cały okres realizacji umowy;
  - 2) osoby wymienione w ust. 1 posiadają kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania umowy;
  - 3) osoby wymienione w ust. 1 są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania niniejszej umowy,

3. Nadzór inwestorski realizowany będzie zgodnie z wymogami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca oraz poszczególni Inspektorzy Nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn zm.) z zastrzeżeniem, iż nie są umocowani do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentach budowlanych. Decyzję w tym zakresie podejmuje wyłącznie Zamawiający.
5. Wykonawca oraz Inspektorzy Nadzoru, nie mają prawa do zwolnienia Wykonawcy robót budowlanych z wykonania jakiegokolwiek zobowiązań wynikających z zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
6. Wykonawca może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o zmianę osób, o których mowa w ust. 1 w następujących przypadkach:
  - 1) nie wywiązywania się danego Inspektora nadzoru z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub nienależytego wykonywania tych obowiązków;
  - 2) śmierci, choroby lub innego zdarzeń losowych dotyczących danego Inspektora nadzoru;
  - 3) jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja danej osoby itp.).
7. Zamawiający może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Wykonawcy o zmianę osób, o których mowa w ust. 1 w przypadku nie wywiązywania się danego Inspektora nadzoru z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub nienależytego wykonywania tych obowiązków.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 i ust. 7 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dokonania zmiany Inspektora Nadzoru z danej branży w terminie umożliwiającym prawidłowy nadzór nad realizacją zadań inwestycyjnych. Osoba, która wskazana zostanie przez Wykonawcę, musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające wymogi określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
9. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą odpowiadały wymaganiom określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
10. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 9 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do pełnienia nadzoru inwestorskiego osoby innej niż określono w ofercie.
11. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i wymaga aneksu do niniejszej umowy.
12. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do bieżących kontaktów z Wykonawcą, sprawdzania i podpisywania dokumentów stanowiącym podstawę rozliczeń wykonanych usług są:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....

## § 7

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie\* / Wykonawca powierzy Podwykonawcy (om) wykonanie następujących części przedmiotu umowy (zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę), tj: .....
- \*Niepotrzebne usunąć*

2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na usługi, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu usług przewidzianych do wykonania;
  - 2) terminów realizacji;
  - 3) wynagrodzenia i terminów płatności;
  - 4) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenie do projektu umowy, jeżeli:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Przepisy ust. 3÷9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wnioskować o zmianę Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego Podwykonawcy zostały w całości uregulowane.
12. Wraz z umową, o której mowa w ust. 3, Wykonawca składa oświadczenia, w których on i Podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia przysługującego danemu Podwykonawcy, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę takiej zaległości, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości i niezwłocznie pisemnie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę (także za pośrednictwem poczty elektronicznej).
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego

- umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
  15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  20. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
    - 1) powierzyć wykonanie części usług Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
    - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
    - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
    - 4) zmienić Podwykonawcę.
  21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  22. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami (I-go, II-go i dalszych stopni) stosuje się przepisy niniejszego paragrafu.
  23. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

## § 8

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowiące 5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, w wysokości ..... zł (słownie: .....), w formie.....
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego nr 16 8985 0004 0020 0210 3961 0012.
3. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie w kwocie wymienionej w ust. 1 zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia zakończenia obsługi Inwestycji, to jest uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu Inwestycji.
7. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie innej niż pieniądz i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia, lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia.

## § 9

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od w terminie 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Zamawiający:
  - 1) odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie;
  - 2) nie dokonuje zapłaty faktury w terminie określonym niniejszą umową i nie dokonuje zapłaty w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę na piśmie, nie krótszym niż 7 dni.
3. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.
7. Po odstąpieniu od umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usługi w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie usługi
8. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie § 9 nie wyłącza możliwości odstąpienia na podstawie Kodeksu cywilnego.
9. W przypadku odstąpienia od umowy/ jej części przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy należne jest wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do stopnia zaawansowania robót Wykonawcy robót budowlanych na dzień odstąpienia od umowy/ jej części.

10. Zamawiający w okresie trwania umowy ma prawo odstąpić od Umowy/ jej części w trybie natychmiastowym bądź wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach / przypadkach:
  - 1) niezrealizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy;
  - 2) niepodjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z umowy lub niewykonywania nadzoru z wymaganą częstotliwością wynikającą z postępu robót lub wezwań Zamawiającego lub kierownika budowy/kierownika robót bądź przerwania z własnej winy realizacji niniejszej umowy i nie podjęcia jej realizacji przez okres kolejnych 14 dni kalendarzowych;
  - 3) gdy Wykonawca w sposób rażący nie wykonuje lub nienależyte wykonuje usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego i pomimo upomnienia Zamawiającego w wyznaczonym mu terminie nie poprawia związanych z tym uchybień;
  - 4) gdy okaże się, że Wykonawca złożył nieprawdziwe oświadczenie lub inne dokumenty poświadczające nieprawdę co do stanu rzeczywistego zaawansowania nadzorowanych robót Wykonawcy inwestycji;
  - 5) gdy Wykonawca nie przedstawi w terminie, pomimo wezwania Zamawiającego oraz udzielenia dodatkowego 14 dniowego terminu, określonej umową polisy ubezpieczenia OC lub nie przedłużenia bądź nie przedłożenia gwarancji należytego wykonania umowy;
  - 6) gdy Wykonawca narusza postanowienia umowy o posługiwaniu się podwykonawcami lub powierzy wykonanie części lub całości nadzoru objętego niniejszą umową osobie trzeciej nie wymienionej w §4 ust.4 niniejszej umowy bez akceptacji Zamawiającego;
  - 7) rozwiązania umowy z Wykonawcą inwestycji lub odstąpienia od niej/ jej części z jakiegokolwiek powodu.
11. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) dokonać niezwłocznie protokolarnego przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów dotyczących Inwestycji, a będących w posiadaniu Wykonawcy;
  - 2) sporządzić sprawozdanie z realizacji nadzoru do dnia rozwiązania niniejszej umowy wraz z oceną bieżącego stopnia zaawansowania robót Wykonawcy inwestycji oraz przekazać wszystkie dokumenty związane z rozliczeniami robót wykonywanymi w trakcie nadzoru;
  - 3) uzupełnić wpisy w dzienniku budowy w zakresie nadzorowanych robót.
12. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
13. W razie odstąpienia / wypowiedzenia umowy Zamawiający i Wykonawca sporządza protokół określający stan realizacji umowy na dzień odstąpienia/ jej rozwiązania, a Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i przekazać wszelkie dokumenty dotyczące realizacji nadzoru nad budową w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

## **§ 10 KARY UMOWNE**

1. Niezależnie od przypadków określonych w poszczególnych postanowieniach umowy, w których Strony przewidziały kary umowne, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 umowy;
  - 2) za winy i zaniedbania Wykonawcy w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych, które spowodowały przedłużenie terminu zakończenia realizacji

- robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy, Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu przez Wykonawcę swoich obowiązków w jakimkolwiek zakresie umowy;
- 3) za nieusprawiedliwione niestawienie się Inspektora nadzoru na budowie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy, za każdą nieobecność;
  - 4) za brak uczestnictwa w naradach koordynacyjnych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy, za każdą nieobecność;
  - 5) za nieusprawiedliwioną nieobecność podczas odbioru robót, a także podczas odbioru częściowego/końcowego robót w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy, za każdą nieobecność;
  - 6) za nieusprawiedliwioną nieobecność podczas przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji na roboty budowlane w wysokości 500,00 zł. brutto, za każdą nieobecność.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 umowy.
  3. Nie stanowi podstawy do zapłaty kary umownej odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w oparciu o podstawy, o jakich mowa w art. 456 Pzp.
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 umowy.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  6. Odstąpienie od Umowy, jej wygaśnięcie lub rozwiązanie nie wyłącza prawa Stron do kar umownych ustalonych zgodnie z jej postanowieniami.

## **§ 11 ZMIANY UMOWY**

1. Poza zmianami wynikającymi z treści umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 Pzp oraz wskazanym poniżej.
2. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą:
    - a) stawki podatku od towarów i usług;
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
    - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

W przypadkach określonych w pkt a)-d), Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po

wejściu w życie przepisów zmieniających wyżej wymienione składniki. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia, należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Dowód potwierdzający, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.

4. Zamawiający, dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:
  - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - 2) wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana ta będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
  - 3) nastąpi działanie siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie podpisania umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk;
  - 4) wystąpią okoliczności niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności;
  - 5) zajdzie konieczność dokonania zmiany przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wskazanych w umowie.
5. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia usługi o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia usługi, w następujących przypadkach:
  - 1) możliwa będzie w przypadku konieczności wydłużenia lub wstrzymania wykonywania całości lub części usługi na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy - wynikłych z wydłużenia terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych Wykonawcy inwestycji, czy będących następstwem zawieszenia nadzorowanych robót budowlanych przez Zamawiającego lub na skutek decyzji organów administracji, jak również zmian terminów realizacji Inwestycji będących następstwem rezygnacji z części robót, jeżeli taka rezygnacja będzie niezbędna dla prawidłowego wykonania robót budowlanych.
  - 2) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 4) wystąpią okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji zamówienia, nieznanne stronom w dniu podpisania umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, według następujących zasad:
  - 1) w przypadku zmian wskaźnika (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczonego na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 291 z późn. zm.).

- 2) wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:  
$$Pn = 0,2 + 0,8 * Ww / 100\%$$
gdzie:  
Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot;  
Ww - wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 291 z późn. zm.) wyliczony w odniesieniu do dnia składania Ofert.
- 3) każda ze Stron jest uprawniona do waloryzacji wynagrodzenia Wykonawca, gdy wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 10% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale składania oferty;
- 4) w przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 3. pkt.1), przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- 5) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 3 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy;
- 6) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 4;
- 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
7. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno- organizacyjnym umowy np. zmiana numeru konta bankowego, zmiana dotycząca nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
9. Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z ww. przesłanek. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
10. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu. Zamawiający zatwierdzi lub odrzuci proponowany przez Wykonawcę okres przedłużenia terminu wykonania umowy w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania wniosku

Wykonawcy. Okres przedłużenia terminu wykonania usługi zostanie potwierdzony przez Strony w aneksie do umowy.

## § 12

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanej dalej „Rozporządzeniem”, a Wykonawca- podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt. 8 przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą;
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia;
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych;
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych, wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy;
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt. Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych, w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/ zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt. H) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczaniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego.

12. Podwykonawca, powinien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie Podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez GIODO.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkiej informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych, nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba, że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

### § 13

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony umowy są zobowiązane traktować jako poufne wszelkie otrzymane informacje dotyczące spraw drugiej strony, uzyskanych w związku z realizacją umowy. Strony umowy nie użyją tych informacji do innych celów niż związanych z realizacją niniejszej umowy i nie ujawnią ich osobom trzecim bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej strony. Informacje te mogą być ujawnione tylko pracownikom Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zasada poufności obowiązuje również pracowników.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
5. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

*Nr postępowania: UG-RO.271.2.2022.AW*

6. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których otrzymują: 2 egz. Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.
- 

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 1  
do umowy nr.....  
z dnia.....

Dotyczy realizacji umowy o wykonanie zamówienia publicznego pn.: „**Nadzór Inwestorski nad zamówieniem pn.: Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca**”

### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowanym do reprezentowania Podwykonawcy.....(nazwa Podwykonawcy), niniejszym oświadczam, że na dzień .....

1. Wszelkie roszczenia Podwykonawcy o wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo nr.....z dnia....., zawartej z .....(nazwa Wykonawcy), do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
2. Do dnia założenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę.....zł brutto, słownie:.....i stanowi ona rozliczenie wynagrodzenia Podwykonawcy przysługującego na podstawie umowy wskazanej w pkt. 1.
3. Między Wykonawcą, a Podwykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
4. W załączeniu przedkładam oświadczenie dalszego Podwykonawcy z dnia....., potwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem co najmniej należności, terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty <sup>1</sup>

<sup>1</sup>Skreślić w przypadku braku dalszych Podwykonawców

---