

Rzeczyca, dnia 10 lutego 2022 r.

Odpowiedź na pytania w zakresie wyjaśnienia treści
Specyfikacji Warunków Zamówienia
wraz z modyfikacją treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy zamówienia publicznego pn.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm., zwanej dalej ustawą Pzp), **udziela się odpowiedzi na pytania** Wykonawców przesłane do Zamawiającego w dniu 31 stycznia 2022 r.

Pytanie 1

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie okien PCV w klasie innej niż „A”? Dopuszczenie tylko tej klasy okien wyraźnie wskazuje na jeden profil firmy Veka. Ograniczenie do zastosowania wyrobu tylko jednego producenta jest niezgodne z zapisami ustawy pzp. Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza dodatkowo zastosowanie okien PCV w klasie B.

Pytanie 2

W załączonym przedmiarze robót nie dostrzegliśmy rozbiórki zewnętrznych boksów żelbetonowych. Prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju i ilości robót koniecznych do wykonania.

Odpowiedź:

Przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 11 do SWZ został zmodyfikowany w ten sposób, że uwzględniono w nim roboty związane z rozbiórką zewnętrznych boksów żelbetonowych uwzględniających rodzaj i ilość robót koniecznych do wykonania. Zaktualizowana wersja przedmiaru (zał. Nr 11 do SWZ) zostanie zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie 3

Zauważyliśmy, że w pliku "PR Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku warsztatowo-biurowego ul. Parkowej 1 w Rzeczyca.ath" z przedmiarem robót brak jest jednej pozycji określającej czas pracy rusztowania w porównaniu do pliku z przedmiarem robót w formacie PDF. Który z dokumentów określa właściwy zakres robót? Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie i ujednoczenie zakresu robót w obu plikach.

Odpowiedź:

Właściwy zakres robót jest określony w pliku w formacie PDF. Pliki zostały ujednoczone. Zaktualizowana wersja plików zostanie zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie 4

W STWiORB w poz. 2.18 wymieniona jest „Nasada kominowa hybrydowa do montażu na pustakach wentylacyjnych o wym. pionu 12x17 cm, w układzie nieosiowym, montaż przy pomocy adaptera

Nr postępowania: UG-RO.271.1.2022.AW

montażowego, wirnik osadzony na czopie silnika i zabezpieczony zespołem krążka dociskowego z podkładką, napędzane silnikami jednofazowymi dwubiegowymi, kolor szary NCS-S 5000N". Brak jest jednak podstawowego parametru jakim jest wydajność tego urządzenia. Rozbieżność cen w zależności od wydajności jest duża. Ponieważ tych nasad jest 80 szt. więc jednoznaczne określenie wydajności pozwoli na właściwą wycenę i będzie to miało duży wpływ na równość konkurencji podmiotów składających oferty. Prosimy o uzupełnienie parametrów wydajnościowych nasad kominowych.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnił poz. 2.18 STWiORB o parametry wydajnościowe nasad kominowych. Zaktualizowana wersja STWiORB (znajdującego się w dokumentach -zał. Nr 1 do SWZ) zostanie zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie 5

W związku z tym, że "Iniekcja krystaliczna" jest nazwą własną chronionej patentem metody wykonywania wtórnych izolacji poziomych metodą iniekcji, która różni się zasadniczo od opisanej w projekcie metody wykonania przepony poziomej iniekccyjnej, czy należy przyjąć do wyceny:

- a) "Iniekcję krystaliczną", tzn. chronioną patentem i licencjonowaną przez konkretnego twórcę i producenta, co jest niezgodne z zapisami ustawy Prawo o Zamówieniach Publicznych?*
- b) metodę wykonania wtórnej izolacji poziomej rozumianej jako przepona pozioma iniekccyjna w szerokim rozumieniu przyjętym w branży renowacyjnej oraz wytycznych WTA*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do wyceny ceny ofertowej należy przyjąć metodę wykonania wtórnej izolacji poziomej, rozumianej jako przepona iniekccyjna w szerokim rozumieniu przyjętym w branży renowacyjnej np. iniekcję krystaliczną.

Rozwiązanie w zakresie iniekcji ma zabezpieczyć całość ścian objętych niniejszym zakresem przed podciąganiem kapilarnym wilgoci na wszystkich kondygnacjach budynku, całkowicie i w sposób trwały. Rozwiązanie podlega gwarancji zgodnie z warunkami przetargu. W wypadku gdy rozwiązanie przyjęte i zastosowane przez Wykonawcę nie spełni wymogów szczelności i trwałości, Wykonawca powinien ponownie wykonać roboty izolacyjne w niezbędnym zakresie wraz z robotami towarzyszącymi - przy czym Zamawiający zastrzega, że wyklucza uznanie takich prac jako robót dodatkowych.

Pytanie 6

W związku ze stwierdzeniem podczas wizji lokalnej miejscowo występujących objawów znacznego zawilgocenia i zasolenia tynków oraz brakiem zapisów w projekcie i przedmiarze robót o zastosowaniu tynków renowacyjnych, prosimy o podjęcie decyzji i informacje odnośnie zastosowania tynków renowacyjnych w obszarze podwyższonego zawilgocenia i zasolenia ścian (dot. kondygnacji nadziemnych) i ewentualne wprowadzenie do przedmiaru takiego zakresu robót nawet w sposób szacunkowy. Ilość konieczną do wykonania będzie można określić na etapie realizacji inwestycji.

Odpowiedź:

Nr postępowania: UG-RO.271.1.2022.AW

Zamawiający, w uzgodnieniu z projektantem, przyjmuje dodatkowe 5% powierzchni tynków na parterze niezbędnych do wykonania jako renowacyjne i w tym zakresie dokonuje zmiany przedmiaru robót, stanowiącego załącznik nr 11 do SWZ. Zaktualizowana wersja przedmiaru (zał. Nr 11 do SWZ) zostanie zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie 7

Z naszych obliczeń wynika, że długość ścian podlegających iniekcji powinna wynosić ok. 175 mb, prosimy o potwierdzenie lub korektę przedmiaru i udostępnienie rysunków (w tym rzutów, a nie tylko przekrojów) z zaznaczonymi ścianami w których ma być wykonana przepona iniekcyjna.

Odpowiedź:

Na rys. nr 1 (rzut piwnicy) (znajdującego się w dokumentacji -zał. Nr 1 do SWZ) zostały określone obszary, gdzie należy wykonać iniekcję na ścianach konstrukcyjnych budynku. Długość ścian podlegających iniekcji wynosi ok. 170 mb.

Pytanie 8

Podczas oględzin stwierdzono obecność w części niepodpiwniczonej pod posadzką kanałów z rurami ciepłowniczymi, w miejscu ich występowania w poziomie planowanej iniekcji grubość ścian wynosi ok 60 cm lub więcej. W zaktualizowanym przedmiarze, grubość ścian przeznaczonych do iniekcji jest określona "na dwie cegły". Prosimy o określenie rzeczywistej grubości wszystkich ścian przeznaczonych do iniekcji oraz skorygowanie przedmiaru.

Odpowiedź:

Przedmiotowa Inwestycja jest przebudową w rozumieniu ustawy prawo budowlane. Nie da się jednoznacznie i ostatecznie potwierdzić konstrukcji poszczególnych fragmentów ścian, gdyż są one zakryte tynkami czy okładzinami ściennymi. Na etapie sporządzania dokumentacji dokonano szeregu odkrywek, jednak i to nie daje 100% pewności nt. stanu istniejącego, gdyż jest to niemożliwe. Wykonawca powinien przewidzieć odpowiednie narzuty i zakres niepewności odpowiedni dla tego typu zadania, na podstawie własnej wiedzy i doświadczenia.

Pytanie 9

W ścianie zewnętrznej w poziomie kanału stwierdzono cegły ceramiczne oraz gazobeton lub pustaki na powierzchni ściany. W ścianach zewnętrznych (patrz Ekspertyza) występują również pustaki ceramiczne typu Max. Prosimy o zdefiniowanie jaka jest struktura ścian w poziomie planowanych iniekcji (jednowarstwowa, dwuwarstwowa, dwuwarstwowa z pustką) oraz z jakich materiałów są wymurowane ściany w strefie iniekcji, ponieważ ma to wpływ na koszt wykonywanych iniekcji.

Odpowiedź:

Przedmiotowa Inwestycja jest przebudową. Nie da się jednoznacznie i ostatecznie potwierdzić konstrukcji poszczególnych fragmentów ścian, gdyż są one zakryte tynkami czy okładzinami ściennymi. Na etapie sporządzania dokumentacji dokonano szeregu odkrywek, jednak i to nie daje 100% pewności nt. stanu istniejącego, gdyż jest to niemożliwe. Wykonawca powinien przewidzieć odpowiednie narzuty i zakres niepewności odpowiedni dla tego typu zadania, na podstawie własnej wiedzy i doświadczenia.

Pytanie 10

Podczas analizy projektu iniekcji polimerowej pod fundamentami prace zostały rozbite na dwa etapy:

- c) wzmocnienie fundamentów w „szczytach” budynków 86 kolumn przed zasypaniem piwnic*

Nr postępowania: UG-RO.271.1.2022.AW

d) wzmocnienie fundamentów piwnic po zasypaniu w ilości 64 kolumn

Ponieważ koszty wykonania kolumny iniekcyjnej są znaczne, a nie ma pewności co do konieczności realizacji wzmocnień fundamentów pod piwnicami proponujemy rozbić iniekcję polimerowa na dwie osobne pozycje. Pierwsza zasadnicza składająca się z 86 kolumn oraz druga fakultatywna pod fundamentami piwnic składająca się z 64 kolumn.

Odpowiedź:

Zamawiający, po uzgodnieniu z projektantem, podtrzymuje przyjęte w w/w tym zakresie rozwiązania.

Pytanie 11

Prosimy o podanie sposobu sterowania nasadami hybrydowymi kominowymi elektrycznymi z uwagi na zaplanowanie tylko jednego wypustu zasilającego z tablicy. Projekt elektryczny zakłada 36 wypustów przy kominach na 80 szt. nasad kominowych.

Odpowiedź:

Każdy z wysięgników jest sterowany osobno, w WC poprzez sterowniki, a w pokojach poprzez włączniki. Schemat dachu został poprawiony, z tablic piętrowych wyprowadzono po 2 obwody na piętro. Zmiany zostały wprowadzone w dokumentacji znajdującej się w załączniku Nr 1 do SWZ . Zaktualizowana wersja dokumentu (w zał. Nr 1 do SWZ) zostanie zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie 12

W kosztorysie występuje agregat prądowórczy natomiast w projekcie wymieniony jest jako opcja bez podania jakichkolwiek parametrów technicznych i lokalizacji. Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie i uzupełnienie dokumentacji poprzez uszczegółowienie danych. Rozbieżność cen w zależności od modelu i jego parametrów jest duża. Będzie to miało duży wpływ na równość konkurencji podmiotów składających oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający podaje dane techniczne agregatu prądowórczego:

Dane techniczne prądnicy

Model prądnicy /Bezszytkowa/Synchroniczna/Samowzbudna

Moc maksymalna 88kW / 110kVA

Moc nominalna 88kW / 100kVA

Wykonanie Uzwojenie miedziane, rdzeń stalowy

Pełna stabilizacja napięcia(V) +/- 2%

Częstotliwość 50 Hz – pełna stabilizacja częstotliwości +/- 2%

Zamawiający podaje dane techniczne silnika:

Chłodzenie Chłodnica - ciecz chłodząca

Rozruch silnika - Elektryczny

System paliwowy - Pompa wtryskowa

Regulacja obrotów silnika - mechaniczna

Układ Cylindrów - 6 w rzędzie

Pojemność - 6490 cm³

Obroty znamionowe(oz) - 1500rpm

Typ silnika - Turbodoładowany

Nr postępowania: UG-RO.271.1.2022.AW

Moc maksymalna przy oz. - 100kW / 135KM

Powyższe zmiany wprowadzono w dokumentacji projektowej znajdującej się w załączniku Nr 1 do SWZ. Zaktualizowana wersja dokumentacji projektowej zostanie zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie 13

Prosimy o podanie czasu podtrzymania napięcia przez zasilacz UPS przy rozdzielni komputerowej. Rozbieżność cen w zależności od tego parametru jest duża. Będzie to miało duży wpływ na równość konkurencji podmiotów składających oferty.

Odpowiedź:

Należy przyjąć 15 min. czas podtrzymania napięcia przez zasilacz UPS. Zmiany zostały wprowadzone w dokumentacji projektowej znajdującej się w załączniku Nr 1 do SWZ oraz w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ. Zaktualizowana wersja dokumentacji projektowej (w zał. Nr 1 do SWZ) oraz przedmiaru robót (załącznik nr 11 do SWZ) zostanie zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie 14

Projekt oraz przedmiar robót zakładają dostawę i montaż 46 szt. telefonów VoIP, nic natomiast nie wspominają o centrali telefonicznej obsługującej te numery. Prosimy o odpowiedź czy dostawa i montaż centrali telefonicznej wchodzi w zakres postępowania przetargowego. Jeżeli tak, prosimy o podanie wytycznych (parametrów technicznych) centrali oraz uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dostawa i montaż wraz z uruchomieniem centrali telefonicznej VoIP wchodzi w zakres postępowania przetargowego. Zmiany w w/w zakresie zostały wprowadzone w dokumentacji projektowej znajdującej się w załączniku Nr 1 do SWZ oraz w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ. Zaktualizowana wersja dokumentacji projektowej (w zał. Nr 1 do SWZ) oraz przedmiaru robót (załącznik nr 11 do SWZ) zostanie zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania. Ponadto zamawiający informuje, iż ilość planowanych do montażu telefonów VoIP wynosi 72 szt.

Pytanie 15

W dokumentacji przetargowej występują lampy oświetlenia zewnętrznego na słupach. Brak jest parametrów technicznych tych słupów. Prosimy o podanie:

- a) typu słupa
- b) koloru słupa,
- c) wysokości słupa
- d) modelu (rodzaju i mocy) opraw oświetleniowych.

Odpowiedź:

Zamawiający podaje parametry techniczne słupów: Typ słupa -aluminiowy, kolor -szary, fundament B-60 / Z-60, wysokość słupa -6m, moc oprawy -42W. Słup anodowany, korpus oprawy wykonany z odlewu aluminiowego malowanego proszkowo farbą odporną na warunki atmosferyczne. Zmiany w

Nr postępowania: UG-RO.271.1.2022.AW

w/w zakresie zostały wprowadzone w dokumentacji projektowej znajdującej się w załączniku Nr 1 do SWZ Zaktualizowana wersja dokumentacji projektowej (w zał. Nr 1 do SWZ) zostanie zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania.

Ponadto w związku z udzielonymi odpowiedziami na pytania, Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm., zwanej dalej ustawą Pzp), Zamawiający **modyfikuje treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:**

Rozdział XV pkt 1 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca jest związany z ofertą do dnia **19 marca 2022 r.** Zamawiający jednokrotnie, przed upływem terminu związania ofertą, może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 30 dni.

Rozdział XVI pkt 1 otrzymuje brzmienie:

*Ofertę należy złożyć nie później niż do dnia **18 lutego 2022 r. do godziny 10:00** za pośrednictwem **Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku** dostępnego na ePUAP (Elektronicznej Skrzynki Podawczej – nazwa – Urząd Gminy w Rzeczycy) i udostępnionego również na miniPortalu.*

Rozdział XVI pkt 5 otrzymuje brzmienie:

*Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18 lutego 2022 r. o godziny 14:00.***

Zmiany zostały oznaczone kolorem niebieskim.

Działając na podstawie art. 286 ust. 7 ustawy Pzp Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania dokonaną zmianę SWZ.