

**Zarządzenie Nr 10/2022  
Wójta Gminy Rzeczyca  
z dnia 21 stycznia 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości  
gruntowej położonej w miejscowości Roszkowa Wola, gmina Rzeczyca,  
stanowiącej własność Gminy Rzeczyca**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Uchwały Nr XLIII/316/2010 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rzeczyca oraz Zarządzenia Nr 48/2021 Wójta Gminy Rzeczyca z dnia 07 września 2021 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów oraz rokowań dotyczących zbywania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzeczyca, **zarządza się co następuje:**

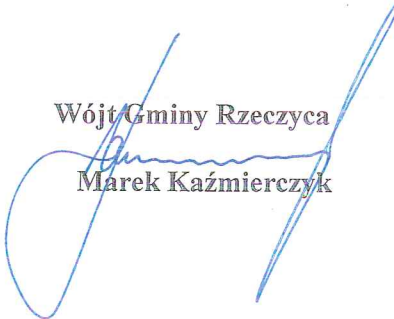
§ 1. Ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Roszkowa Wola, oznaczonej nr ewidencyjnym działki: 234/3 o powierzchni 0,3900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW PT1T/00015909/9.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, stanowiące Załącznik do niniejszego zarządzenia podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzeczyca, na stronie internetowej Gminy Rzeczyca w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem publikacji.



**Wójt Gminy Rzeczyca**  
  
**Marek Kaźmierczyk**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 10/2022  
Wójta Gminy Rzeczyca  
z dnia 21 stycznia 2022 roku

**WÓJT GMINY RZECZYCA**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej,**  
**położonej w miejscowości Roszkowa Wola, gmina Rzeczyca,**  
**stanowiącej własność Gminy Rzeczyca**

**1. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Roszkowa Wola, oznaczona nr ewidencyjnym działki 234/3 o powierzchni 0,3900 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr KW PT1T/00015909/9.

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzeczyca w/w działka stanowi grunty rolne.

**3. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:**

Nieruchomość przeznaczona do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń oraz zobowiązań na rzecz osób trzecich.

**4. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**15 000,00 zł (zwolnienie z podatku VAT)**

(słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100)

**5. Termin i miejsce przetargu oraz kryteria oceny ofert w przetargu:**

Przetarg odbędzie się **dnia 22 lutego 2022 r.** w gabinecie Wójta Gminy Rzeczyca przy ul. Tomaszowskiej 2 w Rzeczycu o godzinie 12.00; kryterium oceny ofert stanowić będzie - najwyższa oferowana cena.

**6. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości **1 500,00 zł** (słownie złotych: tysiąc 00/100), na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Rzeczycu w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. z/s w Inowłodzu, Filia w Rzeczycu na konto nr **16 8985 0004 0020 0210 3961 0012** najpóźniej **do dnia 18 lutego 2022 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**7. Terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości na jego nabywcę.

**8. Wysokość postąpienia:**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.



### 9. Skutki uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży:

W przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### 10. Uwagi i informacje dodatkowe:

- 1) Działka na swoim terenie resztki zabudowy:
  - kamiennej obory o powierzchni ok. 40 m<sup>2</sup>, grubość muru z kamienia - 0,4 m (niekompletne ściany bez dachu),
  - drewnianego domu mieszkalnego: resztki ścian bez dachu i podłóg o pow. ok. 40 m<sup>2</sup>,
  - piwnicy – ziemianki z murowanym wejściem,
  - studni kopanej na ok. 20 kręgów betonowych.
- 2) Teren działki częściowo porośnięty jest drzewami – w większości samosiewami.
- 3) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego, a w przypadku:
  - **podmiotów innych niż osoby fizyczne** – konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
  - **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.Domniemuje się, że aktualnym jest dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.
- 4) W przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.
- 5) Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.
- 6) W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, a także zamknięcia przetargu na każdym jego etapie bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.
- 7) Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
- 8) Możliwość zapoznania się z warunkami przetargów oraz dodatkowymi informacjami na temat nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Gminy w Rzeczyca w pokoju nr 11 lub pod numerem telefonu (44) 710 51 11 wew. 42.
- 9) Uczestnik przetargu pozostający we wspólności ustawowej małżeńskiej zobowiązany jest do złożenia przed otwarciem przetargu pisemnej zgody małżonka na zawarcie umowy nabycia nieruchomości.



Wójt Gminy Rzeczyca  
Marek Kaźmierczyk