

Rzeczyca, dnia 13 stycznia 2022 r.

**Odpowiedź na zapytanie w zakresie wyjaśnienia treści  
Specyfikacji Warunków Zamówienia  
oraz Modyfikacja treści Specyfikacji Warunków Zamówienia**

Dotyczy zamówienia publicznego pn.: „ Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm., zwanej dalej ustawą Pzp), udziela się odpowiedzi na zapytania Wykonawców przesłane do Urzędu Gminy w Rzeczycy w dniu 30 grudnia 2021 r. oraz 3, 4, 5, 10 i 11 stycznia 2022 r.

**Pytanie 1**

*Proszę o informację co należy zrobić, gdy oferent dopatrzy się rozbieżności ilościowych między przedmiarem inwestorskim, a własnymi kalkulacjami (przykład w projekcie technicznym – przekroje i opis warstwy dolnej stabilizacji z kruszywa pod drogami wynosi 30cm, natomiast w przedmiarach inwestorskich występuje wartość 25cm)*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie odpowiednio treści SWZ albo opisu potrzeb i wymagań. Przedmiar oraz projekt techniczny stanowią załączniki do SWZ i Wykonawca może złożyć wniosek o wyjaśnienie ich treści. Jeżeli Wykonawca złoży wniosek o wyjaśnienie treści SWZ, nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, Zamawiający udziela wyjaśnień zgodnie z zapisami art. 284 ustawy Pzp.

**Pytanie 2**

*Proszę o informację co należy zrobić, gdy oferent dopatrzy się prac niewykazanych w przedmiarach. W jaki sposób ma uwzględnić prace niewykazane w kosztorysie ofertowym oraz w jaki sposób prace niewykazane u części oferentów będą miały wpływ na zasady równości konkurencji (przykład: rozbiórka betonowych boksów przed budynkiem).*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie odpowiednio treści SWZ albo opisu potrzeb i wymagań. Przedmiar stanowią załączniki do SWZ i Wykonawca może złożyć wniosek o wyjaśnienie ich treści. Jeżeli Wykonawca złoży wniosek o wyjaśnienie treści SWZ, nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, Zamawiający udziela wyjaśnień zgodnie z zapisami art. 284 ustawy Pzp.

**Pytanie 3**

*Proszę o potwierdzenie czy wokół rewitalizowanego budynku zgodnie z mapą do celów projektowych (ozn.: j.mb.) istnieją utwardzenia terenu do rozbiórki. Wizja lokalna nie daje jednoznacznej odpowiedzi,*



Nr postępowania: UG-RO.271.12.2021.AW

*a warunki pogodowe nie pozwalają wykonać odkrywek. Proszę o ewentualne dokonanie stosownych zmian w przedmiarze robót.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza rozbiórkę pozostałości istniejącego utwardzenia wraz z podbudową zgodnie z mapą do celów projektowych. Zamawiający doda ww. pozycję do przedmiaru.

**Pytanie 4**

*Proszę o potwierdzenie, iż zjazd ma być wykonany z kostki granitowej i krawężników granitowych. Opis zjazdu znajduje się w opisie projektu technicznego dla bramy drogowej. Natomiast na rysunkach technicznych nie wskazano powyższego rozwiązania materiałowego, w przedmiarze robót nie wykazano materiałów z granitu. Proszę o ewentualne dokonanie stosownych zmian w przedmiarze robót.*

**Odpowiedź:**

Zjazd ma być wykonany z kostki betonowej z krawężnikami betonowymi, zgodnie z rysunkami projektu technicznego.

**Pytanie 5**

*Proszę o przedstawienie projektu nasadzeń dla terenów zewnętrznych wokół rewitalizowanego budynku. Na planie zagospodarowania terenu brak informacji o ilości i rodzaju drzew lub innych roślin przewidzianych do nasadzeń (uzupełnienie roślinności przy ogrodzeniu od strony zachodniej, wzdłuż alejek od strony południowej). Ewentualnie proszę o potwierdzenie, iż wykaz roślinności wykazany w dziale nasadzenia przedstawia ostateczne ilości.*

**Odpowiedź:**

Na rysunku „Plan sytuacyjny” ukazano lokalizację zespołów nasadzeń Z1 (45 szt., każdy zespół nasadzeń ukazany na rysunku składa się z: kosodrzewiny, rododendronu, azalii białej) oraz Z2 (8 szt., składający się z derenia białego "elegantissima"). Zamawiający potwierdza, że wykaz roślinności wykazany w dziale nasadzenia przedstawia ostateczne ilości.

**Pytanie 6**

*Na projekcie Sali Widowiskowej, dział elektroakustyka, rys. EA01 znajduje się „Ścianka Akustyczna Mobilna” dzieląca salę na połowę. Kształt ścianki, opisy oraz rysunki architektoniczne, przedmiary sugerują, iż funkcje ścianki mobilnej akustycznej spełnia kotara grodząca (ozn. KDR). Proszę o potwierdzenie przypuszczeń. Proszę o ewentualne dokonanie stosownych zmian w przedmiarze robót.*

**Odpowiedź:**

W projekcie elektroakustyki znajduje się oznaczenie „ściana akustyczna mobilna”, natomiast w projekcie architektury ww. przegroda nosi nazwę „kotara grodząca KDR”. Kotara grodząca to system szynowy, anodowany czarny, jednotorowy, systemowo, całkowita długość wynosi 28m, montaż na szpilkach wraz z kurtyną materiałową. Kurtyna materiałowa, akustyczna 5-warstwowa: 2 warstwy zewnętrzne absorbujące dźwięki, 1 warstwa dźwiękoszczelna, 2 warstwy wewnętrzne absorbujące dźwięki. Wymiary: kurtyna cz1 – 10,55m szerokości (+5%), 6,29m wysokości, kurtyna cz2- 8,30m szerokości (+5%), 6,29 m wysokości, kurtyna cz3- 9,15m szerokości (+5%), 6,29 m wysokości, kolor grafitowy. Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

**Pytanie 7**

*W trakcie wizji lokalnej w dniu 29 grudnia zauważyliśmy wycięte i pozostawione na placu pnie drzew. Przedmiar robót zawiera wycinkę i karczowanie 7 szt. drzew. Czy Inwestor dokona wycinki wszystkich koniecznych do wycięcia drzew wraz z karczowaniem i wywiezieniem poza teren budowy? Proszę o wprowadzenie korekty do przedmiaru uwzględniającej aktualny stan robót.*



Nr postępowania: UG-RO.271.12.2021.AW

### **Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał wycinki 4 drzew. Drzewa są wycięte i zostaną przez Zamawiającego zabrane we własnym zakresie. Po stronie Wykonawcy pozostanie usunięcie 4 karpin po ww. drzewach oraz wycinka pozostałych 3 drzew.

Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

### **Pytanie 8**

*W opisie architektury str. 26 znajduje się zapis: „Od wewnątrz, na poziomie piwnicy projektuje się wykonanie iniekcji krystalicznej, dwurzędowej, lokalizacja zg. z załącznikiem graficznym” – proszę o wskazanie załącznika graficznego (nr. rysunku). Ponadto przedmiar robót nie zawiera iniekcji krystalicznej. Proszę o zajęcie stanowiska w tej sprawie i ewentualne uzupełnienie przedmiaru robót.*

### **Odpowiedź:**

Lokalizacja projektowanej iniekcji została ukazana na rysunku rzutu piwnic (nr rys. 1, w tabeli błędnie oznaczony jako nr rys. 2). Zamawiający wprowadzi korektę numeracji. W miejscu projektowanego zasypania piwnic projektuje się w pierwszej kolejności wykonanie iniekcji krystalicznej dwurzędowej od wewnątrz. Natomiast w pozostałej części budynku projektuje się wykonanie iniekcji krystalicznej dwurzędowej od zewnątrz.

Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

### **Pytanie 9**

*w związku z trudnościami z podczytaniem do programów kosztorysowych zamieszczonych przedmiarów oraz kosztorysowy charakter przetargu zwracam się do Państwa z prośbą o udostępnienie plików przedmiarów w wersji elektronicznej (np.: \*.ath, \*.zuz, \*.xml).*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający udostępni przedmiary w wersji edytowalnej.

### **Pytanie 10**

*W przedmiarze robót brak demontażu i utylizacji okien i drzwi, podokienników. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej.*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający doda pozycję w przedmiarze.

### **Pytanie 11**

*W przedmiarze robót brak rozbiórki obróbek blacharskich. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej.*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający doda pozycję w przedmiarze.

### **Pytanie 12**

*W przedmiarze robót brak demontażu konstrukcji i okładzin schodów wewn. i zewn. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej.*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający doda pozycję w przedmiarze.

### **Pytanie 13**

*W przedmiarze robót brak wycięcia otworów w stropie pod nowe klatki schodowe. Również projekt w bardzo lakoniczny sposób wymienia ten zakres robót, nie podając żadnego sposobu wykonania tych ważnych z punktu widzenia statyki budynku robót. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej.*



**POLSKI  
ŁĄD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



Nr postępowania: UG-RO.271.12.2021.AW

#### **Odpowiedź:**

W budynku występują stropy gęstożebrowe typu DZ3. W miejscu projektowanej klatki należy zdemontować pustaki, a następnie wyciąć belki stropu. Projekt jest wyczerpujący i szczegółowy. Stanowi pełną podstawę do sporządzenia rzetelnej oferty cenowej, zawierającej wszystkie prace niezbędne do wykonania. Wszystkie ewentualne uzupełnienia projektu bądź dodatkowe rysunki będą sporządzane w toku sprawowania nadzoru autorskiego, na życzenie Kierownika budowy lub Inspektorów nadzoru Inwestorskiego.

Zamawiający zaktualizuje przedmiar poprzez dodanie 38m<sup>3</sup> rozbiórki elementów żelbetowych.

#### **Pytanie 14**

Na rys. 17 „Zestawienie okien” niejednoznacznie określono odporność ogniową drzwi wewn. 013 – jednocześnie występuje odporność EI30 i EI60 na jednym rys. Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie i jednoznaczne określenie wymagań oraz wprowadzenie stosownych zmian w dokumentacji przetargowej.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony przeciwpożarowej ścianki boczne, które są naświetlami muszą spełniać wymagania EI60, natomiast skrzydła drzwiowe EI30. Całość zestawu wraz z drzwiami może zostać wykonana w odporności EI60.

#### **Pytanie 15**

Opis przegród SZ5, SZ8 w dokumentacji - tynki zewn. c-w + gładź i tynk silikonowy. Czy to jest właściwe rozwiązanie? Jeżeli nie, prosimy o skorygowanie dokumentacji przetargowej.

#### **Odpowiedź:**

Tynk cem.-wap. został wpisany omyłkowo. Prawidłową warstwą wykończeniową w przegrodach SZ5 i SZ8 jest jedynie tynk zewnętrzny silikonowy. Zamawiający skoryguje rysunek.

Warstwy ścian SZ5:

- farba emulsyjna, matowa
- płyta g-k typ A o gr. 1,25cm / płyta g-k perforowana, dźwiękochłonna o gr. 1,25cm
- profil CD60 / wełna mineralna gr. 5 cm o gęstości 14-60 kg/m<sup>3</sup>
- ściana żelbetowa gr. 30 cm
- płyty z wełny mineralnej skalnej gr. 16 cm, U=0,38W/m<sup>2</sup>K

- tynk silikonowy

Warstwy ścian SZ8:

- farba emulsyjna, matowa
- tynk cem.-wap. z gładzią gipsową
- ściana żelbetowa gr. 30 cm
- płyty z wełny mineralnej skalnej gr. 16 cm, U=0,38W/m<sup>2</sup>K
- tynk silikonowy

#### **Pytanie 16**

W zestawieniu okien, rys. nr 16b określono ilość okien O9 na 30 szt., na rzucie 2 p. odnaleźliśmy 29 szt. Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie i jednoznaczne określenie ilości oraz wprowadzenie stosownych zmian w dokumentacji przetargowej.

#### **Odpowiedź:**

Na 2 piętrze zaprojektowano 29 szt. Okien „O9”. Zamawiający zaktualizuje przedmiar oraz rysunek nr 16b okien.



**POLSKI  
ŁĄD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



Nr postępowania: UG-RO.271.12.2021.AW

### **Pytanie 17**

Na rzucie parteru w pom. 0.13 i 0.26 biblioteki i wiatrołapu występują drzwi D6 (opisane w zestawieniu na rys. 19c). Nie zaprojektowano ścianek bocznych wiatrołapu. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej.

#### **Odpowiedź:**

Ściany boczne wiatrołapu są wymiarowane na rzucie parteru, a system jest opisany w zestawieniu na rys. 19c. Zamawiający doda widok ścian bocznych na rysunku.

### **Pytanie 18**

Czy stolarka zewnętrzna ma mieć kolor tylko na zewnątrz, czy ma to być kolor obustronny

#### **Odpowiedź:**

Kolory okien i drzwi opisane w zestawieniach mają być obustronne.

### **Pytanie 19**

Brak okleiny do okien PCV w kolorze RAL7043 czy może być coś podobnego np. RAL 7016?

oraz

Czy kolor okien może być zastąpiony innym, podobnym? Np. RAL 7012

#### **Odpowiedź:**

Kolor okien może być zastąpiony innym podobnym kolorem, np. RAL 7012, RAL 7016. Zamawiający wymaga uwzględnienia jednego koloru we wszystkich drzwiach i oknach, tak aby nie pojawiły się różnice pomiędzy oknami i drzwiami na elewacji.

### **Pytanie 20**

Opis warstw podłóg w rozdziale VII:

Podłoga na gruncie (część istniejąca): 2 x folia polietylenowa, izolacyjna gr. 0,5mm (zakład poziomy na gł. 50 cm), chudy beton, hydroizolacja pozioma z dwóch warstw papy termozgrzewalnej, płyta na gruncie gr. 15 cm, hydroizolacja dwoma warstwami papy termozgrzewalnej, termoizolacja styropianem EPS 100 o współczynniku  $\lambda=0,035$  W/mK gr. 10 cm, na termoizolacji folia budowlana, wylewka cementowa zbrojona włóknem polipropylenowym o gr. 5 cm.

Podłoga na gruncie (część rozbudowana): 2 x folia polietylenowa, izolacyjna gr. 0,5mm (zakład poziomy na gł. 50 cm), chudy beton, hydroizolacja pozioma z dwóch warstw papy termozgrzewalnej, płyta na gruncie gr. 15 cm, hydroizolacja dwoma warstwami papy termozgrzewalnej, termoizolacja styropianem EPS 100 o współczynniku  $\lambda=0,035$  W/mK gr. 10 cm, na termoizolacji folia budowlana, wylewka cementowa zbrojona włóknem polipropylenowym o gr. 10 cm.

różni się od opisu warstw podłóg na przekrojach projektu P9 podłoga na gruncie

Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie i jednoznaczne określenie wymagań oraz wprowadzenie stosownych zmian w dokumentacji przetargowej.

#### **Odpowiedź:**

Poprawne warstwy przegrody P9 ukazane są na rysunkach w dokumentacji projektowej. W opisie pojawił się błąd. Zamawiający poprawi warstwy podłogi na gruncie w części rozbudowywanej w opisie. Warstwa podłogi P9:

- płytki gresowe antypoślizgowe na kleju wodoszczelnym gr. 2 cm z fugą wodoszczelną o szer. 2mm,
- gładź cementowa zbrojoną włóknem polipropylenowym gr. 10 cm
- folia budowlana
- styropian EPS gr.10cm ( $\lambda_{min}=0,035$ W/mK)
- masa polimerowo-bitumiczna
- strop żelbetowy gr. 20 cm





**POLSKI  
ŁĄD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



Nr postępowania: UG-RO.271.12.2021.AW

- 2 xfolia polietylenowa, izolacyjna gr. 0,5mm (zakład poziomy na gł. 50 cm)
- kruszywo płukane o granulacji 8-16 mm gr. 35 cm

#### **Pytanie 21**

*Ponadto opis warstwy P9 na przekrojach zawiera warstwę „kruszywo 8-16 mm” bez podania grubości. Prosimy o potwierdzenie zasadności zastosowania takiej warstwy podłogi i podanie jej grubości.*

#### **Odpowiedź:**

Warstwa kruszywa pełni funkcję podbudowy zg. z wytycznymi branży konstrukcyjnej. Grubość ww. podbudowy wynosi 35 cm. Zamawiający zaktualizuje rysunek.

#### **Pytanie 22**

*Również opisy (legenda) podane na rzucie parteru i oznaczające sposób wykończenia pomieszczeń rozmijają się z innymi opisami w projekcie. Dla przykładu pomieszczenia 0.1, 0.2, 0.3 usytuowane są na płycie żelbetowej, a przypisane do nich oznaczenia AFD odnoszą się do podłóg na gruncie. Wprowadza to zamieszanie i utrudnia dobrą wycenę, a później realizację robót.*

*Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie i wprowadzenie stosownych zmian w dokumentacji przetargowej.*

#### **Odpowiedź:**

Wykończenie podłóg w pom. nr 0.1, 0.2, 0.3 jest ukazane na przekrojach. Do ww. pomieszczeń należy przewidzieć wykończenie kodami wykończeń „G, A”. Zamawiający zaktualizuje rysunek.

#### **Pytanie 23**

*Brak jest w projekcie i przedmiarze robót wylewki samopoziomującej niezbędnej (wg wymagań producentów wykładzin winylowych) do wykonania jako podkład pod wykładziny rulonowe. Prosimy o uzupełnienie projektu i przedmiaru robót.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dodaje wylewkę samopoziomującą o gr. 1 cm pod wykładziny. Zamawiający zaktualizuje rysunek i przedmiar.

#### **Pytanie 24**

*Brak w przedmiarze izolacji pomieszczeń masą cementowo – polimerowa wskazaną w przekroju P1. Prosimy o uzupełnienie projektu i przedmiaru robót.*

#### **Odpowiedź:**

W projekcie na przekrojach i rzutach są wskazane pomieszczenia, gdzie należy zastosować masę cementowo-polimerową. Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

#### **Pytanie 25**

*Przekrój P11 (pom. archiwum) na 2 p. – „mata gumowa z zasypką na kleju gr. 1 cm” – nie znaleźliśmy w dokumentacji przetargowej jakiegokolwiek wyjaśnienia i uszczegółowienia tego rozwiązania. Prosimy o uszczegółowienie dokumentacji przetargowej.*

#### **Odpowiedź:**

Parametry posadzki zostały określone na rys. nr 35. Projektuje się zastosowanie posadzki elastycznej, o niskiej emisji LZO, dekoracyjnej i wygłuszającej składającej się z warstw systemowych: klej, mata gumowa, wypełnienie porów, warstwa zasadnicza, posypka, warstwa zamykająca. Klasyfikacja ogniowa CfI– s1, odporność na poślizg R10, grubość systemu 6-8 mm. Opis zostanie uzupełniony o powyższe dane.



Nr postępowania: UG-RO.271.12.2021.AW

### **Pytanie 26**

*W opisie do projektu w punkcie 8.4.2 opisano, że system wyposażony ma być w klapy przeciwpożarowe bez podania ilości, typu i parametrów technicznych klap. Część rysunkowa też tego nie wyjaśnia. Jakie i ile powinno być klap p-poż w instalacji wentylacji. Czy klapy mają być tylko z wyzwalaczem topikowym czy też z siłownikiem (czy będzie centralka p-poż). W przedmiarach też nie ma klap p-poż. Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie i jednoznaczne określenie wymagań oraz wprowadzenie stosownych zmian w dokumentacji przetargowej.*

#### **Odpowiedź:**

W projekcie nie przewiduje się klap ppoż. Kanały są prowadzone w izolowanym ppoż. szachcie. Zamawiający zaktualizuje opis.

### **Pytanie 27**

*Jak należy prowadzić instalację freonową do klimatyzacji (rurki i przewody sterujące). Czy mają być prowadzone w brzdach w ścianach. Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej.*

#### **Odpowiedź:**

Rurociągi instalacji freonowej prowadzone będą poprzez piony zlokalizowane w ścianach instalacyjnych, następnie pod stropem danej kondygnacji. W sali wielofunkcyjnej instalację prowadzić w warstwie izolacji. Zamawiający zaktualizuje opis dokumentacji projektowej.

### **Pytanie 28**

*W opisie Oświetlenie Sceniczne pojawia się zapis o obwodach regulowanych (Dimmerach) służących do regulacji natężenia oświetlenia tradycyjnych reflektorów halogenowych. Zapis ten nie ma żadnego odzwierciedlenia w przedmiarach ani schematach sterowania oświetleniem zamieszczonych w projekcie. Dimmery są obecnie technologią „szybkową” wypieraną przez urządzenia na energooszczędnych źródłach LED, które oprócz nowoczesnego i energooszczędnego źródła umożliwiają również zdalną płynną zmianę kolorów i kątów świecenia. Czy zamawiający dopuszcza rezygnację z 20 kanałów dimmerów w zamian za dostawę reflektorów LED.*

#### **Odpowiedź:**

Obwody regulowane są obwodami zapasowymi do wykorzystania przy koncertach oraz przedstawieniach teatralnych. Większość scen wymaga oświetlenia konwencjonalnego czyli halogenowego a to wymusza zastosowanie obwodów regulowanych.

Zamawiający zmienia zapis: wymagane jest 12 regulowanych obwodów o mocy nie mniejszej niż 1200W każdy, stałych lub mobilnych dla realizacji przedstawień zewnętrznych lub własnych realizacji. Przedmiar zostanie zaktualizowany w powyższym zakresie. Z uwagi na mobilny charakter obwodów nie wskazuje się konkretnego schematu sterowania oświetleniem w powyższym zakresie. Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

### **Pytanie 29**

*W opisie Oświetlenie Sceniczne pozycji konsoly oświetleniowej występuje zapis 20 multifunkcyjnych suwaków używanych w 3 trybach pracy. Czy Zamawiający dopuszcza w konsolecie fizycznie układ 10 suwaków multifunkcyjnych z możliwością przełączania na wiele stron tj. 9999 poprzez dodatkowe dwa klawisze fizyczne na konsolecie?*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza powyższego rozwiązania.

### **Pytanie 30**

*W opisie Oświetlenie Sceniczne w pozycji konsoly oświetleniowej zapisane jest „dedykowane 6 enkoderów do sterowania parametrami urządzeń”. Czy Zamawiający wyraża zgodę na konsoletę oświetlenia scenicznego z pięcioma podwójnymi enkoderami do wyboru parametrów urządzeń?*

#### **Odpowiedź:**



Nr postępowania: UG-RO.271.12.2021.AW

Zamawiający nie dopuszcza powyższego rozwiązania.

### **Pytanie 31**

*W opisie Oświetlenie Sceniczne w pozycji konsoly oświetleniowej występuje zapis „wbudowany ekran 9,7”. Czy Zamawiający dopuści w zestawie z konsolą minimum 21 calowy monitor dotykowy zintegrowany z komputerem PC klawiaturą i myszką?*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza powyższego rozwiązania. Zestawy w wersji OnPC nie dają stabilności pracy i nie są zapisane na dedykowanym oprogramowaniu. Wielkość ekranu jest sprawą drugorzędą. Prawie wszystkie konsoly dostępne na rynku pozwalają na dopięcie zewnętrznego ekranu. Zamawiający zmienia zapis: „Min. wielkość ekranu 9.7”

### **Pytanie 32**

*W opisie Oświetlenie Sceniczne w pozycjach specyfikacyjnych pod nazwą „LED Hybrid i „Reflektor FX” występują dwie różnego typu głowice ruchome proponujemy połączyć te dwie pozycje w jedną i uwzględnić 4 szt. głowic ruchomych typu Spot ze źródłem LED o mocy 150W i parametrami funkcjonalnymi głowicy LED typu Spot?*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza powyższego rozwiązania.

### **Pytanie 33**

*W opisie Oświetlenie Sceniczne w punkcie 2.4 Sterowanie Znajduje się zapis, cytując: „Sterowanie Art.-Net zostanie dostarczone do każdego punktu w instalacji za pomocą sieci bezprzewodowej 5GHz”. Jednocześnie wszelkie schematy w dokumentacji projektu oświetlenia i mechaniki wskazują na instalację Art.-Net poprowadzoną tradycyjnie poprzez skrętkę do poszczególnych punktów instalacji. Czy Zamawiający wymaga dostarczenia w ramach realizacji projektu oświetlenia scenicznego, bezprzewodowego sterowania poprzez nadajniki i odbiorniki DMX/Art.-Net i stworzenia równoległej sieci przesyłania sygnału sterującego do poszczególnych lokalizacji w obrębie sceny i widowni, czy wystarczy sterowanie bezprzewodowe sygnału dmx?*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga uwzględnienia w ofercie bezprzewodowego sterowania dmx w obrębie sceny i widowni w liczbie trzech pojedynczych urządzeń typu nadajnik/odbiornik. Zamawiający wymaga również uwzględnienia w ofercie sterowania przewodowego kablowego.

### **Pytanie 34**

*W opisie Oświetlenie Sceniczne występuje pozycja „LED Fresnel” Czy Zamawiający dopuszcza dostarczenie reflektora LED Fresnel o następujących parametrach: Max pobór mocy 200W, Źródło LED RGBW, Kąty świecenia 23°, 35°, 48°, Ściemnianie elektroniczne 0-100%, Strobo w zakresie 0-33 Hz, Sterowanie DMX, chłodzenie ciche bez użycia wentylatorów?*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza powyższego rozwiązania.

### **Pytanie 35**

*W opisie Oświetlenie Sceniczne występuje pozycja LED Wash. Czy Zamawiający dopuszcza głowicę ruchomą z 7 diodami LED RGBW mocy 25W każda i zoom w granicach 7,9-62,7 stopnia oraz zakresie tilt 230 stopni?*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza powyższego rozwiązania.





**POLSKI  
ŁĄD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



Nr postępowania: UG-RO.271.12.2021.AW

**Pytanie 36**

*W opisie System multimediiów i Sterowania występuje pozycja Ekran projekcyjny 01 (kinowy).*

*Czy Zamawiający dopuszcza mniejsze ramki ekranu niż 10 cm?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza powyższego rozwiązania. Zamawiający dopuszcza zastosowanie większych ramek.

**Pytanie 37**

*W opisie System multimediiów i Sterowania występuje pozycja Ekran projekcyjny 01 (kinowy).*

*Czy Zamawiający dopuszcza mniejszy top rozbiegowy?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza topu mniejszego niż podany w opisie.

**Pytanie 38**

*W opisie System multimediiów i Sterowania występuje pozycja Ekran projekcyjny 02 (konferencyjny).*

*Czy Zamawiający dopuszcza mniejsze ramki niż 10 cm?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza powyższego rozwiązania. Zamawiający dopuszcza zastosowanie większych ramek.

**Pytanie 39**

*W opisie System Multimediiów i Sterowania występują dwa projektory w których Zamawiający dopuszcza źródło Laserowe lub Lampowe. Obecnie Projektory ze źródłami lampowymi są wycofywane z rynku i zastępowane przez Projektory ze źródłami laserowymi. W związku z tym w najbliższym czasie mogą wystąpić problemy z dostępnością materiałów eksploatacyjnych (Lamp). Biorąc pod uwagę wymagany długi okres gwarancji zasadnym wydaje się wymóg dostarczenia projektorów wyposażonych w źródło laserowe które mają znacznie dłuższą żywotność pracy, większy kontrast, i jasność. W specyfikacji nie określono również wymogów dotyczących czasu pracy źródła światła, prosimy o określenie tego parametru.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje parametry jak w opisie, na rynku jest wiele projektorów instalacyjnych ze źródłem lampowym produkowanych obecnie, ze względu na bardzo niski koszt lamp oraz dostępność samych lamp, a bardzo wysoki koszt układu laserowych źródeł światła zamawiający wymaga projektorów lampowych, pozostałe parametry są wystarczające do przewidywanych zastosowań. Czasy pracy: Projektor kinowy: 1000h; Projektor konferencyjny 2000h.

**Pytanie 40**

*W sytuacji kiedy rozliczenie zadania będzie kosztorysowe, dopracowanie przedmiaru robót na etapie składania ofert jest bardzo istotne z punktu widzenia obu stron i pozwoli uniknąć nieporozumień na etapie realizacji zadania.*

*W związku z powyższymi nieścisłościami oraz tym, że w okresie przelomu roku wiele firm i hurtowni prowadzi remanenty i uzyskanie od nich informacji jest niemożliwe lub przeciąga się w czasie prosimy o przesunięcie terminu składania ofert abyśmy mogli złożyć jak najlepszą i pozbawioną niedociągnięć ofertę.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający przesunie termin otwarcia ofert.

**Pytanie 41**

*Prosimy o podanie kolor liter świetlnych.*



Nr postępowania: UG-RO.271.12.2021.AW

**Odpowiedź:**

Kolor liter świetlnych NCS-S 8000N został określony na rysunku nr 32.

**Pytanie 42**

*Ilość logo – wg przedmiaru 1 kpl, wg rys. 2*

**Odpowiedź:**

Należy wykonać 2 logo. Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

**Pytanie 43**

*Pylon – jedno czy dwustronny?*

**Odpowiedź:**

Pylon ma ukazywać treść z jednej strony.

**Pytanie 44**

*Czy klamki do okien mogą być w kolorze srebrnym (brak w kolorze RAL7012)?*

**Odpowiedź:**

Klamki do okien mogą być w innym podobnym kolorze, np. kolorze srebrnym.

**Pytanie 45**

*Brak w zestawieniu okna O2. Na rysunku również nie mogę znaleźć, ale wg przedmiaru istnieje.*

*oraz*

*Pozycja 1.21.2.1 – „O2, O5 - okno jednorzędowe. Dwudzielne ...” m<sup>2</sup> 26,630 – naszym zdaniem powinna być usunięta z przedmiaru robót ponieważ okno O2 – nie występuje w projekcie, a okno O5 ujęte jest w poz. 1.21.3.1. Prosimy o skorygowanie przedmiaru robót.*

**Odpowiedź:**

Na rysunkach i w zestawieniu stolarki nie projektuje się okien o oznaczeniu O2. Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

**Pytanie 46**

*Wyposażenie pomieszczenia socjalnego – wg przedmiaru 3 kpl, wg rysunków 4 kpl.*

**Odpowiedź:**

Na projekcie (rys. nr 37-40) znajduje się 5 kompletów wyposażenia pomieszczeń socjalnych. Zamawiający zmieni przedmiar.

**Pytanie 47**

*Czy w skład wyposażenia pomieszczeń socjalnych wchodzi również AGD?*

**Odpowiedź:**

W skład wyposażenia pomieszczeń socjalnych wchodzi AGD.

**Pytanie 48**

*Czy biurka i krzesła widoczne na rzucie należy również wycenić?*

**Odpowiedź:**

Wyposażenie meblowe budynku, w tym krzesła i biurka, nie jest przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 49**

*Ogród mobilny – jedno, czy dwustronny?*



**POLSKI  
ŁĄD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



Nr postępowania: UG-RO.271.12.2021.AW

**Odpowiedź:**

Ogród mobilny jest jednostronny.

**Pytanie 50**

§ 10 ust. 6 - uważamy taki zapis za wyjątkowo niebezpieczny i nieakceptowalny dla wykonawcy; być może jest to pomyłka; proponujemy ust. 6 wykreślić z paragrafu 10.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wykreśla ust. 6 w § 10 załącznika nr 12 do SWZ.

**Pytanie 51**

§ 10 ust. 7 - taki zapis uważamy za wewnętrznie sprzeczny - proponujemy wprowadzić wydłużenie gwarancji o czas naprawy uniemożliwiający korzystanie z przedmiotu umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia dawny ust. 7, obecny ust. 6 w § 10. Ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„Po usunięciu wad, termin gwarancji zostaje przedłużony w zakresie dokonanych napraw i usuniętych wad o okres, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu objętego gwarancją.”

**Pytanie 52**

Na rzutach kondygnacji i w opisie pojawia się instalacja wentylacji grawitacyjnej kanałem wentylacyjnym - rura typu spiro o  $\varnothing 12$  cm i zabudowę przysufitową z płyty g-k o gr. 1,2 cm. Zakończenie wlotów powietrza (poziomo) okrągłą kratką wentylacyjną z PCV w kolorze białym,  $\varnothing 12$  cm. Brak powyższych robót w załączonym przedmiarze. Prosimy o wprowadzenie powyższych robót do przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

- Poz Przewody wentylacyjne typu spiro fi 12 – 35,22m<sup>2</sup>
- Poz Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi - obudowy sufitowe kanałów wentylacyjnych- 28,30m<sup>2</sup>

**Pytanie 53**

Na rysunkach zawierających wyposażenie pomieszczeń mokrych ( rys. 21, 22, 23) znajduje się wykaz sprzętów i urządzeń, których część nie jest ujęta w przedmiarach robót (np. lodówka podblatowa, płyty grzewczy, podajniki, dozowniki, pojemniki, blaty podumywalkowe, suszarki ścienne, zmywaka, piekarnik itp.). Jeżeli ich dostarczenie i montaż wchodzi w zakres postępowania przetargowego prosimy u uzupełnienie przedmiaru robót wraz z podaniem paramentów gabarytowych, wydajnościowych, mocowych itp.)

**Odpowiedź:**

Wyceny wyposażenia pom socjalnych ujęte są jako kpl (poz 1.20.12 i 1.20.13).

Zamawiający zaktualizuje przedmiar o drobne wyposażenie:

- Poz Podajnik na papier toaletowy 9szt
- Poz Podajnik na ręczniki papierowe 9szt
- Poz Kosz na śmieci 9szt
- Poz Szczotka do WC 9szt
- Poz Lustro wiszące, okrągłe 13szt



Nr postępowania: UG-RO.271.12.2021.AW

- Poz Dozownik mydła w płynie i sprayu, z tworzywa sztucznego 9szt
- Poz Suszarka ścienna do rąk 7szt

#### **Pytanie 54**

*Na tych samych rysunkach przedstawione są wizualizacje ścian łazienek z płytkami ułożonymi w tzw. jodełkę francuską „chevron”. W legendzie, płytki o wym. 15x90 cm oznaczone literą „B” praktycznie nie dają możliwości ułożenia takiego wzoru z uwagi na konieczność docinana każdej płytki co będzie skutkowało dużą pracochłonnością i wysokimi kosztami. Prosimy o zmodyfikowanie wzoru na ścianie lub zmianę rodzaju płytek na takie, które są dostępne na rynku i dają możliwość odtworzenia wzoru.*

#### **Odpowiedź:**

Na rynku dostępne są płytki o gotowym ścięciu boków pod układ „na jodełkę”. Zamawiający skoryguje rysunki, tak aby ukazać dokładny układ płytek ściennych o długości 90 cm.

#### **Pytanie 55**

*Prosimy o podanie grubości membrany dwuwarstwowej z polietylenu wysokozagęszczonego stanowiącej podbudowę ogrodu wertykalnego.*

#### **Odpowiedź:**

Należy zastosować systemowe warstwy stropodachu odwróconego. Parametry membrany zostaną dodane do projektu.

Właściwości membrany dwuwarstwowej - polietylen wysokozagęszczony i geotkanina:

Materiał	HDPE
Wysokość zagłębienia, mm	8
Masa podstawowa 1m <sup>2</sup> , kg	0,65
Wytrzymałość na ściskanie, kPa	350
Wytrzymałość na rozciąganie, N/50mm	420
Elastyczność, °C	-45

#### **Pytanie 56**

*Poz. 2.4.10 –kosztorysu - Hydrant wewnętrzny zawieszany - 1kpl. Na rzutach budynku instalacji wodociągowej wrysowane są 4 kpl. Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie i wprowadzenie właściwych korekt do dokumentacji przetargowej.*

#### **Odpowiedź:**

Należy przyjąć ilość hydrantów wg dokumentacji projektowej. Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

#### **Pytanie 57**

*Poz. 2.4.11 kosztorysu - Zestaw do podnoszenia ciśnienia wspólny dla celów bytowych i p.poż. Brak wytycznych (i doboru) do wyceny hydroforu. Prosimy o uzupełnienie danych do doboru.*

#### **Odpowiedź:**



Nr postępowania: UG-RO.271.12.2021.AW

Dobór zestawu dla parametrów przepływ  $q=2l/s$ , wysokość podnoszenia  $H=20m$ , Przepływ na cele ppoż jest większy niż przepływ na cele bytowe dlatego w obliczeniach przyjęto większy przepływ. Jest to ujęte w zestawieniu.

**Pytanie 58**

*Strona IS/34 opisu do projektu dobrano naczynie zbiorcze o pojemności 140l, a na rys. PT.S.CO-7 jest naczynie o pojemności 120l. Naczynie jakiej pojemności należy przyjąć do wyceny?*

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć naczynie zbiorcze o pojemności 140l. Zamawiający skoryguje rysunki.

**Pytanie 59**

*Instalacja c.o. - Poz. 2.3.23 kosztorysu - Skrzynki podtynkowe – montaż odpowietrzeń na pionach – 17kpl. Są 22 piony, a skrzynek 17szt. Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie i wprowadzenie właściwych korekt do dokumentacji przetargowej.*

**Odpowiedź:**

Nie wszystkie piony mają montaż odpowietrzeń w skrzynkach podtynkowych. Wg rzutów oraz rozwinięć piony: nr 1, 2, 5, 13,14 nie posiadają montażu odpowietrzników w skrzynkach podtynkowych.

**Pytanie 60**

*Dział 2.5. - Instalacja kanalizacji sanitarnej*

*Z jakich rur ma zostać wykonana instalacja kanalizacji sanitarnej, PVC czy HDPE niskoszumowe? W projekcie nie ma informacji o rodzaju rur.*

**Odpowiedź:**

Kanalizacja nadposadzkowa ma być wykonana z rur niskoszumowych PVC lub HDPE . W przedmiarze i zestawieniu jest to opisane, uzupełniono opis w punkcie 5.2.11.

**Pytanie 61**

*Biały montaż – prosimy o uszczegółowienie wymagań dla białego montażu. Zarówno w kosztorysie jak i w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla instalacji sanitarnych (str. 43-44) znajdują się szcztkowe i rozbieżne informacje na ten temat.*

**Odpowiedź:**

STWOIR uzupełniono o wymagania dla białego montażu instalacji sanitarnych.

**Pytanie 62**

*Poz. 2.3.36 do poz. 2.3.58 kosztorysu – grzejniki. Występują różnice pomiędzy ilością poszczególnych grzejników w kosztorysie i w projekcie. Które ilości należy przyjąć? Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie i wprowadzenie właściwych korekt do dokumentacji przetargowej.*

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć ilość grzejników zgodnie z dokumentacją projektową. Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

**Pytanie 63**

*Poz. 2.5.24 i 2.5.25 kosztorysu – Wpusty podłogowe. Występują różnice pomiędzy ilością wpustów w kosztorysie i w projekcie. Które ilości należy przyjąć? Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie i wprowadzenie właściwych korekt do dokumentacji przetargowej.*

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć ilość wpustów wg dokumentacji projektowej. Jest 5 wpustów Dn50 (sanitariaty) i 4 wpusty DN100 (pomieszczenia techniczne). Zamawiający zaktualizuje przedmiar.





**POLSKI  
ŁĄD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



Nr postępowania: UG-RO.271.12.2021.AW

#### **Pytanie 64**

*Poz. 2.5.17 i 2.5.18 kosztorysu – Zlewozmywaki. Występują różnice pomiędzy ilością zlewozmywaków w kosztorysie i w projekcie. Które ilości należy przyjąć? Ponadto w materiale w poz. 2.5.18 kosztorysu jest wyszczególniony zlewozmywak jednokomorowy, a pozycja dotyczy dwukomorowego. Jaki zlewozmywak przyjąć do wyceny? Czy zlewozmywaki mają być nakładane czy wpuszczane? Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie i wprowadzenie właściwych korekt do dokumentacji przetargowej.*

#### **Odpowiedź:**

Należy przyjąć ilość wg dokumentacji projektowej. Zamawiający zaktualizuje przedmiar. Należy przyjąć zlewozmywak jednokomorowy kamienny nakładany na blat - 2 szt, zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem, kamienny, nakładany na blat – 4 szt.

#### **Pytanie 65**

*Poz. 24 w Zestawieniu Materiałów wod-kan - Zmywarka podblatowa z podłączeniem wod-kan. W kosztorysie nie ma nigdzie pozycji o zakupie i podłączaniu zmywarki, a na rysunkach podejść wod-kan. Czy należy ją wycenić? Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie i wprowadzenie właściwych korekt do dokumentacji przetargowej.*

#### **Odpowiedź:**

Pozycja 1.20.12 w przedmiarze uwzględnia kompletne wyposażenie AGD, w tym zmywarę.

#### **Pytanie 66**

*Poz. 2.8.1 do 2.8.6 kosztorysu – klimatyzacja. W kosztorysie uwzględniono montaż 31 jednostek wewnętrznych natomiast w projekcie jest ich 36. Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie i wprowadzenie właściwych korekt do dokumentacji przetargowej.*

#### **Odpowiedź:**

Należy przyjąć montaż 36 jednostek wewnętrznych, zgodnie z dokumentacją projektową. Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

#### **Pytanie 67**

*Czy dopuszcza się zmiany norm robocizny w kosztorysie? Wartości robocizny wynikające z kosztorysu inwestorskiego, zarówno kalkulacji własnych jak i katalogowych, są rażąco niskie.*

#### **Odpowiedź:**

Wykonawca sam ustala koszty robocizny.

#### **Pytanie 68**

*Czy dopuszcza się zmiany ilości materiałów w kosztorysie?*

#### **Odpowiedź:**

Nie dopuszcza się zmian ilości materiałów w kosztorysie ofertowym.

#### **Pytanie 69**

*Jaką formę ma mieć kosztorys składany do oferty (uproszczony czy szczegółowy)?*

#### **Odpowiedź:**

Kosztorys ma mieć formę uproszczoną.

#### **Pytanie 70**

*Proszę o uwzględnienie w kosztorysie robót demontażowych dotyczących istniejących instalacji w budynku (demontaż 2 szt. pieców w piwnicach, wycinania instalacji wody, kanalizacji i c.o. itp.)*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zaktualizuje przedmiar.



**POLSKI  
ŁĄD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



Nr postępowania: UG-RO.271.12.2021.AW

### **Pytanie 71**

*Prosimy o dołączenie do opracowania technicznego rozwinięcia pionów kanalizacji sanitarnej.*

#### **Odpowiedź:**

Projekt jest wyczerpujący i szczegółowy. Stanowi pełną podstawę do sporządzenia rzetelnej oferty cenowej, zawierającej wszystkie prace niezbędne do wykonania.

Wszystkie ewentualne uzupełnienia projektu bądź dodatkowe rysunki będą sporządzane w toku sprawowania nadzoru autorskiego, na życzenie kierownika budowy lub inspektorów nadzoru inwestorskiego.

### **Pytanie 72**

*Poz. 2.5.31 i 2.5.32 kosztorysu mamy 10 szt. rur wywiewnych i 4 szt. zaworów napowietrzających natomiast w pozycji z rewizjami do pionu jest 15 szt. rewizji. Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie i wprowadzenie właściwych korekt do dokumentacji przetargowej.*

#### **Odpowiedź:**

W zestawieniu materiałów i w przedmiarze jest to wyszczególnione. Jest 10 rur wywiewnych, 4 zawory napowietrzające, 14 rewizji.

### **Pytanie 73**

*W kosztorysie branży sanitarnej – Źródło ciepła - Nie uwzględniono zaworów trójdrogowych z siłownikami DN50 i DN25. Prosimy o uzupełnienie.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

### **Pytanie 74**

*W kosztorysie branży sanitarnej – Źródło ciepła - Nie uwzględniono rur stalowych czarnych, kształtek i izolacji tych elementów. Prosimy o uzupełnienie obmiarów.*

#### **Odpowiedź:**

Rury stalowe zostały uwzględnione w elemencie 2.3. zostaną przeniesione do elementu 2.2. Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

### **Pytanie 75**

*Instalacja hydrantowa – czy instalacja hydrantowa ma być izolowana termicznie? Jeżeli tak to proszę o uwzględnienie tego w kosztorysie.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

### **Pytanie 76**

*W kosztorysie branży sanitarnej nie uwzględniono napełnienia instalacji czynnikiem, pomiędzy jednostką wewnętrzną a zewnętrznymi. Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie i wprowadzenie właściwych korekt do dokumentacji przetargowej.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

### **Pytanie 77**

*Instalacja c.o. – czy piony instalacji c.o. oraz gałeczki zasilające i powrotne go grzejników boczozasilanych mają być wkuwane w ścianę czy prowadzone po wierzchu? Jeżeli wkuwane to brak w kosztorysie robót z tym związanych. Prosimy o uwzględnienie w dokumentacji przetargowej.*



**POLSKI  
ŁĄD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



Nr postępowania: UG-RO.271.12.2021.AW

**Odpowiedź:**

Zgodnie z opisem instalacji ogrzewczej, piony oraz gałązki mają być wkuwane w ścianę. Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

**Pytanie 78**

*Instalacja źródła ciepła – Czy jednostki zewnętrzne mają być montowane na dachu na konstrukcji wsporczej? Jeżeli tak to proszę o uwzględnienie konstrukcji w dokumentacji przetargowej.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

**Pytanie 79**

*Prosimy o udostępnienie projektu zewnętrznej kanalizacji deszczowej – profile kanalizacji deszczowej,*

**Odpowiedź:**

Projekt jest wyczerpujący i szczegółowy. Stanowi pełną podstawę do sporządzenia rzetelnej oferty cenowej, zawierającej wszystkie prace niezbędne do wykonania.

Wszystkie ewentualne uzupełnienia projektu bądź dodatkowe rysunki będą sporządzane w toku sprawowania nadzoru autorskiego, na życzenie kierownika budowy lub inspektorów nadzoru inwestorskiego.

**Pytanie 80**

*Prosimy o informację z jakiego materiału ma być wykonany bezodpływowy zbiornik szczelny na nieczystości ciekłe sanitarne o pojemności 10,0 m<sup>3</sup> – żelbetowy czy z tworzywa sztucznego? Jeżeli będzie to zbiornik z tworzywa sztucznego konieczny będzie projekt płyty fundamentowej.*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z przedmiarem należy wykonać zbiornik żelbetowy.

**Pytanie 81**

*Prosimy o informację z jakiego materiału ma być wykonany bezodpływowy zbiornik szczelny na wody opadowe o pojemności czynnej 42,67m<sup>3</sup> – żelbetowy czy z tworzywa sztucznego? Zbiorniki żelbetowe o takiej pojemności występują praktycznie tylko w opcji modułów składanych np. Sienkiewicz model Tornado ZRT. Jeżeli będzie to zbiornik z tworzywa sztucznego konieczny będzie projekt płyty fundamentowej.*

**Odpowiedź:**

Należy zastosować zbiorniki żelbetowe o zbiorczej pojemności czynnej min. 42,67 m<sup>3</sup>. Podano pojemność czynną minimalną, więc można zastosować większe zbiorniki zapewniające wymaganą pojemność.

**Pytanie 82**

*Przedmiar robót na zagospodarowanie terenu rozmija się z projektem.*

*Prosimy o wykonanie korekty pozycji przedmiaru robót dotyczących podbudowy pod konstrukcję ciągów komunikacyjnych, gdyż konstrukcja wewnętrznej drogi miejsc postojowych i zjazdów składa się z podbudowy zasadniczej 30cm (kruszywo 0-63mm) + klinującej 15cm (0-31,5mm), natomiast podbudowa ciągów pieszych wynosi 25cm (0-31,5mm). W przedmiarze występują tylko dwie grubości podbudowy 25 cm oraz 15cm*

*Według naszych kalkulacji warstwy podbudowy powinny wyglądać następująco:*

- Podbudowa 30cm+15cm (droga wewnętrzna, miejsca postojowe, zjazd) wyniesie 1070m<sup>2</sup>
- Podbudowa 25cm (ciągi komunikacyjne piesze utwardzone kostka lub o nawierzchni zwirowej) 498m<sup>2</sup>

**Odpowiedź:**

Zamawiający zaktualizuje przedmiar:

- Poz Podbudowy z kruszyw, warstwa zasadnicza, grubość warstwy po zagęszczeniu 30 cm – 1070m<sup>2</sup>



**POLSKI  
ŁĄD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



Nr postępowania: UG-RO.271.12.2021.AW

- Poż Podbudowy z kruszyw, warstwa górna. Grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm - 1070m<sup>2</sup>
- Poż Podbudowy z kruszyw, warstwa górna. Grubość warstwy po zagęszczeniu 25 cm – 498m<sup>2</sup>

### **Pytanie 83**

*Prosimy o wykonanie korekty pozycji przedmiaru robót dotyczącej nawierzchni:*

- Powierzchnia z kostki 6cm na ciągu chodnikowym według załączonego projektu wynosi około 347m<sup>2</sup> (w przedmiarze 524m<sup>2</sup>)
- Nawiedzania żwirowa na ciągu chodnikowym według załączonego projektu wynosi około 163m<sup>2</sup> (w przedmiarze 55m<sup>2</sup>)
- Brak pozycji dot. wykonania opaski wokół o powierzchni 69m<sup>2</sup> (czy konstrukcyjne traktować ją jako nawierzchnię żwirową)

### **Odpowiedź:**

Zamawiający zaktualizuje przedmiar:

- Poz Utwardzenie z kostki 6cm 347,00m<sup>2</sup>
- Poż Nawierzchnie żwirowe 233m<sup>2</sup> (opaska budynku jest ujęty w tym obmiarze)

### **Pytanie 84**

*Zwracamy uwagę na konieczność zastosowania nawadniania kropelkowego ogrodu na dachu. W sezonie letnim bez regularnego codziennego podlewania rośliny mogą zostać zniszczone przez wysokie temperatury. Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie i ewentualne skorygowanie dokumentacji przetargowej.*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wprowadza nawadniania kropelkowego.

### **Pytanie 85**

*Wg firm specjalistycznych przedmiarze dotyczącym ogrodu na dachu (przekrój P10, P10') brakuje następujących elementów powyżej membrany PCV aby ogród mógł zaistnieć:*

- geowłóknina o gramaturze około 300g/m<sup>2</sup> do odprowadzania nadmiaru wody – 70m<sup>2</sup>
- warstwa ziemi ogrodowej około 20cm – 10m<sup>3</sup>
- trawa rolowana z gruntu- 29m<sup>2</sup>
- mata szkółkarska gruba zapobiegająca nadmiernemu parowaniu z gruntu – 30m<sup>2</sup>
- kamień ozdobny płukany w strefie gdzie nie występują rośliny – 3,5t
- akcesoria montażowe i obrzeża między strefą trawy, a kamienia ozdobnego – kpl

*Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie i ewentualne skorygowanie dokumentacji przetargowej.*

*Instalacje elektryczne i niskoprądowe*

### **Odpowiedź:**

Do wyceny kosztorysowej przyjęte zostaje poniższe rozwiązanie.

Warstwy jak w projekcie:

- substrat z roślinnością
- membrana dwuwarstwowa - polietylen wysokozagęszczony i geotkanina
- płyty ze sztywnej pianki poliuretanowej gr. 20 cm,  $\lambda_{min}=0,022$  W/mK
- geowłóknina 500 g/m<sup>2</sup>
- papa asfaltowa na osnowie z włókniny poliestrowej, modyfikowana SBS, do wykonywania ciągłych pokryć dachowych jako warstwa wierzchnia w izolacjach wodochronnych dachów, mocowanie metodą zgrzewania, pod uprawy roślinne
- papa asfaltowa na osnowie z włókniny poliestrowej, modyfikowana SBS, do wykonywania ciągłych pokryć dachowych jako warstwa podkładowa w izolacjach wodochronnych dachów, mocowanie metodą zgrzewania lub mechanicznie
- grunt bitumiczny
- warstwa spadkowa ze styrobetonu gr. 2-15 cm

Nr postępowania: UG-RO.271.12.2021.AW

- płyta stropowa gr. 32 cm
- tynk cem.-wap.

Zamawiający zaktualizuje przedmiar:

- Poz Wykonanie warstwy podkładowej pod membranę - warstwa oddzielająca geowłóknina-70m<sup>2</sup>
- Poz Rozścielenie ziemi urodzajnej 11,23m<sup>3</sup>
- Poz Wykonanie trawników trawa rolowana z gruntu 29,00m<sup>2</sup>
- Poz Wykonanie warstwy z kamień ozdobny płukany 27,15m<sup>2</sup>
- Akcesoria montażowe, obrzeża trawnikowe 37,80m.

#### **Pytanie 86**

*W przedmiarze robót w systemie monitoringu CCTV brak jest rejestratora. Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie i ewentualne skorygowanie dokumentacji przetargowej.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zaktualizuje przedmiar oraz opis instalacji elektrycznej uwzględniając w dokumentach rejestrator.

#### **Pytanie 87**

*W przedmiarze robót w systemie monitoringu CCTV ilość kamer jest niezgodna z ilością w projekcie. Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie i ewentualne skorygowanie dokumentacji przetargowej.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

#### **Pytanie 88**

*W załączonym do SWZ przedmiarze robót brakuje wykonania kominów murowanych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

#### **Pytanie 89**

*Kanały wentylacyjne opisane w poz 1.9.5 przedmiaru robót są wyraźnie niedoszacowane. Brakuje kanałów z pustaków 2-, 3- i 4- przewodowych. Prosimy o skorygowanie przedmiaru robót.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

#### **Pytanie 90**

*W załączonym do SWZ przedmiarze robót brakuje wykonania izolacji poziomej z folii polietylenowej izolacyjnej gr. 0,5 mm - dwie warstwy na sucho pod posadzkę na gruncie. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

#### **Pytanie 91**

*W załączonym do SWZ przedmiarze robót brakuje wykonania izolacji poziomej z elastycznej masy polimerowo – cementowej opisanej w projekcie w przekrojach stropów międzykondygnacyjnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zaktualizuje przedmiar.





**POLSKI  
ŁĄD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



Nr postępowania: UG-RO.271.12.2021.AW

**Pytanie 92**

*W załączonym do SWZ przedmiarze robót brakuje zbrojenia włóknem polipropylenowym warstw wyrównawczych pod posadzki. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

**Pytanie 93**

*W załączonym do SWZ przedmiarze robót brakuje rusztowań wewnętrznych do robót w części dobudowywanej (pom.0.1). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

**Pytanie 94**

*W załączonym do SWZ przedmiarze robót brakuje ścianek S5 EI60 na 1 i 2 piętrze budynku. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

**Pytanie 95**

*W załączonym do SWZ przedmiarze robót nie uwzględniono ścianek g-k oznaczonych w projekcie jako S10, S12 i S13 (REI120) i S14 (REI60). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

**Pytanie 96**

*W pom. 1.5 (sala USC) na ścianie (S11) występuje panel akustyczny fornirowany. Brak takiego wykończenia ściany w załączonym przedmiarze robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

**Pytanie 97**

*Prosimy o jednoznaczne określenie jakiego rodzaju wełnę przyjąć na ocieplenie elewacji. W STWiORB określono wełnę mineralną, natomiast w projekcie technicznym przyjęto wełnę mineralną SKALNĄ. Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie. Różnica w cenie jest znacząca.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający zaktualizuje przedmiar.



Nr postępowania: UG-RO.271.12.2021.AW

### **Pytanie 98**

*W załączonym do SWZ przedmiarze robót brakuje przy wykonaniu elewacji brakuje listew cokołowych (startowych) niezbędnych zgodnie z technologią wykonywania robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

### **Pytanie 99**

*W załączonym do SWZ przedmiarze robót przy wykonaniu elewacji brakuje wykonania rusztowań zewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

### **Pytanie 100**

*Brak w przedmiarze robót pozycji określających koszty obsadzenia wpustów attykowych z podpięciem do rury spustowej, z koszykiem żwirowym. Prosimy o skorygowanie przedmiaru robót o te pozycje.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

### **Pytanie 101**

*Brak w przedmiarze robót pozycji określających koszty obsadzenia wpustów attykowych awaryjnych. Prosimy o skorygowanie przedmiaru robót o te pozycje.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

### **Pytanie 102**

*W załączonym do SWZ przedmiarze robót brakuje pozycji określających koszty wywiezienia na wysypisko i koszty utylizacji gruzu i odpadów budowlanych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

### **Pytanie 103**

*W poz. 1.21.1.1 zaniżono obmiar okien O1 – w przedmiarze robót zostało policzone 30 szt. okien natomiast w projekcie jest ich 48. Prosimy o skorygowanie przedmiaru robót.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

### **Pytanie 104**

*W poz. 1.21.5.2 policzonych zostało 60szt. Drzwi D1, natomiast wg naszych obliczeń tych drzwi jest 61. Prosimy o ewentualne skorygowanie przedmiaru robót.*

#### **Odpowiedź:**

Drzwi D1 zostało policzonych 62 szt. Zamawiający zaktualizuje przedmiar oraz zestawienie w projekcie.



Nr postępowania: UG-RO.271.12.2021.AW

### **Pytanie 105**

*W poz. 1.21.5.3 policzonych zostało 12szt. Drzwi D2, natomiast wg naszych obliczeń tych drzwi jest 15 szt. Prosimy o ewentualne skorygowanie przedmiaru robót.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zaktualizuje przedmiar.

### **Pytanie 106**

*W przedmiarze robót brak montażu drzwi D8. Prosimy o skorygowanie przedmiaru robót i dopisanie pozycji z montażem tych drzwi. Dodatkowo na rys. 19C w opisie tych drzwi są sprzeczne dane dot. ich odporności ogniowej. Prosimy o zajęcie stanowiska i jednoznaczne określenie odporności ogniowej lub jej braku.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zaktualizuje przedmiar. Drzwi D8 należy zaprojektować w klasie ogniowej EI30.

### **Pytanie 107**

*Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie okien PCV w klasie innej niż „A”? Dopuszczenie tylko tej klasy okien wyraźnie wskazuje na jeden profil firmy Veka. Ograniczenie do zastosowania wyrobu tylko jednego producenta jest niezgodne z zapisami ustawy pzp. Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania okien w klasie B. Zamawiający dokona zmian w dokumentacji projektowej.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 Zamawiający udostępni wyjaśnienia na stronie prowadzonego postępowania.

Działając na podstawie art. 284 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm., zwanej dalej ustawą Pzp), Zamawiający modyfikuje treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Rozdział XVI pkt 1 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca jest związany z ofertą do dnia **19 lutego 2022 r.** Zamawiający jednokrotnie, przed upływem terminu związania ofertą, może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 30 dni.

Rozdział XVII pkt 1 otrzymuje brzmienie:

Ofertę należy złożyć nie później niż do dnia **21 stycznia 2022 r.** do godziny **10:00** za pośrednictwem **Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku** dostępnego na ePUAP (Elektronicznej Skrzynki Podawczej – nazwa – Urząd Gminy w Rzęzycy) i udostępnionego również na miniPortalu.

Rozdział XVII pkt 5 otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21 stycznia 2022 r.** o godziny **14:00.**

Zmiany w treści SWZ oraz w załączniku nr 12 do SWZ zostały oznaczone kolorem niebieskim.



*Nr postępowania: UG-RO.271.12.2021.AW*

Dokonaną zmianę treści SWZ oraz zmienionych załączników do SWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.