



ORIGINAŁ  
15.09.2021  
LV 11AUF

Łódź, dnia 29 września 2021r.

WUOZ-ZN.5142.998.2021.MG

## POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. c; art.7, pkt 1; art. 36, ust.1, pkt 1; art. 89, pkt 2; art.91, ust. 4, pkt 4 i pkt 5 ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710, ze zm.), w związku z § 4 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.; dalej: k.p.a.) po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 06.09.2021 r. (data wpływu 08.0.2021 r. uzupełniony w dniu 14.09.2021 r.) Pana Marcina Marca INSTAL-TECH, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków, reprezentującego Gminę Rzeczyca, ul. Tomaszowska 2, 97-220 Rzeczyca o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego albo zespołu budowlanego jako park podworski w Rzeczyca wpisany do rejestru zabytków nieruchomości decyzją numer KL.IV-680/668/67 z dnia 27 grudnia 1967 r. pod numerem rejestru 796, na dz. nr ewid. 871/5, 872/8, 860/6, 869/15, 870/7 zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową pt. Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku warsztatowo-biurowego na cele usług administracji ludności wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ew. 871/5, 872/8, 860/6, 870/7 na ul. Parkowej 1 w Rzeczyca, z maja 2021 r. autorstwa mgr inż. arch. Marka Golonki, inwestor: Gmina Rzeczyca, ul. Tomaszowska 2, 87-220 Rzeczyca

### ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW p o z w a l a

Inwestorowi na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj parku podworskiego w Rzeczyca wpisany do rejestru zabytków nieruchomości decyzją numer KL.IV-680/668/67 z dnia 27 grudnia 1967 r. pod numerem rejestru 796, na dz. nr ewid. 871/5, 872/8, 860/6, 869/15, 870/7 zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową pt. Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku warsztatowo-biurowego na cele usług administracji ludności wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ew. 871/5, 872/8, 860/6, 870/7 na ul. Parkowej 1 w Rzeczyca, z maja 2021 r. autorstwa mgr inż. arch. Marka Golonki, inwestor: Gmina Rzeczyca, ul. Tomaszowska 2, 87-220 Rzeczyca

**Termin ważności decyzji:** 30.11.2023 r.

**Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach polegających na obowiązku:** art. 36 ust. 2a i 3 ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.), §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81) :

- obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem

niem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3: a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3, b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego; oraz dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ;

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań;
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót;
- dokonaniu odbioru końcowego wymaganych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- Kwestie nieujęte w dokumentacji oraz nowe rozwiązania techniczne wymagające zmiany z uwagi na odkrycia podczas prowadzenia prac przy obiekcie należy rozstrzygać komisyjnie z udziałem przedstawicieli ŁWKZ;
- podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;
- **ze względu na ryzyko naruszenia substancji zabytkowej, zgodnie z art. 31 ust. 1 a ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81) w czasie prowadzenia prac ziemnych na wspomnianej działce, konieczne jest przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru. O pozwolenie na prowadzenie powyższych badań należy wystąpić do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi.**

### Uzasadnienie

W dniu 09.09.2021 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek z dnia 06.09.2021 r. Pana Marcina Marca INSTAL-TECH, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków, reprezentującego Gminę Rzeczyca, ul. Tomaszowska 2, 97-220 Rzeczyca o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego albo zespołu budowlanego jako park podworski w Rzeczycy wpisany do rejestru zabytków nieruchomości decyzją numer KL.IV-680/668/67 z dnia 27 grudnia 1967 r. pod numerem rejestru 796, na dz. nr ewid. 871/5, 872/8, 860/6, 869/15, 870/7 zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową pt. Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku warsztatowo-biurowego na cele usług administracji ludności wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ew. 871/5, 872/8, 860/6,

870/7 na ul. Parkowej 1 w Rzeczycy, z maja 2021 r. autorstwa mgr inż. arch. Marka Golonki, inwestor: Gmina Rzeczyca, ul. Tomaszowska 2, 87-220 Rzeczyca

Planowana inwestycja dotyczy remontu i rozbudowy budynku warsztatowo-biurowego (budynek dawnej tkalni) wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku, położonego w granicach zabytkowego założenia parkowego o charakterze krajobrazowym, pochodzącego z XIX wieku, w miejscowości Rzeczyca, pomiędzy ul. Parkową i ul. Księdza Jędrzeja Kitowicza, w gminie Rzeczyca, powiat tomaszowski. Park podworski w Rzeczycy podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości decyzją numer KL.IV-680/668/67 z dnia 27 grudnia 1967 r. pod numerem rejestru 796. Przedsięwzięcie ma być realizowane na terenie działek o numerach ewid. 871/5, 872/8, 860/6, 869/15, 870/7, w obrębie Rzeczyca, w północnej części parku im. I. Paderewskiego w Rzeczycy. Budynek, przy którym planowane są prace remontowe oraz jego rozbudowa, nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków ani też do ewidencji zabytków. Jednak z uwagi na jego lokalizację na terenie zabytkowego parku, prace przy nim wymagają uzyskania pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków.



Dla przedmiotowych prac została wydana opinia znak WUOZ-ZZ.5183.78.2021.KAB z dnia 31.08.2021 r. w której planowane działania uzyskały akceptację pod warunkiem uszczegółowienia przekazanej dokumentacji. Warunki uszczegóławiające przekazaną do urzędu dokumentację zawarte w powyższej opinii spełniono. Planowany okres prac zaproponowany przez wnioskodawcę wg opinii ŁWKZ jest zbyt krótki na realizację planowanych działań, w związku z czym termin ważności pozwolenia został wydłużony. Analizując powyższe zapisy dot. ochrony konserwatorskiej oraz wcześniej pozytywnie zaopiniowaną koncepcję budynku należało orzec jak w sentencji.

#### Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a.);
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art.162 § 1 pkt 2 k.p.a.);
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art.162 § 2 k.p.a.);
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. z 2020r. poz. 1427, ze zm.) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 u.o.z.o.z.).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 k.p.a.)
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa 130 § 4 k.p.a.)

Otrzymane pozwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, a także z uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Zwolniono z opłaty skarbowej.

Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Aleksandra Stepieta

Otrzymują:

1. Gmina Rzeszycza, ul. Tomaszowska 2, 97-220 Rzeszycza  
przez pełnomocnika: Pan Marcin Marzec INSTAL-TECH, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków,
2. a/a

Sprawę prowadzi: Mateusz Grabowski - inspektor ochrony zabytków nieruchomych tel. 42 635 80 16



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków 90-425  
Łódź, ul. Piotrkowska 99,  
tel. (+48) 42 6317892, fax: (+48)42 6301783  
e-mail: <http://www.wuoz-lodz.pl/bip/PUAP:WUO>  
Z-Lodz/Skrytka

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji: [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl) w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu (+48) 42 635 80 16