

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XXXII/221/2021  
Rady Gminy Rzeczyca  
z dnia 10 września 2021 r.

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 8 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZECZYCA**

Nr uwagi do zmiany Studium	Nr uwagi wg rozstrzygnięcia Wójta	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	1.	09.08.2021 r.	Kłoda Jadwiga Elżbieta Kanice 12 97-220 Rzeczyca	Ustalenie dla działki nr ew. 241 przeznaczenia RM/MN, tj. przeznaczenia podstawowego – zabudowa zagrodowa oraz przeznaczenia uzupełniającego – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w celu umożliwienia realizacji na wskazanej działce zabudowy jednorodzinnej.	dz. ew.: 241 obręb Kanice	zabudowa zagrodowa (RM)		-		-	<u>Nie uwzględniono</u> ze względu na ogólny charakter dokumentu, jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (lub jego zmiana) i tym samym brak możliwości ustalenia odmiennego przeznaczenia dla pojedynczych działek o małej powierzchni, tak jak wnioskowana działka (600 m <sup>2</sup> ) i oznaczenia powyższego na rysunku sporządzonym w skali 1: 10 000. Natomiast w tekście zmiany Studium wyłożonym do publicznego wglądu, zawarty jest zapis, że dokument przedstawia zgeneralizowany obraz użytkowania terenów, tzn. że określone przeznaczenie terenu oznacza funkcję dominującą (a nie wyłączną) i może być uzupełnione innymi funkcjami (zarówno istniejącymi, jak i projektowanymi), które jednak nie mogą być przeciwstawne funkcji dominującej i pogarszać warunków jej egzystencji. Określenie: tereny zabudowy zagrodowej RM, dotyczy dominującego rodzaju zabudowy. Na terenach tych mogą być lokalizowane także i inne rodzaje budownictwa mieszkaniowego (np. jednorodzinne). Takie uszczegółowienie przeznaczenia i granic poszczególnych terenów, działek może nastąpić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dokumencie znacznie bardziej szczegółowym niż stu-

												dium uikzp (lub jego zmiana). Ze względu na odmienny charakter ww. dokumentów planistycznych – różny stopień szczegółowości, skalę rysunków oraz ww. zapisy zawarte w tekście zmiany Studium ww. uszczegółowienie nie oznacza braku spójności miejscowego planu ze studium uikzp.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Przewodniczący  
Rady Gminy Rzeczyca