

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Załącznik Nr 4 do Regulaminu

UMOWA UŻYCZENIA¹

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:

Gminą Rzeczyca – adres:
zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”

a

1. **Panem/Panią**
zamieszkałym/łą
legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez
PESEL
2. **Panem/Panią**
zamieszkałym/łą
legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez
PESEL
3. **Panem/Panią**
zamieszkałym/łą
legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez
PESEL
4. **Panem/Panią**
zamieszkałym/łą
legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez
PESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Użyczającym**”², łącznie zwanymi **Stronami**, o treści następującej:

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest **użyczenie** nieruchomości zabudowanej określonej w § 2 i określenie warunków użyczenia tej nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu pn. „Odnawialne źródła energii Gminie Rzeczyca”. ramach Osi priorytetowej IV Gospodarka niskoemisyjna, Działanie IV.1 Odnawialne Źródła Energii – wsparcie dotacyjne objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020., który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż (*zaznaczyć właściwy kwadrat*):

¹ **Uwaga:** Umowę wypełniają właściciel lub współwłaściciele nieruchomości ubiegający się w niniejszym projekcie o dofinansowanie. Umowę należy wypełnić w 2 egzemplarzach, w sposób czytelny (drukowanymi literami).

² W przypadku, gdy tytuł prawny do nieruchomości przysługuje większej liczbie osób należy wpisać wszystkie te osoby.

- powietrznej pompy ciepła**
- instalacji fotowoltaicznej**

§ 2.

Przedmiot użyczenia

1. Użyczący oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem* nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako:
 - działka geodezyjna nr położonej w miejscowości
 - oraz budynku mieszkalnego położonego przy ul.....oznaczonego numerem porządkowym
 - oraz posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością, a w tym także prawo do zawarcia niniejszej umowy, a przez zawarcie umowy nie naruszy interesu osób trzecich co wynika z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością:³
2. Użyczący użycza i oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część dachu/ściany/gruntu* oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania zestawu określonego w § 1 i jego prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
3. Użyczenie nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania spisany pomiędzy Użyczącym, a wykonawcą zestawu przed jego montażem
4. Użyczący ponadto wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 powyżej w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem zestawu/zestawów określonych w § 1. Przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń po wcześniejszym zawiadomieniu.
5. Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem,

§ 3.

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia upływu 5 lat od dnia płatności ostatecznej projektu określonego w § 1.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia płatności końcowej projektu określonego w §1.

§ 4.

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a. gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1;
 - b. rozwiązania umowy zawartej pomiędzy stronami dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu/zestawów określonych w § 1;
 - c. z ważnych przyczyn, w szczególności w przypadku gdy pomiędzy stronami nie dojdzie do podpisania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjno-finansowych związanej z montażem i eksploatacją zestawu/zestawów określonych w § 1.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Użyczącego, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego w użyczenie wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu/zestawów zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.

³ Należy wpisać dokument stwierdzający prawo własności do nieruchomości, np. numer księgi wieczystej

3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.
4. W przypadku rezygnacji z udziału w projekcie, Użyczający ma obowiązek wskazać na swoje miejsce osobę, spełniającą warunki niniejszej umowy.

§ 5.

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, Biorący w użyczenie zwróci przedmiot umowy co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
2. Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.
3. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy Biorący w użyczenie dokona przekazania Użyczającemu zamontowanego zestawu/zestawów. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§ 6.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

Postanowienia końcowe

1. Użyczający oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych na potrzeby niezbędne do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r., o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych projektu celem przesłania do instytucji zarządzającej .
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych mających zastosowanie ustaw.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Umowę odczytano i podpisano:

Użyczający:
(czytelny podpis)

Biorący w użyczenie:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

*Niepotrzebne skreślić