

**UCHWAŁA NR XXVI/184/2021
RADY GMINY RZECZYCA**

z dnia 23 lutego 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Wójta Gminy Rzeczyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.713,poz.1378) w związku z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.256, poz. 695, poz. 1298, z 2021 r. poz. 54, poz. 187) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Pani [imię] z dnia 29 stycznia 2021 roku na działania Wójta Gminy Rzeczyca dotyczące wynajmu mieszkań z zasobów mieszkaniowych Gminy Rzeczyca, z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Rzeczyca do poinformowania Skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy

Ł. Kosiński
Łeśzek Kosiński

Uzasadnienie

faktyczne i prawne rozstrzygnięcia skargi Pani z dnia 29 stycznia 2021 roku na działania Wójta Gminy Rzeczyca dotyczące wynajmu mieszkań z zasobów mieszkaniowych Gminy Rzeczyca.

W dniu 29 stycznia 2021 roku do Urzędu Gminy w Rzeczyca wpłynęło pismo zatytułowane „Skarga na działania dotyczące wynajmu mieszkań z zasobów mieszkaniowych Gminy Rzeczyca”. W związku z tym, iż przedmiotowe pismo nie wskazywało wprost, kogo dotyczy złożona skarga, zwrócono się z prośbą do Skarżącej o jej uszczegółowienie w tym zakresie. W odpowiedzi, Pani wskazała trzy podmioty tj.: Wójta Gminy Rzeczyca, Radnych Gminy Rzeczyca oraz Komisję Finansów Publicznych Gminy Rzeczyca jako adresatów złożonej skargi.

Na podstawie art. 231 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) dnia 5 lutego 2021 r. przekazano powyższą skargę w części dotyczącej działalności Wójta Gminy Rzeczyca do rozpatrzenia Radzie Gminy Rzeczyca. Zgodnie z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz.256 z późn. zm.) skargę na wójta burmistrza lub prezydenta miasta i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, rozpatruje rada gminy, za wyjątkiem spraw należących do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, kiedy to skarga rozpatrywana jest przez wojewodę.

Zgodnie ze Statutem Gminy Rzeczyca przyjętym Uchwałą Nr L/325/2018 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 30 października 2018 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Rzeczyca, Komisja skarg, wniosków i petycji, na posiedzeniu, które odbyło się w dniu 10 lutego 2021 r. zapoznała się z całością dokumentacji, w wyniku czego podjęła uchwałę nr 1/2021 w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Wójta Gminy Rzeczyca, w której wyraziła swoją opinię, uznając skargę za bezzasadną. Powyższa uchwała została przekazana Przewodniczącemu Rady Gminy.

W skardze Pani podniosła m.in., iż „Pan Wójt twierdzi, że to Komisja Budżetowa podejmuje decyzje kto otrzyma mieszkanie a np. Pan Radnym Stańczyk mówi że decyduje Pan Wójt. Więc może wreszcie konkretnie otrzymam odpowiedź kto jest odpowiedzialny za podejmowanie decyzji o wynajęciu mieszkania.”.

W toku czynności wyjaśniających, zmierzających do rozpatrzenia skargi oraz badania jej zasadności ustalono, co następuje:

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Rzeczyca zostały określone w Uchwale Nr VII/43/03 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 11 kwietnia 2003 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Rzeczyca zmienionej Uchwałą Nr XVIII/150/2008 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 29 kwietnia 2008 roku. Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o wynajem lokalu mieszkalnego lub socjalnego został ustalony w § 13 powyższej uchwały. Zgodnie z uchwaloną procedurą, osoba zainteresowana wynajęciem lokalu mieszkalnego lub socjalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego gminy, składa odpowiedni wniosek. Następnie wniosek ten jest rozpatrywany przez właściwego merytorycznie pracownika urzędu gminy pod kątem spełniania przez wnioskodawcę kryteriów określonych w powyższej uchwale rady gminy. Kolejno, wniosek przekazywany jest do właściwej stałej komisji rady gminy, która wydaje w jego zakresie opinię. Po uzyskaniu opinii komisji, następuje zawarcie przez wójta gminy, umowy najmu.

O wynajem przedmiotowego lokalu ubiegało się czterech wnioskodawców. Ponieważ w trakcie weryfikacji ustalono, iż wszystkie złożone wnioski zawierają braki formalne dotyczące braku oświadczeń majątkowych, do wnioskodawców zostały wysłane wezwania celem ich uzupełnienia. W wyznaczonym terminie tylko dwóch wnioskodawców uzupełniło wymagane dokumenty - w tym Skarżąca. W związku z powyższym, wnioski wraz z pełną dokumentacją zostały przekazane pod obrady Komisji Finansów Publicznych – celem uzyskania opinii umożliwiającej Wójtowi Gminy zawarcie umowy z wskazanym przez ww. komisję wnioskodawcą.

W dniu 9 lutego 2021 r. Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych przekazał Wójtowi Gminy Rzeczyca opinię dotyczącą rozpatrzonych wniosków. Na podstawie ww. opinii trwa procedura przygotowania umowy najmu z wnioskodawcą, którego wniosek uzyskał pozytywną akceptację Komisji Rady.

Reasumując, skargę Pani [imię] z dnia 29 stycznia 2021 roku na działania Wójta Gminy, uznać należy w całości za bezzasadną. Wójt Gminy Rzeczyca podejmując działania dotyczące wynajmu mieszkań z zasobów mieszkaniowych gminy, działa na podstawie i w zakresie dopuszczonym przepisami prawa, w tym przypadku tryb i zasady określone zostały w Uchwale Nr VII/43/03 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 11 kwietnia 2003 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Rzeczyca zmienionej Uchwałą Nr XVIII/150/2008 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 29 kwietnia 2008 roku. Analizując ścieżkę postępowania tj. od złożenia wniosku przez osobę zainteresowaną wynajmem, aż do podpisania, z wybranym na podstawie opinii Komisji Rady wnioskodawcą umowy najmu, należy stwierdzić, iż Wójt Gminy Rzeczyca dopełnił wszelkich starań i ciężących na nim obowiązków.

Ponadto wskazuje się, iż zgodnie z art. 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) w przypadku ponowienia skargi bez wskazania nowych okoliczności – Rada Gminy Rzeczyca może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

