

Projekt: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Załącznik nr 11 do SIWZ

UMOWA Nr UG-RO.272.....2021.AW

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Rzeczyca z siedzibą w Rzeczyca przy ul. Tomaszowskiej 2, 97-220 Rzeczyca

reprezentowaną przez:

Pana Marka Kaźmierczyka – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie **Pani Grażyny Frączak – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej "Zamawiającym"

a

zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

.....

Zgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym stanowi art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) oraz wybranej oferty, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W związku z przeprowadzeniem przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w ramach realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „**Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca**” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania do realizacji zamówienia publicznego pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej dla budynku warsztatowo-biurowego na cele usług administracyjnych dla ludności**”.
2. Zadanie jest dofinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 na podstawie Umowy Nr UDA-RPLD.06.03.02-10-0069/17-00 z dn. 10.10.2017 r.
3. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dwóch koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wielobranżowej na wykonanie zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie i rozbudowie, zmianie sposobu użytkowania, termomodernizacji oraz zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą ze źródeł odnawialnych istniejącego budynku warsztatowo-biurowego na cele usług administracyjno-biurowych i kulturalnych dla ludności, w zakresie przewidzianym przepisami art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 20 oraz art. 34 ustawy Prawo budowlane oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad przebiegiem realizacji zamówienia.
4. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej OPZ), stanowiący **Załącznik nr 1 do SWZ**, obejmujący m.in.:
 - 4.1. Opracowanie projektu budowlanego;
 - 4.2. Uzyskanie pozwolenia na budowę;
 - 4.3. Opracowanie projektów wykonawczych, koncepcji, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich i przedmiaru, a także harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 4.4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego;
 - 4.5. Pełnienie nadzoru autorskiego nad przebiegiem realizacji inwestycji.
5. Integralnymi częściami umowy są:
 - 5.1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
 - 5.2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
6. Przedmiot Umowy będzie wykonany przez Wykonawcę w IV etapach, opisanych szczegółowo w OPZ stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ.

Projekt: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

7. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji w sposób rzetelny, jasny i niebudzący wątpliwości, ze szczególną starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru działalności i zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie oraz OPZ.
8. Dokumentacja musi spełniać obowiązujące przepisy i warunki techniczno-budowlane oraz być opracowana zgodnie z:
 - 8.1. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609);
 - 8.2. Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2019 poz. 1696);
 - 8.3. Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);
 - 8.4. Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustaw.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

Termin realizacji zamówienia wyznacza się na dzień 31 stycznia 2021 r., przy czym poszczególne etapy określone w OPZ w terminach:

ETAP I maksymalnie 21 dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia umowy;

ETAP II dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia umowy (w zależności od oferty Wykonawcy);

ETAP III:

- a) maksymalnie 65 dni liczonych od daty zakończenia etapu II, w przypadku, gdy na dzień zakończenia etapu II weszła w życie uchwała Rady Gminy Rzeczyca o zmianie mpzp;
- b) maksymalnie 65 dni liczonych od daty wejścia w życie uchwały Rady Gminy Rzeczyca o zmianie mpzp, w przypadku, gdy na dzień zakończenia etapu II uchwała o zmianie mpzp nie weszła w życie;

ETAP IV sprawowanie nadzoru autorskiego do dnia 31.01.2023 r. W sytuacji wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego, w tym także przedłużenia się terminu realizacji robót budowlanych, objętych nadzorem autorskim Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania nadzoru autorskiego do momentu wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nieruchomości, bez zmian wysokości przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Udostępnienie obiektu na wniosek Wykonawcy, w celu umożliwienia niezbędnych czynności związanych z realizacją Umowy;
 - 1.2. Protokolarne przekazanie wszelkiej dokumentacji, w której posiadaniu jest Zamawiający, a dotyczącej obiektu;
 - 1.3. Dokonywanie odbioru w zakresach i terminach uzgodnionych w Umowie;
 - 1.4. Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
 - 1.5. Współdziałanie z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy w celu osiągnięcia zamierzonego celu, w tym udzielanie wyjaśnień.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. Wykonanie Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie zgodnie ze złożoną ofertą, SWZ i jej załącznikami, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, z normami i wytycznymi oraz z zasadami wiedzy technicznej;
 - 2.2. Przestrzeganie praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;

Projekt: „**Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca**”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

- 2.3. Na etapie prac projektowych, uczestniczenie i przedstawienie przygotowanego materiału na spotkaniach zespołu projektowego z Zamawiającym, odbywających się minimum raz w tygodniu w siedzibie Zamawiającego. Za zespół projektowy należy rozumieć niezbędnych projektantów i/lub rzeczoznawcę oraz każdorazowo osobę koordynującą wszystkie opracowania i branże ze strony Wykonawcy. Zamawiający ustali na pierwszym spotkaniu z Wykonawcą wstępny harmonogram spotkań, a następnie poinformuje mailowo lub telefonicznie Wykonawcę z godzinnym wyprzedzeniem o dacie spotkania. Nieobecność wymaganego zespołu projektowego będzie skutkowałą naliczeniem przez Zamawiającego kary, o której mowa w § 12 ust. 9 Umowy;
 - 2.4. Dokonywanie uzgodnień projektowych z Zamawiającym, na każdym etapie projektowania, a po zakończeniu prac projektowych uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego;
 - 2.5. Przekazywanie Zamawiającemu opracowań w formie papierowej oraz wersji elektronicznej w ilościach zgodnych z podanymi w OPZ;
 - 2.6. Wykonanie całości dokumentacji w takiej samej formie pod względem wizualnym;
 - 2.7. Pełnienie nadzoru autorskiego. Zamawiający poinformuje mailowo Wykonawcę z godzinnym wyprzedzeniem o dacie spotkania. Nieobecność wymaganego zespołu projektowego będzie skutkowałą naliczeniem przez Zamawiającego kary, o której mowa w § 12 ust. 9 Umowy;
 - 2.8. Dołączenie do protokołu końcowego oświadczenia, że dokumentacja projektowo-budowlana i wykonawcza jest wykonana zgodnie z Umową oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 2.9. Przygotowywanie dla Zamawiającego wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy, w tym w składanych środkach ochrony prawnej, złożonych przez Wykonawców w trakcie prowadzenia postępowania na udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot umowy, aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót, oraz przygotowanie ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi- w terminie 12 godzin od dnia przekazania przez Zamawiającego pytań/zarzutów za pomocą poczty elektronicznej;
 - 2.10. Podejmowanie na własny koszt, wszelkich działań w celu zapewnienia bezpieczeństwa swoim pracownikom oraz Podwykonawcom i dostawcom przy realizacji zamówienia oraz ponoszenie odpowiedzialności, w całym okresie jego realizacji, za stan bezpieczeństwa i przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zachowanie przepisów przeciwpożarowych;
 - 2.11. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym za wszelkie szkody powstałe w mieniu Zamawiającego na skutek nienależytego wykonywania usług objętych Umową;
 - 2.12. Koordynowanie usług realizowanych przez Podwykonawców, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonywaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego objętego Umową, w celu jej należytej realizacji.
 4. Wykonawca w okresie realizacji Przedmiotu Umowy w ramach wynagrodzenia opisanego w § 5 zobowiązany jest również do wykonania dokumentacji projektowej/technicznej nie wymienionej w niniejszym paragrafie, a związanej z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających, uczestniczących w procedurze uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie.
 5. Wykonawca uzyska na własny koszt wszelkie niezbędne warunki, opinie, ekspertyzy oraz uzgodnienia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, jak również inne dokumenty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkich innych decyzji, postanowień i uzgodnień niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
 6. Na tej samej zasadzie Wykonawcę obciąża obowiązek pozyskiwania wszelkich danych oraz dokumentacji niezbędnej do opracowania prawidłowej Dokumentacji Projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3.

Projekt: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia Umowy.
8. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona bez wskazania pochodzenia (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, o których mowa w art. 99 ustawy Pzp. Jeśli nie da się opisać materiałów, bez wskazania pochodzenia, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych lub nie gorszych niż. W każdym z takich przypadków Wykonawca zobowiązany jest opisać zakres dopuszczalnej równoważności.
9. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia opisanego w § 5, Wykonawca łącznie z przekazaną Dokumentacją Projektową w chwili jej przekazania przenosi bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie i ograniczeń terytorialnych na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Dokumentacji Projektowej do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, w zakresie:
 - 9.1. prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu Umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez: - zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i - zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na USB, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń);
 - 9.2. prawa do rozpowszechnienia opracowania zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego;
 - 9.3. prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywanie:
 - 9.3.1. innym Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań;
 - 9.3.2. innym Wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych;
 - 9.3.3. innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach;
 - 9.4. użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z Dokumentacji Projektowej, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji Dokumentacji Projektowej oraz do rozporządzania i korzystania z opracowań Dokumentacji Projektowej bez odrębnego zezwolenia Wykonawcy i bez uszczerbku dla prawa do Dokumentacji Projektowej w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne). Wykonawca w szczególności wyraża zgodę na dokonywanie zmian i przeróbek w przekazanej Dokumentacji Projektowej wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, materiałów, ograniczania wydatków, wprowadzania zaleceń, zwielokrotniania projektu w postaci cyfrowej itp., jak również udostępnianie projektu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przekazanej Dokumentacji Projektowej.

Projekt: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

11. Wykonawca, działając w oparciu o posiadane uprawnienia, gwarantuje i upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, w szczególności do:
 - 11.1. decydowania o nienaruszalności treści i formy Dokumentacji Projektowej;
 - 11.2. decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Dokumentacji Projektowej.
12. Dokumentacja Projektowa wykonana w ramach Umowy może być wykorzystywana przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych z realizacją inwestycji, a także przez osoby trzecie po wprowadzeniu jej do obrotu i przeniesieniu na te osoby praw autorskich, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
13. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje z momentem przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej.
14. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników Dokumentacji Projektowej jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.
15. Za termin zakończenia etapu II uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu przekazania przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej. Dokumentacja Projektowa będzie stanowiła podstawę przystąpienia do ogłoszenia zamówienia publicznego na roboty budowlane.
16. Zamawiający dokona odbioru niezbędnych pozwoleń i uzgodnień na podstawie protokolarnego odbioru końcowego. Podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego będzie stanowił podstawę do wystąpienia o płatność, o której mowa w § 5 ust. 3 Umowy.
17. Wykonanie przedmiotu zamówienia będzie przebiegało pod nadzorem Zamawiającego. Projektant będzie zobowiązany do zastosowania w dokumentacji projektowej wszelkich wytycznych i uwag formułowanych przez Zamawiającego, w szczególności w zakresie rozwiązań wpływających na koszty planowanej inwestycji. Projektant będzie uprawniony do niewykonania tych wytycznych i uwag wyłącznie, jeżeli prowadziłyby one do wykonania dokumentacji projektowej niezgodnie z przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, wytycznymi, normami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 4

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca będzie sprawować nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy i w sposób wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
2. W ramach obowiązków dotyczących nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków projektanta, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane. oraz udzielanie wyjaśnień na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane i w trakcie realizacji robót, w kwestiach zgłoszonych przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru.
3. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach nadzoru autorskiego, należeć będzie m.in.:
 - 3.1. stwierdzenie w toku wykonywania prac projektowych lub robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji robót budowlanych z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej Umowy;
 - 3.2. uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie Wykonawcy robot budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wykonywanych na ich podstawie;
 - 3.3. uzgadnianie z Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej Umowy, a zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru;
 - 3.4. udział w naradach koordynacyjnych, komisjach w terminach wskazanych przez Zamawiającego min. raz w tygodniu;
 - 3.5. udział w przekazaniu wykonawcy robót budowlanych materiałów lub placu budowy oraz udział w odbiorze projektów lub inwestycji od wykonawcy robót budowlanych;

Projekt: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

- 3.6. pobyty Wykonawcy na budowie, których celem będzie sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi, w tym udzielanie stosownych porad i wskazówek wykonawcy robót budowlanych oraz wyjaśnień problemów pojawiających się w toku robót budowlanych;
- 3.7. w przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji Umowy z przyczyn od stron niezależnych- dokonywanie stosownych zmian;
- 3.8. wyjaśnienie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych, poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową;
- 3.9. opiniowanie i wykonanie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania, z zastrzeżeniem, że każde rozwiązanie musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 3.10. ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania przy założeniu, że prace wykonywane są zgodnie z dokumentacją projektową.
5. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
 - 5.1. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
 - 5.2. rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują;
 - 5.3. wpisy do dziennika budowy;
 - 5.4. protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony.
6. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót na wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru, przy czym:
 - 6.1. przez uczestnictwo rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na terenie budowy,
 - 6.2. pobyty powinny odbywać się na każde wezwanie Zamawiającego, jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu;
 - 6.3. czas reakcji Wykonawcy na wezwanie, powinien nastąpić nie później niż w ciągu godzin po zgłoszeniu.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch częściach.
 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową oraz zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawcy.
 3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 wyraża się w kwocie netto w wysokości zł (słownie)
- Podatek VAT w wysokości %, w kwocie
- Wynagrodzenie brutto wynosi: zł (słownie),

Projekt: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

w tym:

- 3.1. za realizację etapu I-III w kwocie netto zł, w tym podatek VAT ...% w kwocie Zł, co daje łączną kwotę brutto w wysokościzł.
- 3.2. za realizację etapu IV (15% wynagrodzenia określonego w pkt 3.1.) w kwocie netto zł, w tym podatek VAT ...% w kwocie zł, co daje łączną kwotę brutto w wysokościzł.
4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w SWZ, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji oraz innych dokumentów, które Wykonawca uzna za konieczne do wykonania w trakcie procesu projektowania.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego, prawidłowo wystawionego dowodu księgowego.
6. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 obejmuje wynagrodzenie Podwykonawców za wykonanie robót określonych w § 8 niniejszej umowy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 obejmuje również wynagrodzenie przeniesienia majątkowych praw autorskich do sporządzonych w ramach umowy opracowań oraz udzielenia zezwoleń na wykonanie praw zależnych, o których mowa w § 7 ust. 3.2.
9. Nie podlegają zapłacie za nadzór autorski czynności projektantów wynikające z obowiązków projektanta określonych w Ustawie Prawo budowlane, obejmujące uzupełnianie braków, uchybień i usterek w dokumentacji przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz udzielanie wyjaśnień i nanoszenie wymaganych zmian w dokumentacji projektowej na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane i w trakcie realizacji robót, w kwestiach zgłoszonych przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru. Przekazywanie ww. uzupełnień i wyjaśnień może odbywać się drogą pisemną lub elektroniczną.

§ 6

ZASADY ROZLICZEŃ

1. Podstawą wystawienia faktur będzie wykonanie:
 - 1.1. Etapów I -III zamówienia, potwierdzonych podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołem odbioru końcowego;
 - 1.2. Etapu IV -zamówienia, potwierdzonych uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
3. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za odebrane usługi jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty całości należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranego etapu zamówienia.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt 5, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane usługi, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania dowodów zapłaty, jeżeli brak dowodów zapłaty był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane usługi jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu, potwierdzonych przez Wykonawcę, o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą i odpowiednio Wykonawcy,

Projekt: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczycza”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Podwykonawcy z dalszymi Podwykonawcami co najmniej o treści oświadczeń stanowiących załącznik do niniejszej umowy, bądź oświadczenie Wykonawcy o braku Podwykonawców i odpowiednio dalszych Podwykonawców.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na usługi.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
10. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie usługi jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych usług, wynikającej z umowy Zamawiającego z Wykonawcą. W przypadku różnic w wartościach za wykonane usługi pomiędzy umową Zamawiającego z Wykonawcą, a umową Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT wyłącznie kwotę należną na podstawie wartości określonych umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą.
13. W przypadku, gdy Podwykonawca lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawionej faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
14. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwotę powiększoną o odsetki liczone, jak za opóźnienie w zapłacie należności cywilnych, od dnia zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do dnia zwrotu tej kwoty Zamawiającemu oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane tj. w szczególności koszty pozyskania pieniędzy, przekazania, korespondencji, obsługi prawnej.
15. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przy wypłacie wynagrodzenia mają zastosowanie przepisy § 10 niniejszej umowy.
16. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią. Zakaz cesji obejmuje zarówno należność główną jak i odsetki.
17. Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
18. W przypadku zwłoki w regulowaniu należności Wykonawca ma prawo do naliczenia ustawowych odsetek, a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłacenia.
19. W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 14 dni od zawarcia umowy, wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na

Projekt: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczycza”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

§ 7

MAJĄTKOWE PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu pełnia praw autorskich do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.) sporządzonych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym całości dokumentacji przygotowywanej w ramach niniejszej Umowy, oraz, że przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do tych utworów, sporządzonej dokumentacji oraz do wszelkich towarzyszących im opinii i analiz, rysunków etc. stworzonych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu w związku z wykonywaniem Umowy-zwanych dalej łącznie Utworami. Wykonawca nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
2. Zamawiający dopuszcza w przypadkach uzasadnionych celem Umowy - każdorazowo za pisemną zgodą Zamawiającego wyrażoną w stosunku do jednostkowych utworów - wykorzystanie przez Wykonawcę utworów niewykonanych przez Wykonawcę na potrzeby Umowy. Wykonawca obowiązany jest dołączyć do każdego takiego utworu, który nie został wykonany przez Wykonawcę na potrzeby Umowy, oddzielny dokument, w którym przeniesione zostają na Wykonawcę prawa autorskie, zgodnie z którym następnie Wykonawca przeniesie prawa autorskie do utworów na Zamawiającego.
3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 3.1. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy, zwanych dalej utworami;
 - 3.2. zezwala Zamawiającemu na opracowanie utworów o których mowa w pkt 3.1 oraz na korzystanie z opracowań tych utworów lub ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami i przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 następuje:
 - 4.1. z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu;
 - 4.2. bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 4.2.1. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - 4.2.2. utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - 4.2.3. zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4.2.4. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - 4.2.5. wyświetlania i publiczne odtwarzanie utworu;
 - 4.2.6. nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - 4.2.7. nadawania za pośrednictwem satelity;
 - 4.2.8. reemisji;
 - 4.2.9. wymiany nośników, na których utwór utrwalono;

Projekt: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

- 4.2.10. wykorzystania w utworach multimedialnych;
 - 4.2.11. wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
 - 4.2.12. wprowadzania zmian, skrótów;
 - 4.2.13. sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - 4.2.14. publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego na zasadzie wyłączności autorskie prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów, tj. od momentu złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o dokonaniu odbioru to Zamawiający jest wyłącznie uprawniony do zezwalania osobom trzecim (w tym podmiotom działającym na zlecenie Zamawiającego lub na podstawie zawartego z Zamawiającym innego stosunku cywilnoprawnego) na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów. Zamawiający akceptuje brak odpowiedzialności Wykonawcy za dokonane modyfikacje utworów.
 7. Wykonawca uzyska od autorów utworów zgodę na czynienie zmian w utworach według uznania Zamawiającego lub podmiotów wykonujących zależne prawa autorskie do utworów. Zamawiający akceptuje brak odpowiedzialności Wykonawcy oraz autorów utworów za dokonane modyfikacje utworów.
 8. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworu, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania utworu, w szczególności na decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części utworu, samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, w tym plastycznym lub literackimi, a także w ramach utworów audiowizualnych. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji, a w szczególności do:
 - 8.1. wkraczania w integralność dokumentacji oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania treści lub formy dokumentacji;
 - 8.2. decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu dokumentacji (sposobach, formach, terminach i miejscach);
 - 8.3. uprawnień osobistych przysługujących Wykonawcy na podstawie stosownych przepisów prawa.
 9. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego, użytkownika lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub użytkownika w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym.

§ 8

ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (obowiązującymi na dzień przekazania Zamawiającemu etapu umowy i/lub części etapu umowy). Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot umowy ma służyć.
2. Po dostarczeniu przez Wykonawcę etapu umowy i/lub części etapu umowy (wersja papierowa i elektroniczna) do siedziby Zamawiającego (za pisemnym potwierdzeniem), Zamawiający w terminie do 4 dni roboczych dokona sprawdzenia kompletności i poprawności przedstawionego przez Wykonawcę etapu umowy i/lub części etapu umowy i potwierdzi jego odbiór lub naniesie uwagi.
3. Potwierdzeniem przekazania etapu umowy i/lub części etapu umowy stanowić będzie protokół zdawczo-odbiorczy nie zawierający zastrzeżeń Zamawiającego w stosunku do wykonanego etapu umowy i/lub części etapu umowy.

Projekt: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

4. W przypadku nienależytego wykonania etapu umowy i/lub części etapu umowy, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego wskazania zastrzeżeń do opracowań przedstawionych przez Wykonawcę do odbioru. Jednocześnie Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności opracowań z umową i ponownego przekazania etapu umowy i/lub części etapu umowy do odbioru we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 4 dni roboczych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia etapu umowy i/lub części etapu umowy do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedstawionych opracowań z umową.
6. Do ponownego dostarczenia etapu umowy i/lub części etapu umowy do odbioru, o którym mowa w ust. 4, stosuje się procedurę określoną w ust. 1-5, aż do dostarczenia etapu umowy i/lub części etapu umowy zgodnego z umową, potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym.
7. Po odbiorze etapu III przedmiotu umowy, Strony sporządzają ponadto protokół odbioru końcowego nie zawierający zastrzeżeń Zamawiającego w stosunku do wykonanych etapów umowy.
8. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie będzie potwierdzeniem należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

PERSONEL WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca ustanawia kierownika zespołu, do kierowania czynnościami związanymi z realizacją przedmiotu umowy oraz jako osobę upoważnioną do podpisania wszelkich wymienionych w umowie protokołów odbioru.
2. Zamawiający, jako osoby odpowiedzialne za koordynację prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz upoważnione do podpisania wszelkich wymienionych w umowie protokołów odbioru wyznacza:
 - 2.1. Pana Pawła Golenia;
 - 2.2. Panią Paulinę Kobaćką.
3. Przedstawiciele Stron, o których mowa w ust. 1 i 2, nie posiadają umocowań do samodzielnego wprowadzania zmian treści umowy.

§ 10

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie* / Wykonawca powierzy Podwykonawcy (om) wykonanie następujących części przedmiotu umowy (zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę), tj:*
**Niepotrzebne usunąć*
2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu prac przewidzianego do wykonania;
 - 2) terminów realizacji;
 - 3) wynagrodzenia i terminów płatności;
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub

Projekt: „**Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzczyca**”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi.

5. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenie do projektu umowy, jeżeli:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Przepisy ust. 3÷9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wnioskować o zmianę Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wypłaty wynagrodzenia zmienianemu Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego Podwykonawcy zostały w całości uregulowane.
12. Wraz z umową, o której mowa w ust. 3, Wykonawca składa oświadczenia, w których on i Podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia przysługującego danemu Podwykonawcy, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę takiej zaległości, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości i niezwłocznie pisemnie informuje o tym fakcie Wykonawcę.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

Projekt: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
21. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami (I-go, II-go i dalszych stopni) stosuje się przepisy niniejszego paragrafu.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego i upływa po 60 miesiącach od tego dnia. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po tym okresie, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za opracowaną dokumentację. Jeżeli opracowana dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość i użyteczność, Wykonawca odpowiada za powstałe z tego tytułu szkody.
4. Wykonawca odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
5. Za wadę uznaje się:
 - 5.1. niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie celu ze względu na brak cech umożliwiających bezpieczną realizację robót budowlanych wykonywanych na podstawie przedmiotu umowy lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie przedmiotu umowy w całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy;
 - 5.2. jawną lub ukrytą wadę tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 5.3. niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie;
 - 5.4. obniżenia stopnia użyteczności przedmiotu umowy;
 - 5.5. obniżenia jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy;
 - 5.6. sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy;
 - 5.7. sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich;
 - 5.8. nieprawidłowości, błędy, braki i/lub nieścisłości w dokumentacji.

Projekt: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

6. Zamawiającemu, jeśli otrzymał wadliwą dokumentację, przysługuje prawo żądania:
 - 6.1. bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - 6.2. obniżenia wynagrodzenia z tytułu występowania wad.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w wykonanej dokumentacji parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
8. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji według wskazań Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazań.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji, w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym w piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. W okresie gwarancji i/lub rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowiące 10 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, w wysokości zł (słownie:.....), w formie.....
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłacił na rachunek bankowy Zamawiającego nr
3. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 6.1 70% wysokości zabezpieczenia tj. (słownie.....) – w ciągu 30 dni od daty otrzymania pozwolenia na użytkowanie;
 - 6.2 30% wysokości zabezpieczenia tj. (słownie.....) – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie innej niż pieniądz i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia, lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia.

Projekt: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, niezależnie od podstaw określonych w Pzp i Kodeksie cywilnym, w terminie 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1.1. z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 1.2. Wykonawca zleca usługi Podwykonawcy niezatwierdzonemu przez Zamawiającego;
 - 1.3. skierował do projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego inne osoby, niż wskazane w ofercie, bez akceptacji Zamawiającego;
 - 1.4. nie będzie mógł zapewnić nowej osoby projektanta, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu jak wskazany w Rozdziale VI pkt 2.4.2.-2.4.6. SWZ;
 - 1.5. podzleca całość prac lub dokonuje cesji umowy, lub jej części bez zgody Zamawiającego;
 - 1.6. w razie konieczności 2 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 1.7. unika wypełniania swoich obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego określonych w § 4 umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy również w przypadku:
 - 1) nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2) likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) jeżeli Zamawiający odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru końcowego pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie;
 - 2) jeżeli Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktury w terminie określonym niniejszą umową i nie dokonuje zapłaty w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę na piśmie, nie krótszym niż 7 dni.
6. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.
7. Po odstąpieniu od umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usługi w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie usługi.
8. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w dacie odstąpienia od umowy.
9. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie usługi, rekompensaty za wszystkie poniesione straty lub szkody.
10. W razie odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, przedstawiciel Wykonawcy przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół zrealizowanych i niezrealizowanych prac według stanu na dzień odstąpienia na podstawie, którego Strony dokonają stosownych rozliczeń.

Projekt: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości lub w części niewykonanej, z przyczyn, o których mowa w § 13 ust. 1 w wysokości 35 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3.
2. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 13 ust. 1, staje się wymagalne w dniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3.
4. Za zwłokę w wykonaniu etapu I i II przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 za każdy dzień zwłoki.
5. Za zwłokę w zakończeniu wykonania etapu III przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 za każdy dzień zwłoki.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w opracowaniu w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe udzielanie odpowiedzi w trakcie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na udzielenie odpowiedzi.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za błędy w dokumentacji projektowej, skutkującej zwiększeniem kosztów robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy, w wysokości 10 % wartości zwiększonych kosztów robót budowlanych.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00 zł potrąconej z wynagrodzenia Wykonawcy za każdą nieobecność któregokolwiek projektanta danej branży na spotkaniu, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2.3 umowy lub gdy Wykonawca będzie unikał wypełnienia swoich obowiązków nadzoru autorskiego.
10. Jeżeli Wykonawca w ofercie powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, a podmiot ten nie będzie wykonywał czynności zgodnych ze złożonym w ofercie zobowiązaniem - Zamawiający naliczy karę w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy, chyba że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca (który będzie realizował tę część zamówienia) lub on sam spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym wykazane w SWZ.
11. Nie stanowi podstawy do zapłaty kary umownej odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w oparciu o podstawy, o jakich mowa w art. 456 Pzp.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 100% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 15

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 Pzp oraz wskazanym poniżej.
2. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:

Projekt: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

- 3.1. zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą:
 - 3.1.1. stawki podatku od towarów i usług;
 - 3.1.2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3.1.3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 3.1.4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

W przypadkach określonych w pkt 3.1.1-3.1.4, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wyżej wymienione składniki. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia, należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Dowód potwierdzający, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę spoczywa wyłącznie na Wykonawcy;
- 3.2. zmiana numeru rachunku bankowego;
- 3.3. zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - 3.3.1. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 3.3.2. wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 3.3.3. siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie podpisania umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk;
 - 3.3.4. utrudnień będących wynikiem zapobiegania, przeciwdziałania lub zwalczania COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia. Dowód potwierdzający, że ww. sytuacje miały wpływ na realizację zamówienia spoczywa wyłącznie na Wykonawcy;
 - 3.3.5. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert;
 - 3.3.6. trudności związanych z uzyskaniem uzgodnień branżowych;
 - 3.3.7. wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów;
 - 3.3.8. zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy;
 - 3.3.9. opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania;

Projekt: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

- 3.3.10. zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowodowało opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy;
 - 3.3.11. zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy;
 - 3.3.12. zmiany terminu umowy zawartej z wykonawcą robót – zmiana terminu pełnienia nadzoru autorskiego;
 - 3.3.13. udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego.
 - 3.4. przedmiotu umowy w przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
 - rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych;
 - zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu;
 - zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia;
 - zaprzestania z korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.
- Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzone modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i wyrażenie zgody przez drugą stronę umowy oraz sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

§ 16

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanej dalej „Rozporządzeniem”, a Wykonawca- podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt. 8 przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą;
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia;
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych;
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych, wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy;

Projekt: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

- 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt. Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych, w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/ zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt. H) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczaniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, powinien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie Podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez GIODO.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkiej informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych, nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba, że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony umowy są zobowiązane traktować jako poufne wszelkie otrzymane informacje dotyczące spraw drugiej strony, uzyskanych w związku z realizacją umowy. Strony umowy nie użyją tych informacji do innych celów niż związanych z realizacją niniejszej umowy i nie ujawnią ich osobom trzecim bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej strony. Informacje te mogą być ujawnione tylko pracownikom Zamawiającego

Projekt: „**Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca**”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

i Wykonawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zasada poufności obowiązuje również pracowników.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
4. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których otrzymują: 2 egz. Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Projekt: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Załącznik nr
do umowy nr.....
z dnia.....

Dotyczy realizacji umowy o wykonanie zamówienia publicznego pn.: „ **Opracowanie dokumentacji projektowej dla budynku warsztatowo-biurowego na cele usług administracyjnych dla ludności**”

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowanym do reprezentowania Podwykonawcy.....(nazwa Podwykonawcy), niniejszym oświadczam, że na dzień

1. Wszelkie roszczenia Podwykonawcy o wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo nr.....z dnia....., zawartej z(nazwa Wykonawcy), do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
2. Do dnia założenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę.....zł brutto, słownie:.....i stanowi ona rozliczenie wynagrodzenia Podwykonawcy przysługującego na podstawie umowy wskazanej w pkt. 1.
3. Między Wykonawcą, a Podwykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
4. W załączeniu przedkładam oświadczenie dalszego Podwykonawcy z dnia....., potwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem co najmniej należności, terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty .¹

¹ Skreślić w przypadku braku dalszych Podwykonawców