

UMOWA NR UG-RO.032.....2015.JA

na wykonanie prac projektowych

W dniu2015 r. w Rzeczyca, pomiędzy:

Gminą Rzeczyca z siedzibą w Rzeczyca przy ul. Tomaszowskiej 2 reprezentowaną przez:

Pana Marek Kaźmierczyka -Wójta Gminy Rzeczyca

przy kontrasygnacie Pani Grażyny Frączak - Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym.

a firmą: reprezentowaną przez:

1. -

zwaną w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą.

w wyniku przeprowadzonego rozpoznania cenowego o udzielenie zamówienia o wartości do 30 000 euro, w formie bez stosowania ustawy prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) zawarto umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. **„Rozbudowa i termomodernizacja strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Sadykierzu z adaptacją pomieszczeń na świetlicę wiejską i zagospodarowaniem terenu przyległego”**
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi aktami prawnymi a w szczególności z uwzględnieniem:
 - 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389);
 - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. z 2013 r., poz. 1129);
 - 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn., Dz. U. z 2013 r. Nr 156 poz. 1409 z późn. zm.);
4. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego na rozbudowę i termomodernizację strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Sadykierzu położonej na działce ewidencyjnej Nr 413/1 z adaptacją pomieszczeń na świetlicę wiejską i zagospodarowaniem terenu przyległego obejmującego branżę architektoniczną, konstrukcyjną sanitarną, elektryczną i drogową. Dokumentacja winna zawierać niezbędne uzgodnienia, opinie i stanowić podstawę do uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę – 6 egzemplarzy,

- 2) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze,
- 3) Wykonanie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – 2 egzemplarze.
- 4) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego – 2 egzemplarze,
5. Zakresem prac projektowych należy objąć poniższe elementy:
 - 1) Rozbudowa obiektu o pomieszczenia sali tańca, sanitariatów, klatki schodowej i wiatrołapu.
 - 2) Adaptacja części strażnicy OSP na potrzeby jednostki gaśniczej z dostosowaniem do obowiązujących przepisów i wytycznych branżowych.
 - 3) Nadbudowa i adaptacja poddasza budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej.
 - 4) Przebudowa konstrukcji dachu z wykonaniem prac termomodernizacyjnych i wymiana pokrycia dachowego.
 - 5) Wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych budynku oraz fundamentów i stropu nad częścią obiektu bez poddasza użytkowego wraz z wymiana stolarki drzwiowej lub okiennej w zakresie niezbędnym.
 - 6) Zagospodarowanie terenów przyległych, na które składają się:
 - a) miejsca parkingowe,
 - b) podjazd dla niepełnosprawnych,
 - c) skwer z ławeczkami,
 - d) altana ogrodowa.
6. Wszystkie dokumenty winne być wykonane w formie analogowej i cyfrowej (projekt wykonany w formie elektronicznej na mapach cyfrowych przy użyciu licencjonowanego oprogramowania i zapisany w formacie PDF w przypadku rysunków oraz opisy w formacie doc lub równoważnym).
7. W rozwiązaniach projektowych zastosowane będą wyroby (materiały i urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
8. Zaleca się wykonanie przez Wykonawcę wizji lokalnej.
9. Wykonana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzenia rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji. Każdy z egzemplarzy będzie zawierał oświadczenie projektanta o spełnieniu powyższych wymagań.
10. Koszt opracowania musi zawierać wszystkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji, łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych oraz opłat związanych z uzyskaniem warunków technicznych, pozyskaniem map, podkładów geodezyjnych oraz wypisów z ewidencji gruntów.
11. Dokumentacja musi zostać sporządzona i podpisana przez osobę lub osoby posiadające wszelkie niezbędne uprawnienia projektowe oraz uprawnienia do sporządzania kosztorysów inwestorskich.

§ 2

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Wykonania map do celów projektowych,
- 2) Wykonania badań geologicznych i geotechnicznych gruntu pod rozbudowę strażnicy,

- 3) Wykonywania przedmiotu umowy terminowo i przez osobę lub osoby posiadające wszelkie niezbędne uprawnienia projektowe oraz uprawnienia do sporządzania kosztorysów inwestorskich.
- 4) Sporządzania rysunków zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego
- 5) Potwierdzania rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę,.
- 6) Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 7) W razie stwierdzenia wad lub usterek przekazanej dokumentacji, za które Wykonawca odpowiada, Zamawiający jest uprawniony do żądania:
 - a) poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji – w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe,
 - b) obniżenia wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą utraconej wartości użytkowej – w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.
- 8) Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości, w tym:
 - 1) mapy sytuacyjno wysokościowe do celów projektowych,
 - 2) koncepcję programowo-przestrzenną rozbudowy i termomodernizacji strażnicy OSP w Sadykierz z adaptacją pomieszczeń na świetlice wiejska wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego. .
3. Zamawiający ponosi koszty uzgodnienia dokumentacji w Zespole Uzgodnienia Dokumentacji.
4. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania umowy Zamawiający upoważnia następujących pracowników:
 - 1) Urszula Wieszkowska – Kierownik RGO

§ 3

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie:
 - 1) Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia niezwłocznie po podpisaniu umowy z Zamawiającym.
 - 2) Dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1 niezbędną do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę Wykonawca zobowiązuje się wykonać do **30 września 2015 r.**
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowo-kosztorysowe w siedzibie Zamawiającego w w/w terminie.
3. Odbiór dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołu przekazania, zawierającego oświadczenie Wykonawcy o kompletności dokumentacji oraz o tym, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do dokumentacji należy także dołączyć oświadczenie Wykonawcy, że wszelkie zmiany i uwagi wniesione na etapie uzgodnień, zostały wprowadzone do projektów, przedmiarów i kosztorysów
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa powyżej, traktuje się jako datę wykonania i odbioru zamówienia.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie prac, określonych w § 1 zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem i złożoną przez Wykonawcę ofertą wynosi:

Wartość netto: zł.

Podatek VAT 23% zł.

Wartość brutto: zł.

(Słownie złotych: osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt 00/100).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
3. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prawidłowo wystawiony faktura VAT płatna w terminie 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany protokół przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
5. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatny przelewem na konto Wykonawcy nr

§ 5

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu Cywilnego.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy opóźnienie w dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust.1 umowy przekroczy 30 dni w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust.1 umowy.
9. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 6

Zmiany umowy

1. Zmiana umowy jest dopuszczalna w wyniku następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, lub działanie siły wyższej. wprowadzenie na uzasadnioną prośbę Zamawiającego, na etapie realizacji umowy, zmian do wykonanych opracowań, jeśli ma to wpływ na uzgodniony termin

zakończenia realizacji umowy (powodujących konieczność jego wydłużenia), o ile działanie zamawiającego nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 2) wystąpienie okoliczności będących następstwem działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, a także eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów planowanych pod inwestycję, tj. opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji, powodujących konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy,
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w § 6 ust. 1 pkt 1, 2, 3 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy od daty jej odbioru przez Zamawiającego.
2. W przypadku zmiany w okresie gwarancyjnym obowiązujących przepisów prawa Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona nieodpłatnie w ramach gwarancji niezbędnych zmian lub uzupełnień.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane prace projektowe, na okres przekraczający o jeden rok termin rękojmi na wykonane w ramach tego projektu prace budowlane oraz będzie udzielał wszelkich wyjaśnień dot. projektu i zawartych w nim rozwiązań technicznych.

§ 8

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia ustalonego umową, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy łącznie z jej przekazaniem. Z tytułu przeniesienia tych praw Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.
2. Zamawiający ma prawo używać w/w dokumentację w celu realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie jego eksploatacji.
3. W ramach nabytych autorskich praw majątkowych Zamawiający ma prawo w szczególności do:
 - 1) kopiowania całości dokumentacji projektowej lub jej części,
 - 2) wprowadzania do komputera,
 - 3) przesyłania dokumentacji projektowej lub jej części właściwym organom i podmiotom w przypadkach określonych przepisami prawa lub gdy jest to niezbędne do realizacji przedmiotu dokumentacji bądź jego eksploatacji, a także udostępnienia do publicznego wglądu.
4. W przypadku zlecenia wykonania części prac objętych niniejszą umową innym wykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych. Na Zamawiającym nie ciąży z tego tytułu obowiązek zapłaty odrębnego wynagrodzenia.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Kodeksu Cywilnego .

2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony mogą zwrócić się do Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....