

GB.6740.576.2015

05.03.2016  
dnia ..... INSPEKTOR

mgr inż. Renata Kabzińska

DECYZJA NR 63/2016

Urząd Gminy  
Rzeczycyca  
Tomaszów Maz., dnia 10.02.2016 r.

Wpł. dnia 12-02-2016

poz. 904

skreślone

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U z 2013 roku, poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2013 roku, poz. 267 z późn.zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Gminy Rzeczycyca, z/s przy ul. Tomaszowskiej 2, 97-220 Rzeczycyca o pozwolenie na budowę z dnia 02.12.2015r. /data wpływu do tut. Starostwa 02.12.2015r./,

**z a t w i e r d z a m   p r o j e k t   b u d o w l a n y**  
**i**  
**u d z i e l a m   p o z w o l e n i a**

**dla Gminy Rzeczycyca, z/s przy ul. Tomaszowskiej 2, 97-220 Rzeczycyca,**

**na budowę kanalizacji sanitarnej z zewnętrznymi instalacjami elektrycznymi do projektowanych przepompowni na działkach o nr ewid. 182, 201, 239, 366, 472, 436, 1286, 371/1, 165, 166, 167, 181, 437/1, , 437/2, 438, 439, 440, 441, 442, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 159, 375/2, 293, - obręb Rzeczycyca, na działkach o nr ewid. 353, 352 obręb Bobrowiec; i na działce o nr ewid. 260 obręb Sadykierz, gmina Rzeczycyca.**

wg projektu budowlanego wykonanego przez:

- Bogdana Jerzego Wrzeszcza posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr GP.IV.7342 (145)92, który został wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LOD/IS/0989/02,
- Krzysztofa Popiolka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr UAN.IV.8388(180)90, który jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanym pod numerem ewidencyjnym LOD/IE/1446/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

- 1/ szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych /nie dotyczy/,
- budowę można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę /art.28 ustawy Prawo budowlane/,
- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną,
- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z zapisów szczególnych,
- 2/ czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,
- 3/ terminy rozbiórki:
  - a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – /nie dotyczy/,
  - b/ tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,
- 4/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie, na podstawie §2 ust.2 i §4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. /Dz. U. Nr 138, poz.1554/ nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych oraz w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o którym mowa w art.3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości – działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 182, 201, 239, 366, 472, 436, 1286, 371/1, 165, 166, 167, 181, 437/1, , 437/2, 438, 439, 440, 441, 442, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 159, 375/2, 293, - obręb Rzeczycyca, działki o nr ewid. 353, 352 obręb Bobrowiec, i działkę o nr ewid. 260 obręb Sadykierz, gmina Rzeczycyca.



## Uzasadnienie

Inwestor – Gmina Rzeczyca, z/s przy ul. Tomaszowskiej 2, 97-220 Rzeczyca, wnioskiem z dnia 02.12.2015r. /data wpływu do tut. Starostwa 02.12.2015r./, zwróciła się do tut. Starostwa o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę kanalizacji sanitarnej z zewnętrznymi instalacjami elektrycznymi do projektowanych przepompowni na działkach o nr ewid. 182, 201, 239, 366, 472, 436, 1286, 371/1, 165, 166, 167, 181, 437/1, , 437/2, 438, 439, 440, 441, 442, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 159, 375/2, 293, - obręb Rzeczyca, na działkach o nr ewid. 353, 352 obręb Bobrowiec; i na działce o nr ewid. 260 obręb Sadykierz, gmina Rzeczyca.

Do wniosku inwestor dołączył - 4 egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenia z dnia 27.10.2016 r. i z dnia 29.12.2015 r. o posiadaniem prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję Wójta Gminy Rzeczyca o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 4/2015 z dnia 15.05.2015 r. znak UG-RGO.6733.2.2015.MB, ostateczną decyzję Wójta Gminy Rzeczyca o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 09.06.2014 r. znak UG-RGO.6220.3.2014.MB.

Pismem z dnia 21.12.2015 r. znak GB.6740.576.2015 r. wezwano inwestora do usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w projekcie budowlanym. W przewidzianym ustawowo terminie inwestor przy piśmie doręczonym do tut. Starostwa w dniu 30.12.2015 r. przedłożył brakujące dokumenty i uzupełniony projekt budowlany.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska. Sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi; kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 Prawa budowlanego. Naruszeń nie stwierdzono.

Pismem z dnia 25.01.2016 r. znak jw. zawiadomiono strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym.

Inwestor wywiązał się z obowiązków wynikających z art. 33 ust.2 i 32 ust.4 Prawa budowlanego.

Spełniono wszystkie wymagania określone w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, wobec czego nie było podstaw do odmowy wydania pozwolenia na budowę.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. Starosty  
mgr inż. *[Signature]*  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Geodezji i Budownictwa

Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Rzeczyca z/s przy ul. Tomaszowskiej 2, 97-220 Rzeczyca /zał. 2 egz. projektu budowlanego/

Wykaz stron postępowania administracyjnego wraz z ich adresami według odrębnego załącznika.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Maz. w zał. 1 egz. projektu budowlanego
2. Wójt Gminy Rzeczyca ul. Tomaszowska2, 97-220 Rzeczyca
3. Urząd Gminy Rzeczyca ul. Tomaszowska2, 97-220 Rzeczyca  
a/a J.K.

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy /robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane) Jednakże w przypadku, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego..
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

