



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 24 września 2019 r.

GN-II.752.1.2016.PJ

DECYZJA

Na podstawie art. 37a ust. 1 - 6 i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1311 ze zm.), art. 236 § 1 i art. 238 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145), oraz art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 710 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), oraz w związku z art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 r. poz. 935) po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie,

s t w i e r d z a m

I. Nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w gminie Rzeczyca, w obrębie 0017 Roszkowa Wola Kolonia, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 390/4 o powierzchni 0,0250 ha.

II. 1. Nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w punkcie I niniejszej decyzji.

2. Użytkowanie wieczyste przedmiotowego gruntu ustaląm na okres 99 lat (dziewięćdziesiąt dziewięć), licząc od dnia 1 czerwca 2003 r.

3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem pod infrastrukturę kolejową. Grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione z opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

III. Nieodpłatne nabycie przez Polskie Koleje Państwowe S.A., prawa własności znajdujących się na gruncie opisanym w pkt I naniesień:

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/skrzynka
www.lodzkie.eu

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.lodzkie.eu w zakładce ochrona danych osobowych.

- tor nr 1, 2 gł zasadniczy, tor z szyn UIC60 bezстыkowy, podkłady żelbetowe, podsypka tłuczniowa, funkcja obiektu – prowadzenie ruchu pociągów; rok budowy 1973, numer inwentarzowy 221006030;

- sieć trakcyjna, sieć trakcyjna prądu stałego 3 kV typu 2C120-2C toru nr 1, 2 szlaku Idzikowice-Strzałki; funkcja obiektu – prowadzenie ruchu pociągów; rok budowy 1976, numer inwentarzowy 221006225;

- zasilanie sbl, zasilanie sbl ze stacji trafo km 59,747 YAKY, funkcja obiektu – prowadzenie ruchu pociągów; rok budowy 1986, numer inwentarzowy 221006370.

IV. Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich.

V. Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

VI. Niniejsza decyzja (ostateczna) stanowić będzie podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej przez Starostę Tomaszowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, praw będących jej przedmiotem.

UZASADNIENIE

Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, wnioskiem z dnia 21 stycznia 2016 r. znak: NWA13.600.282.2014/24, wystąpiła do Wojewody Łódzkiego o stwierdzenie nabycia na podstawie art. 37a i 37b ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1311 ze zm.) z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w gminie Rzeczyca, w obrębie 0017 Roszkowa Wola Kolonia, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 390/4 o powierzchni 0,0250 ha oraz prawa użytkowania wieczystego tego gruntu przez PKP S.A. z jednoczesnym nabyciem prawa własności znajdujących się na nim naniesień.

Po rozpatrzeniu wymienionego na wstępie wniosku, na podstawie zebranej w sprawie dokumentacji ustalono, co następuje:

Zgodnie z przepisem art. 37 a ust. 1 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, grunty wchodzące w skład linii kolejowych, pozostające w dniu 28 lutego 2003 r., we władaniu PKP S.A. niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem.

Z treści oświadczenia PKP S.A. z dnia 9 listopada 2015 r. wynika, że „(...) działka ewidencyjna nr 390/4 o pow. 0,0250 ha, położona w gm. Rzeczyca, obr. 17 Roszkowa Wola Kolonia stanowi w 100% infrastrukturę kolejową linii nr 22 Tomaszów Mazowiecki - Radom, w rozumieniu art. 4 Ustawy z dnia 28.03.2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013, poz. 1594)., znajdowała się do dnia 01.06.2003 roku w nieprzerwalnym, samoistnym posiadaniu PKP SA i jej poprzedników prawnych (przedsiębiorstwo państwowe PKP) od ponad 30 lat oraz że pozostawała we władaniu PKP SA w dniu 28 lutego 2003 roku. Linia kolejowa nr 22 Tomaszów Mazowiecki - Radom w granicach ww. nieruchomości została wybudowana w roku 1973-1977”

Ponadto ustalono, że opisywana nieruchomość:

- nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego,
- nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością „Polskich Kolei Państwowych” S.A.
- nie ma założonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów oraz innych dokumentów potwierdzających prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości (pismo Starosty Tomaszowskiego z dnia 2 października 2018 r. znak: GGN.AN.6841.2.2016).

Uzupełniająco należy dodać, że Starosta Tomaszowski w dniu 5 marca 2018 r. wydał decyzję znak: GGN.8221/78/77.2018 stwierdzającą wygaśnięcie decyzji Naczelnika Gminy Rzeczyca znak: 8221/78/77 z dnia 13 grudnia 1977 roku o przekazaniu nieodpłatnie w trwałą zarząd i użytkowanie gruntów będących w administracji byłego Powiatowego Zarządu Dróg Lokalnych w Rawie Maz. położonych we wsi Kolonia Roszkowa Wola, oznaczonych numerem działki 390/2 o ogólnej powierzchni 0,08 ha (z której wydzielona została przedmiotowa działka nr 390/4 o pow. 0,0250 ha) stanowiących grunty pod drogami, z przeznaczeniem na cele nierolnicze i nieleśne na rzecz Centralnej Dyrekcji Okręgowych Kolei Państwowych w Warszawie - Biura Inwestycji (decyzja ta stała się ostateczna w dniu 27 marca 2018 r.).

Z powyższego wynika, że grunt objęty niniejszą decyzją, wchodzi w skład linii kolejowej i nie posiada założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów ani innych dokumentów, na podstawie których można byłoby ustalić osoby, którym przysługują do niego prawa rzeczowe. Zatem stosownie do treści art. 37 b ust. 2 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” w przypadku gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia praw, o których mowa w art. 37 a ust. 1 i 2, wojewoda

podaje do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia zawierającego w szczególności wykaz nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa (...). Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

Z uwagi na powyższe Wojewoda Łódzki pismem z dnia 26 marca 2019 r. zwrócił się o podanie do publicznej wiadomości (w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Gminy w Rzeczyca) oraz na stronie internetowej tego Urzędu, przez okres 2 miesięcy obwieszczenia Wojewody Łódzkiego, informującego o zamiarze wydania, przez Wojewodę Łódzkiego decyzji administracyjnej w wyżej opisywanej sprawie.

Powyższa informacja podana została również do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Nasz Dziennik” w dniu 1 kwietnia 2019 r. oraz na stronie internetowej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

Stosownie do treści art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia obwieszczenia, o którym mowa w ust. 2, w prasie o zasięgu ogólnopolskim nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości określonych w obwieszczeniu, wojewoda wydaje decyzję, o której mowa w art. 37a ust. 4.

Obwieszczenie Wojewody Łódzkiego o prowadzonym postępowaniu uwłaszczeniowym, podane było do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rzeczyca w dniu 2 kwietnia 2019 r. oraz umieszczone na stronie internetowej urzędu gminy w dniu 3 kwietnia 2019 r. Wójt Gminy Rzeczyca przesłał także kserokopię z kontrolki ogłoszeń wywieszanych na tablicach Urzędu Gminy w Rzeczyca z adnotacją że Obwieszczenie Wojewody Łódzkiego zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy tj. do dnia 3 czerwca 2019 r.

Wskazać należy, że Wojewoda Łódzki nie otrzymał żadnych zgłoszeń od osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do omawianej nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym, stosownie do art. 37a ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, orzeczono nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności gruntu położonego w gminie Rzeczyca, w obrębie 0017 Roszkowa Wola Kolonia, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 390/4 o powierzchni 0,0250 ha.

Natomiast w pkt II ppkt 1 niniejszej decyzji, stwierdzono nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, a w pkt III tej decyzji nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności naniesień znajdujących się na tym gruncie.

Na podstawie art. 37a ust. 3 omawianej ustawy nie naliczono pierwszej opłaty z tytułu nabycia przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego opisanego na wstępie gruntu oraz nie naliczono również opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, gdyż zgodnie z treścią art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową zwolnione są od opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Stosownie do treści zdania drugiego przepisu art. 37b ust. 3 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, niniejszą decyzję ogłasza się podając ją do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędu gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej. Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Inwestycji i Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Klimczak
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Polskie Koleje Państwowe S.A. (2 egz.)
2. Starosta Tomaszowski - wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
 - jako reprezentant Skarbu Państwa w zakresie nieruchomości
 - w celu wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów (decyzja ostateczna)
 - w celu założenia księgi wieczystej oraz ujawnienia w niej praw będących przedmiotem niniejszej decyzji (decyzja ostateczna)

