

**UCHWAŁA NR IX/57/2019
RADY GMINY RZECZYCA**

z dnia 26 czerwca 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
w rejonie ul. Parkowej w Rzeczyca**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009) w związku z uchwałą Nr V/35/2019 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Parkowej w Rzeczyca po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca zatwierdzonej uchwałą Nr XVI/109/2015 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 18 grudnia 2015 r., Rada Gminy Rzeczyca uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana brzmienia wybranych ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/203/2017 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 25 maja 2017 r. zwanego dalej planem.

2. Dodatkowe lub zamiennie ustalenia wprowadzone w ramach zmiany, o której mowa w ust. 1, wyszczególnione w §3 oznaczono kursywą.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Rzeczyca o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Rzeczyca o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. W uchwale Nr XXXIII/203/2017 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Parkowej w Rzeczyca, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §7 ust. 1 pkt 4 lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie: *„nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne”;*
- 2) §14 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: *„w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren własny przez infiltrację do gruntu lub do pobliskich zbiorników wodnych, cieków wodnych, rowów”;*
- 3) §16 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: *„zakaz nawierzchni betonowych, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 5, lit. a, tiret czwarte oraz lit. c, tiret piąte i szóste”;*
- 4) w §16 pkt 5 lit. a dodaje się tiret czwarte w brzmieniu: *„w pasie o szerokości 20,0 m wyznaczonym wzdłuż południowej i wschodniej granicy strefy lokalizacji usług oznaczonej na rysunku planu literą A, o której mowa w lit. c dopuszcza się ciągi pieszce o nawierzchni utwardzonej w formie drobnowymiarowych, betonowych płyt chodnikowych (o wymiarach np. 25x25cm lub 30 x 30cm) ”;*
- 5) §16 pkt 5 lit. c tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: *„zagospodarowanie w formie dawnego obiektu przemysłowego dostosowanego do potrzeb użyteczności publicznej (usługi administracji, kultury, itp.) z dopuszczeniem jego przebudowy, rozbudowy wraz z niezbędnym zapleczem”;*
- 6) §16 pkt 5 lit. c tiret drugie otrzymuje brzmienie: *„maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%”;*
- 7) §16 pkt 5 lit. c tiret trzecie otrzymuje brzmienie: *„intensywność zabudowy: minimalna – 0,2, maksymalna – 0,6”;*

- 8) §16 pkt 5 lit. c tiret piąte otrzymuje brzmienie: „miejsca parkingowe w minimalnej ilości 25 stanowisk o nawierzchni przepuszczalnej *lub utwardzonej w formie ażurowych kształtek betonowych wypełnionych trawą, żwirem lub grysem*”;
- 9) w §16 pkt 5 lit. c po tiret piąte dodaje się tiret szóste w brzmieniu: „*dopuszcza się ciągi pieszo – jezdne, pieszce, drogę przeciwpożarową o nawierzchni utwardzonej w formie drobnowymiarowych, betonowych płyt chodnikowych (o wymiarach np. 25x25 cm lub 30 x 30 cm)*”;
- 10) w §16 pkt 6 lit. b tiret trzecie po skreśleniu słów: „dworkowej”, „frontowego od strony podjazdu”, otrzymuje brzmienie: „dla budynku przemysłowego dostosowywanego dla nowych funkcji obowiązuje przekształcenie z użyciem nowoczesnych materiałów, zastosowanie rozwiązań łączących współczesną architekturę z elementami nawiązującymi do historycznej zabudowy *np. podkreślenie wejścia od strony południowej – parkowej – taras, itp.*”.

§ 4. Pozostałe ustalenia tekstowe, oprócz wymienionych w §3, zawarte w uchwale Nr XXXIII/203/2017 Rady Gminy Rzeszyca z dnia 25 maja 2017 r. pozostają bez zmian.

§ 5. Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr XXXIII/203/2017 Rady Gminy Rzeszyca z dnia 25 maja 2017 r., stanowiący rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeszyca.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Rzeszyca

Leszek Kosiacki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/57/2019

Rady Gminy Rzeczyca

z dnia 26 czerwca 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rzeczyca o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Parkowej w Rzeczycy zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Parkowej w Rzeczycy był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu od 20 maja do 3 czerwca 2019 r. z możliwością wnoszenia uwag do 17 czerwca 2019 r.

Podczas wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

W tej sytuacji, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), Rada Gminy w Rzeczycy nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/57/2019

Rady Gminy Rzeczycy

z dnia 26 czerwca 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rzeczycy o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Parkowej w Rzeczycy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy w Rzeczycy stwierdza, że w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Parkowej w Rzeczycy, nie przewiduje się zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy w Rzeczycy nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie. Powyższe potwierdza prognoza skutków finansowych.