

Nazwa opracowania:

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
OBSZARU W REJONIE UL. PARKOWEJ W RZECZYCY**

TEKST PLANU **projekt Uchwały Rady Gminy Rzeczyca**

Zleceniodawca: **Gmina Rzeczyca**

Autorzy: **dr inż. arch. Danuta Mirowska-Walas**
upr. do plan. przestrz. 1098/90
do dn. 09.08.2014 r. członek OIU z/s w Warszawie Nr WA-135
od dn. 10.08.2014 uprawniona do sporządzenia planu na podstawie art. 5 pkt
2, 3, 4 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym

inż. Edyta Nowak
uprawniona do sporządzania planu na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dn. 27
marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Łódź, maj 2019 r.

UCHWAŁA
RADY GMINY RZECZYCA
z dnia r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru w rejonie ul. Parkowej w Rzeczycy**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235 i 730) w związku z uchwałą Nr V/35/2019 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Parkowej w Rzeczycy, po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca zatwierdzonej uchwałą Nr XVI/109/2015 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 18 grudnia 2015 r., Rada Gminy Rzeczyca uchwała, co następuje:

§1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana brzmienia wybranych ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/203/2017 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 25 maja 2017 r. zwanego dalej planem.

2. Dodatkowe lub zamiennie ustalenia wprowadzone w ramach zmiany, o której mowa w ust. 1, wyszczególnione w §3 oznaczono kursywą.

§2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Rzeczyca o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Rzeczyca o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§3. W uchwale Nr XXXIII/203/2017 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Parkowej w Rzeczycy, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §7 ust. 1 pkt 4 lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie: *„nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne”;*
- 2) §14 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: *„w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren własny przez infiltrację do gruntu lub do pobliskich zbiorników wodnych, cieków wodnych, rowów”;*

- 3) §16 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „zakaz nawierzchni betonowych, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 5, lit. a, tiret czwarte oraz lit. c, tiret piąte i szóste”;
- 4) w §16 pkt 5 lit. a dodaje się tiret czwarte w brzmieniu: „w pasie o szerokości 20,0 m wyznaczonym wzdłuż południowej i wschodniej granicy strefy lokalizacji usług oznaczonej na rysunku planu literą A, o której mowa w lit. c dopuszcza się ciągi pieszce o nawierzchni utwardzonej w formie drobnowymiarowych, betonowych płyt chodnikowych (o wymiarach np. 25x25cm lub 30 x 30cm)”;
- 5) §16 pkt 5 lit. c tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „zagospodarowanie w formie dawnego obiektu przemysłowego dostosowanego do potrzeb użyteczności publicznej (usługi administracji, kultury, itp.) z dopuszczeniem jego przebudowy, rozbudowy wraz z niezbędnym zapleczem”;
- 6) §16 pkt 5 lit. c tiret drugie otrzymuje brzmienie: „maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%”;
- 7) §16 pkt 5 lit. c tiret trzecie otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy: minimalna – 0,2, maksymalna – 0,6”;
- 8) §16 pkt 5 lit. c tiret piąte otrzymuje brzmienie: „miejsca parkingowe w minimalnej ilości 25 stanowisk o nawierzchni przepuszczalnej lub utwardzonej w formie ażurowych kształtek betonowych wypełnionych trawą, żwirem lub grysem”;
- 9) w §16 pkt 5 lit. c po tiret piąte dodaje się tiret szóste w brzmieniu: „dopuszcza się ciągi pieszce – jezdne, pieszce, drogę przeciwpożarową o nawierzchni utwardzonej w formie drobnowymiarowych, betonowych płyt chodnikowych (o wymiarach np. 25x25 cm lub 30 x 30 cm);
- 10) w §16 pkt 6 lit. b tiret trzecie po skreśleniu słów: „dworkowej”, „frontowego od strony podjazdu”, otrzymuje brzmienie: „dla budynku przemysłowego dostosowywanego dla nowych funkcji obowiązuje przekształcenie z użyciem nowoczesnych materiałów, zastosowanie rozwiązań łączących współczesną architekturę z elementami nawiązującymi do historycznej zabudowy np. podkreślenie wejścia od strony południowej – parkowej – taras, itp.”.

§4. Pozostałe ustalenia tekstowe, oprócz wymienionych w §3, zawarte w uchwale Nr XXXIII/203/2017 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 25 maja 2017 r. pozostają bez zmian.

§5. Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr XXXIII/203/2017 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 25 maja 2017 r., stanowiący rysunek planu pozostaje bez zmian.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczyca.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Rzeczyca