

## OGŁOSZENIE

### WÓJT GMINY RZECZYCA ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rzeczyca, stanowiącej własność Gminy Rzeczyca

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz powierzchni nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Rzeczyca, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1336/1 o pow. 0,0917ha, dla której założona jest księga wieczysta PT1T/00018467/9.

#### 2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość rolna zabudowana położona w centrum Rzeczyca.  
Na nieruchomości znajduje się wiata.

#### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania.

Nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3-PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

#### 3. Cena wywoławcza nieruchomości : 8 700,00 zł

Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy od podatku od towarów i usług

#### 4. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

#### 5. Kryteria oceny ofert w przetargu: Najwyższa oferowana cena.

#### 6. Termin i miejsce składania pisemnych ofert.

Oferty przetargowe należy składać w terminie do dnia 12 października 2018r. do godz. 09.00 w Sekretariacie Urzędu Gminy Rzeczyca przy ul. Tomaszowskiej 2 w Rzeczyca, pok. Nr 2, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ Oferta na zakup nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rzeczyca, oznaczonej numerem działki 1336/1, obręb Rzeczyca”.

#### Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Datę sporządzenia oferty;
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (oferowana cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej co najmniej o 1%).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku oraz ksero dowodu osobistego oferenta.

#### 7. Termin i miejsce jawnej części przetargu.

Jawna część przetargu odbędzie się w Urzędzie Gminy w Rzeczyca ul. Tomaszowska 2 - w gabinecie Wójta Gminy Rzeczyca, w dniu 12 października 2018 roku o godzinie 10.00.

## **8. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia.**

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości **1000,00 złotych** należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Rzeszycy nr 16 8985 0004 0020 0210 3961 0012, PBS w Tomaszowie Maz. z/s w Inowłodzu Filia w Rzeszycy (z oznaczeniem nieruchomości, której dotyczy wpłata) **do dnia 10 października 2018r.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **9. Termin wniesienia opłaty.**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości na jego nabywcę.

**10. Skutki uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży:** w przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **11. Uwagi i informacje dodatkowe:**

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości. Pisemna oferta powinna zawierać kopię dowodu wniesienia wadium oraz dowodu osobistego, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** – konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** między którymi obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków jeżeli posiada stosowne pełnomocnictwo;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

2. W przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;

3. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz;

4. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy;

5. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, a także zamknięcia przetargu na każdym jego etapie bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

6. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.).

7. Organizator przetargu nie ustala dodatkowych warunków przetargu. Dodatkowych informacji na temat nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Gminy w Rzeszycy w pokoju nr 6 oraz pod numerem telefonu (44) 710 51 11 wew. 40

Wójt Gminy Rzeszyca

Marek Kaźmierczyk