

Nazwa opracowania:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU WSI
KANICE ORAZ CZĘŚCI OBSZARU WSI WIECHNOWICE W GMINIE RZECZYCA
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Zleceniodawca: **Gmina Rzeczyca**

Koordynacja: **dr inż. arch. Danuta Mirowska-Walas**

Autor: **mgr inż. Dariusz Gołygowski**

Łódź, czerwiec 2018 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

- **Część tekstowa** – opis prognozy oddziaływania na środowisko
- **Część graficzna** – rysunek prognozy oddziaływania na środowisko w skali 1:4000

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE	4
1.1.Przedmiot i cel opracowania	4
1.2.Określenie zasięgu terenu objętego prognozą.....	4
1.3.Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	5
1.4.Podstawy prawne i materiały wyjściowe	5
1.5.Powiązania z innymi dokumentami	7
2. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena	9
2.1.Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania	9
2.2.Charakterystyka sąsiedztw.....	12
2.3.Istniejące problemy ochrony środowiska	13
2.4.Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego mpzp	13
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena	14
3.1.Cele ochrony środowiska	14
3.2.Opis projektowanego zagospodarowania	15
3.3.Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych mpzp.....	18
3.4.Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska.....	19
3.5.Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz elementy środowiska kulturowego	20
3.6.Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko	24
3.7.Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze	25
3.8.Rozwiązania alternatywne do projektu planu	25
3.9.Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu.....	26
3.10.Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	27
3.11.Streszczenie w języku niespecjalistycznym	27

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot i cel opracowania

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1405)

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Kanice oraz części obszaru wsi Wiechnowice w gminie Rzeczyca.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest przedstawienie społeczeństwu i organom opiniującym projekt miejscowego planu, zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji ustaleń planu.

Celem prognozy jest wstępne określenie zakresu uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić pod wpływem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wskazanie metod ich zmniejszania lub wykluczenia.

Niniejszą prognozę opracowano w oparciu o wymogi:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1405 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

W celu łatwiejszego odniesienia do ww. przepisów w tytułach rozdziałów przywołano stosowne artykuły, ustępy, punkty, litery.

Prognoza zawiera część opisową i graficzną.

1.2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1405)

Obszar objęty prognozą położony jest w północnej części gminy Rzeczyca, w części sołectw: Kanice i Wiechnowice. Sąsiaduje on z gminami: Czerniewice i Cielądz. Obejmuje swoim zasięgiem fragment drogi wojewódzkiej nr 726. Obecnie znajdują się tu otwarte tereny rolne z pojedynczą zabudową, natomiast ze względu na korzystne położenie komunikacyjne i inne uwarunkowania, planuje się przekształcenie części obszaru dla lokalizacji produkcji i usług. Szczegółowe granice terenu objętego prognozą oddziaływania na środowisko wyznaczone są na rysunku prognozy środowiskowej wykonanym w skali 1:4000, będącym załącznikiem do niniejszego opisu.

1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1405)

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodą analityczno-syntetyczną. Wykorzystano materiały kartograficzne, opracowania planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie oraz przeprowadzono inwentaryzację stanu zagospodarowania przestrzennego.

Zastosowana w niniejszym opracowaniu metoda sporządzenia prognozy polegała na porównaniu funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem (w znaczeniu ekologicznym) w chwili obecnej, z funkcjonowaniem przewidywanym, jako skutek realizacji ustaleń planu.

1.4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1405)

Podstawy prawne:

- *zagospodarowanie przestrzenne, prawo budowlane, inżynieria:*
 - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.),
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.);
 - ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 994),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 1422),
 - rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 81),
 - rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63 poz. 735 z późn. zm.),
 - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640),
 - rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 124);
- *ochrona środowiska, ochrona przyrody:*
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 799),
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.),

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1405 z późn. zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183);
- *powierzchnia ziemi, geologia:*
 - ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 2126 z późn. zm.),
 - ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161);
- *odpady:*
 - ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1289 z późn. zm.),
 - ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 992),
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031);
- *gospodarka wodno-ściekowa:*
 - ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.),
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie sposobu ustalenia i ewidencjonowania przebiegu granic obszarów dorzeczy, regionów wodnych oraz zlewni (Dz. U. z 2017 r. poz. 2505),
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1187),
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800);
- *powietrze, hałas:*
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192 poz. 1883);

- *prawo miejscowe:*

- uchwała Nr XLI/272/2018 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 5 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Kanice oraz części obszaru wsi Wiechnowice w gminie Rzeczyca.

Opracowania planistyczne:

- Strategia rozwoju województwa łódzkiego na lata 2007-2020, Uchwała Nr LI/612/2005 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 31.01.2006 r.,
- Strategia Rozwoju gminy Rzeczyca na lata 2015-2020,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego zatwierdzony Uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r.,
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca zatwierdzona uchwałą Nr XVI/109/2015 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 18 grudnia 2015 r.

Inne dokumenty:

- mapa ewidencyjna w skali 1:2000,
- mapy topograficzne z portalu www.geoportal.gov.pl, CODGIK,
- portal internetowy Bank Danych o Lasach www.bdl.lasy.gov.pl,
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2016 roku, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź 2017 r.,
- Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Kondracki J., Warszawa 1998 r.,
- Szata roślinna Polski, PWN, Szafer W., Zarzycki K., 1977 r.,
- Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Szponar A., Warszawa 2003 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Rzeczyca, AiK Biuro Obsługi Nieruchomości i Budownictwa, A. Grochowina, 2010 r.,
- Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2015 r.,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Warszawa 2016 r.,
- dane dotyczące klimatu, jego zmian, zjawisk ekstremalnych i przeciwdziałaniu – <http://klimada.mos.gov.pl/>,
- materiały inwentaryzacyjne z wizji lokalnej w terenie.

1.5. Powiązania z innymi dokumentami

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1405)

Ogólne zasady zagospodarowania oraz generalną dyspozycję funkcjonalno-przestrzenną dla obszaru objętego opracowaniem ustala Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca zatwierdzona Uchwałą Nr XVI/109/2015 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 18 grudnia 2015 r. W tym dokumencie większość obszaru objętego niniejszym opracowaniem, szczególnie w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 726, została przeznaczona pod zabudowę produkcyjno-usługową. W północnej części wyznaczono teren eksploatacji powierzchniowej oraz teren lasu. W części południowej pozostawiono rolniczy

charakter miejscowości wyznaczając teren zabudowy zagrodowej oraz tereny rolne. Wyznaczono obszar lokalizacji farm wiatrowych z dopuszczeniem lokalizacji farm fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi. W obecnym stanie prawnym lokalizacja farm wiatrowych jest ograniczona i w analizowanym miejscowym planie nie kontynuuje się tego kierunku rozwoju przestrzennego. Przez obszar objęty planem przebiega droga wojewódzka nr 726 klasy głównej, wzdłuż której przebiega Szlak Rowerowy Parków Krajobrazowych. W sąsiedztwie położone są również drogi gminne. W zasięgu obszaru objętego planem znajdują się zabytkowe elementy środowiska kulturowego – stanowiska archeologiczne, objęte w zmianie studium ochroną. W dokumencie wyznaczono tereny wymagające uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, co znajduje odzwierciedlenie w miejscowym planie.

Zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy, przeznaczenie terenów w obecnie sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującej zmiany studium.

Głównym celem sporządzenia niniejszego planu jest określenie zasad zagospodarowania umożliwiających realizację strefy inwestycyjnej w północnej części gminy Rzeczyca, w skład której wchodzi tereny produkcyjno-usługowe i eksploatacji powierzchniowej, a także przeznaczenie południowej części obszaru dla użytkowania rolnego wraz z towarzyszącą zabudową zagrodową.

2. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena

2.1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. a, b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1405)

Obszar objęty opracowaniem obejmuje powierzchnię ok. 138 ha. Położony jest w północnej części gminy Rzeczyca, w sąsiedztwie gmin: Czerniewice i Cielądz. Obejmuje fragmenty dwóch sołectw: wschodnią część Kanic oraz zachodnią Wiechnowic. Przebieg granicy obszaru objętego miejscowym planem jest dostosowany do granic działek ewidencyjnych. W części północnej oparta jest o granice z gminami: Czerniewice i Cielądz, w części wschodniej o granice obrębów, za wyjątkiem włączonej do granic opracowania części obrębu Wiechnowice, w części południowej o drogę gminną, w części zachodniej o drogę gminną oraz drogę wojewódzką nr 726.

W obszarze objętym planem dominuje obecnie rolniczy sposób wykorzystania gruntów, jednak występujące gleby są dość ubogie – głównie V i VI klas bonitacyjnych. Znajduje się tu kilka terenów leśnych, ale ze względu na swoje rozdrobnienie, nie stanowią one istotnego elementu systemu ekologicznego gminy. Największy las położony jest na północy obszaru, zajmuje powierzchnię ok. 1,6 ha. W południowej części opracowania występuje pojedyncza, rozproszona zabudowa, o charakterze zagrodowym i mieszkaniowym jednorodzinnych. Obszar przecina droga wojewódzka nr 726 relacji Rawa Mazowiecka – Opoczno. Jej parametry, w tym szerokość, są dostosowane do pełnienia funkcji drogowego odcinka lotniskowego, przez co stanowi ona największą barierę ekologiczną obszaru, jednak o dość słabym oddziaływaniu.

Geologia, geomorfologia i rzeźba terenu

Według podziału Polski na regiony fizyczno-geograficzne (podział wg J. Kondrackiego, 1998), badany obszar położony jest w prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji Niziny Środkowopolskie, makroregionie Wzniesienie Południowomazowieckie. Tereny położone na wschód od drogi wojewódzkiej zlokalizowane są w mezoregionie Równiny Kutnowsko-Błońskiej, w krainie Mazowiecko-Podlaskiej, natomiast pozostałe tereny w mezoregionie Piotrkowsko-Opoczyńskim, krainie Małopolskiej.

Czwartorzęd na obszarze gminy Rzeczyca charakteryzuje się naprzemiennymi okresami sedymentacji (osadzania) i denudacji. Osady czwartorzędowe wykształcone są w facjach: potamicznej (rzecznej), limnicznej (jeziornej) i glacialnej (lodowcowej).

Erozja wodna ukształtowała teren nachylony w kierunku rzeki Luboczanki zlokalizowanej za południową granicą obszaru. Ukształtowanie terenu jest w miarę jednolite i można je uznać za płaskie – maksymalne lokalne nachylenie wynosi niecałe 3°. Najwyższe wzniesienie znajduje się w północnej części obszaru i osiąga wysokość 170,3 m n.p.m., natomiast najniższy punkt występuje na południu, w kierunku rzeki Luboczanki, na wysokości poniżej 162,5 m n.p.m.

Na obszarze objętym opracowaniem dotychczas nie stwierdzono występowania złóż surowców naturalnych.

Gleby

Na całym obszarze występują gleby brunatne właściwe. Powierzchniowe utwory geologiczne stanowią gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe.

Większą część obszaru stanowią użytki rolne. Składają się one z gruntów słabej jakości – głównie V i VI klasy bonitacyjnej. Miejscowo obecne są grunty klasy IVb. W analizowanym obszarze nie występują gleby III klasy bonitacyjnej podlegające ochronie prawnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Spośród kompleksów przydatności rolniczej gleb, dominuje żytni słaby. Występują również kompleksy: żytni dobry, żytni bardzo słaby oraz użytki zielone średnie.

Warunki klimatyczne

Dane dotyczące warunków atmosferycznych są zróżnicowane w zależności od źródła informacji, jest to wynik m.in. stosowania różnych metod pomiarowych. Do niniejszej analizy wykorzystano dane zawarte na portalu www.bdl.lasy.gov.pl. Średnia roczna temperatura na analizowanym obszarze wynosi ponad 8,5°C, występuje ok. 200 dni bez przymrozków. Roczny opad wynosi łącznie ok. 550 mm, występuje średnio 156 dni w roku, w tym 40-45 dni z opadem śniegu. W okresie wegetacyjnym, który trwa przeciętnie 230 dni, średnia temperatura wynosi ok. 16°C a opad deszczu osiąga 200 mm. Głębokość przemarzania gruntów na obszarze gminy Rzeczycza wynosi ok. 1,00 m (strefa tej wartości obejmuje Polskę środkową i wschodnią).

Zmiany klimatu i zjawiska ekstremalne

Wieloletnie obserwacje i badania potwierdzają znaczne zmiany klimatu. Zauważa się m. in. dużą zmienność temperatury powietrza i z roku na rok, rosnący systematycznie od połowy XIX w. trend temperatury, tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych, zwiększenie liczby dni upalnych, zmiany struktury opadów (wzrost liczby dni z opadem dobowym o dużym natężeniu), wzrost liczby dni słonecznych. Skutkiem powyższego są ekstremalne zjawiska pogodowe, m.in. fale upałów, susze, nawalne opady (w tym gradobicia) i burze, wiatry huraganowe, trąby powietrzne, których przeciwdziałanie należy uwzględnić przy redagowaniu ustaleń projektu planu (planowanie na poziomie lokalnym).

Konsekwencje zmian klimatu

Zmiany klimatu mają i będą miały duży (bezpośredni i pośredni) wpływ na gospodarkę gminną i społeczeństwo poprzez oddziaływanie na fizyczne i biologiczne składniki ekosystemów, takie jak: woda, gleba, powietrze i różnorodność biologiczna.

W sektorze rolnictwa przewidywane zmiany klimatu wpłyną na zbiory, gospodarkę hodowlaną i lokalizację produkcji. Rosnące prawdopodobieństwo wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych oraz ich dotkliwość spowoduje znaczny wzrost ryzyka nieudanych zbiorów. Zmiany klimatu wpłyną również na glebę powodując zmniejszenie zawartości materii organicznej, będącej głównym czynnikiem zapewniającym jej żyzność. W sektorze energetycznym zmiany klimatu będą wywierać bezpośredni wpływ zarówno na dostawy energii, jak i popyt na nią. Coraz częstsze rekordowe temperatury latem i związana z nimi potrzeba chłodzenia oraz ekstremalne zjawiska pogodowe będą w szczególności wywierać wpływ na dystrybucję energii elektrycznej. Zmieniające się warunki pogodowe będą wywierać znaczny wpływ na zdrowie ludzi. Wraz ze wzrostem częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych może nastąpić wzrost zachorowań związanych z warunkami pogodowymi, np. z powodu upałów. Zmiany klimatu mogą także wpływać na zdrowie roślin poprzez np. stwarzanie sprzyjających warunków dla nowych lub migrujących organizmów szkodliwych, powodując znaczne zmiany w zakresie jakości i dostępności zasobów wodnych.

Warunki wodne

W granicach opracowania nie występują ciek i zbiorniki wodne. Lekkie nachylenie terenu (ok. 1°) sprzyja przenikaniu wody opadowej do gleby zasilając wody gruntowe. Odpływ wód z części obszaru odbywa się

w kierunku południowym, w stronę pobliskiego ciekę Luboczanka. Na obszarze objętym planem nie występują grunty zmeliorowane.

Obszar opracowania położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Koluszki-Tomaszów. Średnia głębokość ujęć tego zbiornika to 200 m w utworach jury górnej. Posiada szacunkowe zasoby dyspozycyjne 350 tys. m³/dobę.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu:

- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Luboczanka, kod: RW200017254769; status: naturalna część wód, ocena stanu: zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona, uzasadnienie derogacji (odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych): wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCW;
- Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 73, kod: PLGW200073; głębokość występowania wód słodkich: ok. 300-600 m, cecha szczególna (ilościowa, chemiczna): stan dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrożona.

Flora

Według podziału przyrodniczo-leśnego z 2010 r., tereny położone na wschód od drogi wojewódzkiej zlokalizowane są w mezoregionie Równiny Kutnowsko-Błońskiej, natomiast pozostałe tereny w mezoregionie Piotrkowsko-Opoczyńskim.

Większość gleb w ramach obszaru jest uprawiana, więc występująca roślinność jest silnie zdominowana zabiegami człowieka. Występują tereny leśne, jednak o małej powierzchni i dużym rozdrobieniu. Dominującym gatunkiem rosnących w nich drzew jest sosna pospolita, ale występuje również brzoza oraz olcha. Większą różnorodnością gatunkową cechują się pojedyncze drzewa rosnące przy drogach. Są to m.in. brzozy, topole, klony zwyczajne, lipy drobnolistne. Na nielicznie występujących posesjach występują również drzewa i krzewy owocowe oraz ozdobne, w tym gatunków introdukowanych (np. żywotniki, cyprysiki). Roślinność niską, okrywającą glebę, stanowią głównie jednoroczne rośliny uprawiane na użytkach rolnych, ale również trawy przy zabudowie.

Wśród występującej roślinności nie wyróżniono obszarów lub osobników o wysokich walorach przyrodniczych wartych ochrony lub specjalnego traktowania.

Fauna

Analizowany obszar nie stanowi wartościowego siedliska dla dziko żyjących zwierząt. Głównymi barierami występowania zwierzyny są: brak wód powierzchniowych, brak stałych wieloletnich kryjówek ze względu na uprawianie ziemi. Ostoją dla występującej fauny są przede wszystkim nieliczne tereny leśne. Tereny otwarte sprzyjają wędrowkom zwierzyny i czasowym pojawianiem się kuropatwy zwyczajnej, bażanta zwyczajnego, zająca szaraka, drobnych gryzoni oraz ptaków z rodzin wróbl i krukowatych.

Obszary przyrodnicze prawnie chronione

Obszar objęty planem nie jest chroniony żadną formą ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Najbliżej zlokalizowane formy ochrony przyrody znajdują się głównie w południowym oraz północno-zachodnim kierunku od analizowanego obszaru. Są to:

- rezerwat przyrody „Żądłowice”, oddalony ok. 7,6 km od obszaru objętego projektem miejscowego planu,
- Spalski Park Krajobrazowy położony wzdłuż rzeki Pilicy, oddalony ok. 6,5 km (otulina 2,5 km) od obszaru objętego miejscowym planem,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki, oddalony ok. 5,9 km od obszaru objętego miejscowym planem,
- obszar Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków – Dolina Pilicy PLB140003, oddalony ok. 6,6 km od obszaru objętego projektem miejscowego planu,
- obszar Natura 2000 Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty – Dolina Dolnej Pilicy PLH140016, oddalony ok. 6,7 km od obszaru objętego projektem miejscowego planu,
- pomniki przyrody zlokalizowane ponad 2 km od obszaru objętego projektem miejscowego planu,
- użytki ekologiczne wzdłuż starorzecza Pilicy przy południowej granicy gminy Rzeczyca, oddalone ponad 7 km od obszaru objętego projektem miejscowego planu.

W analizowanym obszarze nie występują gleby III lub wyższej klasy bonitacyjnej podlegające ochronie prawnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Środowisko kulturowe

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

W obowiązującej Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca, część obszaru znajduje się w zasięgu form ochrony konserwatorskiej w postaci: strefy ochrony stanowiska archeologicznego „W” oraz strefy ochrony archeologicznej „OW”. W strefach „W” ochronie podlegają pozostałości osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego, jakie zlokalizowano podczas badań powierzchniowych, natomiast w strefie „OW” ochronie podlega duża ilość stanowisk archeologicznych tworzących wyraźnie wyodrębniające się skupisko osadnicze o wyjątkowo dużej wartości naukowej i historycznej.

Obszar objęty planem cechuje się obecnością terenów otwartych z pojedynczą, rozproszoną zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodziną. Główne ośrodki wsi Kanice i Wiechnowice zlokalizowane są poza obszarem objętym planem – w kierunku zachodnim i wschodnim.

2.2. Charakterystyka sąsiedztw

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1405)

Sąsiedztwo obszaru objętego opracowaniem stanowią:

- od północy – otwarte tereny rolnicze gminy Czerniewice,
- od wschodu – tereny eksploatacji powierzchniowej i otwarte tereny rolnicze gminy Cielądz oraz otwarte tereny rolnicze obrębu Wiechnowice,
- od południowego wschodu – zwarta zabudowa zagrodowa obrębu Wiechnowice,
- od południa – łąki i pastwiska, zieleń naturalna wzdłuż rzeki Luboczanki, rozproszona zabudowa zagrodowa obrębu Kanice,
- od południowego zachodu – zwarta zabudowa zagrodowa obrębu Kanice,
- od zachodu – otwarte tereny rolnicze obrębu Kanice.

Analizowany obszar jest ściśle związany ze znajdującymi się w niedalekiej odległości ośrodkami zabudowy wsi Kanice i Wiechnowice poprzez swoje centralne położenie względem nich.

2.3. Istniejące problemy ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1405)

Do największych problemów z zakresu ochrony środowiska w obszarze objętym analizą należą:

- przenikanie zanieczyszczeń do gruntu związane z prowadzeniem działalności rolniczej na terenach uprawnych,
- emisja promieniowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV,
- bariera utrudniająca m. in. migrację zwierzętom – droga wojewódzka nr 726,
- wytwarzanie m. in. odpadów związanych z bytnością ludności w ramach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej wzdłuż drogi gminnej stanowiącej południową granicę opracowania.

Stan istniejący środowiska przyrodniczego pod względem stosunków wodnych oraz bioróżnorodności jest dostateczny. Otoczenie terenami otwartymi pozytywnie wpływa na samooczyszczanie się komponentów przyrody. W analizowanym terenie oraz w jego pobliżu nie przeprowadzono żadnych badań z zakresu monitoringu środowiska, na podstawie których można byłoby określić faktyczne stężenie zanieczyszczeń. Roślinność okrywająca gleby stanowią przede wszystkim jednoroczne rośliny uprawne i trawy. Uprawa roślinności rolniczej powoduje okresowe odsłonięcie gleby i związane z tym niekorzystne zjawiska, jak wzmószona erozja gleby i ograniczenie właściwości samooczyszczających.

Obecnie w obszarze objętym projektem planu nie znajdują się obiekty o przeznaczeniu produkcyjnym, ani usługowym, więc nie istnieją obciążenia dla środowiska z tym związane.

2.4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego mpzp

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1405)

Ustalenia projektu planu zakładają zmianę przeznaczenia części terenów objętych opracowaniem na tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, którą uzasadniają m.in. następujące przesłanki: stały rozwój gospodarczy gminy, zainteresowanie inwestorów lokalizacją swej działalności na terenie objętym opracowaniem, gleby słabej jakości niesprzyjające rozwojowi rolnictwa, dobra dostępność komunikacyjna – droga wojewódzka nr 726 relacji Rawa Mazowiecka – Opoczno, bliskość węzła drogi ekspresowej S8 (węzeł „Wólka Jagielczyńska”).

W przypadku braku realizacji ustaleń planu, analizowany obszar zachowa swój obecny charakter w postaci otwartych terenów rolniczych. Zagrożeniem wynikającym z takiego rozwiązania będzie możliwość niekontrolowanego rozwoju zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej – na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Będzie to prowadziło do dalszego rozpraszania zabudowy i wzrostu opłat koniecznych do poniesienia przez gminę na rozwój sieci infrastruktury technicznej. Wprowadzenie ustaleń planu pozwoli na kontrolowany, zrównoważony rozwój przestrzenny, a w efekcie optymalne wykorzystanie terenu, przy uwzględnieniu zapisów mających na celu ochronę środowiska przyrodniczego.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena

3.1. Cele ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1405)

Cele ochrony środowiska ujęte w projekcie planu wynikają m.in. z ustaleń zawartych w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeszyca, zatwierdzonej uchwałą Nr XVI/109/2015 Rady Gminy Rzeszyca z dnia 18 grudnia 2015 r., dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy, w tym cele ekologiczne i prośrodowiskowe.

Realizacja celów ochrony środowiska szczebla międzynarodowego

Cele ujęte w ww. opracowaniach spełniają wymogi będące wynikiem zobowiązań międzynarodowych Polski w dziedzinie ochrony środowiska, wynikających z członkostwa w Unii Europejskiej – w tym przede wszystkim trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zasad ochrony środowiska do polityk krajowych ujętych w opracowaniach ramowych, takich jak np. Agenda 21, Strategia Lizbońska czy Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE oraz szeregu konwencji międzynarodowych i dyrektyw Unii Europejskiej, które są sukcesywnie wdrażane do polskiego prawodawstwa w zakresie ochrony środowiska.

Dokumentem strategicznym wskazującym na główne wyzwania i najważniejsze priorytety polityki ekologicznej RP w najbliższych 4 latach i z perspektywą 4-letnią jest Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Główne cele to m.in.:

- uwzględnienie zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych;
- aktywizacja rynku na rzecz ochrony środowiska;
- udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska poprzez podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody;
- poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Ustalenia projektu planu nawiązują do powyższych celów i uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju.

Realizacja celów ochrony środowiska szczebla krajowego

W zakresie gospodarki przestrzennej zasadniczym dokumentem na szczeblu krajowym jest „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030”, która wśród podstawowych celów wymienia kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski. Pożądanymi cechami polskiej przestrzeni będzie: konkurencyjność i innowacyjność, spójność wewnętrzna, bogactwo i różnorodność biologiczna, bezpieczeństwo oraz ład przestrzenny. Polityka przestrzennego zagospodarowania kraju powinna sprostać zaspokojeniu:

- bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,

- bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż kopalin (w tym wód leczniczych, termalnych i solanek) przed nieracjonalną i nielegalną eksploatacją.

Ustalenia projektu planu nawiązują również do powyższych celów (w tym do ograniczenia zagrożenia skutkami suszy czy na rzecz minimalizowania konfliktów ekologicznych).

Cele ochrony środowiska ujęte w projekcie planu – poziom lokalny

Za podstawowe cele ochrony oraz kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu na obszarze objętym opracowaniem uznano:

- wykluczenie negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania na Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 404 – Koluszki-Tomaszów,
- utrzymanie prawidłowych warunków wodno-glebowych,
- zachowanie w jak największym stopniu różnorodności biologicznej poprzez utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej,
- ochronę przed hałasem,
- ochronę przed negatywnym oddziaływaniem promieniowania niejonizującego,
- ochronę przed zanieczyszczeniami ze źródeł punktowych, liniowych i obszarowych,
- ochronę walorów krajobrazowych oraz zachowanie bioróżnorodności przyrodniczej,
- wykluczenie lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii
- ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych.

3.2. Opis projektowanego zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1405)

Uchwałą Nr XLI/272/2018 z dnia 5 lutego 2018 r. Rada Gminy w Rzeczyca podjęła decyzję o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Kanice oraz części obszaru wsi Wiechnowice w gminie Rzeczyca.

W projekcie planu ustalono tereny o określonym rodzaju przeznaczenia. Każdy teren został wyznaczony na rysunku planu za pomocą linii rozgraniczających i oznaczony symbolami, w których: poz. 1 – liczba, cyfra – oznacza kolejny numer terenu w ramach obszaru, poz. 2 – litery – oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu.

Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:2000, na którym, jako obowiązujące, zawarto oznaczenia:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- przeznaczenie terenów,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,

- strefa ochrony stanowiska archeologicznego „W”,
- strefa ochrony archeologicznej „OW”,
- klasyfikacja dróg i ciągów publicznych,
- strefa zieleni izolacyjnej,
- strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz z występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko,
- strefa ochronna od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV.

Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

W ramach obszaru objętego projektem planu wyróżniono tereny:

RM – podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa w formie budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą, inwentarską, w tym związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego; dopuszczalne przeznaczenie terenu: usługi, w tym usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości, których zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczonej funkcji nie będzie przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, parkingi, zieleń, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej; minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej; maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m dla budynków mieszkalnych, 12,0 m dla budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z obsługą rolnictwa; kąt nachylenia połaci dachowych: 20°-45° dla budynków mieszkalnych, 5°-45° dla budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z obsługą rolnictwa; obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach odrębnych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

P-U – podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjna (w tym urządzenia przetwarzania odpadów i odzyskiwania surowców wtórnych), składy, magazyny, zabudowa usługowa (z wykluczeniem usług oświaty i ochrony zdrowia); dodatkowo dla wybranych terenów ustala się przeznaczenie podstawowe: farmę fotowoltaiczną wraz z niezbędną infrastrukturą, place i drogi montażowe oraz eksploatacyjne dla potrzeb serwisowych w okresie budowy i eksploatacji farmy fotowoltaicznej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej, w tym w zakresie przyłączenia do systemu elektroenergetycznego; dopuszczalne przeznaczenie terenu: obiekty administracyjne, socjalne, urządzenia obsługi komunikacji samochodowej (takie jak np.: stacje paliw, myjnia, stacje napraw), urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy niższej lub wyższej od 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, place manewrowe, składowe, parkingi, dojazdy, drogi wewnętrzne, zieleń, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% / 70% powierzchni działki budowlanej; minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 / 0,3; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6 / 0,7; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%; maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m z dopuszczeniem 30,0 m dla obiektów i urządzeń towarzyszących, takich jak np.: maszty, kominy, dźwigi, żurawie, silosy itp.; kąt nachylenia połaci dachowych – 0°-20°; tereny nie są klasyfikowane pod względem akustycznym zgodnie z przepisami odrębnymi.

PE – podstawowe przeznaczenie terenu: eksploatację powierzchniową kopaliny wraz ze zwałowiskami nadkładu, urządzeniami technologicznymi związanymi z eksploatacją kopaliny; dopuszczalne przeznaczenie terenu: technologiczne drogi wewnętrzne, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; zagospodarowanie terenu w formie kopalni – zakładu wydobywczego prowadzącego eksploatację powierzchniową; obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem lokalizacji budowli wynikających z potrzeb działalności górniczej o wysokości nieprzekraczającej 30 m; po zakończeniu działalności wydobywczej dopuszcza się wykorzystanie wyrobiska do składowania materiałów pobudowlanych obojętnych oraz ziemi z wykopów; po zakończeniu eksploatacji złoża obowiązuje rekultywacja terenu pozwalająca na odtworzenie naturalnych w danym środowisku form morfologicznych i krajobrazowych, w oparciu o określony kierunek rekultywacji; teren nie jest klasyfikowany pod względem akustycznym zgodnie z przepisami odrębnymi.

KS – podstawowe przeznaczenie terenu: urządzenia obsługi komunikacji samochodowej publicznej i indywidualnej w formie np. parkingu, placu manewrowego, przystanku autobusowego; dopuszczalne przeznaczenie terenu: sieci infrastruktury technicznej; obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0%; teren nie jest klasyfikowany pod względem akustycznym zgodnie z przepisami odrębnymi.

ZL – podstawowe przeznaczenie terenu: lasy; obowiązuje utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów stanowiących lasy w rozumieniu przepisów odrębnych; obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy; teren nie jest klasyfikowany pod względem akustycznym zgodnie z przepisami odrębnymi.

R – podstawowe przeznaczenie terenu: uprawy rolne; dopuszczalne przeznaczenie terenu: dojazdy gospodarcze, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; tereny nie są klasyfikowane pod względem akustycznym zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie układu komunikacyjnego wyróżniono:

- **KD-G** – droga główna,
- **KD-L** – droga lokalna,
- **KD-D** – droga dojazdowa,
- **KD-Y** – ciąg pieszo-jezdny.

Dla poszczególnych dróg ustalono klasę oraz szerokość w liniach rozgraniczających.

Obowiązujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dotyczą:

- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzania ścieków sanitarnych,
- odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
- zaopatrzenia w energię elektryczną,
- zaopatrzenia w gaz,
- zaopatrzenia w ciepło,
- zaopatrzenia w łącza telefoniczne i teleinformatyczne,
- gospodarki odpadami.

3.3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych mpzp

(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1405)

Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia niniejszego projektu planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń zawartych w ww. projekcie obligatoryjnie powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowy wykaz aktów prawnych uwzględnionych przy tworzeniu ww. projektu zawiera rozdział 1.4 niniejszej prognozy.

Ochrona różnorodności biologicznej

W obowiązującej Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeszyca zostały zawarte kierunki i polityka przestrzenna gminy, na podstawie których na obszarze gminy wyznaczono nowe tereny inwestycyjne umożliwiające rozwój gospodarczy i ekonomiczny kosztem terenów otwartych, niezabudowanych.

Planowana zmiana przeznaczenia terenów objętych projektem planu wynika z ustaleń ww. dokumentu i wpisuje się w politykę przestrzenną gminy.

Dla zapobieżenia degradacji przyrody oraz zapewnienia harmonijnego skomponowania środowiska przyrodniczego z przewidywanymi inwestycjami, w projekcie planu przyjęto ustalenia zobowiązujące inwestora do respektowania wymogów z zakresu ochrony środowiska.

Jednym z elementów mających narzucić obowiązek zachowania części terenów jako obszaru aktywnego przyrodniczo, jest określenie dla wszystkich terenów udziału powierzchni biologicznie czynnej. Pod tym pojęciem należy rozumieć powierzchnię działki, która nie może zostać zabudowana, ani utwardzona nawierzchnią przepuszczającą wód opadowych – powinna zostać zagospodarowana jako tereny zieleni (włączając w to nawierzchnie trawiaste terenów sportowo-rekreacyjnych) lub wodne. Wyznaczono również obowiązek realizacji stref zieleni izolacyjnej, mających na celu dodatkowe odseparowanie zabudowy produkcyjnej od zagrodowej.

Proporcja terenów o różnych formach użytkowania

Całkowita powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 137,8 ha. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej zajmują powierzchnię 74,9 ha, natomiast eksploatacji powierzchniowej 25,1 ha. Pod zabudowę zagrodową przeznaczono 11,1 ha. Wyznaczono teren urządzeń obsługi komunikacji samochodowej publicznej i indywidualnej o powierzchni 0,6 ha. Pozostawiono tereny zieleni: las – 1,6 ha i uprawy rolne – 16,7 ha. Tereny dróg i ciągów publicznych łącznie zajmują powierzchnię 7,7 ha.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującej zmiany studium, w procedowanym miejscowym planie zmianie przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne podlegają lasy o łącznej powierzchni 1,08 ha. Istniejące lasy poprzez swoje rozdrobnienie są kolizyjne z planowanymi obszarami aktywności gospodarczej, nie stanowią przy tym istotnego elementu systemu przyrodniczego gminy.

Tereny inwestycyjne zostaną zabudowane tylko w zakresie dopuszczalnym przez ustalenia planu, ograniczone liniami regulacyjnymi oraz wskaźnikami zabudowy i urządzenia terenu. Wymogi ustalone w planie, dotyczące dopuszczalnych parametrów zagospodarowania w zdecydowany sposób ograniczają i minimalizują dopuszczalną powierzchnię wyłączoną z powierzchni biologicznie czynnej.

3.4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1405)

Ustalenia projektu planu zawierają zapisy, które mają na celu ochronę zasobów środowiska przyrodniczego obszaru przed degradacją oraz ograniczenie wpływu planowanych inwestycji na zdrowie i życie obecnych, a także przyszłych użytkowników terenów wchodzących w skład obszaru, jak i terenów sąsiednich:

- w zakresie warunków dla projektowanej zabudowy:
 - obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - obowiązują ustalone w planie warunki zagospodarowania terenu, działek, m. in.: maksymalna powierzchnia zabudowy, intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
 - obowiązują ustalone w planie parametry potencjalnej zabudowy: maksymalna wysokość, kolorystyka, kąty nachylenia połaci dachowych budynków;
- w zakresie zmniejszenia szkodliwego oddziaływania na otoczenie:
 - obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, o których mowa w przepisach odrębnych,
 - obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej oraz inwestycji lokalizowanych w ramach terenów zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonych symbolem P-U, dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej
 - obowiązuje zakaz stosowania urządzeń i technologii powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
 - zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczonej funkcji nie może przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a znajdujące się na terenie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - w zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek zbiórki odpadów komunalnych w miejscach wyznaczonych w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującym w gminie regulaminem utrzymania porządku i czystości.

3.5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz elementy środowiska kulturowego

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1405)

Projektowane zagospodarowanie będzie się wiązało z następującymi zjawiskami:

- wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza – ustanowienie nowych terenów zabudowy produkcyjno-usługowej przyczyni się do zwiększonej emisji pyłów i gazów do atmosfery; ilość i skład zanieczyszczeń przedostających się do atmosfery będzie uzależniony od ostatecznego zagospodarowania nowo wyznaczonych terenów; lokalizacja nowych obiektów produkcyjnych będzie związana z emisją zanieczyszczeń, których ilość i skład będzie uzależniony od stosowanego procesu produkcyjnego, natomiast w przypadku składów i magazynów istotne znaczenie dla emisji zanieczyszczeń będzie miał wzmożony ruch samochodowy (gazy powstające ze spalania paliwa w silnikach);
- lokalne ograniczenie infiltracji wody opadowej do gruntu – woda ta spłynie po powierzchni dachów, fundamentów oraz po nawierzchni dróg wewnętrznych i wsiąknie do gruntu w bezpośrednim ich sąsiedztwie;
- wytwarzaniem odpadów – na skutek realizacji ustaleń planu nastąpi zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów; w planie ustalono obowiązek zbiórki odpadów komunalnych w miejscach wyznaczonych w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującym w gminie regulaminem utrzymania porządku i czystości; przy właściwym gospodarowaniu zgodnym z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi wytwarzane odpady nie będą negatywnie wpływały na środowisko;
- wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – na całym obszarze zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, natomiast ustala się gromadzenie nieczystości do szczelnych zbiorników bezodpływowych na terenie nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, pod warunkiem zapewnienia ich wywozu przez koncesjonowanych przez gminę przedsiębiorców do wskazanej oczyszczalni ścieków; dodatkowo dopuszcza się realizację biologicznych oczyszczalni ścieków pod warunkiem, że istnieją odpowiednie warunki gruntowo-wodne i dobra izolacja użytkowego poziomu wodonośnego, wówczas oczyszczone ścieki mogą być odprowadzane przez rozsączkowanie do ziemi na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- wykorzystywaniem zasobów środowiska – w planie ustalono teren eksploatacji powierzchniowej kopalni, dla którego uwzględniono zapisy mające na celu ochronę i prawidłową eksploatację surowców mineralnych; ogniwa fotowoltaiczne będą wykorzystywały surowiec naturalny jakim jest promieniowanie słoneczne w celu wytworzenia energii elektrycznej;
- zanieczyszczeniem gleby lub ziemi – w zależności od ostatecznego zagospodarowania terenów możliwy będzie jego wpływ na zanieczyszczenie gleby, jednakże ustalenia planu określają zakazy i ograniczenia w celu ograniczenia tego zjawiska do wartości dopuszczalnych w przepisach odrębnych;
- przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – ze względu na niewielkie spadki terenu, projektowane inwestycje nie będą znacząco wpływały na przekształcanie rzeźby terenu, a ewentualny grunt z fundamentu będzie wywieziony z terenu budowy we wskazane miejsce składowania po uzyskaniu stosownych zezwoleń; budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga robót gruntowych i wylewania fundamentów, ponieważ panele fotowoltaiczne są osadzone na zagłębionej w ziemię konstrukcji lub w niektórych

przypadkach konstrukcja podtrzymująca osadzona jest w betonowych blokach niezagłębianych bezpośrednio w ziemię;

- emitowaniem hałasu – projektowane zagospodarowanie będzie wiązało się z emisją hałasu do środowiska – tereny normowane akustycznie zostały wyróżnione w projekcie planu, natomiast na terenach nie-normowanych akustycznie, np. tereny przemysłowo-usługowe – należy stosować się do ustaleń zawartych w projekcie planu, jak i wymogów w przepisach ochrony środowiska, w tym hałasu;
- emitowaniem pól elektromagnetycznych – ze względu na obecność napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia mogą wystąpić uciążliwości związane z emitowaniem pól elektromagnetycznych nie wykraczające poza wyznaczone na rysunku planu strefy ochronne; pole elektromagnetyczne wytwarzane podczas pracy elektrowni fotowoltaicznej ogranicza się prawie całkowicie do obudowy urządzenia prądotwórczego;
- ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – w obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, o których mowa w przepisach odrębnych, prawidłowa eksploatacja urządzeń oraz obiektów na terenach inwestycyjnych oraz cykliczny monitoring niektórych komponentów środowiska przyrodniczego gwarantuje dostateczne zachowanie wszystkich wymagań ochrony środowiska w czasie normalnej pracy.

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego:

- powietrze – planowane zagospodarowanie terenów może wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego w zależności od rodzaju zamierzonej działalności; farma fotowoltaiczna należy do urządzeń przyjaznych dla środowiska w sektorze energetycznym, jej eksploatacja nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, emisją hałasu – wykorzystywanie energii słonecznej przyczyni się do zmniejszenia wykorzystania energii ze źródeł opartych na paliwach stałych, emitujących zanieczyszczenia gazowe i pyłowe do atmosfery, co wpłynie na poprawę stanu jakości powietrza atmosferycznego;
- powierzchni ziemi i gleby – lokalizacja nowej zabudowy będzie wiązała się z częściowym unieczynnieniem gleby, nastąpią niewielkie przekształcenia powierzchni terenu; eksploatacja kopalni metodą odkrywkową spowoduje usunięcie wierzchniej warstwy gleby – utwory skalne pozbawione gleby oraz wierzchniej warstwy utworów luźnych, będą w większym stopniu narażone na bezpośrednie zanieczyszczenia, ponadto brak osłony w postaci roślinności porastającej i stabilizującej grunt przyczyni się do większego oddziaływania czynników atmosferycznych na przedmiotowy teren, głównie erozji wietrznej oraz wodnej; w wyniku prac eksploatacyjnych powstaną również hałdy – zwałowiska nadkładu, które znacznie obniżą walory przyrodnicze i krajobrazowe, co zostanie zrekomensowane w późniejszej rekultywacji;
- wody powierzchniowe – realizacja ustaleń planu wpłynie w skali lokalnej na stan wód powierzchniowych ze względu na ograniczenie zasięgu terenów użytkowanych rolniczo na rzecz terenów produkcyjno-usługowych; przy przestrzeganiu zasad odprowadzania ścieków i gospodarowania odpadami, zawartych w ustaleniach planu oraz przepisach odrębnych, nastąpi ograniczenie wpływu planowanego zagospodarowania na jakość wód powierzchniowych; zmianie może ulec wielkość i kierunek spływu powierzchniowego; ustalenia projektu planu nie wpłyną na stan jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o na-

zwie Luboczanka, kod: RW200017254769 – dla terenów rozwojowych funkcji produkcyjno-usługowej projekt planu wymusza stosowanie przyjaznej dla środowiska gospodarki wodno-ściekowej poprzez m.in. obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, czy poprzez ustalenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na teren własny inwestycji poprzez infiltrację do gruntu; projektowane zagospodarowanie nie stanowi zagrożenia nieosiągnięciem celów środowiskowych określonych w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*”;

- wody podziemne – przy przestrzeganiu zasad odprowadzania ścieków i gospodarowania odpadami zawartych w ustaleniach planu oraz przepisach odrębnych, nie powinno nastąpić pogorszenie jakości wód podziemnych; wpływ kopalni na wody powierzchniowe jest zależny od ostatecznej głębokości wydobycia; ustalenia projektu planu nie wpłyną na stan jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 73, kod: PLGW200073 – dla terenów rozwojowych funkcji produkcyjno-usługowej projekt planu wymusza stosowanie przyjaznej dla środowiska gospodarki wodno-ściekowej poprzez m.in. obowiązek odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych; projektowane zagospodarowanie nie stanowi zagrożenia nieosiągnięciem celów środowiskowych określonych w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*”;
- klimat – skala oraz rodzaj inwestycji na przedmiotowym obszarze nie będą miały wpływu na zmiany klimatyczne, jedynie w skali lokalnej może nastąpić wzrost temperatury podłoża oraz zmniejszenie wilgotności powietrza na skutek ograniczania powierzchni biologicznie czynnej;

Analiza odporności ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu z uwzględnieniem klęsk żywiołowych

W projekcie planu zawarto szereg ustaleń uwzględniających zmieniające się warunki klimatyczne, w tym występowanie klęsk żywiołowych. Realizacja powyższych ustaleń ma za zadanie ograniczenie do niezbędnego minimum skutków ww. procesów klimatycznych.

Do powyższych zapisów należy zaliczyć m. in.:

- maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki budowlanej przez naturalną i wymuszoną retencję, przy projektowaniu wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej należy uwzględnić potrzebę i możliwości zatrzymania wód opadowych w miejscu opadu i maksymalne spowolnienie ich odprowadzania do odbiorników – jest to zapis, który w przypadku występowania opadów nawalnych, gwałtownych burz, gwarantuje, że woda opadowa nie będzie odprowadzana bezpośrednio do odbiorników (np. rowów melioracyjnych, cieków), lecz zinfiltrowuje (w części) do gruntu,
- ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla każdego terenu budowlanego – zapis gwarantujący możliwość infiltrowania wód opadowych czy roztopowych w części do gruntu, spowolniający ewentualne procesy spływania wód,
- dla nowo realizowanych sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie – przeciwdziałanie skutkom gwałtownych wiatrów (zrywanie napowietrznych sieci elektroenergetycznych),
- w strefach ochronnych od linii elektroenergetycznych zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi i zakaz nasadzeń zieleni wysokiej – przeciwdziałanie skutkom gwałtownych burz, wiatrów,

- dopuszcza się indywidualne źródła energii elektrycznej oraz stosowanie źródeł odnawialnych, np. ogniw fotowoltaicznych lub innych (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych) – zmiany klimatu wywierają bezpośredni wpływ na dostawy energii (brak dostaw, ograniczenie zużycia) i popyt na nią – umożliwienie realizacji OZE na danym terenie to dywersyfikacja źródeł pozyskiwania energii, wykorzystanie wzrostu nasłonecznienia wynikającego ze zmian klimatycznych (ogniwa fotowoltaiczne).

Podsumowując, ustalenia planu uwzględniają w wystarczający sposób zmieniające się warunki klimatyczne, są na nie odporne.

Analiza oddziaływania zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia projektowanego dokumentu – autorzy projektu planu przy tworzeniu poszczególnych zapisów wzięli pod uwagę zmieniające się warunki klimatyczne oraz nieprzewidywalność szeregu zjawisk atmosferycznych. Ekstremalne zjawiska pogodowe i konieczność zapobiegania ich katastrofalnym skutkom przełożyły się na wprowadzenie do projektu planu ustaleń wpisujących się do krajowej polityki adaptacyjnej. Zapisy planu służą odbudowie naturalnej retencji wodnej w celu zniwelowania suszy hydrologicznej i ochrony przed podtopieniami oraz umożliwienie wykorzystania OZE do produkcji energii.

- zwierzęta i rośliny – na skutek realizacji ustaleń planu struktura roślinna (gatunki i pokrój) ulegnie całkowitemu przekształceniu do stanu mniej dostępnego dla zwierząt, zatem na tych terenach nastąpi zmiana składu gatunkowego roślin i zwierząt; zgodnie z ustaleniami obowiązującej zmiany studium, w procedowanym miejscowym planie zmianie przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne podlegają lasy o łącznej powierzchni 1,08 ha – wpłynie to na ograniczenie różnorodności biologicznej, jednak w stopniu nieznacznym w ujęciu całej gminy; na terenie farmy fotowoltaicznej prawdopodobnie nastąpi zniszczenie części roślinności, co będzie spowodowane zarówno samą budową farmy, jak i również zajętością terenu, a także zmianą warunków oświetlenia (zacienianie) w czasie funkcjonowania farmy, jednocześnie pomiędzy panelami i sektorami, a także pod urządzeniami może pojawić się nowa roślinność trawiasta i krzewy, co umożliwi zachowanie znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej; wpływ farmy fotowoltaicznej na faunę może być wieloaspektowy:
 - panele słoneczne i ich eksploatacja mogą spowodować bezpośrednią utratę siedlisk naturalnych, fragmentację siedlisk i/lub ich modyfikację, zaburzenia związane ze straszeniem przebywających tam gatunków ptaków, głównie poprzez prace przy budowie parku solarnego i utrzymaniu jego późniejszej działalności;
 - prawidłowa lokalizacja elektrowni słonecznej (na terenach niewykorzystywanych intensywnie przez ptaki) może przyczynić się paradoksalnie do powstania alternatywnych miejsc żerowania (fragmenty trawiaste i krzewy pomiędzy panelami i sektorami) oraz gniazdowania (panele są zakładane na specjalnych stojakach, które mogą być wykorzystywane przez niektóre gatunki do umieszczania gniazd); pomimo różnych opinii, nie ma naukowych dowodów na istnienie ryzyka śmiertelności dla ptaków, której przyczyną są panele słoneczne ogniw fotowoltaicznych – zwykle w tym kontekście wskazuje się pracę McCrary i współpracowników, informujące o śmierci zwierząt kilku gatunków w USA w wyniku kolizji z ekranami paneli słonecznych, jednak przyczyną zderzeń były nie same panele, lecz heliostaty – lustra stosowane do koncentracji energii słonecznej; obecnie rozwijane technologie nie wykorzystują już tego typu niebezpiecznych, a także energetycznie mało wydajnych rozwiązań;

- podejrzewa się, że panele w olbrzymich układach mogą odstraszać ptaki na takiej samej zasadzie, jak olbrzymie części pól uprawnych pokryte folią przyspieszającą rozwój wegetacji, jednak są to raczej sugestie, niż wyniki dobrze zaprojektowanych i wykonanych badań naukowych;
- ekosystemy i krajobraz – przez analizowany obszar nie przebiegają ciągi ekologiczne oraz nie występują miejsca stanowiące ważną funkcję w lokalnym ekosystemie; realizacja inwestycji na istniejących terenach otwartych przyczyni się do zmian w ekosystemach (np. poprzez migrację zwierząt z analizowanego obszaru na tereny sąsiednie - dotyczy to głównie zwierząt zamieszkujących pola i łąki - m.in. małe ssaki, gady, płazy); zmiana przeznaczenia części lasów na cele nieleśne doprowadzi do usunięcia lub znacznego ograniczenia występujących w nich ekosystemów; istotne zmiany w ekosystemie nastąpią w terenie eksploatacji powierzchniowej, jednak w momencie rekultywacji stanie się on ponownie integralną częścią otoczenia, stopniowo wtapiając się pod względem przyrodniczym w tereny sąsiednie i zapewniając powolny powrót ekosystemu do stanu zbliżonego do obecnego; zmiany w krajobrazie nastąpią w wyniku zabudowywania otwartych terenów rolniczych, jednak będą to zmiany kontrolowane, zgodne z ustalonymi zasadami;
- zdrowie ludzi – zgodnie z ustaleniami planu zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczalnej funkcji nie może przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a znajdujące się na terenie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami; przepisy odrębne regulują maksymalne wartości zanieczyszczeń w jakich mogą przebywać ludzie oraz sposoby przeciwdziałania narażenia ludzi na niebezpieczeństwo; przy prowadzeniu działalności zgodnych z przepisami oraz przestrzeganiu zasad BHP nie występuje niebezpieczeństwo zagrożenia zdrowia ludzi pracujących na terenach inwestycyjnych oraz innych osób przebywających na obszarze objętym planem lub poza nim; farma fotowoltaiczna jest urządzeniem neutralnym dla ludzi – nie emituje hałasu, promieniowania, ani żadnych szkodliwych dla zdrowia ludzi substancji; w celu ograniczenia szkodliwego wpływu terenów produkcyjnych na tereny mieszkaniowe o charakterze zagrodowym wyznaczono strefy zieleni izolacyjnej.

3.6. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1405)

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w podziale na oddziaływania:

- bezpośrednie – zmiany morfologii terenu (niwelacje, wykopy, nasypy, itp.), zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi – pod obiektami budowlanymi oraz nawierzchniami utwardzonymi – w trakcie budowy;
- pośrednie – poprzez zajęcie pod zabudowę terenów otwartych (gruntów ornych) może dojść do obniżenia różnorodności biologicznej obszaru;
- wtórne – ogrzewanie budynków, spalanie surowców energetycznych oraz eksploatacja pojazdów samochodowych są źródłem emisji gazów obniżających odczyn opadów atmosferycznych (kwaśne deszcze), na których oddziaływanie narażone są gleby oraz roślinność;

- skumulowane – brak;
- krótkoterminowe, chwilowe – hałas i zanieczyszczenia pyłowo-gazowe powietrza powodowane pracą sprzętu budowlanego, występujące w fazie realizacji obiektów;
- średnioterminowe – unieczynnienie powierzchni ziemi w fazie realizacji inwestycji;
- długoterminowe, stałe – po potencjalnym zrealizowaniu docelowego zagospodarowania przekształceniu ulegną walory krajobrazowe obszaru, emitowany będzie hałas związany z funkcjonowaniem zakładów produkcyjnych oraz hałas komunikacyjny;

Oprócz ww. negatywnych skutków realizacji inwestycji można wymienić również pozytywne:

- ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery z konwencjonalnych źródeł energii – efekt ponadlokalny,
- ograniczenie zużycia surowców energetycznych (węgiel, ropa, gaz) – efekt ponadlokalny,
- poprawa efektywności komunikacji, stanu technicznego istniejących dróg i rozwój infrastruktury gminnej (inwestowanie przychodów gminy z podatków) – zmiany o lokalnym zasięgu, o małym natężeniu, pośrednie.

Realizacja ustaleń projektu planu nie może powodować bezpośredniego oddziaływania na obszary Natura 2000, które położone są w znacznej odległości od terenów objętych projektem planu.

3.7. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

(art. 51 ust. 2 pkt. 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1405)

Ograniczenie negatywnych ustaleń projektu miejscowego planu powinno polegać na pełnym przestrzeganiu ustaleń zawartych w miejscowym planie.

Ustalenia planu nakładają na potencjalnych inwestorów obowiązek sytuowania inwestycji w wyznaczonych liniach zabudowy oraz dają wytyczne dla kształtowania architektury budynków. Wprowadzono wskaźniki zabudowy: maksymalną powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną pozwalającą na utrzymanie zasilania wód gruntowych przez deszcze oraz ułatwiające migrację wielu gatunkom organizmów żywych.

3.8. Rozwiązania alternatywne do projektu planu

(art. 51 ust. 2 pkt. 3 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1405)

Zagospodarowanie ustalone w projekcie planu jest zgodne z polityką przestrzenną gminy i jest wynikiem kierunków ustalonych w obowiązującej Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeszyca.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków podziału na działki, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

Pierwszym alternatywnym rozwiązaniem dla omawianego obszaru byłoby pozostawienie go w dotychczasowym użytkowaniu. Wariant ten nie powodowałby zmian dla środowiska ludzi i przyrody, nie przybyłoby nowych

obiektów. Korzyścią dla środowiska byłby większy udział terenów otwartych – rolniczych, o zwiększonej powierzchni biologicznie czynnej. Należy jednak podkreślić, że warunki glebowe nie sprzyjają rozwojowi rolnictwa – są słabej jakości, głównie V i VI klasy bonitacyjnej, o strukturze sprzyjającej przesuszaniu. Wariant ten nie bierze również pod uwagę korzystnego położenia obszaru – z pewną strefą buforową od zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 726 i w niedalekiej odległości od węzła drogi ekspresowej S8. Przeznaczenie obszaru powinno odpowiadać potrzebom rozwojowym gminy, określonym w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, szczególnie w obliczu zainteresowania inwestycyjnego terenami objętymi planem. Ponadto, w przypadku pozostawienia analizowanego obszaru w dotychczasowym użytkowaniu, nie miałyby miejsca pozytywne skutki wykorzystania energii słonecznej za pomocą lokalizowania farm fotowoltaicznych, których stosowanie przyczynia się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w tym gazów cieplarnianych oraz pozwala zaoszczędzić nieodnawialne zasoby kopalnych surowców energetycznych.

W innym wariantcie, w zamian pozostawienia terenu w dotychczasowym użytkowaniu, na danym obszarze można wyznaczyć teren pod rozwój funkcji usługowej i rekreacyjno-wypoczynkowej (np. hotele, gastronomia, boisko sportowe) – jednak wiąże się to ze zmianą zapisów zawartych w obowiązującej Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca i całkowitą rezygnacją z obecnie planowanych zamierzeń inwestycyjnych. Oprócz zaniechania dotychczasowych prac, takie zagospodarowanie byłoby mniej korzystne od zaproponowanego w procedowanym projekcie miejscowego planu. Funkcja rekreacyjno-wypoczynkowa prężnie rozwija się w południowej części gminy, wzdłuż rzeki Pilicy, gdzie występują liczne atrakcje o walorach przyrodniczych i kulturowych. Natomiast środkowa i północna część gminy ma charakter typowo rolniczy, z lokalnie występującymi zakładami produkcyjnymi i usługowymi.

Reasumując, lokalizacja w tej części gminy zabudowy produkcyjno-usługowej i zagrodowej oraz ich eksploatacja na warunkach zgodnych z instrukcjami technicznymi i przepisami odrębnymi pozwoli uzyskać zagospodarowanie najbardziej optymalne w skali lokalnej, regionalnej i globalnej. Również ustalona w projekcie miejscowego planu lokalizacja terenów aktywności gospodarczej oraz zapisane warunki ich zagospodarowania zostały wprowadzone w sposób najbardziej korzystny dla inwestycji z zachowaniem bezpieczeństwa ludzi i przyrody oraz bez konfliktu z terenami sąsiednimi.

3.9. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1405)

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, polega na ocenie: projektowanego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i w razie potrzeby zaproponowanie dodatkowych uzupełnień.

3.10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1405)

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

3.11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1405)

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Kanice oraz części obszaru wsi Wiechnowice w gminie Rzeczyca.

Sporządzony dokument prezentuje i ocenia ww. plan z punktu widzenia problemów środowiska przyrodniczego. Jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognoza zawiera część tekstową i graficzną. Obszar objęty prognozą położony jest w północnej części gminy Rzeczyca, w części sołectw: Kanice i Wiechnowice. Zajmuje powierzchnię 137,8 ha. W obszarze objętym planem dominuje obecnie rolniczy sposób wykorzystania gruntów. Znajduje się tu kilka terenów leśnych, spośród których część została wskazana do zmiany przeznaczenia na cele nieleśne. W południowej części opracowania występuje pojedyncza, rozproszona zabudowa, o charakterze zagrodowym i mieszkaniowym jednorodzinny. Przez obszar przebiega droga wojewódzka nr 726 relacji Rawa Mazowiecka – Opoczno.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad zagospodarowania umożliwiających realizację strefy inwestycyjnej w północnej części gminy Rzeczyca, w skład której wchodzi teren produkcyjno-usługowy i eksploatacji powierzchniowej, a także przeznaczenie południowej części obszaru dla użytkowania rolnego wraz z towarzyszącą zabudową zagrodową. Ustalony kierunek rozwoju obszaru jest odpowiedni ze względu na korzystne położenie komunikacyjne, niekorzystne dla rozwoju rolnictwa warunki glebowe oraz dogodną lokalizację względem istniejących struktur osadniczych.

Wskutek przeprowadzonej w prognozie wieloaspektowej analizy stwierdzono, że uruchomienie nowych terenów inwestycyjnych – w tym produkcyjno-usługowych oraz eksploatacji powierzchniowej – wpłynie na stan środowiska przyrodniczego poprzez m.in. unieczynnienie części gruntów pod zabudową i drogami, emisję hałasu komunikacyjnego i związanego z prowadzeniem działalności produkcyjnej oraz ewentualnych innych rodzajów zanieczyszczeń środowiska, przekształcenie krajobrazu naturalnego na przemysłowy, zmiany ekosystemów, bytności zwierząt oraz rodzajów występującej na danym obszarze flory.

W projekcie miejscowego planu wprowadzono ustalenia mające na celu zminimalizowanie potencjalnego negatywnego oddziaływania poszczególnych inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Część opisowa prognozy jest podzielona na trzy zasadnicze rozdziały, które dotyczą:

- informacji ogólnych na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy,

- analizy i oceny stanu istniejącego środowiska – obszar stanowią tereny niezainwestowane, stan środowiska przyrodniczego jest zadowalający,
- projektowanego zagospodarowania i jego potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego – zmiany, jakie wprowadza projekt planu w stosunku do stanu istniejącego polegają na wyznaczeniu m.in. terenów zabudowy produkcyjno-usługowej na terenach dziś użytkowanych rolniczo.

Część graficzną stanowi rysunek wykonany w skali 1:4000, na którym, na tle ustaleń projektu miejscowego planu, przedstawiono:

- elementy systemu przyrodniczego,
- źródła negatywnego oddziaływania na środowisko,
- kategorie ochrony akustycznej terenów zabudowy.