

Projekt.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**ZAMAWIAJĄCY:**  
**Gmina Rzeczyca**  
**ul. Tomaszowska 2**  
**97-220 Rzeczyca**

**tel.: 44 710 51 11. faks: 44 789 06 87**

**e-mail: [ug@rzeczyca.pl](mailto:ug@rzeczyca.pl)**

**[www.rzeczyca.pl](http://www.rzeczyca.pl)**

**Przedmiot zamówienia:**

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA, POŁĄCZONA Z  
TERMOMODERNIZACJĄ, BUDYNKU WARSZTATOWO-  
BIUROWEGO NA CELE USŁUG ADMINISTRACYJNYCH DLA  
LUDNOŚCI**

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony

**Nr sprawy: UG-RO.271.10.2018.PK**

**Zamówienie o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydawanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.)**

**23 lipca 2018 r.**

Projekt.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

## ROZDZIAŁ I: NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Rzeczyca  
ul. Tomaszowska 2  
97-220 Rzeczyca  
tel. (44) 710 – 51-11, faks: (44) 789 – 06- 87,  
www.rzeczyca.pl  
e-mail [ug@rzeczyca.pl](mailto:ug@rzeczyca.pl)

## ROZDZIAŁ II: TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm., dalej jako Pzp), a także wydanymi na podstawie niniejszej ustawy rozporządzeniami wykonawczymi.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydawanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.
3. Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego – art. 10 ust. 1 oraz art. 39 – 46 Pzp.
4. Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia (dalej jako: SIWZ) została opracowana przy uwzględnieniu m.in.:
  - 1) Pzp,
  - 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126),
  - 3) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2477),
  - 4) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich (Dz. U. z 2017 r., poz. 2479),
  - 5) Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 419),
  - 6) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy;

Projekt.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

### ROZDZIAŁ III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WRAZ Z PODANIEM INFORMACJI O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych mających na celu realizację inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i termomodernizacji istniejącego budynku warsztatowo-biurowego, położonego przy ul. Parkowej 1 w Rzeczyca.
2. W zakres prac niezbędnych do wykonania w formule „zaprojektuj i wybuduj” wchodzi następujące roboty:
  - a) Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie i rozbudowie oraz termomodernizacji oraz zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą ze źródeł odnawialnych budynku położonego na nieruchomości gruntowej składającej się z działek : 871/5, 872/8, 860/6, 869/15, 870/7 w obrębie Rzeczyca jednostce ewidencyjnej Rzeczyca na cele usług administracyjnych dla ludności w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego Parku Podworskiego w Gminie Rzeczyca” wraz z otaczającym terenem (etap I)
  - b) Pozyskanie wszystkich wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień związanych z dokumentacją projektową umożliwiającą wykonanie inwestycji i przekazanie jej do użytkowania (etap I)
  - c) Wykonanie zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową przebudowy , rozbudowy i termomodernizacji istniejącego budynku warsztatowo-biurowego położonego na nieruchomości gruntowej składającej się z działek : 871/5, 872/8, 860/6, 869/15, 870/7 w obrębie Rzeczyca w Rzeczyca przy ul. Parkowej 1. wraz z otaczającym terenem. (etap II)
3. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:
  - 1) **Ekspertyzy i badania**
    - wykonanie badań podłoża gruntowego;
    - inwentaryzacja istniejących nawierzchni z podbudową;
    - ekspertyza konstrukcyjna możliwości obciążenia konstrukcji istniejącego budynku o dodatkową kondygnację;
    - ekspertyza/inwentaryzacja konstrukcyjna istniejących stropów w miejscach projektowanych wyburzeń i zmian istniejącego układu konstrukcyjnego;
    - ekspertyza i projekt wykonawczy osuszenia ścian piwnic i wykonania izolacji poziomej ścian fundamentowych metodą termoiniekcji krystalicznej;
    - badania geologiczne (wykonanie odwiertów do umieszczenia wymiennika gruntowego);
    - Projekt robót geologicznych;

Projekt.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

## 2) Prace projektowe - budynek

- projekt koncepcyjny budynku ( zmiana obecnego projektu koncepcyjnego w dostosowaniu do nowych wymagań Zamawiającego);
- weryfikacja inwentaryzacji architektonicznej stanu istniejącego budynku (w posiadaniu Zamawiającego);
- projekt rozbiórek i demontaży;

## 3) Projekt budowlany wielobranżowy

- projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem dróg i parkingów;
- plansza zbiorcza sieci i instalacji uzbrojenia terenu ;
- projekt dźwigu osobowego (założenia dźwigowe/koncepcja) ;
- projekt budowlany architektoniczny;
- projekt budowlany konstrukcji budynku;
- projekt budowlany instalacji wod. - kan.;
- projekt budowlany instalacji wodociągowej przeciw-pożarowej i rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego;
- projekt budowlany instalacji kanalizacji deszczowej;
- projekt budowlany technologii i automatyki węzła cieplnego;
- projekt budowlany pompy ciepła;
- projekt budowlany technologii paneli fotowoltaicznych;
- projekt budowlany instalacji centralnego ogrzewania;
- projekt budowlany instalacji ciepła technologicznego;
- projekt budowlany instalacji elektrycznych;
- projekt budowlany instalacji odgromowej;
- projekt budowlany instalacji oświetlenia ogólnego;
- projekt budowlany instalacji gniazd wtykowych;
- projekt budowlany instalacji UPS;
- projekt budowlany oświetlenia ewakuacyjnego i znaków bezpieczeństwa;
- projekt budowlany instalacji wentylacji i klimatyzacji;

Projekt.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

- projekt budowlany instalacji chłodniczych dla układów klimatyzacyjnych;
- **projekt budowlany instalacji teletechnicznych, w tym:**
  - projekt budowlany instalacji okablowania strukturalnego komputerowego i telefonicznego;
  - projekt budowlany instalacji kontroli dostępu;
  - projekt budowlany systemu sygnalizacji pożarowej;
  - projekt budowlany instalacji systemu monitoringu obiektu CCTV;
  - projekt budowlany instalacji przyzywowej;
  - projekt budowlany serwerowni;
  - projekt budowlany inst. oddymiania SAP ;

#### **4) Opinie i uzgodnienia rzeczoznawców, opracowania poza projektowe**

- opinia i uzgodnienie rzeczoznawcy p.-poż;
- opinia i uzgodnienie rzeczoznawcy sanepid i BHP;
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- informacja o zakresie oddziaływania budynku na środowisko;
- Operat wodno-prawny odprowadzenia wód deszczowych z dachu i terenu utwardzonego do stawu;
- charakterystyka energetyczna, analiza ekonomiczna oraz analiza racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii;

#### **5) Projekt wykonawczy wielobranżowy**

- projekt wykonawczy architektoniczny;
- projekt wykonawczy konstrukcji budynku;
- projekt wykonawczy instalacji wod. - kan.;
- projekt wykonawczy instalacji wodociągowej przeciw-pożarowej i rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego;
- projekt wykonawczy instalacji kanalizacji deszczowe;
- projekt wykonawczy technologii i automatyki węzła cieplnego;
- projekt wykonawczy pompy ciepła;

Projekt.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

- projekt wykonawczy technologii paneli fotowoltaicznych;
- projekt wykonawczy instalacji centralnego ogrzewania;
- projekt wykonawczy instalacji ciepła technologicznego;
- projekt instalacji elektrycznych ;
- projekt wykonawczy instalacji odgromowej;
- projekt wykonawczy instalacji oświetlenia ogólnego;
- projekt wykonawczy instalacji gniazd wtykowych;
- projekt wykonawczy instalacji UPS;
- projekt wykonawczy oświetlenia ewakuacyjnego i znaków bezpieczeństwa;
- projekt wykonawczy instalacji wentylacji i klimatyzacji;
- projekt wykonawczy instalacji chłodniczych dla układów klimatyzacyjnych;
- **projekt wykonawczy instalacji teletechnicznych, w tym:**
  - projekt wykonawczy instalacji okablowania strukturalnego komputerowego i telefonicznego;
  - projekt wykonawczy instalacji kontroli dostępu;
  - projekt wykonawczy systemu sygnalizacji pożarowej;
  - projekt wykonawczy instalacji systemu monitoringu obiektu CCTV;
  - projekt wykonawczy instalacji przyzywowej;
  - projekt wykonawczy serwerowni;
  - projekt wykonawczy inst. oddymiania SAP;

## **6) Projekt terenu**

- projekt wykonawczy drogi wewnętrznej i parkingów;
- projekt wykonawczy chodników, dojść pieszych i placyku;
- projekt wykonawczy ogrodzenia;
- projekt wykonawczy śmietnika;
- projekt wykonawczy drobnych form architektonicznych (w tym pylonu);
- projekt wykonawczy oświetlenia terenu i budynku;

Projekt.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

— projekt wykonawczy zieleni;

#### **7) Projekty sieci i instalacji zewnętrznych**

— projekt bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne;

— projekt przyłącza kanalizacyjnego;

— projekt sieci odwodnienia terenu i budynku ( separator) z operatem wodno-prawnym;

— projekt przyłącza wodociągowego;

— projekt przyłącza energetycznego;

— projekt przyłączy sieci odwiertów zasilających pompę ciepła;

#### **8) Projekty wnętrza**

— projekt systemowych ścianek korytarzy w budynku;

— projekt aranżacji meblowej wszystkich pomieszczeń;

— szczegółowy projekt oświetlenia z pomiarem punktów oświetleniowych i zestawieniem lamp;

— szczegółowy projekt rozplanowania gniazd wtyczkowych i strukturalnych z pomiarem i zestawieniem gniazd;

— projekt składanych ścian akustycznych w sali widowiskowej;

— projekt posadzek;

— projekt okładzin ściennych;

— projekt sufitów podwieszonych;

— szczegółowe projekty pomieszczeń sanitarnych z zestawieniami ceramiki i armatury łazienkowej;

— projekt kolorystyki i zestawienia materiałowe;

— projekty ciągów kuchennych z wyposażeniem;

— projekt mebli wbudowanych;

— zestawienie parapetów;

— projekt i zestawienie żaluzji okiennych;

#### **9) Kosztorysy, specyfikacje**

— przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK);

— specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR);

Projekt.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

## 10) Opracowania powykonawcze

- wielobranżowa dokumentacja powykonawcza;
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawczą;

### ZESTAWIENIE PROJEKTÓW:

#### 1) KONSTRUKCJA

- ekspertyza konstrukcyjna możliwości obciążenia konstrukcji istniejącego budynku o dodatkową kondygnację;
- ekspertyza/inwentaryzacja konstrukcyjna istniejących stropów w miejscach projektowanych wyburzeń i zmian istniejącego układu konstrukcyjnego;
- projekt budowlany konstrukcji budynku;
- projekt wykonawczy konstrukcji budynku;

#### 2) INSTALACJE SANITARNE i C.O.

- projekt budowlany i projekt wykonawczy;
- **budynek:**
  - instalacji wod. - kan.;
  - wewnętrznej instalacji p.- poż.;
  - technologii i automatyki węzła cieplnego;
  - pompy ciepła;
  - instalacji centralnego ogrzewania;
  - instalacji ciepła technologicznego i inst. chłodniczych dla układów klimatyzacyjnych;
  - wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- **teren:**
  - instalacja kanalizacji deszczowej ( budynek, parking,);
  - przyłącze kanalizacji sanitarnej;
  - przyłącze wodociągowe;
  - dane do szamba szczelnego;
  - projekt odwiertów zasilających pompę ciepła;



Projekt.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

### 3) INSTALACJE ELEKTRYCZNE

— ( projekt budowlany i projekt wykonawczy);

#### — budynek:

- instalacji elektrycznej ( oświetleniowej i zasilającej);
- instalacji odgromowej;
- instalacji zasilania awaryjnego UPS;

#### — teren:

- oświetlenia terenu i podświetlenia budynku;

### 4) INSTALACJE TELETECHNICZNE

— Projekt budowlany i projekt wykonawczy;

- instalacji okablowania strukturalnego komputerowego i telefonicznego;
- instalacji kontroli dostępu;
- instalacji systemu monitoringu obiektu CCTV;
- instalacji przyzywowej;
- serwerowni;
- inst. oddymiania SAP ;

### 5) PROJEKTY SPECJALISTYCZNE

— projekt dźwigu osobowego;

— projekt instalacji PV ;

— **PROJEKT DROGI DOJAZDOWEJ I PARKINGU**

— **PROJEKT ZIELENI**

4. Zamierzona inwestycja polega na budowie budynku o funkcji administracyjno-biurowej, która obejmuje:
  - przebudowę budynku istniejącego,
  - nadbudowę istniejącego budynku o 1 kondygnację,
  - dobudowę stylizowanego na fronton dworu Szwejczerów portyku wejściowego z tarasem,
  - dobudowę funkcjonalnego, trzy kondygnacyjnego ryzalitu od strony północnej,

Projekt: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

- przebudowę drogi wewnętrznej wraz z placem manewrowym, budowę parkingów oraz budowę dojeżdż do budynków (chodników),
  - wykonanie niezbędnej infrastruktury zewnętrznej uzbrojenia terenu (m.in.: przebudowę istniejących przyłączy i budowę nowych przyłączy, przebudowę istniejących i budowę nowych instalacji zewnętrznych),
  - budowie drobnych form architektonicznych: pylonu z logo Gminy Rzeczyca wraz z opisem towarzyszącym (o treści uzgodnionej uprzednio z Zamawiającym na etapie wykonywania projektu budowlanego), ogrodzenia terenu, ławek etc.,
  - wykonaniu oświetlenia terenu oraz podświetlenia pylonu i budynku,
  - wykonanie oczyszczenia terenu z karczowaniem i wycinką drzew kolidujących z budową,
  - wykonanie nowej parkowej zieleni niskiej.
5. **Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.**
  6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która musi obejmować cały zakres prac przewidywanych w SIWZ.
  7. **Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, na podstawie Umowy o dofinansowanie projektu Nr UDA-RPLD.0603.02-10-0069/17-00 Z DNIA 10.10.2017r. w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.**
  8. **Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem zamówienia zawarty został w Programie funkcjonalno- użytkowym stanowiącym Załącznik Nr 10 do SIWZ**
  9. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, przedłoży w terminie **14 dni** od podpisania umowy **harmonogram rzeczowo – finansowy** do akceptacji przez Zamawiającego. Szczegółowa forma harmonogramu zostanie uzgodniona pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy. Harmonogram powinien być podzielony na pozycje w taki sposób, aby obejmował cały zakres rzeczowy robót objętych zamówieniem. Harmonogram musi uwzględniać wymagania Zamawiającego, w tym powinien zawierać co najmniej:
    - a) nazwę obiektu i robót budowlanych z uwzględnieniem nazw i kodów Wspólnego Słownika Zamówień,
    - b) wartość kosztorysową robót,
    - c) datę opracowania harmonogramu.
    - d) przedmiar robót;
    - e) kalkulację uproszczoną;
    - f) założenia wyjściowe do kosztorysowania,
    - g) kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne cen czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku.
    - h) czasokres realizacji kolejnych etapów robót budowlanych z uwzględnieniem podziału na poszczególne branże budowlane i instalacyjne.
  - 10) Nomenklatura CPV:
    - 71220000-0 Usługi projektowania architektonicznego
    - 45000000-7 Roboty budowlane
    - 45262700-8 Przebudowa budynków
    - 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

Projekt.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

11) W SIWZ oraz we wszystkich dokumentach stanowiących załączniki do SIWZ wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy rozumieć jako przykładowe i należy rozpatrywać z wyrazem „lub równoważne” albo „nie gorsze niż”. Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu w SIWZ oraz jej załącznikach tj. programie funkcjonalno- użytkowym zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych i instalacyjnych będących przedmiotem zamówienia – dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Oznacza to, że przewidziane przez Wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót urządzenia i materiały powinny spełniać co najmniej parametry określone w dokumentacji projektowej i nie powinny być gorsze od jej założeń. Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał ( wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały ( wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne lub lepsze. Wszystkie materiały i urządzenia, które będą wbudowane lub zainstalowane, muszą wcześniej być zaakceptowane przez Zamawiającego.

- a) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności polegające na wykonaniu przedmiotu zamówienia, tj. osób wykonujących prace ogólnobudowlane (tj pracownicy fizyczni).
- b) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- c) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Projekt.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>1</sup>: bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
- d) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę **kary umownej** w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
- e) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie **kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy**.

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

Projekt.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

#### ROZDZIAŁ IV: TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I WARUNKI JEGO REALIZACJI

1. **Rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy;**
2. **Zakończenie : do dnia 31 grudnia 2019 r.**
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem zamówienia w następujących terminach i etapach:  
Etap I – wykonanie projektu budowlanego wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę: **do 7 miesięcy od dnia podpisania umowy.**  
Etap II – roboty budowlane na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej: **do dnia 31 grudnia 2019 r.**

#### ROZDZIAŁ V: WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykażą, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie następujących warunków dotyczących:

##### 1.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca jest zobowiązany w sposób szczególny wykazać na etapie składania ofert.

- potwierdzenia spełniania tego warunku Zamawiający dokona na podstawie oświadczenia wymienionego w Rozdziale VII. 1.1). SIWZ

##### 1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Wykonawca spełni warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy 00/100 zł).

- potwierdzenia spełniania tego warunku Zamawiający dokona na podstawie oświadczenia wymienionego w Rozdziale VII. 1.1). SIWZ oraz dokumentów wymienionych w Rozdziale VII. 2.2). c) SIWZ

##### 1.3. zdolności technicznej lub zawodowej

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

Projekt.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, co najmniej **dwie roboty budowlane**, z których każda obejmowała **budowę/przebudowę/ rozbudowę obiektu budowlanego**, której wartości robót budowlanych w ramach **jednej budowy/przebudowy/rozbudowy wynosiła co najmniej 500.000,00 zł brutto**.
- b) w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, iż dysponuje:
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającą co najmniej 3 lata doświadczenia w zakresie kierowania robotami budowlanymi oraz posiadającą wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j Dz. U. z 2018 r. poz. 1202).
  - Zamawiający dopuszcza możliwość potwierdzenia spełniania warunku dot. dysponowania odpowiednimi osobami również poprzez wykazanie posiadania wymaganych uprawnień wydanych na podstawie wcześniejszych równoważnych przepisów.
  - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającą co najmniej 3 lata doświadczenia w zakresie kierowania robotami budowlanymi oraz posiadającą wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) – Zamawiający dopuszcza możliwość potwierdzenia spełniania warunku dot. dysponowania odpowiednimi osobami również poprzez wykazanie posiadania wymaganych uprawnień wydanych na podstawie wcześniejszych równoważnych przepisów.
  - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń, posiadającą co najmniej 3 lata doświadczenia w zakresie kierowania robotami budowlanymi oraz posiadającą wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) – Zamawiający dopuszcza możliwość potwierdzenia spełniania warunku dot. dysponowania odpowiednimi osobami również poprzez wykazanie posiadania wymaganych uprawnień wydanych na podstawie wcześniejszych równoważnych przepisów.
  - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającą co najmniej 3 lata doświadczenia w zakresie projektowania oraz posiadającą wymagane uprawnienia budowlane projektowania zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) – Zamawiający dopuszcza możliwość potwierdzenia spełniania warunku dot. dysponowania odpowiednimi osobami również

Projekt.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

poprzez wykazanie posiadania wymaganych uprawnień wydanych na podstawie wcześniejszych równoważnych przepisów.

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającą co najmniej 3 lata doświadczenia w zakresie projektowania oraz posiadającą wymagane uprawnienia budowlane projektowania zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) – Zamawiający dopuszcza możliwość potwierdzenia spełniania warunku dot. dysponowania odpowiednimi osobami również poprzez wykazanie posiadania wymaganych uprawnień wydanych na podstawie wcześniejszych równoważnych przepisów.
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, posiadającą co najmniej 3 lata doświadczenia w zakresie projektowania oraz posiadającą wymagane uprawnienia budowlane projektowania zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) – Zamawiający dopuszcza możliwość potwierdzenia spełniania warunku dot. dysponowania odpowiednimi osobami również poprzez wykazanie posiadania wymaganych uprawnień wydanych na podstawie wcześniejszych równoważnych przepisów.
- potwierdzenia spełniania tych warunków Zamawiający dokona na podstawie oświadczenia wymienionego w Rozdziale VII. 1.1) SIWZ oraz dokumentów wymienionych w rozdziale VII 2.2) a) i b) SIWZ.

Zamawiający uzna wskazany powyżej warunek za spełniony również wówczas, gdy Wykonawca wykaże, iż dysponuje min. dwiema, posiadającymi łącznie wyżej wymienione uprawnienia.

W zakresie warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zamawiający wyjaśnia, że przy dokumentowaniu posiadania uprawnień zamawiający uwzględni odpowiadające aktualnym uprawnieniom danej specjalności uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, przy czym zamawiający przykładowo wskazuje, że nie uzna za odpowiadające aktualnym uprawnieniom bez ograniczeń, jeżeli uprawnienia nabyte na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniały do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie konstrukcji o powszechnych rozwiązaniach konstrukcyjnych, a nabywający uprawnienia nie musiał posiadać wykształcenia wyższego. Zamawiający nie uzna także za odpowiadające aktualnym uprawnieniom w zakresie robót instalacyjnych uprawnień wydanych w poprzednio obowiązującym stanie prawnym, jeżeli uprawniały one wyłącznie w zakresie sieci lub wyłącznie w zakresie instalacji. W przypadku wykonawców dysponujących osobami zagranicznymi zdolnymi do wykonania zamówienia, zamawiający uzna kwalifikacje równoważne zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) z uwzględnieniem postanowień ustawy

Projekt.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65 ze zm.). Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że wymagane doświadczenie zawodowe odnosi się do doświadczenia uzyskanego już po uzyskaniu uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie, a nie do doświadczenia, którym musi wykazać się osoba pragnąca takie uprawnienia uzyskać.

**Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych odpowiednich dokumentów i oświadczeń wymienionych w rozdziale VII SIWZ, metodą spełnia / nie spełnia.**

2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp.

**Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.** Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.** Wykonawca powinien załączyć do oferty wypełniony **Załącznik nr 7 do SIWZ.**

**Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w rozdziale VII 2. 1) SIWZ.**

W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie – na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 6 do SIWZ** – części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Jeśli Wykonawca do realizacji zamówienia nie zatrudni podwykonawców nie jest zobowiązany do załączenia do oferty **Załącznika nr 6 do SIWZ.**

## ROZDZIAŁ VI:

### PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST.5 PZP

Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy Wykonawcę:

- a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez



Projekt.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (t.j. dz. U. z 2018 r. poz. 149 ze zm.)

- b) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 398 ze zm.)

(podstawa prawna art. 24 ust.5 pkt 1 ustawy Pzp)

## ROZDZIAŁ VII WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

*Uwaga: Zamawiający korzysta z uprawnienia, o którym mowa w art. 24aa ustawy Pzp.*

*Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.*

Procedura ta polega na tym, że Zamawiający w toku czynności oceny ofert nie dokonuje podmiotowej oceny wszystkich wykonawców (ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia). W pierwszej kolejności dokonuje on oceny ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty (art. 89 ust. 1 ustawy Pzp) oraz kryteriów oceny ofert opisanych w SIWZ, po czym dopiero wyłącznie w odniesieniu do wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza (uplasowała się na najwyższej pozycji rankingowej), dokonuje oceny podmiotowej wykonawcy, tj. bada oświadczenie wstępne, a następnie żąda przedłożenia dokumentów w trybie art. 26 ust. 2 ustawy Pzp.

### 1. Dokumenty, które należy złożyć wraz z ofertą:

- 1) oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do SIWZ**;
- 2) w zakresie wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 ustawy Pzp należy przedłożyć **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** – z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do SIWZ**;
- 3) **Inne dokumenty** niezbędne do przeprowadzenia postępowania:
  - a) wypełniony formularz ofertowy - o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym **Załącznik nr 1 do SIWZ**;
  - b) **pisemne zobowiązanie innych podmiotów** do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, **w przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innych podmiotów**, z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7 do SIWZ**.
  - c) **pełnomocnictwo** określające jego zakres w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik;

Projekt.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

- d) **pełnomocnictwo** do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawców występujących wspólnie (w tym: konsorcja, spółki cywilne) **w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia;**
- e) oświadczenia czy zamierza wykonać przedmiot zamówienia osobiście czy poprzez **podwykonawców** - z wykorzystaniem wzoru stanowiącego - Załącznik Nr 6 do SIWZ (jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy).

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców (zgodnie z art. 36b ust. 1 Pzp).

Jako że niniejsze zamówień na roboty budowlane będzie wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług (zgodnie z art. 36b ust. 1 Pzp).

## **2. Dokumenty które należy złożyć zgodnie z art. 26 ust. 2 Pzp (na wezwanie Zamawiającego):**

### **1) WYKAZ DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST.1 PKT3 USTAWY PZP – BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA:**

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp.

### **2) WYKAZ DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST.1 PKT 1 USTAWY PZP – SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

- a) Wykaz robót budowlanych (wzór stanowi Załącznik nr 8 do SIWZ) wykonywanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego

Projekt.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

- i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencję bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
- b) Wykaz osób (**Załącznik nr 9 do SIWZ**), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- c) Dokumentów potwierdzających, że **wykonawca jest ubezpieczony** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną w rozdz. V pkt. 1 ppkt. 1.2. SIWZ

**Zgodnie z art. 26 ust. 2 Pzp Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, którego wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp.**

### 3. Dokumenty podmiotów zagranicznych

- a) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale VII 2. 1) a) przedkłada dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- b) jeżeli w kraju miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt a), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. W zakresie terminu wystawienia dokumentu stosuje się odpowiednio postanowienia Rozdziału VII 2. 1) a).
4. **Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SIWZ.**
5. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz dokumenty wymienione w Rozdziale VII 1 2), VII 2. 1), VII 3, VII 4 składa każdy z Wykonawców oddzielnie. Pozostałe dokumenty mogą być przedstawione przez jednego Wykonawcę lub wspólnie.

Projekt.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

6. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące Podwykonawców, składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
7. W odniesieniu do dokumentów i oświadczeń, których formularze stanowią załączniki do SIWZ zaleca się ich sporządzenie według tych formularzy. Zamawiający dopuszcza składanie alternatywnych co do formy dokumentów o treści zgodnej z wymaganiami SIWZ.

## **ROZDZIAŁ VIII: INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJACEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OSWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW**

1. Zamawiający w niniejszym postępowaniu dopuszcza przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, przy czym każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.  
Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści SIWZ będzie zamieszczana na stronie internetowej Zamawiającego [www.bip.rzeczyca.pl](http://www.bip.rzeczyca.pl).
2. Wyjaśnienia dotyczące SIWZ udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 2.
5. Do kontaktu z Wykonawcą uprawnieni są:
  - **Paulina Kobacka** – e-mail [p.kobacka@rzeczyca.pl](mailto:p.kobacka@rzeczyca.pl) - w zakresie procedury,
  - **Kinga Dyśkowska** – e-mail [kinga.dyskowska@phin.pl](mailto:kinga.dyskowska@phin.pl) - w zakresie procedury,
  - **Urszula Wieszkowska** – e-mail: [u.wieszkowska@rzeczyca.pl](mailto:u.wieszkowska@rzeczyca.pl) – w zakresie przedmiotu zamówienia,
  - **Katarzyna Drużyńska** – e-mail: [katarzyna.druzynska@phin.pl](mailto:katarzyna.druzynska@phin.pl) – w zakresie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający urzęduje w następujących dniach roboczych i godzinach:

- w poniedziałek od 7.45 do 17.00, wtorek-piątek 7.45- 15.45

Projekt: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Wszelką korespondencję dotyczącą prowadzonego postępowania należy kierować na adres Zamawiającego.

6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi SIWZ zostanie przekazana niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania. Treść zapytań oraz wyjaśnienia zostaną również zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.

## ROZDZIAŁ IX: INFORMACJA DOTYCZĄCA WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.
2. Ustala się wadium w wysokości **75.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100)**
3. Wykonawca wnosi wadium w wybranej przez siebie, wymienionej poniżej formie:
  - 1) w pieniądzu,
  - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) w gwarancjach bankowych ,
  - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j Dz. U. z 2018 r. poz. 110 )
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: **16 8985 0004 0020 0210 3961 0012** z adnotacją: „wadium – „Przebudowa i rozbudowa, połączona z termomodernizacją, budynku warsztatowo-biurowego na cele usług administracyjnych dla ludności”.
5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Wadium wniesione w pieniądzu należy złożyć z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wpłynęło ono na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Powyższe zalecenie wynika z czasu trwania rozliczeń międzybankowych. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Zamawiającego.
7. Wadium wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
8. Wadium złożone w formie innej niż pieniądz, należy złożyć w formie oryginału, razem z ofertą w osobnej kopercie.
9. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę wadium winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty

Projekt.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

wadium zgodnie z warunkami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.

10. W przypadku niezabezpieczenia oferty jedną z określonych w niniejszej specyfikacji form wadium (niewniesienie wadium lub wniesienie w sposób nieprawidłowy) oferta wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.
11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
12. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
13. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, w przypadku wystąpienia przesłanek określonych w art. 46 ust 4a i 5 ustawy Pzp.
15. W zakresie wadium obowiązują uregulowania Prawa zamówień publicznych zawarte w art. 45 i 46 Prawa zamówień publicznych

## **ROZDZIAŁ X: TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem składania ofert
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty jako najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **ROZDZIAŁ XI: OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ, w języku polskim i w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w formie elektronicznej.
2. Oferent podaje w ofercie ceny w walucie – złoty polski.
3. Do oferty należy dołączyć wymagane w SIWZ załączniki potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu. W odniesieniu do dokumentów i oświadczeń, których formularze stanowią załączniki do SIWZ zaleca się ich sporządzenie według tych formularzy.

Projekt.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

4. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza musi zostać dołączone do oferty.
5. Oferta powinna być sporządzona czytelnym pismem. Zalecane jest sporządzenie oferty na komputerze.
6. Ofertę należy sporządzić w taki sposób, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i zabezpieczone przed zdekompletowaniem.
7. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu.  
Oferta powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią, opatrzonej nazwą Wykonawcy oraz oznaczeniem:

***Oferta na realizację zamówienia publicznego pn.: „Przebudowa i rozbudowa, połączona z termomodernizacją, budynku warsztatowo-biurowego na cele usług administracyjnych dla ludności”.***

***Nie otwierać przed dniem 07 sierpnia 2018 r. godz. 12:15***

8. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, a wszystkie jej strony parafowane. Jeżeli uprawnienie do reprezentacji Wykonawcy dla osoby podpisującej ofertę nie wynika z załączonego dokumentu rejestrowego, do oferty należy dołączyć odpowiednio dokumenty potwierdzające to uprawnienie lub pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej przez notariusza i dokumenty, z których wynika upoważnienie do udzielenia tego pełnomocnictwa w imieniu Wykonawcy.
9. Wszelkie poprawki w treści oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.  
Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o ich wprowadzeniu lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert określonym w niniejszej SIWZ. Powiadomienie powinno być dostarczone w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego oraz opatrzonej pełną nazwą i adresem Wykonawcy i oznaczonej dodatkowo napisem „**ZMIANA**” lub „**WYCOFANIE**” oferty na „**Przebudowa i rozbudowa, połączona z termomodernizacją, budynku warsztatowo-biurowego na cele usług administracyjnych dla ludności**”.  
Do wniosku o zmianę lub wycofanie oferty Wykonawca dołączy stosowne dokumenty, potwierdzające, że wniosek o zmianę lub wycofanie został podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
10. Zaleca się sporządzenie oferty na Formularzu Oferty, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1 do SIWZ**.
11. Elementy oferty, które Wykonawca zamierza zastrzec jako **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 419) należy umieścić w odrębnej, zaklejonej kopercie opisanej „Tajemnica Przedsiębiorstwa” dołączonej do oryginału oferty. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż

Projekt.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

w terminie składania ofert, **zastrzeże, że nie mogą być one udostępniane** oraz **wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp.

## ROZDZIAŁ XII:

### MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy złożyć nie później niż do dnia **07 sierpnia 2018 r. do godziny 12:00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Rzeczyca ul. Tomaszowska 2, 97-220 Rzeczyca, pok. nr 4
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07 sierpnia 2018 r. o godz. 12:15** w Urzędzie Gminy w Rzeczyca ul. Tomaszowska 2, 97-220 Rzeczyca pok. nr 2,
3. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Następnie ogłosi:
  - nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
  - cenę ofertową obejmującą wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. O kolejności otwarcia ofert decydować będzie kolejność ich wpływu.
5. Informacje, o których mowa w pkt 3, Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert zamieści na stronie internetowej **www.bip.rzeczyca.pl**.

## ROZDZIAŁ XIII:

### OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonywaniem zamówienia z uwzględnieniem wszystkich elementów ujętych w Programie funkcjonalno - użytkowym i SIWZ, podatku od towarów i usług /VAT/ oraz koszty nie wymienione w SIWZ i innych dokumentach, a niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
3. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich. Cena musi uwzględnić wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca w celu obliczenia ceny sporządza i dołącza do oferty kosztorys ofertowy.
5. Cena ofertowa winna być podana słownie i cyfrowo z wyodrębnionym podatkiem VAT. Należy podatek VAT (w cenie ofertowej) naliczyć należy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Całkowita cena oferty brutto musi być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, po uprzednim zaokrągleniu do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

## ROZDZIAŁ XIV:

### OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERTY



Projekt.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

1. Oferty Wykonawców niewykluczonych oraz nieodrzucone będą oceniane - według następujących kryteriów i wag:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga kryterium [%]
1.	Cena	60 % = 60 pkt
2.	Okres gwarancji jakości przedmiotu zamówienia	40%=40 pkt

- a) Kryterium „Cena” (C) będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty. Liczba punktów w ramach kryterium „Cena” (C) zostanie obliczona według następującego wzoru:

$$C = \frac{C \text{ min}}{C \text{ o}} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie: C min – cena brutto oferty z najniższą ceną brutto (zł)  
C o – cena brutto (zł) oferty ocenianej

CENA oceniana w niniejszym kryterium to całkowita cena oferty

Ocena będzie dokonana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.  
W tym kryterium można maksymalnie uzyskać 60 punktów.

- b) Kryterium „Okres gwarancji jakości przedmiotu zamówienia” – Zakres gwarancji obejmuje roboty budowlane oraz urządzenia
- 1) ocena kryterium (G) będzie dokonywana na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę formularza ofertowego;
  - 2) Zamawiający przydzieli każdej badanej ofercie w kryterium (G):
    - a) 0 pkt za zaoferowanie przez Wykonawcę **36 miesięcy** gwarancji na wykonane roboty i urządzenia,
    - b) 20 pkt za zaoferowanie przez Wykonawcę **48 miesięcy** gwarancji na wykonane roboty i urządzenia,
    - c) 40 pkt za zaoferowanie przez Wykonawcę **60 miesięcy** gwarancji na wykonane roboty i urządzenia,

**Minimalny okres gwarancji na wykonane roboty i urządzenia wynosi 36 miesięcy.**  
**Maksymalny okres gwarancji na wykonane roboty i urządzenia wynosi 60 miesięcy.**

Projekt.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

**W przypadku złożenia oferty z gwarancją krótszą od minimalnej lub bez podania okresu wydłużenia gwarancji, Zamawiający przyjmie gwarancję minimalną. Podanie w ofercie okresu gwarancji dłuższego niż maksymalny punktowany spowoduje przyznanie wykonawcy maksymalnej liczby punktów w tym kryterium, przy czym do umowy zostanie wpisana gwarancja oferowana.**

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów udzielenia zamówienia obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$P = C + G$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena ”

G - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Okres gwarancji jakości przedmiotu zamówienia”

2. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w Specyfikacji warunki oraz otrzyma największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem określonym w pkt 1.
4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.
5. Zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczenia lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1
6. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
  - 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
  - 4) unieważnieniu postępowania  
– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
7. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt 6 ppkt 1) i 4) na stronie internetowej – [bip.rzeczyca.pl](http://bip.rzeczyca.pl)

Projekt.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

8. Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa w pkt 6, jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.

#### **ROZDZIAŁ XV:**

### **INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający równocześnie powiadomi Wykonawców oraz umieści na stronie internetowej [www.bip.rzeczyca.pl](http://www.bip.rzeczyca.pl)
2. W zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający poda termin zawarcia umowy.
3. Zamawiający nie przewiduje żadnych dodatkowych formalności przed zawarciem umowy.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Pzp.

#### **ROZDZIAŁ XVI:**

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca, z którym podpisana zostanie umowa dotycząca realizacji przedmiotowego zamówienia zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **10%** zaoferowanej ceny brutto w jednej z następujących form:
  - a) pieniądzu, przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy;
  - b) poręczeniach bankowych;
  - c) poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych;
  - d) gwarancjach bankowych
  - e) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - f) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. W przypadku gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
  - a) nazwę Wykonawcy i jego siedzibę ( adres),
  - b) nazwę Beneficjenta i jego siedzibie (Zamawiającego) tj. Gmina Rzeczyca, ul. Tomaszowska2, 97-220 Rzeczyca
  - c) nazwę Gwaranta lub Poręczyciela,
  - d) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - e) sformułowania zobowiązania gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie bezgotówkowej wówczas Wykonawca dołączy do oferty przed podpisaniem umowy oryginał dokumentu wystawionego na rzecz

Projekt.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Zamawiającego. Z treści w/w dokumentu musi wynikać, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty zabezpieczenia, zgodnie z warunkami przetargu, następuje bezwarunkowa i nieodwołalna wypłata należności do zapłacenia których, na rzecz Zamawiającego jest zobowiązany Wykonawca.

3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane za wyłączeniem 30 % kwoty zabezpieczenia pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, którą to kwotę Zamawiający zwraca nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **ROZDZIAŁ XVII:**

### **ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

- Zamawiający załącza do niniejszej SIWZ wzór umowy.

## **ROZDZIAŁ XVIII:**

### **ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

W toku postępowania, Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI tej ustawy tj. odwołanie w zakresie wskazanym w art. 180 ust. 2 pkt 2 – 6 oraz skarga do sądu.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Pzp.

## **ROZDZIAŁ XIX:**

### **POZOSTAŁE INFORMACJE ORAZ WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. **Zamawiający:**
  - a) nie przewiduje zawarcia umowy ramowej,
  - b) nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
  - c) nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych,
  - d) nie przewiduje aukcji elektronicznej ani dynamicznego systemu zakupów,
  - e) nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
  - f) nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp.

Projekt.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

**2. Udostępnienie SIWZ i załączników:**

- a) SIWZ wraz z załącznikami znajduje się do wglądu w siedzibie zamawiającego w dniach roboczych w godzinach urzędowania, pok. nr 1 b
- b) SIWZ wraz z załącznikami dostępne jest bezpłatnie na stronie [www.bip.rzeczyca.pl](http://www.bip.rzeczyca.pl)
- c) Na wniosek wykonawcy SIWZ wraz z załącznikami zostanie powielona, a kopia zostanie przesłana pocztą. Wykonawca poniesie jedynie koszty wykonania kopii SIWZ (50 gr za stronę A4) oraz związane z jej przesłaniem.

**ZATWIERDZAM:**  
**Wójt Gminy Rzeczyca**  
/-/  
**Marek Kaźmierczyk**

**Załączniki:**

1. **Załącznik nr 1** - Formularz ofertowy;
2. **Załącznik nr 2** - Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
3. **Załącznik nr 3** - Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia;
4. **Załącznik nr 4** - Wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej;
5. **Załącznik nr 5** – Wzór umowy;
6. **Załącznik nr 6** - Wzór oświadczenia o powierzeniu części zamówienia podwykonawcom;
7. **Załącznik nr 7** - Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
8. **Załącznik nr 8** – Wykaz robót budowlanych;
9. **Załącznik nr 9** – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z oświadczeniem, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia;
10. **Załącznik nr 10** – Program funkcjonalno- użytkowy „przebudowa i rozbudowa, połączona z termomodernizacją, budynku warsztatowo-biurowego na cele usług administracyjnych dla ludności”.
11. **Załącznik nr 11- Inwentaryzacja budowlana**
12. **Załącznik Nr 12- Koncepcja architektoniczna budynku**
13. **Załącznik Nr 13- Koncepcja zagospodarowania terenu**
14. **Załącznik Nr 14- Aktualizacja koncepcji zagospodarowania terenu**

Projekt.: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Rzeczyca ul. Tomaszowska 2, 97-220 Rzeczyca, reprezentowana przez Wójta Gminy Rzeczyca;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Rzeczyca jest Pan Radosław Bernaciak, adres e-mail: [r.bernaciak@rzeczyca.pl](mailto:r.bernaciak@rzeczyca.pl);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn: „**Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca**” znak sprawy UG-RO.271.10.2018.PK prowadzonym w trybie Przetargu nieograniczonego - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Rzeczyca;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Czas, przez jaki będą przetwarzane dane osobowe, jest uzależniony od podstawy prawnej stanowiącej legalną przesłankę przetwarzania danych osobowych przez Gminę Rzeczyca. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, w tym również archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa;
- Podanie przez Panią/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane innym organom publicznym, o ile: są one upoważnione do tego obowiązującymi przepisami, realizują obowiązek prawny ciążyący na administratorze danych osobowych, przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym, w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi danych osobowych;
- Dane zbierane przez Gminę Rzeczyca nie będą profilowane;
- Dane zbierane przez Gminę Rzeczyca nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;

Projekt: „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego w Gminie Rzeczyca”, jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.