

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie czynności nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla sołectw Bobrowiec, Rzeczyca Nowa, Rzeczyca w Gminie Rzeczyca” - etap I, II, V, XI.**
2. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) należeć będzie:
  - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,
  - 5) dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
  - 6) informowanie o okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej.
  - 7) Systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy stwierdzające wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót oraz potwierdzenia każdorazowego pobytu na budowie.
  - 8) Obecność na budowie w odstępach czasu zapewniających skuteczność nadzoru, stawianie się na każdorazowe wezwanie ze strony Zamawiającego istotnych sprawach oraz na wniosek Wykonawcy robót budowlanych.
3. Ponadto do obowiązków Inspektora należy:
  - 1) doradztwo techniczne branżowe podczas czynności oceny ofert w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w odniesieniu do części zadania inwestycyjnego odpowiadających etapom inwestycji, co do których w wyniku niniejszego zapytania Wykonawca zostanie ustanowiony inspektorem nadzoru inwestorskiego.
  - 2) udział w czynnościach odbioru technicznego inwestycji,
  - 3) współpraca w zakresie dokonania kontroli jakościowej i ilościowej wykonania inwestycji,
  - 4) wykonanie tzw. kontroli krzyżowej( niezależnej kontroli wykonania zadania zgodnie z przedmiarem, SIWZ i kosztorysem ofertowym,
  - 5) współpraca podczas sporządzania wniosków o płatność do instytucji współfinansującej realizację inwestycji.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo do:

- 1) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonywania prób i badań także wymagających odkrycia lub elementów zakrytych, przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających robót budowlanych wyrobów zgodnych z polskimi i europejskimi normami a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych.
  - 2) Żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
5. Zakres rzeczowy pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje roboty budowlane w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej dla sołectw Bobrowiec, Rzczyca Nowa, Rzczyca i ujęty został w dokumentacji projektowej.
6. Zamówienie podzielone zostało na części:

### Część 1

Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla sołectw Bobrowiec, Rzczyca Nowa, Rzczyca Gmina Rzczyca**” – etap I inwestycji.

### Część 2

Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla sołectw Bobrowiec, Rzczyca Nowa, Rzczyca Gmina Rzczyca**” – etap II inwestycji.

### Część 3

Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla sołectw Bobrowiec, Rzczyca Nowa, Rzczyca Gmina Rzczyca**” – etap V inwestycji.

### Część 4

Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla sołectw Bobrowiec, Rzczyca Nowa, Rzczyca Gmina Rzczyca**” – etap XI inwestycji.

7. Termin realizacji nadzoru ustala się do dnia 30 czerwca 2018 r.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie prac określonym niniejszą umową wynikające ze złożonej oferty wynosi ( dla każdej części):

**Wartość netto** .....zł.

**Powiększona o podatek VAT ( 23%)** ..... zł.

**Wartość brutto** ..... zł.

( ...../100) brutto.

9. Wynagrodzenie płatne będzie fakturami częściowymi proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót budowlanych odebranych protokołami częściowymi.
10. Faktura końcowa zostanie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego zadania od Wykonawcy robót i wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich obowiązków wynikających z umowy.

11. Termin płatności 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
12. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu w banku.
13. Fakturę VAT za wykonanie zamówienia należy kierować na adres: Gmina Rzeszyca, ul. Tomaszowska 2, 97-220 Rzeszyca NIP: 773-22-23-393.
14. Należności z tytułu wykonania umowy będą uregulowane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
15. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
16. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
17. Strony ustalają odsetki w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego należności.
18. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.
19. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
20. Wykonawca może odstąpić od umowy, w przypadku jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie 60 dni od daty przekazania placu budowy lub w przypadku zaistnienia przerwy w robotach, trwającej ponad 90 dni z przyczyn od niego niezależnych.
21. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
22. Ewentualne spory wynikające z przedmiotowej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
23. Umowa zostanie sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
24. Integralną częścią umowy będzie oferta Wykonawcy.