

Zarządzenie Nr 87/2017
Wójta Gminy Rzeczyca
z dnia 10 listopada 2017 roku

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowej położonej w miejscowości Rzeczyca, gmina Rzeczyca,
stanowiącej własność Gminy Rzeczyca**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz.1875) art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 i ust. 2 , art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017r. poz. 820, poz. 1509, poz. 1509, poz. 624, poz. 1509, poz. 1595, poz. 1529) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz. U. z 2014r., poz. 1490), oraz Zarządzenia NR 6/2016 Wójta Gminy Rzeczyca z dnia 26 stycznia 2016r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów oraz rokowań dotyczących zbywania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzeczyca , **zarządza się co następuje :**

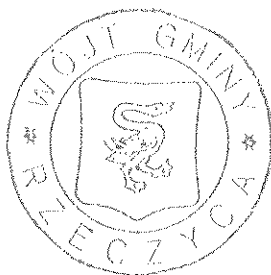
§ 1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Rzeczyca, oznaczonej jako działka 813/8 o powierzchni 0,4125ha , dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW PT1T/00018467/9.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia podane zostanie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzeczyca, na stronie internetowej Gminy Rzeczyca w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat.

§ 3. Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z regulaminem, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wójt Gminy Rzeczyca
Marek Kaźmierczyk

Załącznik
do zarządzenia Nr 87/2017
Wójta Gminy Rzeczyca
z dnia 10 listopada 2017 roku

WÓJT GMINY RZECZYCA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Rzeczyca, gmina Rzeczyca
stanowiącej własność Gminy Rzeczyca

1. Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Rzeczyca, oznaczona numerem ewidencyjnym 813/8 o pow. 0,4125ha, zapisana w księdze wieczystej Nr KW PT1T/00018467/9.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania :

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca przewiduje dla w/w działki – przeznaczenie pod zabudowę handlowo-usługową PU. Przedmiotowa nieruchomość może być wykorzystana na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

3. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości :

Nieruchomość przeznaczona do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń oraz zobowiązań na rzecz osób trzecich.

4. Cena wywoławcza nieruchomości : 39 400,00 zł (zwolnienie z podatku VAT)

(słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta 00/100)

5. Termin i miejsce przetargu oraz kryteria oceny ofert w przetargu : Przetarg odbędzie się dnia 14 grudnia 2017r. w gabinecie Wójta Gminy Rzeczyca przy ul. Tomaszowskiej 2 w Rzeczycy o godzinie 10.00, kryterium oceny ofert stanowić będzie -najwyższa oferowana cena.

6. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości **3 940,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące czterdzieści 00/100), na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Rzeczycy w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. z/s w Inowłodzu Filia w Rzeczycy na konto nr **16 8985 0004 0020 0210 3961 0012** najpóźniej do dnia 11 grudnia 2017 r. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji :

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości na jego nabywcę.

8. Wysokość postąpienia: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9. Skutki uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży : w przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Uwagi i informacje dodatkowe:

- 1) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego, a w przypadku:
 - **podmiotów innych niż osoby fizyczne** – konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.Domniemuje się, że aktualnym jest dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.
- 2) W przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
- 3) Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy;
- 4) W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, Organizator przetargu zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, a także zamknięcia przetargu na każdym jego etapie bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.
- 5) Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r.poz. 1490).
- 6) Możliwość zapoznania się z warunkami przetargów oraz dodatkowymi informacjami na temat nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Gminy w Rzeczyca w pokoju nr 6 lub pod numerem telefonu (44) 710 51 11 wew. 40.
- 7) Uczestnik przetargu pozostający we wspólności ustawowej małżeńskiej zobowiązany jest do złożenia przed otwarciem przetargu pisemnej zgody małżonka na zawarcie umowy nabycia nieruchomości.



Wójt Gminy Rzeczyca

Marek Kaźmierczyk

REGULAMIN PRZETARGU

1. Przetarg organizuje Wójt Gminy Rzeczyca na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz niniejszego regulaminu.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.
3. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.
4. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Rzeczyca o powierzchni 0,4125ha, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 813/8 mieszcząca się w obrębie Rzeczyca.
5. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą oglądać nieruchomość w uzgodnionym przez strony terminie.
6. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarach nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
7. Ustala się cenę wywoławczą przedmiotowej nieruchomości na kwotę; **39 400,00 złotych**.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną.
9. Uczestnictwo w przetargu osób, o których mowa wyżej warunkowane jest wpłatą i przedłożeniem Komisji Przetargowej dowodu wpłaty **wadium**, które należy uiścić **do dnia 11 grudnia 2017 r.** w pieniądzu, w formie przelewu na konto Gminy Rzeczyca w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. z/s w Inowłodzu Filia w Rzeczyca 16 8985 0004 0020 0210 3961 0012 w wysokości **3 940,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące dziewięćset czterdzieści **00/100**). Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Rzeczyca. Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszego regulaminu, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
10. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
11. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
12. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o :
 - 1) cenie wywoławczej;
 - 2) obciążeniach nieruchomości;
 - 3) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
 - 4) terminie i miejscu przetargu;
 - 5) wysokości wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia;
 - 6) skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej,

podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu.

13. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mim trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
17. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
18. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Protokół powinien zawierać informacje o :

- 1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
- 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- 3) obciążeniach nieruchomości;
- 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
- 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
- 6) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem;
- 7) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert;
- 8) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
- 9) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości;
- 10) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
- 11) dacie sporządzenia protokołu.

19. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

20. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego

21. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich którzy złożyli oferty przetargowe, o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia jego zamknięcia.
22. Umowa nabycia nieruchomości zawarta zostanie w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Rzeszyca.
23. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, przy czym do dnia wymagalności zapłaty czynszu wadium będzie pozostawało na rachunku bankowym Gminy.
24. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.

25. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu z wynikiem negatywnym, na wskazany przez nich rachunek bankowy.

26. Cena nieruchomości wynosiła będzie kwotę ustaloną w drodze przetargu.

27. Wójt Gminy Rzeczyca może z ważnych powodów odwołać przetarg.

28. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Rzeczyca. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

1. Wójt Gminy Rzeczyca rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

2. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane z nabyciem nieruchomości.

Wójt Gminy Rzeczyca



Marek Kaźmierczyk