

Zarządzenie Nr 68. /2017
Wójta Gminy Rzeczyca
z dnia 29. września 2017 roku

w sprawie ogłoszenia o trzecim przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Gustawów, stanowiącej własność Gminy Rzeczyca

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz.446, poz. 1579, z 2017r. poz. 1948, poz. 730. poz. 935) art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 i 2 , art. 40 ust. 1 pkt. 1, oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 poz. 820 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz. U. z 2014r., poz. 1490), Uchwały XX/149/2016 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 29 lipca 2016r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rzeczyca, położonej w Gustawowie oznaczonej nr ewidencyjnym działki 93/2 **zarządza się co następuje :**

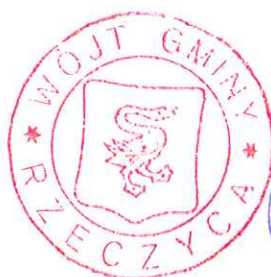
§ 1. Ogłasza się trzeci przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Gustawów, oznaczonej jako działka nr 93/2 o powierzchni 8900 m², dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie mazowiecki V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW PT1T/00064897/9.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia podane zostanie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzeczyca oraz na stronie internetowej Gminy Rzeczyca w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

§ 3. Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z regulaminem, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wójt Gminy Rzeczyca
Marek Kaźmierczyk

WÓJT GMINY RZECZYCA
ogłasza trzeci przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Gustawów, stanowiącej
własność Gminy Rzeczyca

1.Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz powierzchnia nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Gustawów, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 93/2 o pow. 8900 m², zapisana w KW Nr PT1T/00064897/9.

2.Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa sklasyfikowana została jako grunty o przeznaczeniu rolnym. Działka porośnięta drzewami(samosiejka). Na działce posadowiony jest słup energetyczny. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta. Dojazd do nieruchomości drogami gminnymi .

3.Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania.

Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca przewiduje dla ww. działki tereny zabudowy siedliskowej oraz zainwestowania rolniczego.

3.Cena wywoławcza nieruchomości – 14 000,00 złotych (zwolnienie z podatku VAT)

(słownie: czternaście tysięcy złotych)

4.Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

5.Kryteria oceny ofert w przetargu: Najwyższa oferowana cena.

6.Termin i miejsce składania pisemnych ofert.

Oferty przetargowe należy składać w terminie do dnia 30 października 2017r. do godz. 09.00 w Sekretariacie Urzędu Gminy Rzeczyca przy ul. Tomaszowskiej 2 w Rzeczycy, pok. Nr 2, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „, Oferta na zakup nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rzeczyca, oznaczonej numerem działki 93/2, obręb Gustawów”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia oferty;
- 3.oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku oraz ksero dowodu osobistego oferenta.

7.Termin i miejsce jawnej części przetargu.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Rzeczycy ul. Tomaszowska 2 - w gabinecie Wójta Gminy Rzeczyca, w dniu 31 października 2017roku o godzinie 10.00.

8. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia.

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości 1 400,00 złotych należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Rzeczyca nr 16 8985 0004 0020 0210 3961 0012, PBS w Tomaszowie Maz. z/s w Inowłodzu Filia w Rzeczyca (z oznaczeniem nieruchomości, której dotyczy wpłata) **do dnia 27 października 2017 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Termin wniesienia opłaty.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości na jego nabywcę.

10. Skutki uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży: w przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Uwagi i informacje dodatkowe:

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości. Pisemna oferta powinna zawierać kopię dowodu wniesienia wadium oraz dowodu osobistego, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** – konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** między którymi obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków jeżeli posiada stosowne pełnomocnictwo;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

2. W przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;

3. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz;

4. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy;

5. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, a także zamknięcia przetargu na każdym jego etapie bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

6. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.).

7. Organizator przetargu nie ustala dodatkowych warunków przetargu. Dodatkowych informacji na temat nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Gminy w Rzeczyca w pokoju nr 6 oraz pod numerem telefonu (44) 710 51 11 wew. 40

Wójt Gminy Rzeczyca

Marek Kaźmierczyk