

Zarządzenie Nr 36./2017
Wójta Gminy Rzeczyca
z dnia 25. maja 2017 roku

w sprawie ogłoszenia o drugim przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Gustawów, stanowiącej własność Gminy Rzeczyca

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz.446, poz. 1579, z 2017r. poz. 1948, poz. 730) art. 37ust 1 oraz art. 38 ust. 1 i 2 , art. 40 ust. 1 pkt. 1, oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz. U. z 2014r., poz. 1490), Uchwały XX/149/2016 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 29 lipca 2016r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rzeczyca, położonej w Gustawowie oznaczonej nr ewidencyjnym działki 93/2 **zarządza się co następuje :**

§ 1. Ogłasza się drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Gustawów, oznaczonej jako działka nr 93/2 o powierzchni 8900 m², dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie mazowiecki V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW PT1T/00064897/9.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia podane zostanie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzeczyca oraz na stronie internetowej Gminy Rzeczyca w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

§ 3. Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z regulaminem, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wójt Gminy Rzeczyca
Marek Kaźmierczyk
Marek Kaźmierczyk

WÓJT GMINY RZECZYCA
ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Gustawów, stanowiącej
własność Gminy Rzeczyca

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz powierzchnia nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Gustawów, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 93/2 o pow. 8900 m², zapisana w KW Nr PT1T/00064897/9.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa sklasyfikowana została jako grunty o przeznaczeniu rolnym. Działka porośnięta drzewami(samosiejka). Na działce posadowiony jest słup energetyczny. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową .

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania.

Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca przewiduje dla ww. działki tereny zabudowy siedliskowej oraz zainwestowania rolniczego.

3. Cena wywoławcza nieruchomości – 20 340,00 złotych (zwolnienie z podatku VAT)

(słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta czterdzieści złotych)

4. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

5. Kryteria oceny ofert w przetargu: Najwyższa oferowana cena

6. Termin i miejsce składania pisemnych ofert.

Oferty przetargowe należy składać w terminie do dnia 26 czerwca 2017r. do godz. 08.00 w Sekretariacie Urzędu Gminy Rzeczyca przy ul. Tomaszowskiej 2 w Rzeczycy, pok. Nr 2, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ Oferta na zakup nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rzeczyca, oznaczonej numerem działki 93/2, obręb Gustawów”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia oferty;
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku oraz ksero dowodu osobistego oferenta.

7. Termin i miejsce jawnej części przetargu.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Rzeczycy ul. Tomaszowska 2 - w gabinecie Wójta Gminy Rzeczyca, w dniu 26 czerwca 2017r roku o godzinie 9.00.

8. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia.

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości **2 340,00 złotych** należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Rzeczyca nr 16 8985 0004 0020 0210 3961 0012, PBS w Tomaszowie Maz. z/s w Inowłodzu Filia w Rzeczyca(z oznaczeniem nieruchomości, której dotyczy wpłata) **do dnia 22 czerwca 2017 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Termin wniesienia opłaty.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości na jego nabywcę.

10. Skutki uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży: w przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Uwagi i informacje dodatkowe:

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości. Pisemna oferta powinna zawierać kopię dowodu wniesienia wadium oraz dowodu osobistego, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** – konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** między którymi obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków jeżeli posiada stosowne pełnomocnictwo;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

2. W przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;

3. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz;

4. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy;

5. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, a także zamknięcia przetargu na każdym jego etapie bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

6. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.).

7. Organizator przetargu nie ustala dodatkowych warunków przetargu. Dodatkowych informacji na temat nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Gminy w Rzeczyca w pokoju nr 6 oraz pod numerem telefonu (44) 710 51 11 wew. 40

Wójt Gminy Rzeczyca


Marek Kaźmierczyk

REGULAMIN PRZETARGU

- §1. Przetarg organizuje Wójt Gminy Rzeczyca na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz niniejszego regulaminu.
- §2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego.
- §4. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Rzeczyca o powierzchni 8900 m², oznaczona numerem ewidencyjnym działki 93/2 mieszcząca się w obrębie Gustawów
- §5. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą oglądać nieruchomość w uzgodnionym przez strony terminie.
- §6. Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarach nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- §7. Ustala się cenę wywoławczą przedmiotowej nieruchomości na kwotę- **20 340,00 złotych**.
- §8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną.
- §9. Uczestnictwo w przetargu osób, o których mowa wyżej warunkowane jest:
- 1. Wpłata** i przedłożeniem Komisji Przetargowej dowodu wpłaty **wadium**, które należy uiścić **do dnia 22 czerwca 2017 r.** w pieniądzu, w formie przelewu na konto Gminy Rzeczyca w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. z/s w Inowłodzu Filia w Rzeczycy 16 8985 0004 0020 0210 3961 0012 w wysokości **2 340,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące trzysta czterdzieści **00/100**). Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Rzeczyca. Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszego regulaminu, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
- 2. Złożeniem pisemnej oferty przetargowej**, do dnia 26 czerwca 2017r. do godz. 08.00, sporządzonej zgodnie ze wzorem oferty przetargowej określonym w załączniku do zarządzenia w sprawie ogłoszenia o drugim przetargu pisemnym nieograniczonym.
- §10. Nie spełnienie warunków wymienionych w § 5 i § 6 ust. 1 regulaminu skutkować będzie nie dopuszczeniem przez Komisję do udziału w przetargu.
- §11. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
- §12. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- §13. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
- §14. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej Przewodniczący Komisji lub upoważniony członek komisji otwiera przetarg i przekazuje informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu.

§15. Komisja przetargowa:

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłaty wadium.
- 2) otwiera koperty z ofertami i sprawdza ich kompletność oraz tożsamość osób, które złożyły oferty.
- 3) przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia zgłaszane przez oferentów,
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu.
- 5) powiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu
- 6) Zawiadamia oferentów o przewidywalnym terminie rozstrzygnięcia przetargu.

§16. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych określonych wyżej dla oferty lub dane te są niekompletne,
- 4) do ofert nie załączono dowodów wpłaty wymaganego wadium,
- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

§17. Obecność oferentów podczas otwarcia ofert przetargowych nie jest obowiązkowa.

§18. W części niejawnego przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich, lub nie wybiera żadnej z nich.

§19. Przy wyborze oferty Komisja bierze pod uwagę zaoferowaną cenę.

1. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty,
2. Komisja zawiadomi oferentów, o których mowa w pkt. 2 o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert, komisji, jej członkowie oraz w przypadku pozytywnej oferty który przetarg wygrał.

§20. 1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Protokół powinien zawierać informacje o :

- 1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
- 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- 3) obciążeniach nieruchomości;
- 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
- 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
- 6) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem;
- 7) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert;
- 8) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
- 9) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości;
- 10) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
- 11) dacie sporządzenia protokołu.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu.

4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego

5. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich którzy złożyli oferty przetargowe, o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia jego zamknięcia.

§21. Umowa nabycia nieruchomości zawarta zostanie w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Rzeczyca.

§22. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, przy czym do dnia wymagalności zapłaty czynszu wadium będzie pozostawało na rachunku bankowym Gminy.

1. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.

2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu z wynikiem negatywnym, na wskazany przez nich rachunek bankowy.

§24. Cena nieruchomości wynosiła będzie kwotę ustaloną w drodze przetargu.

§25. Wójt Gminy Rzeczyca może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§26. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Rzeczyca. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

1. Wójt Gminy Rzeczyca rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

2. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości.

Wójt Gminy Rzeczyca

Marek Kaźmierczyk