ZARZĄDZENIE NR 82/2026

WÓJTA GMINY RZECZYCA

z dnia 26 października 2026 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej na działce ewid. nr 354/1, 354/2, 354/3, 354/4, obręb Bobrowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzam, co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Gminy Rzeczyca, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 354/1, 354/2, 354/3, 354/4, obręb Bobrowiec, o powierzchni 0,5859 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00018467/9. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest sprzedawana w całości, łącznie jako jeden przedmiot przetargu. Nie dopuszcza się składania ofert na poszczególne działki ewidencyjne wchodzące w skład nieruchomości.

§ 2 Nieruchomość zabudowana budynkiem dawnej szkoły. Budynek dawnej szkoły konstrukcji mieszanej drewniano-murowanej, o zmiennej wysokości zabudowy, niepodpiwniczony zespolony z budynkiem o przeznaczeniu mieszkalnym (2 lokale) konstrukcji tradycyjnej murowanej częściowo podpiwniczony o łącznej powarzeni użytkowej 642,67 m², w tym część drewniana o powierzchni użytkowej 227,76 m².

§ 3 Ustala się:
cenę wywoławczą nieruchomości – 282 390,00 zł;
wysokość wadium – 28 239,00 zł;
minimalne postąpienie – 2 850,00 zł;
termin przetargu – 8 grudnia 2026r.

miejsce przeprowadzenia przetargu – pokój nr 116 w Urzędzie Gminy w Rzeczycy, przy ul. Parkowej 1.

§ 4 Przetarg zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową powołaną odrębnym zarządzeniem.

§ 5 Ustala się treść ogłoszenia o przetargu, stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 6 W przetargu stosuje się Regulamin przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzeczyca, ustalony Zarządzeniem Nr 77/2026 z dnia 12 października 2026r. w sprawie ustalenia Regulaminu przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzeczyca.

§ 7 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem i Ochroną Środowiska.

§ 8 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 30 października 2026 r.

WÓJT GMINY RZECZYCA

Wójt Gminy Rzeczyca

Marek Kaźmierczyk

RADCA PRAWNY
Monika Ziółkowska
Pz-5645

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY RZECZYCA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzeczyca

1. Oznaczenie nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 354/1, 354/2, 354/3, 354/4, obręb Bobrowiec, o powierzchni 0,5859 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00018467/9.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest sprzedawana w całości, łącznie jako jeden przedmiot przetargu. Nie dopuszcza się składania ofert na poszczególne działki ewidencyjne wchodzące w skład nieruchomości.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość wybudowana w trzech etapach: parterowa niepodpiwniczona konstrukcja drewniana, budynek murowany i zespolony z tym budynkiem budynek jednopiętrowy, podpiwniczony z lokalami mieszkalnymi.

W części drewnianej i murowanej o stałej wysokości zabudowy (część parterowa) znajdują się sale wykładowe, pomieszczenia biurowe, socjalno-bytowe oraz korytarz. Ściany zewnętrzne obite deskami. Całość posadowiona na fundamencie murowanym. Wiek budynku części drewnianej ok. 100 lat.

Budynek w części murowanej wykonany systemem tradycyjnym, murowany. Ściany konstrukcyjne osadzone na fundamencie betonowym. W części parterowej znajdują się sale lekcyjne, pokój nauczycielski, gabinet dyrektora. W części piętrowej znajdują się dwa lokale, które w okresie jej działalności były wykorzystywane na cele mieszkalne, pomieszczenia socjalne, kotłowni, budynek podpiwniczony.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, telekomunikacja.

Dodatkowo na działce umiejscowione są dwa budynki gospodarcze, murowane, parterowe. Ukształtowanie pionowe działki korzystne- teren płaski. Do budynku wykonane są dojścia i dojazdy, wjazd na teren nieruchomości znajduje się od strony drogi gminnej.

3. Przeznaczenie nieruchomości.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Stan prawny i obciążenia.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Rzeczyca i nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań, których przedmiotem byłaby nieruchomość.

5. Cena wywoławcza.

Cena wywoławcza wynosi: 282 390,00 zł

(słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

6. Wadium.

Wadium wynosi: 28 239,00 zł

(słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy dwieście trzydzieści dziewięć).

Wadium należy wnieść w terminie do dnia 1 grudnia 2026 r. na rachunek bankowy Gminy Rzeczyca w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Mazowieckim z/s w Inowłodzu, Filia w Rzeczycy na konto nr 16 8985 0004 0020 0210 3961 0012.

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Rzeczyca.

7. Zapłata ceny i koszty zawarcia umowy

1. Cena osiągnięta w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, przy czym na poczet ceny zalicza się wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg.
2. Pozostała do zapłaty kwota, stanowiąca różnicę pomiędzy ceną osiągniętą w przetargu a wpłaconym wadium, musi zostać uiszczona w całości przed przystąpieniem do podpisania aktu notarialnego, nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem jego zawarcia.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, w tym wynagrodzenie notariusza oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej, ponosi nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu.
4. W przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 grudnia 2026 r. o godz. 10:00 w pokoju nr 116 w Urzędzie Gminy w Rzeczycy, przy ul. Parkowej 1.

9. Uczestnictwo w przetargu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz inne podmioty, które spełniają wymagania określone przepisami prawa i wniosły wadium w terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu.

10. Przebieg przetargu.

Licytacja rozpoczyna się od ceny wywoławczej.

Minimalne postąpienie wynosi: 2 850,00 zł.

11. Stan nieruchomości.

Nabywca zobowiązany jest do zapoznania się przed przetargiem ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz dostępną dokumentacją. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości będącej przedmiotem ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rzeczycy w pokoju nr 211, oraz pod numerem telefonu (44) 710-51-11 wew. 211.