Piotrków Trybunalski, dnia 16.10.2026 r.

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Piotrkowie
Trybunalskim

WP.ZZŚ.4130.4.210.2026.WC

Pan Marek Kaźmierczyk
Wójt Gminy Rzeczyca
ul. Parkowa 1
97-220 Rzeczyca

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670), zwanej dalej *ustawą ooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w nawiązaniu do wystąpienia Pani Iwony Łuszcz-Krawczyk Sekretarza Gminy działającej z upoważnienia Wójta Gminy Rzeczyca z dnia 24.09.2026 r., znak: UG-RGO.6220.5.2026.MG w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem Pana Roberta Jakubowskiego, ul. Hubala 7, 97-220 Rzeczyca o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: *„Budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”*, które będzie usytuowane na działce ewidencyjnej nr 1144 położonej w obrębie geodezyjnym Rzeczyca, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy ooś* oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b *ustawy ooś*, z uwzględnieniem następujących elementów:**

1. Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych;
2. W trakcie realizacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawny technicznie sprzęt, maszyny, urządzenia i pojazdy, w celu maksymalnego ograniczenia wycieków substancji eksploatacyjnych do środowiska gruntowo-wodnego;
3. Teren budowy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji wycieków substancji eksploatacyjnych. W przypadku wycieku do gruntu substancji niebezpiecznych zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent należy zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów;
4. Tankowanie oraz naprawy maszyn i sprzętu prowadzić poza terenem inwestycji w specjalnie

wyznaczonych miejscach. Dopuszcza się tankowanie sprzętu budowlanego na terenie inwestycji przy wykorzystaniu mat absorbujących oraz z zachowaniem należytej ostrożności;

5. Wodę na etapie realizacji przedsięwzięcia pobierać z gminnej sieci wodociągowej lub dostarczać beczkowozami;
6. Wodę na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pobierać z gminnej sieci wodociągowej;
7. W trakcie realizacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach w sanitariatach przenośnych i regularnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
8. Ścieki socjalno-bytowe powstające na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej, jeśli będzie możliwość przyłączenia do sieci. W przypadku braku takiej możliwości ścieki odprowadzać do planowanych przydomowych oczyszczalni ścieków odrębnych dla każdej działki lub do planowanych indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności około 12 m^3 każdy, po czym przekazywać podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia, nie dopuszczać do przepełnienia;
9. W przypadku odprowadzania ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków:
   - przed zainstalowaniem należy wykonać badania geotechniczne określające głębokość poziomu wodonośnego oraz współczynnik filtracji gruntu, do którego ścieki po oczyszczeniu będą odprowadzane;
   - zastosować rozwiązanie technologiczne w postaci rodzaju przydomowej oczyszczalni ścieków odpowiedniej dla warunków geologicznych i hydrogeologicznych występujących na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia;
   - zbiorniki przydomowych oczyszczalni usytuować w taki sposób, aby miejsce wprowadzenia ścieków było oddzielone warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych;
   - ścieki bytowe powstające na etapie funkcjonowania odprowadzać do przydomowych oczyszczalni ścieków posadowionych przy każdym budynku mieszkaniowym jednorodzinnym, a następnie do ziemi, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311);
   - użytkowanie przydomowych oczyszczalni prowadzić zgodnie z zasadami właściwej eksploatacji i konserwacji w oparciu o zalecenia producenta;
10. Na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować selektywnie w oznakowanych pojemnikach, kontenerach, workach przeznaczonych do tego celu w wyznaczonym miejscu na placu budowy, po czym przekazywać uprawnionym podmiotom;
11. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie w odpowiednio przystosowanych pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach na wydzielonych posesjach, po czym przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
12. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w obrębie terenu inwestycji nie powodując zalewania terenów sąsiednich, a w miarę możliwości retencjonować i wykorzystywać np. do podlewania ogródków;
13. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania dna wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez

konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, wody z odwodnienia odprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami;

14. Prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
15. Masy ziemne pochodzące z wykopów zagospodarować na terenie inwestycji, a ich nadmiar przekazać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
16. Przed rozpoczęciem prac oraz bezpośrednio przed zasypaniem wykopów przeprowadzać kontrolę w celu ewentualnej ewakuacji poza teren budowy uwięzionych zwierząt;

UZASADNIENIE

Pan Robert Jakubowski, ul. Hubala 7, 97-220 Rzeczyca wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Rzeczyca o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do pisma dołączono m. in. kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy ooś Pani Iwona Łuszcz-Krawczyk Sekretarz Gminy działając z upoważnienia Wójta Gminy Rzeczyca pismem z dnia 24.09.2026 r., znak: UG-RGO.6220.5.2026.MG wystąpiła do Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia pn.: *„Budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”*, które będzie usytuowane na działce ewidencyjnej nr 1144 położonej w obrębie geodezyjnym Rzeczyca. Do pisma dołączono kopie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu planowanej inwestycji.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.) planowana inwestycja kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj.: *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: –0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”*

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polega na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce o numerze ewidencyjnym: 1144 obręb Rzeczyca, w gminie Rzeczyca, powiat tomaszowski, województwo łódzkie. Teren inwestycji będzie wynosił ok. 1,0364 ha. Planowane przedsięwzięcie będzie obejmować:

- budowę 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na wydzielonych działkach;
- wykonanie przyłączy: energetycznych;
- wykonanie odcinka sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz przyłączami do działek;
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej z magazynami energii;

- w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, wykonanie atestowanych szczelnych zbiorników na ścieki do 12 m^3 lub przydomowych oczyszczalni ścieków do 7,5 m^3, dotyczy budynków usytuowanych w drugiej i trzeciej linii od drogi w której usytuowana jest kanalizacja sanitarna;
- wyposażenie budynków w niezbędną infrastrukturę;

Planowana inwestycja poprzedzona zostanie dokonaniem podziału na działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Planowane są budynki mieszkalne jednorodzinne, o maksymalnych dwóch kondygnacjach bez podpiwniczenia. Możliwość zaadoptowania drugiej kondygnacji jako poddasze użytkowe lub nieużytkowe. Realizacja garażu maksymalnie jako dwustanowiskowego wbudowanego w bryłę budynku przy uwzględnieniu wskazanych min/maks. powierzchni zabudowy budynku i wskaźnika powierzchni zabudowy do powierzchni nieruchomości, na której nastąpi realizacja zabudowy.

Planowana powierzchnia zabudowy:

- 6 budynków o pow.: od 70 m^2 do 200 m^2 każdy, co łącznie stanowi: od 420 m^2 do 1200 m^2;
- powierzchnie utwardzone na działkach, na których nastąpi realizacja zabudowy (tarasy, chodniki, miejsca parkingowe) zajmować będą: od ok. 100 m^2 do 200 m^2 tj. łącznie od 600 m^2 do 1200 m^2 oraz działka dojazdowa 696 m^2 (utwardzenie kruszywem np. tłuczniem, żwirem);

Udział powierzchni biologicznie czynnej wyniesie minimum 60%.

Teren inwestycji jest nieutwardzony i niezabudowany. Na terenie planowanego przedsięwzięcia obecnie w przeważającej części jest grunt orny oraz częściowo w granicach działek trawy i od strony drogi niewielki trzy rzędowy obszar porzeczki. Na terenie inwestycji nie występują żadne drzewa. Przez działkę przebiega linia średniego napięcia która została uwzględniona w projekcie podziału aby nie stanowiła kolizji z przedmiotową inwestycją.Teren ma dostęp do drogi dz. o nr ewid. 1120.

Zgodnie z informacją Wójta Gminy Rzeczyca dla terenu na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie może znajdować się w kolizji z podziemnymi i naziemnymi urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy i rurociągi i prowadzić do ich przerwania (np. przy wbijaniu profili), co mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, dlatego przed realizacją przedsięwzięcia inwestor powinien ustalić czy znajduje się ono w kolizji z ww. urządzeniami wodnymi. Rozwiązania ewentualnych kolizji z istniejącym drenażem należy dokonać poprzez jego przebudowę, zapewniając jego dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych, zwanych dalej JCWP, o kodzie RW200011254999 Pilica od zb. Sulejów do ujścia w regionie wodnym Środkowej Wisły. Jest to naturalna i monitorowana część wód, o użytkowaniu leśno- rolnym. Stan ogólny jest zły, stan ekologiczny słaby, stan chemiczny poniżej dobrego. Wskaźnikami determinującymi stan ekologiczny wód są: fitoplankton, makrofity, makrobezkręgowce, ichtiofauna, a chemiczny: benzo(a)piren, benzo(g,h,i)perylen, fluoranten; bromowane difenyloetery, rtęć. Osiągnięcie celu środowiskowego uznano za zagrożone. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja hydromorfologiczna, której głównym źródłem są: prostowanie koryta - rzeki główne, budowle piętrzące rzeki główne, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) - rzeki główne, zapora powyżej, a także presje chemiczne których głównym źródłem są: rozproszone - rozwój obszarów

zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone - rolnictwo, leśnictwo; punktowe - przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk. W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celami środowiskowymi dla danej JCWP są: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Pilica w obrębie JCWP (dla certy); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych i odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IFPL, MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; benzo(g(w), h(w), i)perylen(w), fluoranten(w), bromowane difenyloetery(b), rtęć(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono do 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone Dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Natomiast odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Biorąc pod uwagę informacje zwarte w kartach charakterystyki dla ww. JCWP oraz charakter przedmiotowej inwestycji można jednoznacznie stwierdzić, że nie będzie ona miała wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej *JCWPd*, oznaczonym kodem GW200073. Dla JCWPd GW200073 stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Realizacja inwestycji w przedmiotowym zakresie nie będzie miała wpływu na stan jakościowy, ani ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych, oraz na cele środowiskowe wskazane w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzonym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z dnia 16 lutego 2023 r., poz. 300).

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w sentencji niniejszej opinii wprowadzono warunki. Dotyczą one m.in. stosowania sprawnego technicznie sprzętu i urządzeń, wyposażenia terenu budowy w sorbenty do neutralizacji wycieków substancji ropopochodnych. Określono sposób zagospodarowania ścieków bytowych, odpadów oraz wód opadowych i roztopowych. Wprowadzono warunek, aby prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania dna wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, wody z odwodnienia odprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.

Wykopy oraz fundamenty budynków wykonywane będą w porze suchej, przy maksymalnie niskim poziomie wód podziemnych. W przypadku pojawienia się wody w wykopach zostanie ona wypompowana na teren zielony inwestycji.

W fazie budowy woda dostarczana będzie z beczkowozów a w chwili wykonania przyłącza z tego przyłącza lub beczkowozów. Woda pobierana będzie dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych ekip budowlanych oraz niezbędnych prac budowlanych. Nie przewiduje się produkcji betonu (pod

fundamenty) na miejscu, produkt przywożony będzie gotowy. Przewidywana ilość wody na cele budowlane (mycie narzędzi i sprzętu wyniesie około 12 m^3/6 budynków, przygotowanie zaprawy i podlewanie betonu wyniesie około 60 m^3/6 budynków) oraz cele socjalno-bytowe około 18 m^3/miesiąc/4 pracowników/6 budynków.

Na etapie eksploatacji woda w planowanych budynkach mieszkalnych będzie używana do celów socjalno-bytowych i pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej w drodze publicznej po wybudowaniu odcinka sieci i przyłączy. Zgodnie z obliczeniami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zużycie wody w fazie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się na poziomie około 1080 m^3/rok dla 6 budynków mieszkalnych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w bezodpływowych zbiornikach w sanitariatach przenośnych, ścieki te będą wywożone przez wyspecjalizowaną firmę do oczyszczalni ścieków.

Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej budynków usytuowanych w drugiej i trzeciej linii zabudowy, ścieki odprowadzane będą do atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności ok. 12 m^3 każdy lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Dla budynków usytuowanych bezpośrednio przy drodze przewiduje się wykonanie przyłączy do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W ramach planowanej inwestycji dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków. W związku, z czym w sentencji niniejszej opinii wprowadzono warunki, aby:

- przed zainstalowaniem należy wykonać badania geotechniczne określające głębokość poziomu wodonośnego oraz współczynnik filtracji gruntu, do którego ścieki po oczyszczeniu będą odprowadzane;
- zastosować rozwiązanie technologiczne w postaci rodzaju przydomowej oczyszczalni ścieków odpowiedniej dla warunków geologicznych i hydrogeologicznych występujących na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia;
- zbiorniki przydomowych oczyszczalni usytuować w taki sposób, aby miejsce wprowadzenia ścieków było oddzielone warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych;
- ścieki bytowe powstające na etapie funkcjonowania odprowadzać do przydomowych oczyszczalni ścieków posadowionych przy każdym budynku mieszkaniowym jednorodzinnym, a następnie do ziemi, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311);
- użytkowanie przydomowych oczyszczalni prowadzić zgodnie z zasadami właściwej eksploatacji i konserwacji w oparciu o zalecenia producenta;

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała powstawania ścieków technologicznych.

Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą odprowadzane na własne tereny nieutwardzone lub do zbiorników na deszczówkę. Zgodnie z obliczeniami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia ilość wody opadowej dla planowanej inwestycji przy założeniu max powierzchni dachu i utwardzenia terenu wynosi 1617,99 m^3/rok.

Na etapie realizacji powstałe odpady będą selektywnie gromadzone w wydzielonych i oznakowanych kontenerach, pojemnikach lub workach. Następnie odbierane będą przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Masy ziemne pochodzące z wykopów częściowo zagospodarowane będą na terenie inwestycji, a ewentualny nadmiar zostanie przekazany uprawnionym przedmiotom.

W trakcie eksploatacji odpady gromadzone będą selektywnie w pojemnikach przeznaczonych do tego celu ustawionych w wyznaczonych miejscach na terenie poszczególnych działek. Odpady z poszczególnych działek odbierane będą przez wyspecjalizowaną firmę wskazaną przez Gminę Rzeczyca, jako organ odpowiedzialny za gospodarkę odpadami. Odpady odbierane będą specjalistycznymi wozami.

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki - Tomaszów. Biorąc pod uwagę skalę, rodzaj i zastosowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej można stwierdzić, że realizacja i funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji nie będzie miała wpływu na skład ilościowy i jakościowy ww. zbiornika.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest w granicach otuliny Spalskiego Parku Krajobrazowego dla którego obowiązuje Uchwała nr XX/249/2025 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 25 listopada 2025 r. w sprawie Spalskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2025 r. poz. 11807).

Reasumując Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko biorąc pod uwagę możliwy negatywny wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko wodne oraz możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Należy jednocześnie zaznaczyć, że Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim wydając przedmiotową opinię działa w zakresie swoich kompetencji wskazanych w art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Marta Matusiak
Dyrektor Zarządu Zlewni
w Piotrkowie Trybunalskim
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:
1. Adresat,
2. A/a.