Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim

ZNS.90281.159.2026
Tomaszów Mazowiecki, 12.10.2026 r.

Wójt Gminy Rzeczyca
ul. Parkowa 1
97-220 Rzeczyca

OPINIA PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO INSPEKTORA SANITARNEGO
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
W SPRAWIE KONIECZNOŚCI PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA
PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO

Na podstawie art. 3, art. 10 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 10 ust. 2, art.12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416, z późn. zm.), art. 78 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670, z późn. zm.) - po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Wójta Gminy Rzeczyca z 24.09.2026 r. znak: UG-RGO.6220.5.2026.MG (data wpływu do PSSE w m. – 30.09.2026 r.) w sprawie wydania opinii, czy zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.:

„Budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną" na działce o nr ewidencyjnym 1144 obręb Rzeczyca, gm. Rzeczyca, powiat tomaszowski, województwo łódzkie

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim po zapoznaniu się z charakterystyką zamierzenia w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia uznaje, że dla powyższego przedsięwzięcia **nie ma konieczności** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W celu zapewnienia prawidłowych warunków sanitarno-higienicznych należy uwzględnić:

- uciążliwości dla zdrowia ludzi związane z prowadzonymi pracami budowlanymi, montażowymi i instalacyjnymi należy minimalizować poprzez sprawną organizację ruchu transportu ciężkiego i prowadzonych prac (w tym zapewnić sorbenty), zapewnienie nadzoru nad pracą maszyn i urządzeń oraz utrzymanie ich w należytym stanie technicznym, a także odpowiednie zorganizowanie miejsc postoju maszyn roboczych; prace budowlane prowadzić w porze dziennej;
- oddziaływanie inwestycji w fazie realizacji (budowy) i eksploatacji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- emisja hałasu na etapie realizacji (budowy) i eksploatacji inwestycji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów określonych w przepisach;
- zapewnienia dla pracowników budowy zaplecza sanitarnego i socjalnego.

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Tomaszowie Mazowieckim
ul. Majowa 1/13, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
+48 (44) 724-45-84, +48 (44) 724-45-84
mail: sekretariat.psse.tomaszowmazowiecki@sanepid.gov.pl
ePUAP: PSSETomaszowMaz/SkrytkaESP
e-doręczenia: AE:PL-51636-41589-EADSU-29

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670, z późn. zm.), Wójt Gminy Rzeczyca wystąpił z wnioskiem z 24.09.2026 r. znak: UG-RGO.6220.5.2026.MG (data wpływu do PSSE w/m -30.09.2026 r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną" na działce o nr ewidencyjnym 1144 obręb Rzeczyca, gm. Rzeczyca. Do wniosku dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz płytę CD zawierającą kartę informacyjna przedsięwzięcia wraz z załącznikami.

Ze względu na to, że przedmiotowe przedsięwzięcie jest inwestycją, co do której istnieje prawdopodobieństwo wywierania przez nią znacznego wpływu na środowisko naturalne, a więc inwestycją, co do której istnieje konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, z późn. zm.), poddana została ocenie, zgodnie z rodzajem jej oddziaływania i w nawiązaniu do jej specyfikacji, wielkości oraz lokalizacji.

Wójt Gminy Rzeczyca zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn.zm.).

Zgodnie z zaświadczeniem znak: UG-RGO.6727.116.2026.AL z 18.09.2026 r. Wójta Gminy Rzeczyca na terenie objętym zakresem planowanego przedsięwzięcia brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej wydanie opinii w sprawie realizacji przedmiotowej inwestycji w zakresie wymagań sanitarnohigienicznych i zdrowotnych należy do zadań państwowej inspekcji sanitarnej w zakresie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego. Katalog czynności określony dla zapobiegawczego nadzoru sanitarnego ma charakter otwarty i mieszczą się w nim zadania wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Na podstawie art. 78 ust. 1 pkt 2 cytowanej wyżej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania środowisko organem właściwym do wydania opinii o tym przedsięwzięciu jest państwowy powiatowy inspektor sanitarny.

Z analizy załączonej do wniosku karty informacyjnej wynika, że inwestycja polegać będzie na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 1144 obręb Rzeczyca, gm. Rzeczyca, powiat tomaszowski, województwo łódzkie. Teren ma dostęp do drogi - dz. o nr ewid. 1120. Planowana inwestycja poprzedzona zostanie dokonaniem podziału na działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren inwestycji jest nieutwardzony i niezabudowany o powierzchni 1,0354 ha. Przez działkę przebiega linia średniego napięcia, która została uwzględniona w projekcie podziału, aby nie stanowiła kolizji z przedmiotową

inwestycją. Planowane są budynki mieszkalne jednorodzinne, o maksymalnych dwóch kondygnacjach bez podpiwniczenia.

Charakterystyka terenu, wokół planowanej inwestycji: działka o nr ewid. 1144 w obrębie Rzeczyca, gm. Rzeczyca użytkowana jest jako grunt orny; teren przyległy położony na północ od planowanej inwestycji obejmujący działkę o nr ewid. 1189/5, w obrębie Rzeczyca użytkowany jest jako grunty orne oraz działkę o nr ewid. 1193, w obrębie Rzeczyca użytkowany jest jako zabudowa zagrodowa; teren przyległy położony na wschód od planowanej inwestycji obejmujący działkę o nr ewid. 1194, w obrębie Rzeczyca użytkowany jest jako zabudowa zagrodowa; teren przyległy położony na południe od planowanej inwestycji obejmujący działkę o nr ewid. 1143 w obrębie Rzeczyca użytkowany jest jako zabudowa zagrodowa; teren przyległy położony na zachód od planowanej inwestycji obejmujący działkę o nr ewid. 1120, w obrębie Rzeczyca użytkowany jest jako droga.

Planowane przedsięwzięcie będzie obejmować:

- budowę 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na wydzielonych działkach;
- wykonanie przyłączy: energetycznych;
- wykonanie odcinka sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz przyłączami do działek;
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej magazynami energii;
- w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, wykonanie atestowanych szczelnych zbiorników na ścieki do 12 m^3 lub przydomowych oczyszczalni ścieków do 7,5 m^3, dotyczy budynków usytuowanych w 2 linii od drogi, w której usytuowana jest kanalizacja sanitarna;
- zaopatrzenie w ciepło - każdy dom posiadać będzie indywidualne źródło ciepła np. kotły na paliwo stałe (pellet, eko groszek); możliwe sposoby ogrzewania: panele słoneczne, elektryczne panele grzewcze, pompy ciepła);
- odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren każdej z działek;
- gromadzenie odpadów – na zasadach określonych w przepisach szczególnych i zgodnie z gospodarką odpadami przyjętą przez Gminę Rzeczyca.

Z danych zawartych w KIP w fazie budowy woda dostarczana będzie z beczkowozów, a w chwili wykonania przyłącza z tego przyłącza lub beczkowozów. Energia elektryczna z agregatu prądotwórczego lub po wykonaniu przyłącza elektroenergetycznego z tego przyłącza. Pracownicy budowlani korzystać będą z zaplecza socjalnego takiego jak barakowozy, toalety typu TOI TOI. Woda pobierana będzie w niewielkich ilościach dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych ekip budowlanych oraz niezbędnych prac budowlanych.
Realizacja inwestycji związana będzie z prowadzeniem robót ziemnych w zakresie wykonywania wykopów pod planowane budynki mieszkalne jednorodzinne oraz infrastrukturę techniczną. Źródłem hałasu w fazie budowy będzie sprzęt ciężki: maszyny i urządzenia budowlane (np. koparka, spycharka), jak również środki transportu dowożące na teren budowy materiały budowlane. Planowana inwestycja na każdym etapie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie może wiązać się z przekroczeniem standardów jakości środowiska w zakresie emisji hałasu określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) oraz powodować uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. W celu zapobiegania i ograniczenia oddziaływań na środowisko przedmiotowej inwestycji planuje się m.in.: stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym; wykonywać prace budowalne w porze dziennej; systematyczna kontrola stanu technicznego urządzeń. W fazie eksploatacji głównym źródłem hałasu w obrębie planowanego przedsięwzięcia w fazie jego eksploatacji będą pojazdy osobowe właścicieli poszczególnych działek.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń będzie wynikała z wykonywania niezbędnych prac budowlanych związanych z ruchem samochodowym oraz sprzętu budowlanego. Należy nadmienić, iż charakter prowadzonych prac będzie krótkotrwały, zasięg oddziaływania z tego źródła będzie niewielki, a „uciążliwość" okresowa. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery będą indywidualne piece i kotły grzewcze. Możliwe sposoby ogrzewania przy pomocy kotłów to: kotły na ekogroszek, kotły na pellet, kotły na gaz. Ponadto jako możliwe sposoby ogrzewania wskazuje się również: elektryczne panele grzewcze, pompy ciepła, panele słoneczne. Oddziaływanie inwestycji w fazie budowy i eksploatacji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2021 r. poz. 845) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2010 r., Nr 16 poz. 87).

W przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia odniesiono się również do warunków zagospodarowania odpadów jakie zostaną wytworzone w trakcie realizacji przedsięwzięcia, wskazując między innymi ich rodzaj. Gospodarowanie wytworzonymi odpadami na każdym etapie inwestycji winno odbywać się zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zm.).

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, niewielką emisję zanieczyszczeń na etapie budowy oraz na etapie eksploatacji, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Przedmiotowa inwestycja ma charakter lokalny.

Założenia projektu powinny być tak realizowane, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku. Przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi.

W ocenie tutejszego organu gwarancją zachowania przez przedmiotowe przedsięwzięcie obowiązujących normatywów środowiskowych, będzie wdrożenie przez inwestora działań zapobiegawczych, ograniczających i kompensujących jego negatywny wpływ na środowisko w tym na zdrowie i życie ludzi, przedstawionych w pkt 6 karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe oraz skalę i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim zgodnie z właściwością określoną w art. 78 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach odziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r. poz. 670, z późn. zm.) uznaje, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim

Jadwiga Kaczmarek

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Rzeczycy - wysłano na adres e- Doręczeń
2. Robert Jakubowski
   ul. Hubala 7
   97-220 Rzeczyca
3. aa

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej RODO, informuję, iż:

1) administratorem Państwa danych osobowych jest Państwowy Powiatowy Inspektora Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim/Dyrektor Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Tomaszowie Mazowieckim, adres: ul. Majowa 1/13, 97-200 Tomaszów Mazowiecki;
2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pan/Pani kontaktować w sprawach przetwarzania Pana/Pani danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod.psse.tomaszowmazowiecki@sanepid.gov.pl;
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO, czyli wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w związku z art. 3 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2024 poz. 416, z późn. zm.) oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026r. poz. 670, z późn. zm.). Celem powyższego przetwarzania będzie wydanie opinii przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim.
4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa (np. Główny Inspektor Sanitarny, Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny), a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem);
5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

1) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres prowadzenia postępowania oraz przez 10 lat licząc w pełnych latach kalendarzowych począwszy od dnia 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych
2) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
3) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przytoczonych powyżej przepisach prawa. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania;
4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.