Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim

ZNS.90281.158.2026
Tomaszów Mazowiecki, 12.10.2026 r.

Wójt Gminy Rzeczyca
ul. Parkowa 1
97-220 Rzeczyca

OPINIA PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO INSPEKTORA SANITARNEGO
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
W SPRAWIE KONIECZNOŚCI PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO

Na podstawie art. 3, art. 10 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 10 ust. 2, art.12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416, z późn. zm.), art. 78 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670, z późn. zm.) - po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Wójta Gminy Rzeczyca z 24.09.2026 r. znak: UG-RGO.6220.4.2026.MG (data wpływu do PSSE w m. – 30.09.2026 r.) w sprawie wydania opinii, czy zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.:

„Budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach o nr ewid. 1349/1, 1349/2 i 1349/3 w miejscowości Łęg, gm. Rzeczyca, powiat tomaszowski, województwo łódzkie"

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim po zapoznaniu się z charakterystyką zamierzenia w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia uznaje, że dla powyższego przedsięwzięcia **nie ma konieczności** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W celu zapewnienia prawidłowych warunków sanitarno-higienicznych należy uwzględnić:

- uciążliwości dla zdrowia ludzi związane z prowadzonymi pracami budowlanymi, montażowymi i instalacyjnymi należy minimalizować poprzez sprawną organizację ruchu transportu ciężkiego i prowadzonych prac (w tym zapewnić sorbenty), zapewnienie nadzoru nad pracą maszyn i urządzeń oraz utrzymanie ich w należytym stanie technicznym, a także odpowiednie zorganizowanie miejsc postoju maszyn roboczych; prace budowlane prowadzić w porze dziennej;
- odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji inwestycji należy składować w szczelnych pojemnikach i zapewniać ich sukcesywny wywóz przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie;

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Tomaszowie Mazowieckim
ul. Majowa 1/13, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
+48 (44) 724-45-84, +48 (44) 724-45-84
mail: sekretariat.psse.tomaszowmazowiecki@sanepid.gov.pl
ePUAP: PSSETomaszowMaz/SkrytkaESP
e-doręczenia: AE:PL-51636-41589-EADSU-29

- oddziaływanie inwestycji w fazie realizacji (budowy) i eksploatacji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- emisja hałasu na etapie realizacji (budowy) i eksploatacji inwestycji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów określonych w przepisach .

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670, z późn. zm.), Wójt Gminy Rzeczyca wystąpił z wnioskiem z 24.09.2026 r. znak: UG-RGO.6220.4.2026.MG (data wpływu do PSSE w/m -30.09.2026 r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Łęg, gm. Rzeczyca, powiat tomaszowski, województwo łódzkie". Do wniosku dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz płytę CD zawierającą kartę informacyjna przedsięwzięcia wraz z załącznikami

Ze względu na to, że przedmiotowe przedsięwzięcie jest inwestycją, co do której istnieje prawdopodobieństwo wywierania przez nią znacznego wpływu na środowisko naturalne, a więc inwestycją, co do której istnieje konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, z późn. zm.), poddana została ocenie, zgodnie z rodzajem jej oddziaływania i w nawiązaniu do jej specyfikacji, wielkości oraz lokalizacji.

Wójt Gminy Rzeczyca zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn.zm.).

Zgodnie z zaświadczeniem znak: UG-RGO.6727.119.2026.AL z 22.09.2026 r. Wójta Gminy Rzeczyca na terenie objętym zakresem planowanego przedsięwzięcia brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej wydanie opinii w sprawie realizacji przedmiotowej inwestycji w zakresie wymagań sanitarnohigienicznych i zdrowotnych należy do zadań państwowej inspekcji sanitarnej w zakresie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego. Katalog czynności określony dla zapobiegawczego nadzoru sanitarnego ma charakter otwarty i mieszczą się w nim zadania wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Na podstawie art. 78 ust. 1 pkt 2 cytowanej wyżej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania środowisko organem właściwym do wydania opinii o tym przedsięwzięciu jest państwowy powiatowy inspektor sanitarny.

Z analizy załączonej do wniosku karty informacyjnej wynika, że inwestycja polegać będzie na budowie 10 budynków mieszkalnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, na działkach o nr. ewid. 1349/1, 1349/2, 1349/3 obręb Łęg, gmina Rzeczyca, powiat tomaszowski, województwo łódzkie. Całkowity obszar przekształcenia wynosi 1,1 ha. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenu leśnego, który graniczy z nią od strony północnej, zachodniej i po części południowej. Dojazd do omawianego przedsięwzięcia będzie zapewniony poprzez wjazd z działki drogowej nr. 182.

Najbliższe tereny, które mogą podlegać ochronie akustycznej ze względu na rzeczywiste zagospodarowanie i wykorzystanie terenu to: działka o nr ewid. 318/4, obręb 0014 Łęg (teren zabudowy mieszkaniowej), która znajduje się w odległości ok. 220 m; działka o nr ewid. 184, obręb 0014 Łęg (teren zabudowy zagrodowej), która znajduje się w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia, po jego północnej stronie.

Podczas realizacji przedsięwzięcia woda dostarczana będzie beczkowozami. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się dostarczenie wody do budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wodociągu gminnego. Podczas realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe powstające w wyniku bytowaniu pracowników budowy będą gromadzone w bezodpływowych zbiornikach typu toy-toy i wywożone przez wyspecjalizowane firmy do oczyszczalni ścieków. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia ścieki bytowe nie będą odprowadzane bezpośrednio do środowiska – będą zastosowane szczelne zbiorniki na ścieki lub przydomowe oczyszczalnie ścieków. Nie planuje się również produkcji ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu. Zakłada się, że domy ogrzewane będą przy wykorzystaniu pomp ciepła.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przewiduje się szereg rozwiązań mających na celu zabezpieczenie środowiska naturalnego, jak również ochronę zdrowia i ludzi zarówno na etapie realizacji jak i późniejszej eksploatacji przedsięwzięcia m.in.: wszystkie roboty budowlane ograniczone zostaną do pory dziennej; wykorzystany będzie sprawny sprzęt techniczny i budowlany; silniki i maszyny będą wyłączane w trakcie przerw w pracy; wszystkie miejsca magazynowania odpadów będą wyznaczone i oznaczone; teren budowy zabezpieczony będzie przed zanieczyszczeniem spowodowanym ewentualnymi wyciekami z pojazdów, maszyn i urządzeń i wyposażony zostanie w stanowisko z sorbentem służącym likwidacji niekontrolowanych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych; zasilanie obiektu w energię elektryczną odbywać się będzie na warunkach określonych przez gestora sieci; zasilanie obiektu w energię elektryczną odbywać się będzie na warunkach określonych przez gestora sieci; wytworzone odpady komunalne będą magazynowane selektywnie zgodnie z przyjętym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie gminy.

W przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia odniesiono się również do warunków zagospodarowania odpadów jakie zostaną wytworzone w trakcie realizacji przedsięwzięcia, wskazując między innymi ich rodzaj. Gospodarowanie wytworzonymi odpadami na każdym etapie inwestycji winno odbywać się zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zm.).

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić wzrost uciążliwości akustycznej związany z pracami budowlanymi oraz ruchem pojazdów. W celu ograniczenia dyskomfortu akustycznego prace będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej, a wykorzystywany sprzęt będzie sprawny pod względem technicznym. Oddziaływanie akustyczne będzie miało charakter przejściowy i krótkotrwały, tj. do czasu zakończenia prac. Planowana inwestycja na każdym etapie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie może wiązać się z przekroczeniem standardów jakości środowiska w zakresie emisji hałasu określone

w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W trakcie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić okresowe emisje pyłów do powietrza oraz inne związane z tym zanieczyszczenia. Zjawisko to będzie miało jednak charakter krótkotrwały i lokalny, a zastosowanie odpowiednich środków minimalizujących ograniczy jego wpływ na otoczenie. Oddziaływanie na środowisko atmosferyczne na etapie eksploatacji przedsięwzięcia związane będzie z poruszaniem się po terenie inwestycji samochodów – dojazd mieszkańców do budynków mieszkalnych.

Z uwagi na charakter oraz lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych.

Założenia projektu powinny być tak realizowane, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku. Przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi.

W ocenie tutejszego organu gwarancją zachowania przez przedmiotowe przedsięwzięcie obowiązujących normatywów środowiskowych, będzie wdrożenie przez inwestora działań zapobiegawczych, ograniczających i kompensujących jego negatywny wpływ na środowisko w tym na zdrowie i życie ludzi, przedstawionych w pkt 7 karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe oraz skalę i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim zgodnie z właściwością określoną w art. 78 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach odziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r. poz. 670, z późn. zm.) uznaje, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim

Jadwiga Kaczmarek

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Rzeczycy - wysłano na adres e- Doręczeń
2. Magdalena Albayrak
   ul. Niska 15
   97-220 Rzeczyca
3. aa

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej RODO, informuję, iż:

1) administratorem Państwa danych osobowych jest Państwowy Powiatowy Inspektora Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim/Dyrektor Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Tomaszowie Mazowieckim, adres: ul. Majowa 1/13, 97-200 Tomaszów Mazowiecki;
2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pan/Pani kontaktować w sprawach przetwarzania Pana/Pani danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod.psse.tomaszowmazowiecki@sanepid.gov.pl;
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO, czyli wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w związku z art. 3 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2024 poz. 416, z późn. zm.) oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026r. poz. 670). Celem powyższego przetwarzania będzie wydanie opinii przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim.
4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa (np. Główny Inspektor Sanitarny, Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny), a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem);
5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

1) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres prowadzenia postępowania oraz przez 10 lat licząc w pełnych latach kalendarzowych począwszy od dnia 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych
2) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
3) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przytoczonych powyżej przepisach prawa. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania;
4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.